



T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık ya da il bütünü için büyükşehir belediyeleri tarafından hazırlanacak olan çevre düzeni planlarında belirlenmesi gerektiğinden parsel bazındaki talepler çevre düzeni planı ölçeği gereği değerlendirilememektedir.

Doğal sit alanlarının sahip olduğu ender ekolojik ve doğal özelliklerinin, dokusunun, yer altı ve yer üstü tüm zenginliklerinin korunarak gelecek nesillere aktarılması amacıyla; Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporları kapsamında tespit tescil ve onay işlemleri yapılmakta ve sit alanları sınırları ve statüleri Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporlarının sonuçları veya çeşitli nedenlerle değişebilmektedir. Bakanlığımızca tescil edilen (statü veya sınır değişikliği) söz konusu sit alanlarının koruma amaçlı imar planları yapılmak suretiyle korunması önem arz etmekte olup sit dereceleri veya sınırlarının değişmesi durumunda yeni sit statüsüne veya sınırına göre koruma amaçlı imar planlarının Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın yapılmasını sağlamak amacıyla;

Planlama bölgeleri arasında bütünlük sağlanması ve uygulamada yaşanan aksaklıkların önüne geçilmesi amacıyla 8.17.7. Sit Alanları başlığı altına;

8.17.7.5. "Bu plan kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ile 1 numaralı cumhurbaşkanlığı teşkilatı hakkında cumhurbaşkanlığı kararnamesi ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporuna uygun olarak değişiklik olması durumunda (sit alanlarının adlarının, derecelerinin veya sınırlarının değiştirilmesi); belirlenmiş veya belirlenecek olan yeni durum dikkate alınarak, ilgili koruma bölge kurulu veya tabiat varlıklarını koruma merkez ve bölge komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve bu planın ilke ve esasları çerçevesinde bu planda değişikliğe gerek olmaksızın koruma amaçlı imar planları hazırlanabilir. Bilimsel araştırma raporu sonucuna göre sit statüsünün tamamen kaldırılması durumunda, mevcut arazi kullanım kararlarına uygun olarak bu planın ilgili plan hükümleri uygulanır." hükmü eklenmiştir.

DİKKATE ALINARAK BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE İLKE KARARLARI GEREĞİNCE ONAYLANABİLİR.

8.17.7.5. BU PLAN KAPSAMINDAKİ DOĞAL, ARKEOLOJİK, TARİHİ, KENTSEL VE KENTSEL-ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA (PLANDA GÖSTERİLMİŞ YA DA GÖSTERİLMEMİŞ) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ UYARINCA HAZIRLANAN BİLİMSEL ARAŞTIRMA RAPORUNA UYGUN OLARAK DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA (SİT ALANLARININ ADLARININ, DERECELERİNİN VEYA SINIRLARININ DEĞİŞTİRİLMESİ); BELİRLENMİŞ VEYA BELİRLENECEK OLAN YENİ DURUM DİKKATE ALINARAK, İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN ALINAN KARARLAR, İLKE KARARLARI VE BU PLANIN İLKE VE ESASLARI ÇERÇEVESİNDE BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI HAZIRLANABİLİR. BİLİMSEL ARAŞTIRMA RAPORU SONUCUNA GÖRE SİT STATÜSÜNÜN TAMEMEN KALDIRILMASI DURUMUNDA, MEVCUT ARAZİ KULLANIM KARARLARINA UYGUN OLARAK BU PLANIN İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

#### 8.17.8. SULAK ALANLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

8.17.8.1. BU ALANLARDA SULAK ALAN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI VE BU PLANA GÖRE UYGULAMA YAPILMASI ESASTIR. BU ALANLARDA SULAK ALAN YÖNETİM PLANLARI HAZIRLANINCAYA KADAR, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA VE YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. ULUSAL SULAK ALAN KOMİSYONU (USAK) TARAFINDAN ALANA İLİŞKİN YÖNETİM PLANININ OLUŞTURULMASI DURUMUNDA YÖNETİM PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR. RAMSAR ALANLARINDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

8.17.8.2. BU ALANLARDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDA, T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.17.8.3. SULAK ALAN NİTELİĞİNDE OLUP HENÜZ SULAK ALAN STATÜSÜ KAZANMAMIŞ ALANLAR KORUNACAKTIR.

8.17.8.4. BU ALANLAR İÇİN HAZIRLANACAK SULAK ALAN YÖNETİM PLANLARI TAMAMLANINCAYA KADAR, ALAN VE ÇEVRESİNDE HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA SULAK ALAN SINIRLARI İLE KORUMA BÖLGELERİNİN SINIRLARININ BELİRLENMESİ VE BU SINIRLARIN PLANLARDA GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR.

#### 8.17.9. MİLLİ PARKLAR

8.17.9.1. BU ALANLARDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.