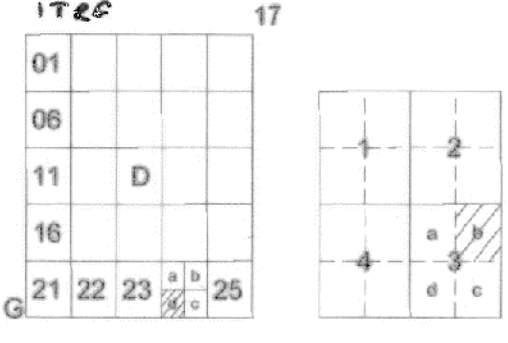


GÜNEYLİ  
(ÇANAKKALE)  
G17-d-24-d-3-b



ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, GÜNEYLİ KÖYÜ  
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI VE NUMARASI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ

CEPHE ÇİZGİSİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- İFRAZ HATTI

YAPI DÜZENİ

- YAPI DÜZENİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- E = YAPI EMSALİ
- Yençok= MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- MEYDAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1

KORUNACAK ALANLAR

- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (C) SINIRI
- ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (B)
- ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (C)

TEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- BİSİKLET YOLU
- BİSİKLET PARKI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFİKO ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ (DERE-KANAL)

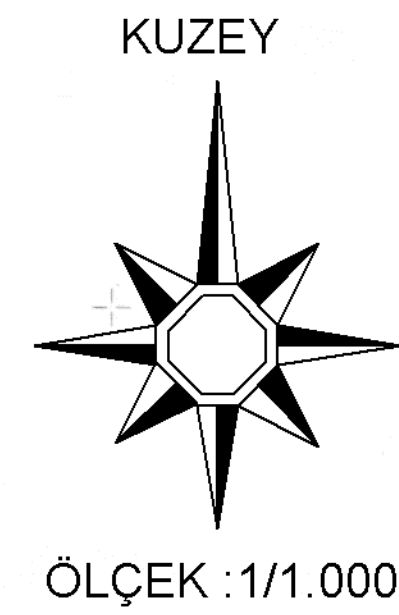
BİRLİK HARİTA İMAR İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN, ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ,  
YENİKÖY-OCARLI-GÜNEYLİ VE KÖRÜKÖY 1/1000 VE  
1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA ALANI İÇİ  
KAPAMAKTA DÜZETİLEN 13 ADET 1/1000 VE 15  
ADET 1/5000 PAFTALARDAN GELİBOLU MÜCAVİR  
ALAN SINIRINA GİREN 9 ADET 1/1000, VE 4 ADET  
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALİHAZIR  
HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A  
MADESESİ GEREĞİNCE İNCELENİP VE ONAYDIR.

GELİBOLU BELEDİYESİ



AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
14.11.2015  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER  
Daire Başkanı



(12240-12252) NUMARALI NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ, 08.10.2013 TARİHİNDE KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONAYLANAN ITRF98 DATUM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ G17-d-24-d-3-b NOLU PAFTADAN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BASKAN  
T. ONEL  
Jeo. Mühendisi

ÜYE  
A. Ceyhan EMERLİOĞLU  
Harita Mühendisi

ÜYE  
Nesibe PALAT  
Şehir Plancısı

ÜYE  
Yusuf ERGÜNAY  
İnşaat Mühendisi

ÜYE  
Ahmet AKKALIN  
Ziraat Mühendisi

21.10.2015  
Enin ÖZTÜRK  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

BU PAFTA, İNSANSIZ HAVA ARACI KULLANILARAK,  
FOTOGRAFİK YÖNTEMELE DÜZETİLMİŞTİR.  
PROJEKSİYON : TM DATUM : ITRF98  
DILIM GENİŞLİĞİ : 3° EPÖK : 2005.00  
DILIM ORTA MERDİyen : 27°

1/1000

GÜNEYLİ-G17-d-24-d-3-b  
(ÇANAKKALE)