

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, ANKARA İLİ,  
GÖLBAŞI İLÇESİ, YAĞLIPINAR MAHALLESİ 116125 ADA 105  
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

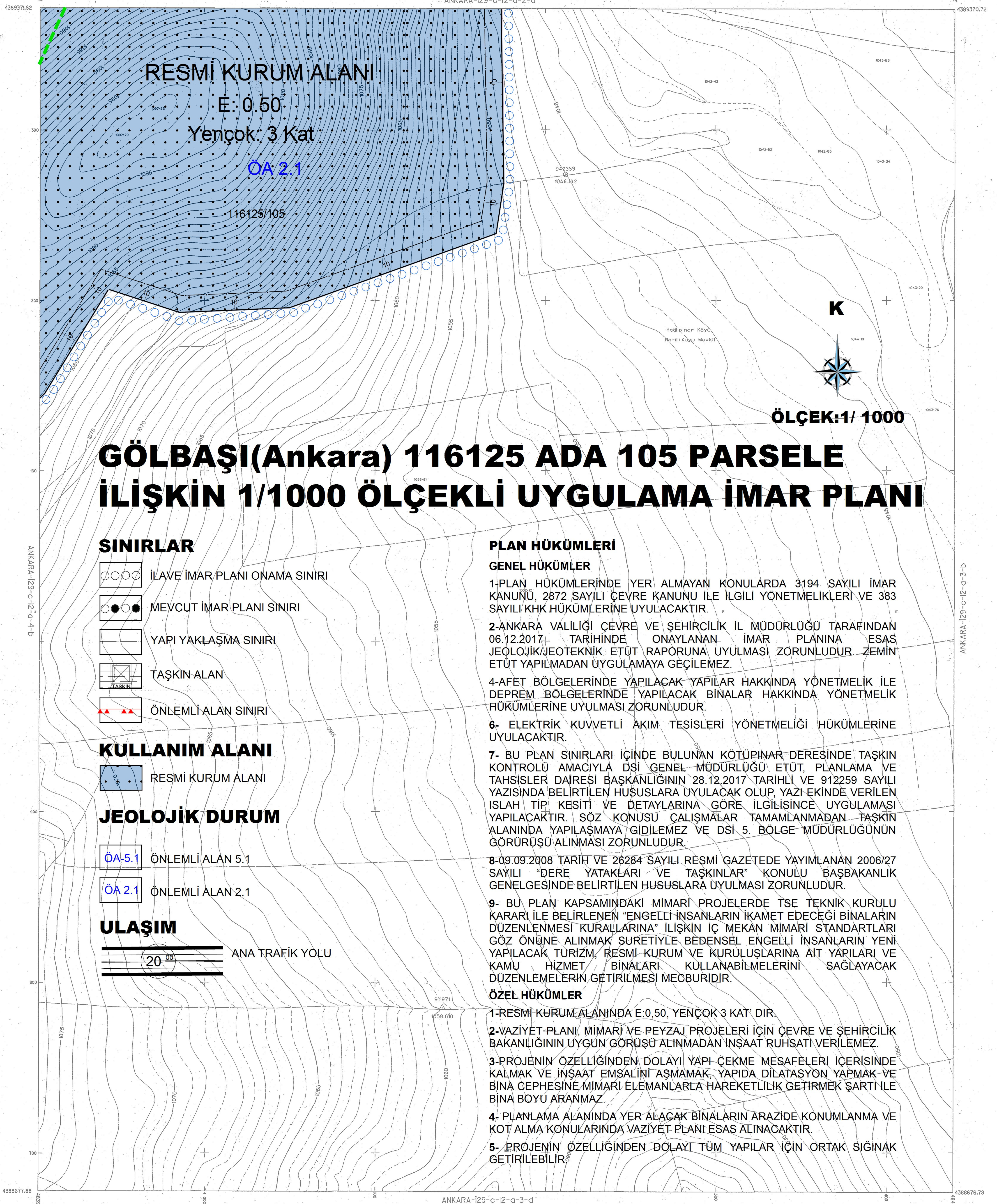
Plan No: 392019  
Ölçek: 1/1000  
Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi,  
Yağlıpınar Mahallesi 116125 ada 105 parseline ilişkin 4. paftalık  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı meclisi, Başkanlık Makamının  
20.05.2019 tarih ve 119439 sayılı Oluru ile Cumhuriyetin  
Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi  
ile 3194 sayılı Kanunun 9. maddesi gereğince onamalıdır.  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Mehmet Alıncı MALİOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı V.

İlham FERMEZ  
Şehir Plancısı

Diş MERAL ERDEN  
Şehir Plancısı

Cem DEDEŞ  
Daire Başkanı V.



# GÖLBAŞI(Ankara) 116125 ADA 105 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

## SINIRLAR

- İLAVE İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MEVCUT İMAR PLANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TAŞKIN ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

## KULLANIM ALANI

- RESMİ KURUM ALANI

## JEOLojİK DURUM

- ÖA 5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1
- ÖA 2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1

## ULAŞIM

- ANA TRAFİK YOLU

## PLAN HÜKÜMLERİ

### GENEL HÜKÜMLER

- 1-PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE 383 SAYILI KHK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2-ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. ZEMİN ETÜT YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 4-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN KÖTÜPİNAR DERESİNDE TAŞKIN KONTROLÜ AMACIYLA DSI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.12.2017 TARİHLİ VE 912259 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, YAZI EKİNDE VERİLEN İSLAH TİPİ KESİTİ VE DETAYLARINA GÖRE İLGİLİSİNCE UYGULAMASI YAPILACAKTIR. SÖZ KONUSU ÇALIŞMALAR TAMAMLANMADAN TAŞKIN ALANINDA YAPILAMAYA GİDİLEMEZ VE DSI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 8-09.09.2008 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGEİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9- BU PLAN KAPSAMINDAKİ MİMARİ PROJELERDE TSE TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRLENEN "ENGELLİ İNSANLARIN İKAMET EDECEĞİ BİNALARIN DÜZENLENMESİ KURALLARINA" İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZ ÖNÜNE ALINMAK SURETİYLE BÉDENSEL ENGELLİ İNSANLARIN YENİ YAPILACAK TURİZM, RESMİ KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILARI VE KAMU HİZMET BİNALARINI KULLANABİLMELERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ MECBURİDİR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

- 1-RESMİ KURUM ALANINDA E:0.50, YENÇOK 3 KAT' DIR.
- 2-VAZİYET PLANI, MİMARİ VE PEYZAJ PROJELERİ İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3-PROJENİN ÖZELLİĞİNDEN DOLAYI YAPI ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK VE İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK, YAPIDA DİLASYON YAPMAK VE BİNA CEPHESİNE MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİLİK GETİRMEK ŞARTI İLE BİNA BOYU ARANMAZ.
- 4- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK BİNALARIN ARAZİDE KONULANMA VE KOT ALMA KONULARINDA VAZİYET PLANI ESAS ALINACAKTIR.
- 5- PROJENİN ÖZELLİĞİNDEN DOLAYI TÜM YAPILAR İÇİN ORTAK SİĞİNAK GETİRİLEBİLİR.

BLOK 30

a10	a11	a12
a13	a14	a15
a16	a17	a18

Ağustos-Ekim 1995 tarihli hava fotoğraflarından, Fotogrametri yöntemiyle oluşturulmuştur. Eşyükselik eğrileri arası 1 metredir. Yapılar saatek çizgilerle gösterilmiştir. Yapımcı Firma : MİG Bilgisayar A.Ş.

Ziya ŞENEL  
Proje Müdürü  
*Ziya Şenel*

1/1000

MÜSAVİR	ASKİ YETKİLLERİ					ONAYLAYAN
	İmarat Kontrolörü	Harita Mühendisleri	Kanal Proj.D.Bşk.	Çevre M.D.Yrd.	Genel Müdür	
01/10/1996 Prof.Dr. Hayrettin ŞENEL	Canan ÖZTAZICI	Yasemin SEÇLİMİŞ	Ali Osman KILICKAYA	Recep CETİNEL	Rasim TUNÇ	17/3/2021 L.MERİ, GÖKÇEK Ankara, Eyalet Sekreter Bel. Bşk.

Ankara Metropolitan Alanına ait  
fotogrametrik sayısal halihazır harita temelidir.