İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÇENGELDERE MAHALLESİ,
2114 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINA VE YOLA İLİŞKİN
"EĞİTİM TESİS ALANI AMAÇLI"
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

F22D19A1D | F22D19A1C

ÖLÇEK = 1/1000

BEYKOZ BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÇENGELDERE MAHALLESİ 2114 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINA VE YOLA İLİŞKİN "EĞİTİM TESİS ALANI AMAÇLI" KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	
Pafta No	**F22D19A1C**	Ölçek:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	ADI-SOYADI	İMZA
	NAZAN TÜRKÇELİK ŞEHİR PLANCISI	
	MUSTAFA ÇELİK ŞEHİR PLANCISI	
	SEVİLAY GÖKÇELİK ORMAN MÜHENDİSİ	
	REYHAN GÜRBÜZ ŞAT Y.PEYZAJ MİMARI	
ETÜD EDEN	B. ERHAN KİP KENT PLANCISI	
MÜDÜR	HAYRİYE GÜL TOTU MİMAR	
TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	Dr. E. SALİH ELMAS RESTORATÖR MİMAR	

İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-19-a-1-c

İSTANBUL-F22-d-19-a-1-b

İSTANBUL-F22-d-19-a-1-d

İSTANBUL-F22-d-19-a-2-d

İSTANBUL-F22-d-19-a-4-b

4 551 327.78 | 4 551 322.71 | 429 111.27 | 429 636.37 | 4 551 300 | 4 551 200 | 4 551 100 | 4 551 000 | 4 550 900 | 4 550 800 | 4 550 700 | 4 550 633.67 | 4 550 628.60 | 429 104.55 | 429 629.70 | 429 200 | 429 300 | 429 400 | 429 500 | 429 600

İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ,ÇENGELDERE MAHALLESİ
2114 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINA VE YOLA İLİŞKİN
"EĞİTİM TESİS ALANI AMAÇLI" KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM **Ö:1/1000**

- PLAN ONAMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- ORMAN ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- UA-1 UYGUN ALAN-1(ZEMİN ORTAMLAR)
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÇENGELDERE MAHALLESİ, F22D19A1C, F22D19A1D PAFTA, 2114 ADA 1 PARSELİN İÇİNDE MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI'NA EĞİTİM ALANI OLARAK TAHSİS EDİLEN ALAN VE YOLDUR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN "DEVLET ORMANI+6831 SAYILI ORMAN KANUNUN 17.MADDESİNE GÖRE ÖN İZİN VERİLEN EĞİTİM TESİSİ ALANI" DIR.
3. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN; İLKOKUL ALANI ,ORTAOKUL ALANI VE YOL ALANIDIR.
4. İLKOKUL ALANI VE ORTAOKUL ALANINDA HANGİ YAPININ İLKOKUL, HANGİ YAPININ ORTAOKUL OLARAK KULLANILACAĞINA İLGİLİ KANUN KAPSAMINDA İLGİLİ KURUM KARAR VERECEKTİR. OKULA HİZMET VEREN SPOR SALONU YAPILABİLİR.
5. AVAN PROJE AŞAMASINDA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. AVAN PROJE TEKLİFLERİ BÖLGENİN TARİHİ, MİMARİ KİMLİĞİNE VE DOĞAL YAPISINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULU: Yençok=3 KAT
6. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

Burhan ÖZDEMİR Şehir Plancısı	İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÇENGELDERE MAH., 2114 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINA VE YOLA İLİŞKİN "EĞİTİM TESİS ALANI AMAÇLI" 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
Nilüfer ÇABALAR BAYRAK 4. Bölge Şube Müdürü	**Plan İşlem No:** UİP-38543 **Kurum Arşiv No:** 73/2019 **Ölçek:** 1/1000 **İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çengeldere Mah. 2114 Ada 1 Nolu Parselin Bir Kısmına ve Yola İlişkin "Eğitim Tesis Alanı Amaçlı" -2-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. **Bakanlık Makamının 29.07.2019 tarih ve 177085 sayılı Oluru'na** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı. **ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI** **Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**
Cem DEDEŞ İmar Planlama Daire Başkanı V.	
	Mehmet Alaattin NALCIOĞLU Genel Müdür Yardımcısı V.

22

01					
06					
11		D			
16			19		
F	21	22	23	24	25

1 | 2 | 4 | 3

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklenici firma: Mescioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Esra AYDIN BALAKAN
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16/07/2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı