



**TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
KONYA İLİ, ÇİHANEYLİ İLÇESİ, TAŞPINAR MAHALLESİ
TESCİL HARİCİ ALANDA
REKREASYON ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	REKREASYON ALANI
	UYGUN ALAN
	KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1-REKREASYON ALANI: KAMUYA AİT ALAN OLUP, KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YONELİK EĞLENCE, DİNLENME, PİKNİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ ÇAY BAĞÇESİ, BUFE, LOKANTA GİBİ KULLANIMLAR İLE TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE VE PİKNİK MASASI YER ALABİLİR.

2-DEPREM BÖLGELERİNE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3-KONYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.11.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

4-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE KARATEPE İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 383 SAYILI KHK VE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109.MADDESİNE UYULACAKTIR.