

ULUDAĞ MİLLİ PARKI KİRAZLIYAYLA SANATORYUM TESİSLERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



Y.U.A YERLEŞİME UYGUN ALAN



JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD
İNCELEME ALANI SINIRI



Y.Ö.A.2 YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN 2

KORUMA ALANLARI



1. DERECE DOĞAL SİT ALANI



MİLLİ PARK



TESCİLLİ ANIT YAPI (SANATORYUM)



KORUNMA ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI



ORMAN ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) KORUNMA ALANINDA BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRECEĞİ VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE 728 SAYILI İLKE KARARINA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ONAYLAYACAĞI PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2) KORUNMA ALANINDA HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN "TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ GRUPLANDIRILMASI, BAKIM VE ONARIMLARI" KONUSUNDA 05.11.1999 GÜN VE 660 SAYILI İLKE KARARI KAPSAMINDA BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 3) MİLLİ PARK ALANI İÇERİSİNDE RESTORE EDİLECEK YAPI VEYA İLAVE YAPI VE EKLENTİLERE İLİŞKİN MİMARİ UYGULAMALARDA YÖRESEL MİMARİ DOKU, TİPİ VE MALZEMESİ KULLANILMASI ESASTIR.
- 4) BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2012 TARİHLİ ONAYI İLE ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) 10.12.2009 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/25000 ÖLÇEKLİ ULUDAĞ MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 7) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.03.2021 TARİHLİ VE 1016846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- 8) ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 26.02.2021 TARİHLİ VE 3991 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- 9) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

