

BURSA-H22-d-13-c-4-b  
H22-d-13-c-4-b

BUH22-d-13-c-4-b-1-c

4 442 377.15

01	22
06	
11	1
16	2
21	23
22	24
23	25

4 442 382.33

426 888.49

BURSA ULUDAĞ  
MİLLİ PARKI İ. GELİŞİM BÖLGESİ

MÜLKİYETİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİT PARSEL VE ÇEVRESİNE AİT  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI

KADASTRO PARSEL SINIRI

OTELLER BÖLGESİ SINIRI

2. DERECE DOĞAL SİTALANI

ÖZEL KOSULLU ALAN SINIRLARI

JEOLOJİK KARAŞTIRMA SAHASI SINIRI

FORMASYON SINIRI

YERLEŞİME UYGUN ALANLAR

KENTSEL ÇALIŞMA VE SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

TURİZM TESİSLERİ ALANI

SPOR TESİSLERİ VE OTOYOL (AÇIK-KAPALI) ALANLARI

CAMI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPU ULUŞUM

YAPI MAHREÇ

1. DERECE DEN BÖLGE İÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

1. TURİZM TESİSLERİ ALANI  
KONAKLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR. BODRUM-KATLARINDA KAPALI OTOYOL ALANI DÜZENLENEBİLİR.  
YENÇOK (MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ) PLANDA BELİRTİLDİĞİ HALİ İLE UYGUNLAŞTIRILACAKTIR.  
"BÜYÜK OTEL" MÜLKİYETİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA AİT OLUP; BU ALANDA MÜLKİYETİNE GÖRE "27" VE "28" NOLU KISIMLAR DÜZENLENMİŞTİR. YAPILANMA KOŞULLARI: EMSAL(E)=0.45, YENÇOK(MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ)=4 KAT
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MEVCUTTA YER ALAN DİNİ TESİS ALANI ÖNERİ PLANDA DA ÖNERİLMİŞTİR. ZAMANLA İŞLEVIN YÜRÜTEMEZ YA DA İHTİYAÇA CEVAP VEREMEZ DURUMA GELDİĞİNDE BURSA TABİAT-VAZİRLİKLERİNİ KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN ONAYLAYACAĞI PROJESİ KAPSAMINDA UYGUNLAŞTIRILACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA BELİRLENEN SPOR ALANLARINDA KULLANIM TÜRÜ MEVSİMLERE GÖRE FARKLILIK GÖSTEREBİLEN AÇIK VE KAPALI HER TÜRLÜ SPOR TİFİ FAALİYETLER GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR. BU ALANDA SEVİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYAÇINA, YÖNELİK; BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARET VE HİZMET ÜNİTELERİ YER ALABİLİR. ± 0.00 KOTUNUN ALTINDA KALACAK ŞEKİLDE 1. GELİŞİM BÖLGESİNİN İHTİYAÇINI KARŞILAYACAK KAPALI OTOYOL DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR. EMSAL(E)=0.15, YENÇOK=5M OLACAKTIR.
4. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖLÇEK: 1/1000

CEYREK VE SEVİRCİ LİK BAKANLIĞI'NIN 10.10.2018 TARİHİ VE 1793/98 SAYILI OLURU İLE ONAYLANAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN DİŞİNDE KALAN ALANLAR BURSA İDARE MÜBÜRÜNE SİNER 08.06.2019 TARİHİ VE 2016/16326-2019/431K NOLU KARARLA İPTAL EDİLMİŞTİR.

BURSA-H22-d-13-c

1	2
3	4

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal kamere görüntülerinden üretilmiştir.  
Eğ. Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir.  
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.  
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşliğünde üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50 den ITRF 96' ye Dönüşüm İçin:  
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50  
YITRF= ty + a Yed50 - b Xed50  
a= 0.9999974944  
b= 0.00000151151  
tx= -156.13668330282  
ty= -39.531199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm İçin:  
XED= 50 - tx + a Xitr + b Yitr  
YED= 50 - ty + a Yitr + b Xitr  
a= 1.0000025055614  
b= -0.00000151151  
tx= -156.13668330282  
ty= 39.531199983641

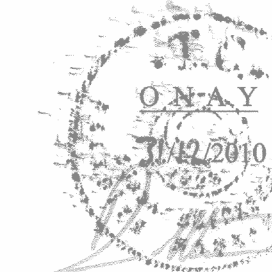
YÜKLENİCİ FIRMA  
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.  
Hasan Yaşar ARKAYIN  
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Senol KUŞCU  
Müşavir-ZK0 Müh. Fak.  
H. Serkan BULUT  
Kontrol Müh.  
Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME

Mehmet SAİR AYIK  
Enlak-İstisnak Daire Başkanı  
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BUSKI Genel Müdürü



Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000  
1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

H22-d-13-c-4-b