

4 543 084.64

İSTANBUL-F22-d-22-d-1-b

4 543 078.98

4 543 000

4 542 900

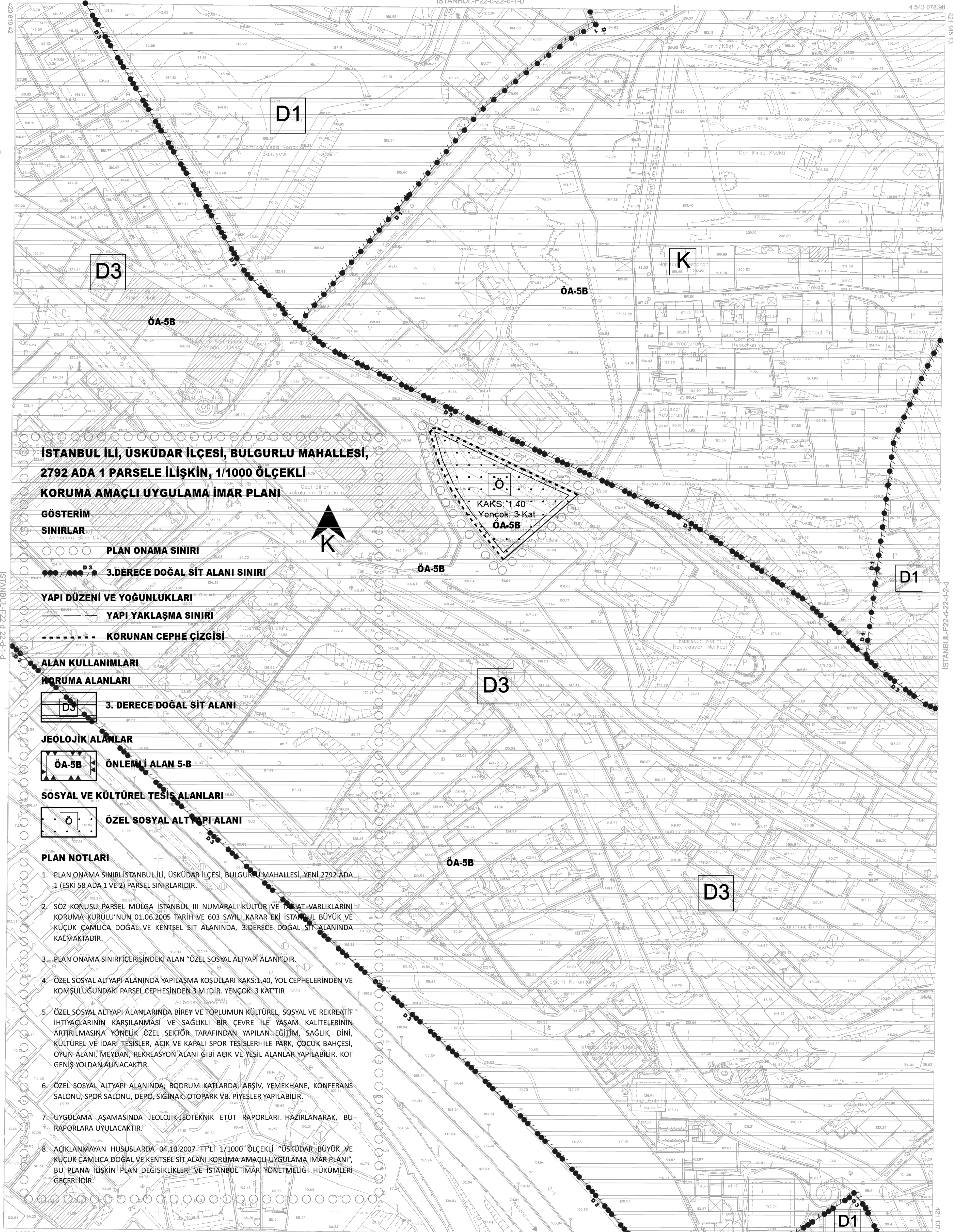
4 542 800

4 542 700

4 542 600

4 542 500

4 542 400



**İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, BULGURLU MAHALLESİ,
2792 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN, 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

3.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

KORUMA ALANLARI

3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

JEOLOJİK ALANLAR

ÖA-5B ÖNLEMİ ALAN 5-B

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, BULGURLU MAHALLESİ, YENİ 2792 ADA 1 (ESKİ 58 ADA 1 VE 2) PARSEL SINIRLARIDIR.
2. SÖZ KONUSU PARSEL MÜLGA İSTANBUL İLİ NUMARALI KÜLTÜR VE TARIH VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN 01.06.2005 TARİH VE 603 SAYILI KARAR EKİ İSTANBUL BÜYÜK VE KÜÇÜK ÇAMLIÇA DOĞAL VE KENTSEL SİT ALANINDA, 3.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.
3. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN "ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI"DIR.
4. ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI KAKS:1,40, YOL CEPHELERİNDEN VE KOMŞULUĞUNDAKİ PARSEL CEPHESİNDEN 3 M.'DİR. YENÇOK: 3 KAT'TIR.
5. ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTELERİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI, MEYDAN, REKREASYON ALANI GİBİ AÇIK VE YEŞİL ALANLAR YAPILABİLİR. KOT GENİŞ YOLDAN ALINACAKTIR.
6. ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANINDA; BODRUM KATLARDA; ARŞİV, YEMEKHANE, KONFERANS SALONU, SPOR SALONU, DEPO, SİGİNAK, OTOPARK VB. PİYESLER YAPILABİLİR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI HAZIRLANARAK, BU RAPORLARA UYULACAKTIR.
8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 04.10.2007 TT'Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ "ÜSKÜDAR BÜYÜK VE KÜÇÜK ÇAMLIÇA DOĞAL VE KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI", BU PLANA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL-F22-d-22-d-4-b

420 700

420 800

420 900

421 000

421 100

4 542 384.88

1:1000

01	22
06	
11	D
16	
21	22 23 24 25

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS90 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Geo. İnş. A.Ş.

Hali ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Mühürüğü

Canan ÖZYAZICI
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKÇA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Şef Sekreter Yardımcısı

