

**İSTANBUL İLİ, SARIYER İLÇESİ, EMİRGAN VE REŞİTPAŞA MAHALLELERİ İSTİNYE,  
1352 ADA VE ÇEVRESİ DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM  
ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1. “İstinye, 1352 Ada ve Çevresi Doğal Sit Alanı”ndaki meri plan fonksiyonlarının ve bu fonksiyonlara ilişkin plan hükümlerinin yürürlüğünün devamında sakınca olmadığına;

1.1. Ancak, Komisyonumuzun 14.01.2020 tarih ve 03-1225 sayılı kararı ile “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” olarak tescil edilen, tescil kararı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamı’nın 16.03.2020 tarih ve 68759 sayılı Olur’u ile onaylanan ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları Komisyonumuzun 19.01.2021 ve 03-1435 sayılı kararı ile belirlenen “Emirgan Korusu ve Çevresi Doğal Sit Alanı” içerisinde yer alan “İlköğretim Tesisleri Alanı”na ilişkin; 19.01.2021 ve 03-1435 sayılı kararımızda “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” olarak tescilli alanlar içerisinde gerçekleştirilebilecek fonksiyonlar arasında yer almadığından ve bu alan Emirgan Korusu’nun devamı niteliğinde olduğundan ekolojik bütünlük ve kaynak değerleri dikkate alınarak bu alanın doğal dokusunun mevcut haliyle korunmasına” denildiğinden; ayrıca Komisyonumuzun 11.06.2020 tarih ve 03-1282 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifine de uygun olarak; İstinye, 1352 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki, meri planında “Park Alanı” fonksiyonunda kalan tescil harici alan içerisinde; Komisyonumuzun 19.01.2021 ve 03-1435 sayılı kararı ile doğal dokusunun mevcut haliyle korunmasına karar verilen “İlköğretim Tesisleri Alanı”na eşdeğer büyüklükteki alanda; Yençok 2 kat olmak, en fazla bir bodrum kat yapılmak, parsele yönelik sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd yapılmadan ve avan projeleri komisyonumuzca uygun görülmeden uygulamaya geçilmemek şartlarıyla kamuya ait “Eğitim Tesisleri Alanı” yer alabilir.

2. “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” içerisinde gerçekleştirilecek her türlü uygulama öncesinde ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun uygun görüşünün alınması zorunludur;

3. Eğitim Tesis Alanında; Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülen avan projesine göre, imar uygulaması, hazine adına ihdas, terk ve cins değişikliği ile yapı ruhsatı düzenlenmesine ilişkin iş ve işlemler Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.”