SİVAS KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNE

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen ………………… pafta, ………..ada, …… Parsel numaralı, …………………………………………………………… adresinde bulunan maliki bulunduğum yapıda …………….askı kodu ile …………. hasar tespiti yapılmıştır.

7269 sayılı kanun kapsamındaki, 5/10/2023 tarihli ve 7700 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki Kararın 3. Maddesine göre hak sahibi bulunduğumdan, Yerinde Dönüşüm Projesi kapsamında hak sahiplerine tanınmış olan (hibe/ kredi / hibe ve kredi) yardımlarından faydalanmak istiyorum.

Gereğini arz ederim. ……/…./2024

Adres: Adı Soyadı:

Telefon: TC Kimlik No:

 EKLER: İmza:e

1. Kredi ve/veya hibeyi alacak malikin nüfus cüzdanı fotokopisi/(Başvuru sahibinin tüzel kişi olması halinde firmaya ait vergi levhası)
2. Hasarlı bina olan konut veya işyerinin tapu senedi ve taşınmaza ait güncel taşınmaz kaydı
3. AFAD hak sahipliği iptali için Müdürlüğümüze verilecek dilekçe
4. Müteahhitlik belgesi

a)Şahıs evini kendi yapacaksa geçici müteahhitlik belgesi,

b)Yapı müteahhiti üstlenecekse yapım sözleşmesi

Çok katlı yapılar için gereken sözleşme ekleri;

\*Hangi malikin hangi bağımsız bölümü alacağını gösteren dağıtım cetveli

\*Bağımsız bölümler için SPK lisanslı kurumdan alınmış değerleme raporu

1. Yapı ruhsatı
2. Plansız alan ise fenni mesul belgesi
3. Müteahhit Ziraat Bankası IBAN beyanı
4. Her ödemeden önce talep edilecek ödemenin Yapı Denetim Seviye Tespit Tutanağı

Ekte bildirilen evrakların Müdürlüğümüze sunulması halinde Müdürlüğümüzce inceleme yapılarak sisteme giriş yapılacak olup sistem tarafından oluşturulan,

\*Yerinde yapım kredi sözleşmesi

\*Hibe taahhütnamesi

\*Kredi geri ödeme planı

\*Kredi ve /veya hibeyi alacak malikin eşinden alınacak ipotek muvafakatnamesi (*eş vefat etmiş ise vukuatlı nüfus kayıt belgesi ve mirasçılık durum belgesinin getirilmesi gereklidir.*)

Evraklarının başvuru sahibi tarafından imzalanması sonucunda onay işlemi gerçekleştirilecektir.

*NOT: \*Başvuru sahibi Müdürlüğümüz’e evrak sunmadan önce e-Devlet Kapısı (*[*www.turkiye.gov.tr*](http://www.turkiye.gov.tr)*) adresinden başvuru yapmış olmalıdır.*

*\*Askı kodunu bilmeyen vatandașlarımız askı kodunu https://hasartespit.csb.gov.tr adresi üzerinden kimlik bilgileri ile giriș yaparak öğrenebilirler.*

*\* Adres beyanı ve tapu bilgileri Hasarlı binaya ait bilgiler olacaktır.*

*\*Destek türünün belirtilmesi zorunludur.*

*\*Hasarlı yapının imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi düzenlenmiş bir yapı olması durumunda yapı kayıt belgesi fotokopisi*