

TÜRKİYE CUMHURİYETİ **ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE** İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

İZLEME VE DEĞERLENDİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI mevzuat ve koordinasyon şube müdürlüğü



BILGI SISTEMI 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA

RISKLI YAPILARDA HISSE SATIŞ İŞLEMİ

UYGULAMA KILAVUZU

9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)

2024



ARAAD BİLGİ SİSTEMİ – 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HİSSE SATIŞ SÜRECİ UYGULAMA KILAVUZU (9/11/2023 tarihli Kanun değişikliği sonrası)

Bilindiği üzere, 09/11/2023 tarihli ve 32364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7471 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'da bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu kapsamda 6306 sayılı Kanun kapsamındaki taşınmazlarda yeni yapılacak uygulamalara hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile karar alınması hükme bağlanmış ve bu kararın anlaşmayan maliklere tebliğ edilmesi, anlaşmayan maliklerin hisselerin satış işlemlerine yönelik tebligat usullerinde bazı değişiklikler yapılmış olup, bu itibarla, ARAAD Bilgi Sistemi ile 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış sürecine ilişkin "Satış İşlemleri" modülünde bazı geliştirme ve düzenlemeler yapılmış ve konuya ilişkin 25.01.2024 tarihli ve 9877 sayılı yazımız ile ilgili Müdürlük ve yetkili Belediyelere gönderilmiştir.

Buna göre, 6306 sayılı Kanun kapsamında olan riskli yapıların bulunduğu parsellerde maliklerin hisseleri oranında salt çoğunluğu ile alınan karar ve teklifin ve arsa payı satış işlemlerinin tebliği hakkında yukarıda belirtilen iş ve işlemlerin yürütüleceği ARAAD Bilgi Sistemi; e-Devlet Kapısı ve tapu sistemi ile entegre olarak çalışacak olup, salt çoğunluk ile alınan karar ve teklifin maliklere tebliğ edildiği/edilmiş sayıldığı tarih ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilen form ve diğer dökümanlar üzerinden belirlenecek, satış işlemlerine ilişkin olarak ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilen tebligat tutanakları ise sistem tarafından otomatik olarak e-Devlet Kapısına iletilecektir. Bu sebeple, söz konusu iş işlemlerin ARAAD Bilgi Sistemi üzerinden yürütülmesi zorunludur.

Bu kapsamda 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti kesinleşen yapılarda satış işlemi için başvuru aşamasında istenilen belgeler (Sermaye Piyasası Kuruluna kayıtlı lisanslı değerleme kuruluşlarınca hazırlanan değerleme raporu, maliklerin salt çoğunluğu ile anlaştıklarına dair belgeler (anlaşan maliklerce imzalı karar tutanağı veya anlaşan maliklere ait sözleşme veya vekaletname örnekleri), maliklerin hisseleri oranında salt çoğunluğu ile karar alındığının ve anlaşma şartlarını ihtiva eden teklifin elektronik tebligat adresi üzerinden veya noter vasıtasıyla veya ilgili muhtarlıkta on beş gün süre ile ilan edilmek suretiyle karara katılmayan malike bildirilerek kabulü için on beş gün süre verildiğine dair belgeler); Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerince veya yetki devri yapılması durumunda ilgili İdarelerce satışa ilişkin yapılacak yazışmalar ve hazırlanan raporlar (satılacak hisse üzerinde 6306 sayılı Kanuna göre satış işlemine tabi olduğu ve satışa veya taşınmazın devrini gerektiren benzeri bir işleme tabi tutulamayacağı yönünde belirtme yapılması için ilgili tapu müdürlüğüne yazılan yazılar, hisseler üzerinde herhangi bir şerh varsa şerh koyanlara satışın yapılacağı tarih ve hangi bankaya yatırılacağı bilgisinin verildiği yazılar, satış ilanına ilişkin form, bedel tespit komisyon raporu vd.); satışın gerçekleştiği anda düzenlenecek belgeler (katılımcı tutanağı, pey artırma tutanağı, en yüksek teklifi veren kişi için satış karar tutanağı, satış bedelinin yedi gün içerisinde hangi bankaya yatırılması gerektiği bilgisinin alıcıya bildirildiği yazılar, banka hesabı açılması ve hisse üzerinde şerh varsa satış bedelinin üzerine bloke konulması için bankaya yazılan yazılar, satın alan kişinin müteahhit ile imzaladığı sözleşme vb); satılan/satılacak hisse bilgileri ve

satış sonrası tapu tescil işlemine ilişkin yazışmalar (satış bedelinin yatırıldığına ilişkin dekont, tescil talep yazısı, tescilin yapıldığına dair yazı); satışın üçüncü şahıslara yapılması durumunda satın alan üçüncü şahıslara ilişkin belgeler (üçüncü şahısların, salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve bu karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarına dair yazı, satışı yapılacak arsa payının rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminatın yatırıldığına dair yazı, vd.) ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilecektir.

6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapılarda satış sürecine ilişkin bilgi, belge ve yazışmaların ARAAD Bilgi Sistemine ne şekilde kaydedileceği aşağıda anlatılmaktadır.



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı İzleme ve Değerlendirme Dairesi Başkanlığı 2024

ARAAD Bilgi Sistemine giriş yapılması

<u>https://kentseldonusum.csb.gov.tr/</u> adresi üzerinden ARAAD Bilgi Sistemine giriş yapılarak, hisse satış işlemine ilişkin süreci başlatacak olan ARAAD kullanıcısının tanımlandığı kuruma göre ilgili sekmeden giriş yapması gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK YE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	
A.R.A.A.D. Bakanlık Giriş	
Bakanlık ve İl Müdürlüğü Girişi	
A.R.A.A.D. E-Devlet Şifresi İle Giriş e-Devlet Kapısını kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra A.R.A.A.D. Sistemine giriş yapabilirsiniz. e-Devlet şifreniz ile doğrulama yapıldıktan sonra sistemimize yonlendirileceksiniz.	
Belediye/TOKİ/Müşavir Firma Personeli Girişi	
Vatandaş Girişi	
Lisanslı Kurum ve Kuruluş Personeli Girişi	
Banka Personeli Girişi	
Teknik Heyet Üyesi Girişi	
Bilirkişi Girişi	
1.8.81 (SRV01) T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü	

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı kullanıcıları "Bakanlık ve İl Müdürlüğü Girişi" butonuna tıkladıktan sonra açılan sayfaya aynı zamanda kurum bilgisayarı açılışında kullandıkları kullanıcı adı ve şifresini yazarak giriş yapabilecektir.

TÜRKIYE CUMHURIYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	
ARRAAD Act Road Adancian Demogram	
A.R.A.A.D. Bakanlık Giriş Bakanlık ve İl Müdürlüğü Girişi	
A.R.A.A.D. E-Devlet Şifresi İle Giriş e-Devlet Kapısını kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra A.R.A.D. Sistemine giriş yapabilirsiniz. e-Devlet şifreniz ile doğrulama yapıldıktan sonra sistemimize yönlendirileceksiniz. Belediye/TOKİ/Müşavir Firma Personeli Girişi	
Vatandaş Girişi	
Lisanslı Kurum ve Kuruluş Personeli Girişi	تو
Banka Personeli Girişi	
Teknik Heyet Üyesi Girişi	f
Bilirkişi Girişi	
1.8.81 (SRV01) T.C. Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü	(+++)

TÜRKİYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞIŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	
ARAAD Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü	
Kullanıcı Adınızı Giriniz	
Şifrenizi Giriniz	
Giriş	
1.8.81 (SRV01) T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü	

Belediye personeli kullanıcıları "Belediye/TOKİ/Müşavir Firma Personeli Girişi" butonuna tıkladıktan sonra açılan E-Devlet Kapısı üzerinden T.C. Kimlik No ve e-Devlet Şifresini yazarak giriş yapabilecektir.

TÜRKIYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞIŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	
ARRAAD Ate Riski Atandani Danizjumi	
A.R.A.A.D. Bakanlık Giriş	
Bakanlık ve İl Müdürlüğü Girişi	
A.R.A.A.D. E-Devlet Şifresi İle Giriş e-Devlet Kapısını yapabilirsiniz. e-Devlet şifreniz ile doğrulama yapıldıktan sonra sistemimize yönlendirileceksiniz. Belediye/TOKİ/Müşavir Firma Personeli Girişi	
Vatandaş Girişi	
Lisanslı Kurum ve Kuruluş Personeli Girişi	
Banka Personeli Girişi	
Teknik Heyet Üyesi Girişi	
Bilirkişi Girişi	
1.8.81 (SRV01) T.C. Çevre. Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kertsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü	





vlet Şifresi	Mobil İmza	Elektronik İmza	T.C. Kimlik Kartı	İnternet Bankacılığı
imilia Nacionar	norme o Doudot	Officeriai Indianarah himi		
iniz yerden d	levam edebilirsin	iz. e-Devlet Şifresi Nec	li <mark>r, Nasıl Alınır?</mark>	nra işleminize
* TC Kimlik	No			
i.e. Rimir				0
* e-Devlet Ş	ifresi			
	* e-E	Devlet şifrenizi unutmanız	durumunda doğruladığın	ız cep
	telei	onunuzuan yenileme işiel	ni yapabin si nz.	
			<u>ŞII</u>	remi Unuttum

1-6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti kesinle**ş**en yapılarda satış sürecinin ba**ş**latılması

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti kesinleşen yapıda satış sürecinin başlatılması için "Riskli yapılar" menüsünün altındaki "Yapı arama" sekmesinde "Yapı Kimlik Numarası" veya diğer adres kriterleri girilerek açılan sayfada ilgili YKN'ye ait "detay" butonuna tıklanır.

Ara 😯	— Yapı Arama ——					
Riskli Yapılar 🔹	Yapı Kimlik No					
Yapı Arama	Adres Kriterleri -			— Tapu Kriter	leri	
Vekalet Kayıt 🔶	il	Seçiniz	~	il	Seçiniz	¥
Riskli Yapı Süreci Devam Edenler 🕨	İlçe	Seçiniz	~	İlçe	Seçiniz	*
Riskli Yapı Hassas Bilgi İşlemleri 🔸	Mahalle			Mahalle		
Riskli Yapı Hukuk İşlemleri 🛛 🕨	UAVT Bina Kodu			Pafta		
Dönüşüm Alanları 🔹 🕨	C/S/B/M			Ada		
Devam Eden İşler 🔹 🕨	Dış Kapı No			Parsel		
Finansal Destek 🔹 🕨						
	-					
				Q Ara		

Ara 🚱	— Yapı Arama —										
Riskli Yapılar 🗸 🚽	Yapı Kimlik No	123456									
Yapı Arama	Adres Kriterle	ri —				— Tapu Kriter	eri —				
Vekalet Kayıt 🔹 🕨	ii.	Seçin	z		*	il.		Seçiniz			~
Riskli Yapı Süreci Devam Edenler 🕨	İlçe	Seçin	Z		*	ilçe		Seçiniz			*
Riskli Yapı Hassas Bilgi İşlemleri 🔸	Mahalle					Mahalle					
Riskli Yapı Hukuk İşlemleri 🛛 🕨	UAVT Bina Kodu					Pafta					
Dönüşüm Alanları 🔹 🕨	C/S/B/M					Ada					
Devam Eden İşler 🔹 🕨	Dış Kapı No					Parsel					
Finansal Destek] [
	🛃 Kayıt Sayısı: 1				¢) Ara					_
	\sim	Yapı Kimlik No 🔻	Malik/Vekil Adı Soyadı 🔻	υαντίι 🔻	UAVT İlçe 🔻	UAVT Mahalle 🔻	Tapu İl 🔻	Tapu İlçe 🔻	Tapu Mahalle Adı 🔻	C/S/B/M ₹	Dış Kapı No 🔻
	Detay Tarihçe	123456	E B	İSTANBUL	SANCAKTEPE	SARIGAZİ	İstanbul	Sancaktepe	SARIGAZİ	GÜL	22
	🛃 Kayıt Sayısı: 1										



Açılan "Yapı Bilgileri" sayfasında "Satış işlemleri" sekmesine ve ardından "satış süreci ekle" butonuna tıklanarak ilgili YKN'de satış süreci başlatılmış olur.

apı Bilgileri —				
apı Kimlik No	123456	Yapı Durumu	Yapı Yıkıldı	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum ve
apu İl	İstanbul	UAVT İl Adı	İSTANBUL	Başvuru Tarihi
apu İlçe	Sancaktepe	UAVT İlçe Adı	SANCAKTEPE	Başvuru Kabul Tarihi
apu Mahalle	SARIGAZİ	UAVT Mahalle	SARIGAZİ	Yapı Kayıt Tarihi
apu Pafta	F22D25D3A	C/S/B/M Adı	GÜL	İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Tar
apu Ada	139	Bina UAVT Dış Kapı No	22	Kontrol Onay Tarihi
apu Parsel	29	UAVT Bina Kodu	3905485	Tespit Kesinleşme Tarihi
apının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi	Yok	Eş Bina Kodu	Yok	Yıkım Tarihi
apı Cinsi	Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEİE-2013)	Tespite Esas Yönetmelik	RYTEİE (2013)	Tespit Analiz Sonucu
ürütmeyi Durdurma Var Mı	Yok			Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes
269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan	Bilinmiyor			Sonucu
znitelik Rilnileri	Tesnit ve Analiz Bilnileri	Kontrol İslemleri		Yanıva İliskin Rildirim ve Teblicat
anuva İlickin Diğor Vazıçmalar	Vani Güclandirma	Vikima İlickin Va	ziemalar	Taknik Hauat Karadan
apiya nişkiri Diyer tazışınanar	Tapi Guçienuinne		zişilididi	Piekil Verslande Olindeares Fasile İslamlari
pi zemin Harekeben	Tarinçe	Sauş işlemler		Kısku Yapılarda Sozleşme Fesin işlemlen
 Satış Süreci Ekle 				
2/3 Çoğunluk				
İhale bulunamadı				
Salt Çoğunluk				
Ihale bulunamadı				
				2.)
apı Bilgileri			New Milde	2.)
apı Bilgileri apı Kimlik No	123456	Yapi Durumu	Yapı Yıkıldı	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v
apı Bilgileri apı Kimlik No apu il	123456 İstanbul	Yapı Durumu UAVT İ Adı	Yapı Yıkıldı İSTANBUL	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi
apı Bilgileri apı Kimlik No apu il apu ilçe	123456 Istanbul Sancaktepe	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı	Yapı Yıkıldı İSTANBUL SANCAKTEPE	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi
a <mark>pı Bilgileri</mark> ıpı Kimlik No upu il upu ilçe upu Mahalle	123456 İstanbul Sancaktepe SARIGAZİ	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle	Yapi Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl gu İlçe apu Mahalle apu Pafta	123456 İstanbul Səncəktepe SARIGAZİ F22D25D3A	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahaile C/S/B/M Adı	Yapı Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl apu İlçe apu Mahalle apu Pafta apu Ada	123456 İstanbul Sancaktepe SARIGAZİ F22D25D3A 139	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No	Yapı Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl apu İlçe u Mahalle apu Pafta apu Ada apu Parsel	123456 İstanbul Sancaktepe SARIGAZİ F22D2503A 139 29	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu	Yapı Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl apu İçe apu Mahalle apu Pafta apu Ada apu Parsel apını Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi	123456 İstanbul Sancaktepe SARIGAZİ F22D2503A 139 29 Yok	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu	Yapı Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İk Tespit Tarihi/ Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl apu İlçe apu Mahalle apu Pafta apu Pafta apu Parsel apının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi apı Cinsi	123456 Istanbul Sancaktepe SARIGAZI F22D25D3A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013)	Yapi Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik	Yapi Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl apu İlçe apu Mahalle apu Pafta apu Ada apu Parsel apının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi apı Cinsi ürütmeyi Durdurma Var Mı	123456 İstanbul Sancaktepe SARIGAZİ F22D25D3A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEİE-2013) Yok	Yapi Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik	Yapi Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonuru
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl apu İlçe apu Mahalle apu Pafta apu Pafta apu Parsel apun Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi apı Cinsi ürütmeyi Durdurma Var Mı 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan asar Tespit Durumu	123456 Istanbul Sancaktepe SARIGAZI F22D25D3A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013) Yok Billnmiyor	Yapi Durumu UAYT İl Adı UAYT İlçe Adı UAYT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAYT Dış Kapı No UAYT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik	Yapı Yıkıldı İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Kanaliz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonucu
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl apu liçe apu Mahalle apu Parta apu Parta apu Parsel apını Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi apı Cinsi ürütmeyi Durdurma Var Mı 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan asar Tespit Durumu znikek Bilgileri	123456 Istanbul Sancaktepe SARIGAZI F22D25D3A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013) Yok Billinmiyor Tespit ve Anakz Bilgiberi	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C <i>ISHBM</i> Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik	Yapi Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Karihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonucu
apı Bilgileri apı Kimlik No apu İl apu İlçe apu Mahalle apu Parsel apu Parsel apının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi apı Cinsi ürütmeyi Durdurma Var Mı 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan asar Tespit Durumu zıntek Bilgileri pıya lişkin Diğer Yazışınalar	123456 Istanbul Sancaktepe SAR(GAZ) F2D2503A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIs-2013) Yok Billinmiyor Tespit ve Analiz Bilgileri Yapı Güçlendirme	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Kontrol İşlemler Yıkıma lişlemler	Yapi Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Karihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonucu Yapıya İlginn Biddrim ve Tetalışat Teknik Heyet Kararlan
apı Bilgileri apı Kimlik No apu li apu liçe apu Mahalle apu Mahalle apu Parsel apu Parsel apırın Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi apı Cinsi ürütmeyi Durdurma Var Mı 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan asar Tespit Durumu ıznıtelik Bilgiteri apıya lişkin Diğer Yazışmalar	123456 Istanbul Sancaktepe SARGAZI F2D2503A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013) Yok Billinmiyor Tespit ve Analz Bilgiteri Yapi Güçlendirme Taribos	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Kontrol işlemleri Yıkıma lişekin Yı Satas İslemleri	Yapi Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Karihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonucu Yapıya İlgixin Bildirim ve Tebliyat Teknik Heyet Kararlan Rıski Yavılarda Sözlesme Fesih İslamlori
apı Bilgileri apı Kimlik No apu li apu lişe apu Mahalle apu Mahalle apu Parsel apu Parsel apının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi apı Cinsi ürütmeyi Durdurma Var Mı 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan asar Tespit Durumu znıtelık Bilgileri apıya lişkin Diğer Yazışmalar apı Zemin Hareketleri	123456 Istanbul Sancaktepe SAR(GAZ) F22D25D3A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013) Yok Billinmiyor Tespit ve Analz Bigleri Yapı Güçlendrme Tarihçe	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C <i>ISHIM</i> Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Kontrol işlemleri Yıkıma lişkin Ya Satış İştomleri	Yapi Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yapıs Kaşıt Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonucu Yapıya İlgin Bildirim ve Tebligat Teknik Heyet Kararı Rıskii Yapılarda Sözleşme Fesih İşlemleri
apı Bilgileri apı Kimlik No spu il spu ilçe apu Mahalle apu Pafta apu Pafta apu Pafta apu Parsel ap	123456 Istanbul Sancaktepe SARIGA2I F22D35D3A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013) Yok Billinmiyor Tespit ve Analiz Bilgileri Yapı Güçlendirme Tarihçe	Yapi Durumu UAYT İl Adı UAYT İlçe Adı UAYT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAYT Dış Kapı No UAYT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Kortirol işlemleri Yıkıma lişkin Ya Satış İşlemleri	Yapi Yikildi ISTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZI GÜL 22 3905485 Yok RYTEIE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kasinleşme Tarihi Yakım Tarihi Tespit Kanaliz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonucu Yapıya İlçıkın Bildirim ve Tebliğat Teknik Heyet Karartan Rısıki Yapılarda Sözleşme Fesih İşlemleri
apı Bilgileri apı Kimlik No apu il ap	123456 Istanbul Sancaktepe SARIGAZI F22D25D3A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013) Yok Billnmilyor Tespit ve Analiz Bilgiteri Yapı Güçlendirme Tarihçe	Yapi Durumu UAYT İİ Adı UAYT İİ çe Adı UAYT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAYT Dış Kapı No UAYT Bina Kodu Eş Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Kontrol işlemleri Yıkıma lişlemleri Satış işlemleri	Vapı Yıkıldı İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905452 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonucu Yapıya lişkın Bildirim ve Tebligat Teknik Heyet Kararı Rısıkli Yapılarda Sozleşme Fesih İşlemleri
apı Bilgileri apı Kimlik No apu il apu liçe apu liçe apu Parta apu Parta apu Ada apu Parta apu Ourduğu Diğer Parsel Bilgisi apı Cinsi api Cinsi ap	123456 Istanbul Sancaktepe SARIGAZI F22D25D3A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013) Yok Billinmiyor Tespit ve Analz: Bilgileri Yapı Güçlendirme Tarhçe	Yapı Durumu UAVT İl da UAVT İl çe Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/B/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Kontrol işlemleri Yıkıma İlşlemleri Satış işlemleri	Yapı Yikildi İSTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Tes Sonucu Yapıya İlçıkın Bildırın ve Tebligat Teknik Heyet Karartarı Rısıki Yapılarda Sözleşme Fesih İşlemleri
apı Bilgileri apı Kimlik No apu il apu liçe apu liçe apu liçe apu Parta apu Darta apu Parta apu	123456 Istanbul Sancaktepe SAR(AZI F22D2503A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RYTEIE-2013) Yok Billinmiyor Tespit ve Analze Bilgiteri Yapı Güçlendirme Tarihçe	Yapı Durumu UAVT İl Adı UAVT İlçe Adı UAVT Mahalle C/S/J/M Adı Bina UAVT Dış Kapı No UAVT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Kontrol İşlemleri Yıkıma İlişkin Ya Satış İşlemleri	Yapi Yikildi ISTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZI GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Yapın Lisanslı Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yapışı Kesinleşme Tarihi Yapıya lişkin Bildirim ve Tebliğat Teknik Heyet Kararton Rıski Yapılarda Sözleşme Fesih İşlemleri

NOT:

9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden önce üçte iki çoğunluk kararına istinaden yapılan satış işlemleri, daha evvel yayınladığımız kılavuzda belirtildiği şekilde ARAAD Bilgi Sistemine girilmeye devam edilecektir.

9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra salt çoğunluk kararına istinaden yapılacak satış işlemleri için alttaki seçenek işaretlenerek bu kılavuzdaki yönergelere göre satış bilgileri ARAAD Bilgi Sistemine sistemine kaydedilecektir.

Riskli Yapı Satış Süreci ————			
Satış Süreci Yönter	mi : 💛 9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden önce yapılan sı	ıtış işlemi (Üçte İki Çoğunluk)	
	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan s	atış işlemi (Salt Çoğunluk)	
	Ŷ	Vazgeç Kaydet	
Riskli Yapı Satış Süreci ————			
Riskli Yapı Satış Süreci ————————————————————————————————————	e mi :)9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden önce yapılan s	atış işlemi (Üçte İki Çoğunluk)	
Riskli Yapı Satış Süreci ————————————————————————————————————	e mi : 09/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden önce yapılan s 09/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan	atış işlemi (Üçte İki Çoğunluk) satış işlemi (Salt Çoğunluk)	
<mark>Riskli Yapı Satış Süreci</mark> Satış Süreci Yönte Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı I	emi :)9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden önce yapılan 9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan Mı? :)Evet)Hayır	atış işlemi (Üçte İki Çoğunluk) satış işlemi (Salt Çoğunluk)	
Riskli Yapı Satış Süreci Satış Süreci Yönte Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı I	emi : 09/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden önce yapılan 09/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan MI? : Evet Hayır	atış işlemi (Üçte İki Çoğunluk) satış işlemi (Salt Çoğunluk) Vazgeç Kaydet	

2-6306 sayılı Kanun kapsamında satı**ş** i**ş**lemi için yapılacak ba**ş**vuruda istenilen belgelerin ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilmesi

Satış süreci eklendikten sonra "Riskli Yapı Satış Süreci" sayfası açılır. Satış başvuru dosyasında yapılan inceleme sonrasında hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğunun sağlandığı tespit edilirse "Evet" seçeneği tıklanarak satış başvuru dosyasında bulunması gereken ve içeriği aşağıda açıklanan belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

(Satış başvuru dosyasında yapılan inceleme sonrasında hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğunun sağlanmadığı tespit edilirse "Hayır" seçeneği tıklanır ve sadece "Salt Çoğunlukla Uzlaşmanın Sağlanmadığına Dair Doküman" belgesi eklenerek "kaydet" butonuna tıklanır. Satış için başvuru yapıldığı ancak salt çoğunluğun sağlanmadığı bilgisi ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.)

Riskli Yapı Satış Süreci			
Satış Süreci Yöntemi :	🔵 9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden önce yapılan satış işlemi (Üçte İki Çoğunluk)		
	🔵 9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)		
Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mı? :	●Evet ◯Hayır		
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair	Dosya Seç	SPK Değerleme Raporu :	Dosya Seç
Doküman :	×		×
Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri :	Dosya Seç	Noter veya Elektronik Tebligat	Dosya Seç
		vasitasiyla fapilan bildirim bokumani :	×
	Uzlaşma Bildirim Formu (EK 8) 🗶 Uzlaşma Bildirim Formu Tutanağı (EK-8 Tutanak) 💆	Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanma Tarihi :	gg/aa/yyyy
	Vazgeç	Kaydet	

Salt çoğunluğun Sağlandığına Dair Doküman : Maliklerin salt çoğunlukla anlaştıklarına dair anlaşan maliklerce imzalı karar tutanağı veya anlaşan maliklere ait sözleşme veya vekâletname örnekleri gibi belgeler.

SPK De**ğ**erleme Raporu : Salt çoğunlukla alınan karara katılmayan maliklere ait taşınmazların Sermaye Piyasası Kuruluna kayıtlı olarak faaliyet gösteren lisanslı değerleme kuruluşlarına tespit ettirilen değerine ilişkin belge.

Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri : Maliklerin salt çoğunluğu ile alınan kararın ve anlaşma şartlarını ihtiva eden teklifin karara katılmayan maliklere bildirilerek kabulü için on beş gün süre verildiğine dair belgeler. (ilgili muhtarlıkta on beş gün süre ile ilan edilmek suretiyle "EK-8 : 6306 sayılı Kanun Kapsamında Hisseleri Oranında Paydaşların Salt Çoğunluğuyla Alınan Karar ve Anlaşma Şartlarını içeren Teklifin Karara Katılmayanlara Bildirilmesi için Kullanılacak Form" ile birlikte bu formun muhtarlıkta ilan edildiğine dair tutanak bu alana yüklenir.)

Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı: Maliklerin salt çoğunluğu ile alınan kararın ve anlaşma şartlarını ihtiva eden teklifin karara katılmayan maliklere bildirilerek kabulü için on beş gün süre verildiğine dair belgeler. (Elektronik tebligat adresi üzerinden veya noter vasıtasıyla yapılan bildirimler varsa bu alana yüklenir.)

NOT : E-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve muhtarlıkta ilan etmek suretiyle yapılan tebligatta muhtarlıkta yapılan ilanın son günü (on beşinci gün), elektronik yolla yapılan tebligatlarda belgelerin muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda, noter vasıtasıyla yapılan tebligatlarda ise tebligatın muhataba ulaştığı gün tebligat yapılmış sayılacaktır.

NOT : Muhtarlıkta ilan edilmek suretiyle yapılan tebligatta, yurtiçinde veya yurtdışında yaşaması veya Türk vatandaşı olup olmaması gözetilmeksizin taşınmazdaki tüm maliklere -tapuya elektronik tebligat adresi bildiren malikler hariç olmak üzere- ilan süresi sonunda tebligat yapılmış sayılır. Ancak -var ise- tapuya elektronik tebligat adresi bildiren maliklere elektronik tebligat adresi üzerinden bildirim yapılması zorunludur.

Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanma Tarihi: Karara katılmayan maliklere muhtarlık / noter / elektronik tebligat vasıtasıyla yapılan bildirim tarihlerinden hangisi en son tamamlandıysa o tarih bu alana girilir.

— Riskli Yapı Satış Süreci —————			
Satış Süreci Yöntemi :	⊖9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden önce yapılan satış işlemi (Üçte İki Çoğunluk)		
	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)		
Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mı? :	●Evet ◯Hayır		
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair	Dosya Seç	SPK Değerleme Raporu :	Dosya Seç
Doküman :	×		×
Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri :	Dosya Seç	Noter veya Elektronik Tebligat	Dosya Seç
	×	vasitasiyia tapilan bildirim Dokumani :	×
	Uzlaşma Bildirim Formu (Ek 8) 🛓 Uzlaşma Bildirim Formu Tutanağı (Ek-8 Tutanak) 🛓	Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanma	gg/aa/yyyy
		Tarini :	
	 Vazgeç 	Kaydet	

NOT : Sisteme her bir belge için sadece 1 adet doküman yüklenebildiğinden ayrı olarak yüklenmesi gereken belgeler tek bir doküman haline getirilerek yüklenmelidir. (PDF birleştirme vb.)

Zorunlu tüm belgeler yüklendikten sonra "Kaydet" butonuna tıklanır ve satış süreci bilgileri kaydedilir.

apı Bilgileri ————————————————————————————————————		🗸 Başarılı								
apı Kimlik No	123456	Pickli Vani Satis Siirosi Pasaroj	a Kavdedilmistir			Tespiti Yapan Lisanslı Kurun	n ve Kuruluş			
apu İl	İstanbul	Kiskii Tapi satiş süreci başarıy	la Kayueuliniştir.			Başvuru Tarihi		9.6.2016		
apu İlçe	Sancaktepe	UAVT İlçe	Adı	SANCAKTEPE		Başvuru Kabul Tarihi		9.6.2016		
ipu Mahalle	SARIGAZİ	UAVT Ma	halle	SARIGAZİ		Yapı Kayıt Tarihi		9.6.2016		
ipu Pafta	F22D25D3A	C/S/B/M	Adı	GÜL		İlk Tespit Tarihi / Son Tespit	Tarihi	9.6.2016/29.8.201	6	
pu Ada	139	Bina UAV	T Dış Kapı No	22		Kontrol Onay Tarihi		21.9.2016		
pu Parsel	29	UAVT Bin	a Kodu	3905485		Tespit Kesinleşme Tarihi		28.11.2016		
pının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi	Yok	Eş Bina K	odu	Yok		Yıkım Tarihi		28.11.2016		
pı Cinsi	Betonarme (DBYBHY-2	007/RYTEİE-2013) Tespite E	sas Yönetmelik	RYTEİE (2013)		Tespit Analiz Sonucu		Riskli		
rütmeyi Durdurma Var Mı	Yok					Teknik Heyet Kararı Öncesi 1 Sonucu	Tespit			
69 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan sar Tespit Durumu	Bilinmiyor									
nitelik Bilgileri	Tespit ve Analia	Bilgileri	Kontrol İşlemleri		Yapıya İlişkin Bildir	im ve Tebligat	İtiraz Ka	ydi		
in a second as					1					
ıpıya ilişkin Diger Yazışmalar	Yapi Guçiendin	ne	Yıkıma İlişkin Yazışmala	ur 👘	Teknik Heyet Kara	dan	Hukuki I	şlemler		
ıpıya ilişkin Diger Yazişmalar ipi Zemin Hareketleri	Tarihçe	ne	Yıkıma ilişkin Yazışmala Satış İşlemleri	u.	Teknik Heyet Kara Riskli Yapılarda Sö	farı zleşme Fesih İşlemleri	Hukuki I	şlemler		
in Zenin Hareketleri Satış Süreci Ekle 2/3 Çoğunluk Ihale bulunamadı	Yapi Guçiendir Tarihçe		Visina ligka vazignas	и 	Teknik Heyet Kara	tari Zeşme Fesh İşlemleri		semler		
pya layan Dage Yazginaar Satag Sûned Ekle 2/3 Çoğunluk Ihale bulunamadı Salt Çoğunluk I işlem Satt Çoğun	Yaji cupenar Tanhçe	ne Internet interne	voma ingon vozgnate Estep lytemlert Sate Sytemlert Sate Coğumluğum Sat	g Jandığına Dair Dokiman ▼ 3	Teknik Heyel Kara Reski Yapılarda Se	tari Zeşme Fesh İşlemleri İslanda İşlenleri Aşlanda İşlenleri İslanda İşlenleri Doküman 🔻	Hukuki f	Jemler	na Tarihi 🔻	SP

3-6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak ihale bilgilerinin ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilmesi

Satış süreci eklendikten sonra, satış sürecine ait bilgiler "Yapı Bilgileri" sayfasının altında görüntülenir. Satış süreci bilgilerini değiştirmek ve güncellemek için "Düzenle" butonuna tıklanır ve değiştirmek istenilen bilgi ve belgeler yeniden sisteme kaydedilebilir. Satış sürecini tamamen silmek için "Sil" butonuna tıklanır. Satış sürecine devam etmek ve yapılacak ihaleye ilişkin bilgi ve belgeleri yüklemek için "Detay" butonuna ve ardından açılan sayfada "ihale ekle" butonuna tıklanır.

Yapi Kimlik No 123456 Tapu II IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	56 bul aktepe 35ZI 25D3A harme (DBYBHY-2007) niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	Yapı Durum UAVT İl Adı UAVT İlça Adı UAVT İlça Adı UAVT Mahal C/S/B/M Adi Bina UAVT C UAVT Bina k Eş Bina Kodı (RYTELE-2013) Tespite Esas	u dı lie Dış Kapı No Godu u : Yönetmelik Kontrol işlemleri	Yapi Yikildi ISTANBUL SANCAKTEPE SARIGAZI GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespiti Yapan Lisansli Kurum v Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi ilk Tespit Tarihi / Son Tespit T. Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu		
Tapu İl İstanbı Tapu İlçe Sancak Tapu Mahalle Sancak Tapu Pafta F22D25 Tapu Pafta 929 Yapının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi Yok Yapı Cinsi Betona Yürütmeyi Durdurma Var Mı Yok 7269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Hasar Tespit Durumu Öznitelik Bilgileri Yapıya İlişkin Düğer Yazışımalar Yapı Zemin Hareketleri 2/3 Çoğunluk İhale bulunamadı	bul sktepe SAZI 25D3A harme (DBYBHY-2007) niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapi Güçlendirme	UAVT İİ Adı UAVT İİça Ai UAVT İİça Ai UAVT Mahal C'S'B/M Adı Bina UAVT E UAVT Bina K Eş Bina Kodı (RYTEİE-2013) Tespite Esas	dı Ile Dış Kapı No Codu u : Yönetmelik Kontrol işlemleri	ISTANBUL SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İk Tespit Tarihi/ Son Tespit Tı Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu		
Fapu liçe Sancak Fapu liçe Sancak Fapu Parta F22D25 Fapu Parta F22D25 Fapu Parsel 29 Fapu Parsel 29 Fapu Fapu Parsel 29 Fapu Fapu Parsel 29 Fapu Fapu Parsel 29 Fapu Fapu Parsel 29 Fapu Fapu Parsel 29 Fapu Fapu Parsel 29 Capuno Curronic Vok Vok Vok 7259 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinmiy Vasar Tespit Durumu Vok Vapız İlişkin Diğer Yazışmalar Yapı Zemin Hareketleri Vapi Zemin Hareketleri 2/3 Çoğunluk İhale bulunamadı Inale bulunamadı	aktepe SAZI 25D3A narme (DBYBHY-2007, niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	UAVT İlçe Ai UAVT Maha C/S/B/M Adı Bina UAVT E UAVT Bina K Eş Bina Kodı (RYTEİE-2013) Tespite Esas	di ile ing Kapi No Codu u Yõnetmelik Kontrol işlemleri	SANCAKTEPE SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEIE (2013)	Başvuru Kabul Tarihi Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit T: Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu		
Fapu Mahalle SARIGA Fapu Pafta F22D25 Fapu Ada 139 Fapu Parsel 29 fapinin Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi Yok rapu Farsel 29 fapinin Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi Yok rapu Farsel Betona fürütmeyi Durdurma Var Mi Yok 7259 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinmiy tasar Tespit Durumu Dzinleik Bigileri Zayız İlişkin Diğer Yazışmalar Yapıya İlişkin Diğer Yazışmalar Yapı Zemin Hareketleri 2/3 Çoğunluk İhale bulunamadı Inale bulunamadı	SAZİ 25D3A harme (DBYBHY-2007) niyor Tespit ve Analız Bilg Yapı Güçlendirme	UAVT Maha C/S/B/M Adi Bina UAVT UAVT Bina K Eş Bina Kodi /RYTEIE-2013) Tespite Esas	lle Diş Kapı No Codu u : Yönetmelik Kontrol İşlemleri	SARIGAZİ GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Yapı Kayıt Tarihi İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Tr Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu Yapıya İlişkin Bildirim ve Tebligat		
Tapu Pafta F22D24 Tapu Ada 139 "Tapu Parsel 29 Tapinin Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi Yok Yapı Cinsi Betona Türütmeyi Durdurma Var Mi Yok V269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinmiy Hasar Tespit Durumu Sznitelik Bilgiteri Zaya İlışkın Diğer Yazışmalar Zaya İlışkın Diğer Yazışmalar Yapı Zemin Hareketteri 2/3 Çoğunluk İhale bulunamadı Inale bulunamadı	25D3A narme (DBYBHY-2007) niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	C/S/B/M Adi Bina UAVT E UAVT Bina k Eş Bina Kod /RYTEIE-2013) Tespite Esas)15 Kapı No Godu u : Yönetmelik Kontrol İşlemleri	GÜL 22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	İlk Tespit Tarihi / Son Tespit Ta Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu Yapıya İlişkin Bildırim ve Tebligat		
apu Ada 139 apu Parsel 29 apin Parsel 29 apinin Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi Yok api Cinsi Betona ürütmeyi Durdurma Var Mı Yok 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinmiy asar Tespit Durumu 2011elik Bilgileri api Zemin Hareketleri 49 Satış Süreci Ekle 2/3 Çoğunluk Ihale bulunamadı	harme (DBYBHY-2007) niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	Bina UAVT C UAVT Bina k Eş Bina Kodi /RYTEIE-2013) Tespite Esas	bış Kapı No Codu u : Yönetmelik Kontrol işlemleri	22 3905485 Yok RYTEİE (2013)	Kontrol Onay Tarihi Tespit Kesinleyme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu Yapıya İlişkin Bildırim ve Tebligat		
apu Parsel 29 apının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi Vok apı Cinsi Betona ürütmeyi Durdurma Var Mı Vok 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinniy asar Tespit Durumu zınlıtlık Bilgileri apıya lişkin Diğer Yazışmalar apı Zemin Hareketleri	narme (DBYBHY-2007) niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	UAVT Bina k Eş Bina Kodi /RYTEİE-2013) Tespite Esas	(odu u ; Yönetmelik Kontrol işlemleri	3905485 Yok RYTEİE (2013)	Tespit Kesinleşme Tarihi Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu Yapıya İlişkin Bildirim ve Tebligat		
apının Oturduğu Diğer Parsel Bilgisi Yok apı Cinsi Betona ürütmeyi Durdurma Var Mı Yok 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinmi asar Tespit Durumu zınlelik Bilgileri apı Zemin Hareketleri	niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	Eş Bina Kod /RYTEİE-2013) Tespite Esas leri	u : Yõnetmelik Kontrol işlemleri	Yok RYTEIE (2013)	Yıkım Tarihi Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu Yapıya İlişkin Bildirim ve Tebligat		
apı Cinsi Betona ürütmeyi Durdurma Var Mı Vok 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinmi asar Tespit Durumu zınıtalık Bilgileri apıy zişkin Dığer Yazışmalar apı Zomin Hareketleri 4 Satış Süreci Ekle 2/3 Çoğunluk İhale bulunamadı	niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	/RYTEIE-2013) Tespite Esa:	; Yönetmelik Kontrol İşlemleri	RYTEIE (2013)	Tespit Analiz Sonucu Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu Yapıya İlişkin Bildirim ve Tebligat		
ürütmeyi Durdurma Var Mı Yok 269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinmi asar Tespit Durumu znıtelik Bilgileri apı Zemin Hareketleri + Satış Süreci Ekle 2/3 Çoğunluk İhale bulunamadı	niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	ileri	Kontrol İşlemleri		Teknik Heyet Kararı Öncesi Te Sonucu Yapıya İlişkin Bildırim ve Tebligat		
269 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Bilinmi asar Tespit Durumu zmitelik Bilgileri apızemin Hareketleri	niyor Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	ileri	Kontrol İşlemleri		Yapıya İlişkin Bildirim ve Tebligat		
Dznitelik Bilgileri fapı Zemin Hareketleri	Tespit ve Analiz Bilg Yapı Güçlendirme	ileri	Kontrol İşlemleri		Yapıya İlişkin Bildirim ve Tebligat		
apıya İlişkin Diğer Yazışmalar apı Zemin Hareketleri Satış Süreci Ekle 2/3 Çoğunluk İhale bulunamadı	Yapı Güçlendirme				Yapıya Ilişkin Bildirim ve Tebligat		
apı Zemin Hareketteri Satış Süreci Ekle 2/3 Çoğunluk İhale bulunamadı			Yıkıma İlişkin Yazışmalar		Teknik Heyet Kararları		
Satış Süreci Ekle 2/3 Çoğunluk Ihale bulunamadı	Tarihçe		Satış İşlemleri		Riskli Yapılarda Sözleşme Fesih İşlemleri		
Íhale bulunamadı							
Salt Çoğunluk							
∢ İşlem Salt Çoğunluk İle Uzlaş			u 🔻 Salt Coğunluğun Sağla	andığına Dair Doküman 🔻 S	ialt Çoğunluğun Sağlanmadığına Dair Doküman 🔻 R		
Detay)üzenle Sil Evet	aşma Sağlandı Mı? 🔻	Riskli Yapı Satış Süreci Durum	a i San Yogunuyun Sayia				

Vani Dilgilari					
тарі віідііен					
Yapı Kimlik No	123456	UAVT İI Adı	İSTANBUL	UAVT İlçe Adı	SANCAKTEPE
UAVT Mahalle Adı	SARIGAZİ	C/S/B/M Adı	GÜL	UAVT Kodu	3905485
Satış Süreci Bilgileri					
Satış Süreci Yöntemi	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden s	onra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)	Riskli Yapı Satış Süreci Durumu	Satış Süreci Başlatıldı	
Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mı?	Evet		SPK Değerleme Raporu	GetFile_002.pdf 🛓	
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair Doküman	GetFile_001.pdf 🛓		Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı	GetFile_004.pdf 🛓	
Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanma Tarihi	a 12.01.2024		Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_003.pdf 🛓	
Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi					
İhale Detayı					+ İhale Ek
🛃 Kayıt Sayısı: 0					
İşlem İhale Tarihi	🔻 İhale Dokūmanı (Gerekli Yazışmalı	ar, Tapu Durum Belgesi vb.)	T Bedel Tes	it Komisyon Dokümanı	T İhale durumu
Gösterilecek Kayıt bulunamadı					
🛨 Kayıt Sayısı: 0					
		Yapı Bilgilerine Geri (Dön Satış Sürecini İptal Et		

NOT : Satış sürecini ve kaydedilen bilgileri silmeden satış sürecini iptal etmek için "Satış sürecini iptal et" butonuna tıklanır.



"İhale ekle" butonu tıklandığında "Riskli Yapı Satış Süreci İhale" sayfası açılır. Bu sayfada gerçekleştirilecek ihaleye ilişkin içeriği aşağıda açıklanan bilgi ve belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

— Riskli Yapı Satış Süreci İhale ———			
İhale Tarihi ve Saati :	H		
	İhale Tarihi, Satış İlan Tarihi'nden en az 15 gün sonra olmalıdır.		
İhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar,	Dosya Seç	Bedel Tespiti Komisyonu Dokümanı :	Dosya Seç
Tapu Durum Beigesi vb.) :	×		×
İhale Adresi :			
	1 James	Kaudat	
	vazgeç	Kayuet	

ihale Tarihi ve Saati : ihalenin yapılacağı tarih ve saat bilgisi bu alana girilir.

UYARI : Daha sonraki aşamalarda sisteme kaydedilecek olan "EK-9:6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı" 6306 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri uyarınca Muhtarlıkta yapılan ilanın son günü yani 15. gün tebliğ edilmiş sayılacağından, hafta sonu vb. muhtemel gecikmeler de gözetilerek söz konusu tutanağın ihale tarihinden en geç 20 gün öncesine kadar Muhtarlıkta ilan edilmiş olması uygun olacaktır.

ihale Dokümanı : Müdürlük veya idarece, satışın yapılacağı yeri ve zamanı belirleyen karar / satış işlemine ilişkin yazışmalar / tapu durum belgesi vb.

Bedel Tespiti Komisyonu Dokümanı : Satışı yapılacak arsa paylarının rayiç değerini tespit etmek üzere Müdürlük veya İdare bünyesinde kurulan Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor.

ihale Adresi : ihalenin yapılacağı adres bilgisi bu alana girilir.

Zorunlu tüm belgeler yüklendikten sonra "Kaydet" butonuna tıklanır ve ihale bilgileri kaydedilir.

Riski S6 Azi	Yapı Satış Süreci İhale Başarıyla Kaydedilmiştir. UAVT II Adı C/S/B/M Adı	GTANBUL	UAVT İlçe Adı UAVT Kodu	SANCAKTEPE 3905485
se Riski	Yapı Satış Süreci İhale Başarıyla Kaydedilmiştir. UAVT II Adı C/S/B/M Adı	GÜL	UAVT İlçe Adı UAVT Kodu	SANCAKTEPE
iazi	UAVT II Adı C/S/B/M Adı	GÜL	UAVT İlçe Adı UAVT Kodu	SANCAKTEPE 3905485
sazi	C/S/B/M Adı	GÜL	UAVT Kodu	3905485
2022 And hit Known of Stati				
2023 tarinii Kanun degişik	kliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)	Riskli Yapı Satış Süreci Durumu	İhale Süreci Devam Ediyor	
		SPK Değerleme Raporu	GetFile_002.pdf 🛓	
ie_001.pdf 🛓		Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Doküma	GetFile_005.pdf 🛓	
		Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_003.pdf 🛓	
				+ ihale
farihi 🛛 🔻	İhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar, Tapu Durum Belgesi	vb.) 🔻	Bedel Tespit Komisyon Dokümanı	Y İhale durumu
2024 : 09.00	GetFile_006.pdf 🛓		GetFile_005.pdf 🛓	ihale Bilgisi Kaydedildi
Te 2	_001.pdf ₫.	001.pdf & withi ♥ İhale Dokümanı (Gerekli Yanşmalar, Tepu Durum Belgesi 024 : 09.00 GetFile_006.pdf & Yapı Bilgilerine Geri Dör	001.pdf ≟ Noter veya Biektronik Tebligat Vastasryla Yapılan Bildirim Doküma Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri Erbli ♥ İbale Dokümanı (Gerekli Yacışmalar, Teşu Durum Belgesi vib.) ♥ 024 : 09:00 GetFile_006.pdf ≟ Yapı Bilgilerine Geri Don Satış Sürecüre Iştal E	001.pdf ≟ Noter veya Elektronik Tebilgat Vastasyla Yapian Bildirim Ookimaan Getfile,003.pdf ≟ Vastasyla Yapian Bildirim Formu ve Ekleri Getfile,003.pdf ≟ Uzlayma Bildirim Formu ve Ekleri Getfile,003.pdf ≟ Getfile,003.pdf à sayfada ihaleye ilişkin bilgiler görüntülenir. İhaleye ilişkin bilgileri değiştirmek ve güncellemek için "Düzenle" butonuna tıklanır ve değiştirmek istenilen bilgi ve belgeler yeniden sisteme kaydedilebilir. İhale bilgisini tamamen silmek için "Sil" butonuna tıklanır. İhale sürecine devam etmek ve satışı yapılacak hisse/hisselere ilişkin bilgi ve belgeleri yüklemek için "Detay" butonuna tıklanır.

Yapı Bilgileri					
Yapı Kimlik No	123456	UAVI İI Adı	İSTANBUL	UAVT İlçe Adı	SANCAKTEPE
UAVT Mahalle Adı	SARIGAZİ	C/S/B/M Adı	GÜL	UAVT Kodu	3905485
Satış Süreci Bilgileri					
Satış Süreci Yöntemi	9/11/2023 tarihli Kanun deği	şikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)	Riskli Yapı Satış Süreci Durumu	İhale Süreci Devam Ediyor	
Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mı?	Evet		SPK Değerleme Raporu	GetFile_002.pdf 🛓	
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair Doküman	GetFile_001.pdf 🛓		Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı	GetFile_004.pdf 🛓	
Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanm Tarihi	na 12.01.2024		Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_003.pdf 🛓	
Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi					
İhale Detayı					+ İhale Ekle
🛓 Kayıt Sayısı: 1					
İşlem	Îhale Tarihi 🛛 🔻	İhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar, Tapu Durum Belges	si vb.) 🔻 Bec	lel Tespit Komisyon Dokümanı	▼ İhale durumu ▼
Detay)üzenle 🗶 Sil	26.01.2024 : 10.00	GetFile_001.pdf 🛓	Get	File_001.pdf 🛓	İhale Bilgisi Kaydedildi
🛃 Kayıt Sayısı: 1					
Riskli Yapı Satış Süreci İhale ———					
İhale Bilgileri		N			
Yapı Kimlik No	123456	Uavt II Adı	ISTANBUL	UAVT liçe Adı	SANCAKTEPE
İhale Tarihi	26.1.2024	İhale Dokümanı (Gerekli Yazısmalar,	GetFile 005.pdf 🛓	GAVT KOUD	3903463
	curris por suit à	Tapu Durum Belgesi vb.)	Real a contract presente al tat		
Bedel Tespit Komisyon Dokumani	GetFile_006.pdf 👱	inale burumu	inale Bilgisi Kaydedildi		
Satış Süreci Bilgileri					
Satış Süreci Yöntemi	9/11/2023 tarihli Kanun deği	şikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)	Riskli Yapı Satış Süreci Durumu	İhale Süreci Devam Edivor	
Salt Çogunluk ile Uzlaşma Saglandı Mi	2 LUDF				
Salt Coğunluğun Sağlandığına Dair	GetEile 001 odf 🐇		SPK Değerleme Raporu Noter veva Elektronik Tehligat	GetFile_002.pdf	
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair Doküman	GetFile_001.pdf 🛓		SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı	GetFile_002.pdf 🛓 GetFile_004.pdf 🛓	
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair Doküman Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanma Tarihi	GetFile_001.pdf &		SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_002.pdf 🛓 GetFile_004.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓	
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair Doküman Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanma Tarihi Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarahla	GetFile_001.pdf 🛓		SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_002.pdf 🛓 GetFile_004.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓	
Salt Çoğunlığun Sağlandığına Dair Doküman Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanma Tarihi Riskii Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi	GetFile_001.pdf 🛓		SPK Değerleme Raporu Noter veya Blektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_002.pdf 🛓 GetFile_004.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓	
Sait çögünlüğün Sağlandığına Dair Doküman Uzlaşma Bildirim Tebigatı Tamamlanma Tarihi Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgile	Getfile_001.pdf ±		SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_002.pdf 🛓 GetFile_004.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 Tapu Sisteminden Ihaleye Koru Satakaal	+ Elle Ihaleye Konu Sanlacak Hisse Ekk
Salt çöğünlüğün Sağlandığına Dair Doküman Uzlaşma Bildirim Tebigatı Tamamlanma Tarihi Riskil Yaşı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgile İşlem Tokon/Vis Y Ad Sa	GetFile_001.pdf & 12.01.2024 rf oynd / Unvan Y Hakt	Sahipliği Tipi Y Hisse Oranı Y Bağımsı	SPK Değerleme Raporu Noter veya Blektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri Z Birim Hisse Oranı Y Satiacak	GetFile_002.pdf & GetFile_004.pdf & GetFile_003.pdf & Tapu Sisteminden Ihaleye Konu Satalatat Hisse Miktarr (m2) Y Ba	k Hose Ekke 💠 Elle Ihakeye Konu Satilacak Hose Ekk ağımsız Birim No Y Tapu Balgesi
Salt Çöğunluğun Sağlandığına Dair Doküman Vizlaşma Bildirim Tebigatı Tamamlanma Tarihi Riski Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgile İşlem Takı/Vko Y Ad Si Gösterilecek Kayıt bulunamadı	Getile_001.pdf & 12.01.2024 rfi oyad / Unvan Y Hak 2	Sahipliği Tipi Y Misse Oranı Y Bağımsı	SPK Değerleme Raporu Noter veya Blektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri Z Birim Hisse Oranı Y Satılacak	GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 Tapu Sisteminden Ihaleye Konu Satakata Hisse Miktari (m2) 🕎 🛛 🛛	k Hose Ekke 🔶 Elle Ihaleye Konu Satlacak Hose Ekk ağımsız Birim No 🍸 Tapu Balgesi
Salt Çöğunluğun Sağlandığına Dair Doküman Vizlaşma Bildirim Tebigatı Tamamlanma Tarihi Riski Yaşı Satş Süreci Tamamlanma Tarihi İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgile İşlem Tokn/Vkn Y Ad S Gösterilecek Kayıt bulunamadı Satış Günü Bildirim Tebilgatları	cettile_001.pdf & 12.01.2024 rfi oyad / Unvan Y Hak 2	Sahipliği Tipi Y Hisse Oranı Y Bağımsı	SPK Değerleme Raporu Noter veya Blektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri z Birim Hisse Oranı Y Satılacak	GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 Tapu Sisteminden Ihaleye Koru Satalocal Hisse Miktari (m2) 🕴 Ba	k Hisse Ekke 🛊 Elle Ihakeye Konu Satilacak Hisse Ekk ğımsız Birim No ¥ Tapu Balgesi ♦ Satş Günü Bilderm Tebilget Ekk
Salt Çöğunluğun Sağlandığına Dair Doküman Vizlaşma Bildirim Tebigatı Tamamlanma Tarihi Riskil Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgile İşlem Tokır/Vkn Y Ad Si Gösterilecek Kayıt bulunamadı Satış Günü Bildirim Tebilgatları Tebilgat bilgis bulunmamatadır	GetFile_001.pdf & 12.01.2024 rfi oyad / Unvan Y Hak 2	Səhipliği Tipi Y Hisse Oranı Y Bağımsı	SPK Değerleme Raporu Noter veya Blektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri z Birim Hisse Oranı Y Satılacak	GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 Tapu Sisteminden Ihaleye Konu Satalacal Hisse Miktari (m2) 🕎 Ba	k Hose Ekke 🔶 Elle Ihaleye Konu Satalacak Hose Ekk ğunaz Birim No 🍸 Tapu Belgesi 🔶 Sanş Günü Bölarım Tebilgat Ekk
Salt Çöğunluğun Sağlandığına Dair Doküman Vizlaşma Bildirim Tebligat Tamamlanma Tarihi Riski Yaşı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgile İşlem TokuVkn Y Ad Si Gösterilecek Kayıt bulunamadı Satış Günü Bildirim Tebligatları Tebligat bilgisi bulunmanaktadır	GetFile_001.pdf & 12.01.2024 rfi oyad / Unvan Y Hak 2	Sahipliği Tipi 🐺 Hisse Oranı 🐺 Bağımsı	SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri z Birim Hisse Oranı V Satlacak	GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 Tapu Sisteminden Ihaleye Koru Satalacat Hisse Miktari (m2) 🕴 🖪	k Hose Ekke 🔶 Elle Ihakeye Konu Satakasik Hose Ekk ğurasz Birim No Y Tapu Belgesi + Sang Günü Bödirim Tebligat Ekk
Salt Çöğunluğun Sağlandığına Dair Doküman Vizlaşma Bildirim Tebligat Tamamlanma Tarihi Riskil Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgile İşlem TokriVkn Y Ad Si Gösterilecek Kayıt bulunamadı Satış Günü Bildirim Tebligatları Tebligat bilgisi bulunmamaktadır İhale Sonrası Satış Bilgileri	GetFile_001.pdf & 12.01.2024 rfi oyad / Unvan Y Hak 2	Səhipliği Tipi 🐺 Hisse Oranı 🐺 Bağımsı	SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri 2 Birim Hisse Oranı V Satlacak	GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 Tapul Sisteminden Ihaleye Konu Satalacal Hisse Miktari (m2) 🕴 📴	k Hose Ekke 🔶 Elle Inaleye Konu Saslacak Hose Ekk ğunaz Birim No 🍸 Tapu Belgesi 🛧 Sanş Günü Bildirim Tebilgət Ekk
Salt Çayınluğun Sağlandığına Dair Doküman Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tanamlanma Tarihi Riskii Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgile İşlem TokurVkn Y Ad Sü Gösterilecek Kayıt bulunamadı Satış Günü Bildirim Tebligatları Tebligat bilgisi bulunmanaktadır İhale Sonrası Satış Bilgileri İhale Sonrası Satış Bilgileri	cettile_001.pdf & 12.01.2024 rfi oyad / Unvan Y Hak: Ladır	Səhipliği Tipi 🐺 Hisse Oranı 🐺 Bəğımsı	SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri 2 Birim Hisse Oranı V Satlacak	GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 GetFile_003.pdf 🛓 Tapu Sisteminden Ihaleye Konu Saulacal Hisse Miktari (m2) 🕴 Ba	k Hose Ekke 🔶 Elle Ihaleye Konu Satalacak Hose Ekk ğunaz Birim No 🍸 Tapu Belgesi 🛧 Sanş Günü Bildirim Tebilgət Ekk

Açılan sayfada 3 ana başlık (İhaleye konu satılacak hisse bilgileri, satış günü bildirim tebligatları, ihale sonrası satış bilgileri) yer almakta olup, bu başlıklar altında yapılması gereken işlemler ve kaydedilmesi gereken bilgi/belgeler aşağıda yer alan 5, 6 ve 7. işlem basamaklarında açıklanmıştır.

5-ihaleye konu satılacak hisse bilgilerinin ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilmesi

6306 sayılı Kanun kapsamında maliklerin hisseleri oranında salt çoğunluğu ile aldıkları karara katılmayan ve satışı talep edilen hisse bilgileri "Tapu sisteminden ihaleye konu satılacak hisse ekle" veya "Elle ihaleye konu satılacak hisse ekle" butonlarından eklenebilmektedir.

Yapılacak olan ihaleye ilişkin bilgiler ARAAD Bilgi Sisteminde güncel ve ihale süreciyle eşzamanlı olarak kaydedileceğinden, satılacak hisse bilgilerinin "Tapu sisteminden ihaleye konu satılacak hisse ekle" butonu ile güncel tapu kayıtlarına ulaşarak eklenmesi mümkündür.

Tapu sisteminden ihaleye konu satılacak hisse ekleme : İlgili butona tıklandığında açılan "Güncel Hisse Bilgileri (TAKPAS)" sayfasında taşınmaza ait güncel tapu bilgileri görüntülenecek olup, satışı talep edilen hisseler seçilerek kaydet butonuna tıklanır.

🕄 Ge						 suchaeak misse miktari (ma)	baginisiz birini Numarasi
	eçmiş Tapu Hisse Bilgileri	530	A D	Malik-Arsa Paylı	93071 / 352614	465,36	
🚯 Ge	eçmiş Tapu Hisse Bilgileri	530	A D	Malik-Arsa Paylı	41618 / 176307	416,18	
🚯 Ge	eçmiş Tapu Hisse Bilgileri	530	A' D	Malik-Arsa Paylı	41618 / 176307	416,18	
3 Ge	eçmiş Tapu Hisse Bilgileri	530	A' D	Malik-Arsa Paylı	93071 / 352614	465,36	

Elle ihaleye konu satılacak hisse ekleme : İlgili butona tıklandığında açılan "Kişi Bilgileri" sayfasında satışı talep edilen hisse malikine ilişkin bilgiler girilerek kaydet butonuna tıklanır.

— Riskli Yapı Satış Süreci Hiss	se	-		
Kisi Tipi	۲	Gerçek 🔵 Tüzel		
Kişi Bilgileri		<u> </u>		
Tckn/Vkn	5.	(Q		
Ad	А		Soyad	D
Hak Sahipliği Tipi	Malik-Arsa Paylı	~	Bağımsız Birim No	
Hisse Oranı Pay	12		Hisse Oranı Payda	100
Satılacak Hisse Miktarı	40,00	m ²	Tapu Belgesi	× ± belge.pdf
		Vazgor	Kaydet	
		Vuzgeş		

Tapu sisteminden veya elle ihaleye konu satılacak hisse/hisseler eklendikten sonra satılacak hisse bilgileri görüntülenir. İhaleye konu satılacak hisse bilgisini tamamen silmek için "Sil" butonuna tıklanır. İhaleye konu satılacak hissenin malikinin vefat etmesi durumunda Mirasçısını/Mirasçılarını eklemek için "Mirasçı ekle" butonuna tıklanır.





İhale Bilgileri																		
Yapı Kimlik No		1	23456		Uar	vt İl A	dı.			İSTANBUL			UAVT İlçe Adı			SA	NCAKTEPE	
UAVT Mahalle Adı		S	ARIGAZİ		C/5	/B/M	Adı			GÜL			UAVT Kodu			39	05485	
İhale Tarihi		2	6.1.2024		İha Taj	le Do bu Du	kümanı (Ge rum Belges	rekli Yazı i vb.)	şmalar,	GetFile_005.pdf 🛓								
Bedel Tespit Komisyon D	Dokümanı	G	ietFile_006.pdf 🛓		İha	le Du	rumu			İhaleye Konu Satıla	cak Hi	isseler Belirlendi						
Satış Süreci Bilgileri																		
Satış Süreci Yöntemi		9	/11/2023 tarihli Kanun	değiş	şikliğinden sonra ya	ipilan	satış işlemi	(Salt Çoğu	nluk)	Riskli Yapı Satış Sü	ireci I	Durumu	İhale Süreci De	evam	Ediyor			
Salt Çoğunluk İle Uzlaşm	na Sağlandı M	17 E	vet							SPK Değerleme Ra	poru		GetFile_002.pd	if ±				
Salt Çoğunluğun Sağland Doküman	dığına Dair	G	ietFile_001.pdf 🛓							Noter veya Elektro Vasıtasıyla Yapılar	onik T n Bildi	ebligat irim Dokümanı	GetFile_004.pd	if 🛓				
Uzlaşma Bildirim Tebliga Tamamlanma Tarihi	atı	1	2.01.2024							Uzlaşma Bildirim F	Form	u ve Ekleri	GetFile_003.pd	if 🛓				
Riskli Yapı Satış Süreci Ta Tarihi	amamlanma																	
İhaleye Konu Satılacal	k Hisse Bilgil	eri										•	Tapu Sisteminden	İhale	ye Konu Satılacak Hisse	Ekle	+ Elle İhaleye Konu Satılacak Hisse	Ekle
İşlem	Tckn/Vkn	Ŧ	Ad Soyad / Unvan	Ŧ	Hak Sahipliği Tipi	Ŧ	Hisse Ora	anı 🔻	Bağımsı	z Birim Hisse Oranı	Ŧ	Satılacak Hisse	Miktarı (m2)	Ŧ	Bağımsız Birim No	Ŧ	Tapu Belgesi	Ŧ
Sil Mirasçı Göster	530		A D		Malik-Arsa Paylı		93071/3	52614				465,36					Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.	
Sil Mirasçı Göster	530		A' D		Malik-Arsa Paylı		41618/1	76307				416,18					Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.	
Satış Günü Bildirim Te	ebligatları																🕂 Satış Günü Bildirim Tebligat	t Ekle
Tebligat bilgisi bulunman	naktadır																	
		_		_		_					_			_	2.5		/ 0// NY	_
İhale Sonrası Satış Bilş	gileri																	
İhale Sonrası Satış Bilgiler	ri bulunmamal	ktadır																
	Önceki Sayfaya Gert Dön ihaleyi Tamamla ihaleyi Iptal Et																	

6-Satış günü bildirim tebligatlarının ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilmesi

İhaleye konu satılacak hisse bilgileri sisteme kaydedildikten sonra "Satış Günü Bildirim Tebligatı Ekle" butonuna tıklanır ve "Riskli Yapı Satış Süreci Tebligat" sayfası açılır. Bu sayfada aşağıda açıklanan bilgi ve belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

Riskli Yapı Satış Sürec	i İhale ———												
İhale Bilgileri													
Yapı Kimlik No		123456		Uavt İl A	dı		İSTANBUL			UAVT İlçe Adı		SAN	CAKTEPE
UAVT Mahalle Adı		SARIGAZİ		C/S/B/M	Adı		GÜL			UAVT Kodu		390	5485
İhale Tarihi		26.1.2024		İhale Do Tapu Du	kümanı (Gerekli) rum Belgesi vb.)	'azışmalı	ar, GetFile_005.pdf 🛓						
Bedel Tespit Komisyon D	Dokümanı	GetFile_006.pdf 🛓		İhale Du	rumu		İhaleye Konu Satılaca	k His	seler Belirlendi				
Satış Süreci Bilgileri													
Satış Süreci Yöntemi	atış Süreci Yöntemi 9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)				Riskli Yapı Satış Süre	Riskli Yapı Satış Süreci Durumu İhale Süreci Devam Ediyor			Ediyor				
Salt Çoğunluk İle Uzlaşm	Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mı? Evet						SPK Değerleme Rape	oru		GetFile_002.pdf 🛓			
Salt Çoğunluğun Sağland Doküman	salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair GetFile_001.pdf 🛃 Joküman					Noter veya Elektronik Tebligat G Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı			GetFile_004.pdf 🛓				
Uzlaşma Bildirim Tebligatı 12.01.2024 Tamamlanma Tarihi						Uzlaşma Bildirim Fo	rmu	ve Ekleri	GetFile_003.pdf 🛓				
Riskli Yapı Satış Süreci Ta Tarihi	amamlanma												
İhaleye Konu Satılacal	k Hisse Bilgileri								+	lapu Sisteminden İhaley	e Konu Satılacak Hisse E	ikle •	 Elle Íhaleye Konu Satılacak Hisse Ekle
İşlem	Tckn/Vkn	Ad Soyad / Unvan 🔻	Hak Sahipliği	Tipi 🛛 🔻	Hisse Oranı	▼ Ba	ğımsız Birim Hisse Oranı	Ŧ	Satılacak Hisse	Miktarı (m2) 🏾 🔻	Bağımsız Birim No	Ŧ	Tapu Belgesi
Sil Mirasçı Göster	530	A D	Malik-Arsa Pa	iyli	93071 / 352614				465,36				Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.
Sil Mirasçı Göster	530	A' D	Malik-Arsa Pa	iyli	41618 / 176307				416,18				Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.
											0 14		(97/100
Satış Günü Bildirim Te	ebligatları												🕂 Satış Günü Bildirim Tebligat Ekle
Tebligat bilgisi bulunman	naktadır												
İhale Sonrası Satış Bilg	gileri												
İhale Sonrası Satış Bilgiler	ri bulunmamakta	dır											7557

Satış günü bildirim tebligat yazısı : Müdürlük veya İdare tarafından "EK-9 : 6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı" yüklenir.

Satış ilan tarihi: "EK-9 : 6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı"nın ilgili muhtarlıkta asılarak ilan edildiği tarih bilgisi bu alana girilir. (UYARI : Yukarıda belirtildiği üzere satış işlemlerine yönelik Muhtarlıkta yapılan ilanın tebliğ edilmiş sayılabilmesi için satış ilan tarihinin, ihale tarihinden en az 15 gün önce olması gerekmektedir. Bu sebeple satış ilan tarihi ile ihale tarihi arasında en az 15 gün süre yoksa, daha önceki ihale detayı sayfasına dönülerek ihale tarihinin değiştirilmesi ve dolayısıyla EK-9 nolu formun 15 günlük sürenin gözetilmesi suretiyle tekrar düzenlenerek Muhtarlıkta ilan edilmesi gereklidir.)

NOT : Bu alana yüklenmesi gereken ve sistem tarafından otomatik olarak doldurulan "EK-9 : 6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı", aşağıdaki görselde kırmızı ok ile gösterilen alandan indirilir. Yetkili personel ve yetkili amir tarafından imzalandıktan sonra taranarak ıslak imzalı örneği bu alana yüklenir. Yine ıslak imzalı bu form ilgili muhtarlıkta asılır ve fotoğrafı çekilir. Satış gününün ilgili Muhtarlıkta ilan edildiğini gösteren fotoğrafın bir sonraki aşamada sisteme yüklenmesi zorunludur.

🖳 Riskli Yapı Satış Süreci Tebligat ———		
	Satış Süreci Tipi :	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)
	Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı :	Dosya Seç
		×
		🛓 Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı (Ek-9)
	Satış İlan Tarihi :	gg/aa/yyyy
		Vazgeç Kaydet
Riskli Yapı Satış Süreci Tebligat ———		
	Satış Süreci Tipi :	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)
	Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı :	Dosya Seç
		K GetFile_001.pdf
		🛓 Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı (Ek-9)
	Satış İlan Tarihi :	26/01/2024
		Vazgeç Kaydet
— Riskli Yapı Satış Süreci Tebligat ————————————————————————————————————	Tebligat Kayıt	×
Satış Günü Bildi	Kaydetmeniz durumunda tapudaki maliklere e-Devl istiyor musunuz?	et bildirimi yapılacaktır. Devam etmek (ki)
		Vazgeç Kaydet
	Ek-9 no'lu formun en geç "20.0-	4.2024" tarihinde muhtarlikta ilan edilmiş olması zorunludur.
		Vazgeç Kaydet

NOT : Bu alanda "Kaydet" seçeneği tıklandığı anda TCKN'si olan tüm maliklere E-devlet kapısı üzerinden "EK-9:6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı" sistem tarafından otomatik gönderilmeye başlanır. (Belirtilen sebeple bu alanda deneme amaçlı işlem yapılmaması gerekmektedir.) Satış günü bildirimi yapılan malik listesi aşağıda kırmızı ok ile gösterilen menüden görülebilir. Bildirim henüz yapılamayan malikler kırmızı, bildirim yapılan malikler yeşil olarak listede görüntülenecektir.

NOT: Muhtarlıkta ilan edilmek suretiyle yapılan tebligatta, yurtiçinde veya yurtdışında yaşaması veya Türk vatandaşı olup olmaması gözetilmeksizin taşınmazdaki tüm maliklere -tapuya elektronik tebligat adresi bildiren malikler hariç olmak üzere- ilan süresi sonunda tebligat yapılmış sayılır. Belirtilen sebeple, tapuya elektronik tebligat adresi bildiren maliklere elektronik tebligat adresi üzerinden bildirim yapılması zorunludur.

NOT: Elektronik yolla yapılan tebligat, muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve muhtarlıkta ilan etmek suretiyle yapılan tebligatta ise muhtarlıkta yapılan ilanın onbeşinci günü tebligat yapılmış sayılır. Arsa payı satılacak maliklere tebligat, satışa izleyici olarak katılmaları maksadıyla yapılır ve bunlara tebligat yapılamamış olması veya bu maliklerin satışa izleyici olarak katılmaması satışın geçerliliğine etki etmez ve gıyaplarında yapılan satış işlemi geçerli olur.

Bildirim yapılmadı örnek ekran

Satş İlan Tarihi 26.01.2024 Satş İlanınır Yapıldığına Dair Dokümanlar Yüklü Dosya Bulunman	alstadur											
	Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.											
Tüm Tebligatlar Tamamlandı Mı? Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı GetFile_001.pdf 🛓												
Satış İhale Bildirimi Yapılan Kişi Listesi 🖯												
TCKN/VKN Y Temsilci TCKN Y Ad Soyad / Umvan Y Bağımsız Birim No Y UETS Adresi Y UETS Bildirim Durumu Y e-Devlet Bildirim Durumu	Υ.											
530 A D Bildrim Yapılmadı Bildrim Yapılmadı												
530 A D Bildirim Yapılmadı Bildirim Yapılmadı												
530 A D Bildirim Yapılmadı Bildirim Yapılmadı												
530 A' D Bildirim Yapılmadı Bildirim Yapılmadı												
	-											
ihale Sonrası Satış Bilgileri												
Ihale Sonrasi Satig Bilgileri bulunmamaktadir												
Onceki Sayfaya Geri Don Ihaleyi Tamamla Ihaleyi Iptal Et												

Bildirim yapıldı örnek ekran

Satış Günü Bildirim Tebligatları 🛛 🖉 Düzenle											
Satış İlan Tarih	i		03.01.2024	Satış İlanının Yapıldığına	Dair Dokümanla	r Yu	iklü Dosya Bulunmamaktadır.				
Tüm Tebligatla	r Tamamlandı Mı?			Satış Günü Bildirim Tebli	gat Yazısı	Sa Ya	itiş Günü Bildirim Tebligat izisi.pdf 🛓				
Satış İhale Bild	Satış İhale Bildirimi Yapılan Kişi Listesi 🖂										
TCKN/VKN 🔻	Temsilci TCKN 🔻	Ad Soyad / Unvan		Ŧ	UETS Adresi 🔻	UETS Bildirim Durumu 🔻	e-Devlet Bildirim Durumu 🔻				
141		AY B				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapılmadı				
344		AYI AI Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı				
176		ES. AK				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapılmadı				

"Satış günü bildirim tebligatları" sayfasında tüm maliklere bildirim yapıldıktan sonra "Düzenle" menüsüne tıklanır.

Satış Günü Bild	lirim Tebligatları						_	C Düzenle
Satış İlan Tarih	i			03.01.2024	Satış İlanının Yapıldığına	Dair Dokümanla	r Yü	klü Dosya Bulunmamaktadır.
Tüm Tebligatla	ır Tamamlandı Mı?				Satış Günü Bildirim Tebl	igat Yazısı	Sa Ya	tış Günü Bildirim Tebligat zısı.pdf 🛓
Satış İhale Bildi	irimi Yapılan Kişi List	esi 🖯						
TCKN/VKN T	Temsilci TCKN 🔻	Ad Soy	ad / Unvan	•	Ŧ	UETS Adresi 🔻	UETS Bildirim Durumu 🔻	e-Devlet Bildirim Durumu 🔻
344		AY	Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı
344		AY	Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı
344		AY	Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı
344		AY	Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı

Açılan ekranda "tüm tebligatlar tamamlandı mı" seçeneği "Evet" olarak işaretlenir.

"Satış ilanının yapıldığına dair dokümanlar" alanına Yetkili personel ve yetkili amir tarafından imzalanan "EK-9:6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı"nın ilgili muhtarlıkta asılarak ilan edildiğini gösteren fotoğraf yüklenir ve "Kaydet" tuşuna tıklanarak tebligat bilgileri ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

— Riskli Yapı Satış Süreci Tebligat —		
	Satış Süreci Tipi :	: 9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)
Tüm Tebl	ligatlar Tamamlandı Mı? :	: Evet
Satış İlanının Yapıl	dığına Dair Dokümanlar :	Dosya Seç
		K GetFile_001.pdf
		Vazgeç Kaydet



7-ihale sonrası satış bilgilerinin ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilmesi

Satış günü bildirim tebligatları sisteme kaydedildikten sonra "İhale Sonrası Satış Bilgisi Ekle" butonuna tıklanır.

Satış Süreci Bilgileri															
Satış Süreci Yöntemi		ç	9/11/2023 tarihli Kanun	değ	işikliğinden sonra yapı	ılan s	atış işlemi (Salt Çoğu	nluk) Riskli Yapı	Satış Süreci	Durumu	İhale Süreci Devam	n Ed	liyor		
Salt Çoğunluk İle Uzlaşn	na Sağlandı Mı	17 E						SPK Değerl	eme Raporu		GetFile_002.pdf 🛓	2			
Salt Çoğunluğun Sağlanı Doküman	dığına Dair	C	SetFile_001.pdf 🛓					Noter veya Vasıtasıyla	Elektronik Yapılan Bile	Tebligat dirim Dokümanı	GetFile_004.pdf 🛓	-			
Uzlaşma Bildirim Tebliga Tamamlanma Tarihi	atı	1	2.01.2024					Uzlaşma Bi	dirim Form	u ve Ekleri	GetFile_003.pdf 🛓	5			
Riskli Yapı Satış Süreci T Tarihi	famamlanma														
İhaleye Konu Satılaca	k Hisse Bilgile	eri								+	Tapu Sisteminden İhale	eye	Konu Satılacak Hisse E	kle	+ Elle İhaleye Konu Satılacak Hisse Ekle
İşlem	Tckn/Vkn	٣	Ad Soyad / Unvan	Ŧ	Hak Sahipliği Tipi	٣	Hisse Oranı 🛛 🌹	Bağımsız Birim Hisse C	ranı 🔻	Satılacak Hisse	Miktarı (m2) 🛛 🔻	'	Bağımsız Birim No	Ŧ	Tapu Belgesi 🛛 🔻
Sil Mirasçı Göster	530		A D		Malik-Arsa Paylı		93071 / 352614			465,36					Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.
Sil Mirasçı Göster	530		A' D		Malik-Arsa Paylı		41618 / 176307			416,18					Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.
Satış Günü Bildirim Te	ebligatları														C Duzenle
Satış İlan Tarihi					26.0	1.202	24	Satış İlanın	ın Yapıldığıı	na Dair Dokümar	lar			GetF	ile_001.pdf 🛓
Tüm Tebligatlar Tama	amlandı Mı?				Evet			Satış Günü	Bildirim Tel	oligat Yazısı				GetFi	ile_001.pdf 🛓
Satış İhale Bildirimi Ya	ıpılan Kişi Listes	si 🕀													
İhale Sonrası Satış Bil	gileri												->	. (+ İhale Sonrası Satıs Bilgisi Ekle
İhale Sonrası Satış Bilgile	eri bulunmamal	ktadu	r												
							Ōnceki Sayfaya Geri	Dön İhaleyi Tamaml	ihaleyi	İptal Et			85		

Açılan "Riskli Yapı Satış Süreci Satış İşlemleri" sayfasında satılan ve satılamayan hisseler için ayrı işlemler yapılacağından, satılan hisseler için "satıldı" kutusu ve satılamayan hisseler için "satılmadı" kutusu işaretlenerek işlemlere devam edilmelidir. Satışa konu edilen her hisse için "satıldı" veya "satılmadı" bilgisi girilmeden ihale tamamlanamaz.

Riskli Yapı Satış Süreci Satış İşlemleri ———		
	Satış Durumu 🔿 Satildi 🔿 Satilmadı	
	Vazgeç Kaydet	

a) Satış Durumu "Satıldı" durumundaki hisseler:

"Satıldı" butonu tıklandığında açılan sayfada hisseyi satın alan kişiye ilişkin içeriği aşağıda açıklanan bilgi ve belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

– R	iskli Yapı Satış Süreci Satış İşlemleri	I				_
		Satış Dur	umu 🧿	Satıldı 🔵 Satılmadı		
Г	Satiş Durumu					٦
		Satın Alan Kişi Tipi Malik Gerçek Kişi Mal	lik Tüzel	Kişi 🔵 Üçüncü Taraf Gerçek Kişi 🔵 Üçüncü T	araf Tüzel Kişi	
	Kişi Bilgileri					
	Tckn/Vkn	105	Q	Unvan		
	Ad	Em		Soyad	Al	
5	atılacak Hisse	Seçiniz			~	
5	atın Alan Malik için Tapuya Yazılan	Dosya Seç				
1	fescil Talep Yazısı	×		1		
5	atın Alan Malik Adına Tapu Müd.	Dosya Seç		Satış Bedelinin Yatırıldığına Dair Dekont	Dosya Seç	1
'	farafından Yapılan Tescil Dokumanı	×]	×	
i	haleye Esas Birim Fiyatı		TL/m ²	Hisse Satış Bedeli (TL)	т	
	ierçekleşen Satış Birim Fiyatı (TL/m2)		TL/m ²	Diğer Doküman	Dosya Seç	
					×	11
	atın Alan Kisinin Müteabhit İle	Dosya Seç				1
li	mzaladığı Sözleşme					
]		
_						
				Kaydet		

Satın alan kişi tipi : Malik, üçüncü taraf gerçek kişi, üçüncü taraf tüzel kişi seçeneklerinden biri işaretlenir. Yapılan ilk ihalede satın alan kişi, üçüncü taraf gerçek kişi/üçüncü taraf tüzel kişi olamaz.

Kişi Bilgileri : Satın alan kişinin TC kimlik numarası girilerek arama butonuna tıklanır ve ad soyad bilgileri sistemden alınır.

Satılacak Hisse : Satışa konu edilen hisseler listelenir ve satılan hisse listeden seçilir.

Satış Bedelinin Yatırıldığına Dair Dekont : Satış bedelinin yatırıldığını gösteren dekont.

Satın alan kişinin müteahhit ile imzaladığı sözleşme : Satın alan malikin müteahhit ile imzaladığı sözleşme örneği

Satın Alan Malik için Tapuya Yazılan Tescil Talep Yazısı : Satış bedelinin yatırılmasından sonra tapuda yeni malik adına tescil yapılmak üzere ilgili tapu müdürlüğüne gönderilen satış bildirim yazısı.

Satın Alan Malik Adına Tapu Müd. Tarafından Yapılan Tescil Dokümanı : Tapu müdürlüğünce yeni malik adına tescil işleminin tamamlandığını bildiren yazı/ yeni tapu kaydı yazısı.

ihaleye Esas Birim Fiyat : Satılacak arsa payı için Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen birim fiyat. (Her arsa payı için ayrı olarak belirlenmemiş ise Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen arsa metrekare birim fiyatı girilir.)

Hisse Satış Bedeli : Tespit edilen rayiç bedelden az olmamak üzere teklif edilen ve karara bağlanan satış bedeli. (Bu bedel girilirken nokta kullanılmaz, virgülden sonra yazılan kısım kuruş belirtir. Örneğin ikiyüzbin lira elli kuruş 200000,50 şeklinde kaydedilir.)

Gerçekleşen Satış Birim Fiyatı: Hisse satış bedelinin satılan hisse miktarına bölünmesi sonucunda sistem tarafından otomatik olarak hesaplanır.

Diğer Doküman : Satışa ilişkin ilave edilebilecek bilgi ve belgeler. (Satış Komisyonu tutanağı vb.)

b) Satış Durumu "Satılmadı" durumundaki hisseler:

"Satılmadı" butonu tıklandığında açılan sayfada aşağıda açıklanan bilgi ve belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

— Riskli Yapı Satış Süreci Satış İşlemle	ri	-
	Satiş Durumu 🔿 Satildi 🌘 Satilmadi	
Satış Durumu		
Satılacak Hisse	Seçiniz 🗸	
Satılmama Durumu	Seçiniz 🗸	
Diğer Doküman	Dosya Seç	
	×	
	Vazger, Kaydet	

Satılacak Hisse : Satışa konu edilen hisseler listelenir ve satışı gerçekleşmeyen hisse listeden seçilir. Satılmama Durumu : Satışın neden yapılamadığı listeden seçilir. "Diğer" "Katılım Olmadı" "Mahkeme kararı" "Pey sürülmedi" "Tebligat yapılamadı"

Diğer Doküman : Satışa ilişkin ilave edilebilecek bilgi ve belgeler. (Satış Komisyonu tutanağı mahkeme kararı vb.)



8-**i**halenin Tamamlanması

Satışa konu edilen her hisse için "satıldı" veya "satılmadı" bilgileri kaydedildikten sonra satılan hisseler yeşil, satılamayan hisseler kırmızı renkte görüntülenecektir. Bu ekranda "ihaleyi tamamla" butonuna tıklayarak ihale sonlandırılır. İhaleyi tamamlamak için tüm hisselerin satılmış olması gerekmez.

	acak Hisse Bilgileri						+ Tap	ou Sisteminden İhaley			🕂 Elle İhaleye Konu Sa	
İşlem	Tckn/Vkn	7 Ac	d Soyad / Unvan 🛛 🔻	Hak Sahipliği Tipi 🛛 🔻	Hisse Oranı 🛛 🔻	Bağımsız Birim Hisse Oranı	🔻 Satılacak Hisse M	iktarı (m2) 🛛 🔻	Bağımsız Birin	n No 🖣	Tapu Belgesi	
Sil Mirasçı Göst	er 530	A	D	Malik-Arsa Paylı	93071 / 352614		465,36				Yüklü Dosya Bulunr	namaktadır.
Sil Mirasçı Göst	er 530	A'	D	Malik-Arsa Paylı	41618 / 176307		416,18				Yüklü Dosya Bulunr	namaktadır.
Satış Günü Bildiri	n Tebligatları											🗹 Düzenle
Satış İlan Tarihi				26.01.20	24	Satış İlanının Yapıld	ğına Dair Dokümanla	r		Get	File_001.pdf 🛓	
Tüm Tebligatlar 1	amamlandı Mı?			Evet		Satış Günü Bildirim	ebligat Yazısı			Get	File_001.pdf 🛓	
Satış İhale Bildirin	ni Yapılan Kişi Listesi B	9										
		_										
± Kayıt Sayısı: 2	, ongiren											
4												
işlem I	lissenin Satış Durumı	Y :	Satılacak Hissenin Sahib	bine ilişkin TCKN/VKN 🔻	Satılacak Hissenin Sa	hibine ilişkin Ad Soyad/Unvan 🔻	Satılacak Hissenin Sah	ibine ilişkin Hak Sal	nipliği Tipi 🍸	Satılacak H	lissenin Hisse Oranı 🍸	Satılacak Hiss
işlem I Düzenle Sıl	<mark>lissenin Satış Durumı</mark> atılmadı	Y	Satılacak Hissenin Sahib 530	bine ilişkin TCKN/VKN 🔻	Satılacak Hissenin Sal A D	hibine ilişkin Ad Soyad/Unvan 🔻	Satılacak Hissenin Sał Malik-Arsa Paylı	ibine ilişkin Hak Sal	nipliği Tipi 🔻	Satılacak H 93071 / 35	l <mark>issenin Hisse Oranı 🔻</mark> 2614	Satılacak Hiss
işlem l Düzenle Sil s Düzenle Sil s	lissenin Satış Durumu iatılmadı iatıldı	▼ 1	Satılacak Hissenin Sahib 530 530	bine ilişkin TCKN/VKN 🍸	Satılacak Hissenin Sat A D A D	hibine ilişkin Ad Soyad/Unvan 🔻	Satılacak Hissenin Sał Malik-Arsa Paylı Malik-Arsa Paylı	iibine ilişkin Hak Sal	nipliği Tipl 🔻	Satılacak F 93071 / 35 41618 / 17	<mark>lissenin Hisse Oranı ▼</mark> 2614 6307	Satılacak Hiss
işlem I Düzenle Sil S Düzenle Sil S	lissenin Satış Durumı atılmadı atıldı	Y :	Satılacak Hissenin Sahib 530 530	bine ilişkin TCKN/VKN 🔻	Satılacak Hissenin Sal A D A D	hibine ilişkin Ad Soyad/Unvan Y	Satılacak Hissenin Sał Malik-Arsa Paylı Malik-Arsa Paylı	ibine ilişkin Hak Sal	nipliği Tipi 🔻	Satilacak H 93071 / 35 41618 / 17	lissenin Hisse Oranı y 2614 6307	Satılacak Hiss
<pre>4 işlem I Düzenle Sil S 4 Cuzenle Sil S 4 Kayıt Sayısı: 2 ;</pre>	<mark>lissenin Satış Durumu</mark> atılmadı atıldı	¥ :	Satılacak Hissenin Sahit 530 530	bine ilişkin TCKN/VKN 🔻	Satilacak Hissenin Sal A D A D	hibine Ilişkin Ad Soyad/Unvan ¥	<mark>Satılacak Hissenin Sah</mark> Malik-Arsa Paylı Malik-Arsa Paylı	ilbine ilişkin Hak Sal	nipliği Tipi 🔻	Satılacak H 93071 / 35 41618 / 17	<mark>iissenin Hisse Oranı ♥</mark> 2614 6307	Satılacak His
 işlem Düzenle Sil Düzenle Sil 3 ↓ Kayıt Sayısı: 2 	lissenin Satış Durumu atılmadı atıldı	▼ :	Satilacak Hissenin Sahib 530 530	bine ilişkin TCKN/VKN Y	Satulacak Hissenin Sal	hibine Ilişkin Ad Soyad/Unvan 🔻	Satılacak Hissenin Səf Məlik-Arsa Paylı Məlik-Arsa Paylı	iibine Ilişkin Hak Sal	nipliği Tipi Y	Satılacak F 93071 / 35 41618 / 17	lissenin Hisse Oranı ▼ 2614 6307	Satılacak Hiss

NOT : Satılamayan hisse/hisseler için yeni bir ihale günü belirlendikten sonra kılavuzun aşağıda belirtilen işlem basamakları takip edilerek aynı Yapı Kimlik Numarası altında birden fazla ihale işlemi eklemek mümkündür. Yapılacak olan ikinci ve daha sonraki ihalelere üçüncü kişilerin de katılması mümkündür.

NOT : Yapılan ihalede satışa konu edilen tüm hisseler satılarak ihale tamamlandıysa, "önceki sayfaya geri dön" butonuna tıklandığında açılan "İhale Bilgileri" sayfasında, "Satış Sürecini Tamamla" butonuna tıklayarak satış sürecinin sonlandırılması gerekmektedir.

Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi" olarak Tapu müdürlüğünce tescil işlemi tamamlandıktan sonra, Müdürlük veya İdarece tescil bilgisinin payı satılan ilgiliye bildirildiği tarih girilir.

	No	168550	UAVT İl Adı	GÜMÜŞHANE	UAVT İlç	e Adı	MERKEZ
AVT Mahal	lle Adı	HASANBEY	C/S/B/M Adı	ŞH.KADİR ÇOLAK	UAVT K	odu	3611083
PK Değerle	me Raporu	SPK-DEĞERLENDİRME RAPORU.pdf 🛓	2/3 Oranında Uzlaşma Sağlaı Mı?	ndı Evet	2/3 Uzla Sağland Dair Do	şmanın lığına/Sağlanmadığına küman	Uzlaşı karar tutanağı.pdf 🛓
/3'te Kalan ebligat Dok	Maliklere Yapılar küman	n Karara katılmayanlara yazı.pdf 🛓	1/3'te Kalanların Tebliğ Aldıklarına Dair Doküman	TEBLİĞİ ALDIKLARINA DAİR DOKÜMAN.pdf 🛓	Riskli Ya	ıpı Satış Süreci Durumu	İhale Süreci Devam Ediyor
	_						
nale Bilgil Kayıt Sayıs	eri						
nale Bilgil Kayıt Sayıs şlem	ir: 1 İhale Tarihi 🔻 i	İhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar, Ta	pu Durum Belgesi vb.) 🏾 🄻	Bedel Tespit Komisyon Dokümanı	¥	İhale durumu	
nale Bilgil Kayıt Sayıs şlem Detay	leri a: 1 İhale Tarihi ▼ 1 23.01.2020	İhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar, Ta İHALE DOKÜMANI, Ədf 🛓	ipu Durum Belgesi vb.) 🛛 🔻	Bedel Tespit Komisyon Dokûmanı BEDEL TESPİT KOMİSYON DOKÛMANI.p	¥ df ₹	İhale durumu İhaleye Konu Tüm Hissele	er Satilarak İhale Sonuçlandırılı

9-Satışı gerçekleşmeyen hisseler için yeniden yapılacak satış işlemine ait ihale bilgilerinin ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilmesi

ihaleye konu tüm hisselerin satılamadığı durumda yeniden yapılacak satış işlemi için satış süreci altına yeni bir ihalenin eklenmesi gerekmektedir. Bunun için, "Riskli yapılar" menüsünün altındaki "Yapı arama" sekmesinde "Yapı Kimlik Numarası" veya diğer adres kriterleri girilerek açılan sayfada ilgili YKN'ye ait "detay" butonuna tıklanır. Açılan "Yapı Bilgileri" sayfasında "Satış işlemleri" sekmesine tıklanır.

		Duyurular —						
Vapilar								
rapilar		kentseldonusum.csb.gov.	tr (25.10.2021)					
Arama		Cumburbaskanlığı Diiital Dönüsüm Ofisin	in 09 Mart 2021 taribli Bürokra	sinin Azəltılməsi və Dijitəl Türkiyə 12	Toplantisi'nda alinan k	cararların 25. Maddesi uvarıncı	a www.kentseldonusum.gov.tr.olan.#	RAAD bilgi
let Kavıt	•	sistemine ait erişim adresi "kentseldonusi	um.csb.gov.tr" olarak değiştirili	niştir. Bilgilerinize sunulur.	Topianusi nua alinan k	karanann 25. Maddesi uyarind	a www.kentseldonusum.gov.tr olan A	WAAD DIIBI
		ADAAD Dilgi Sistemi – Kira	Vardum, Ciriclari (E	oragata area (Muu afak	ata ama/li Daci	augular) Varsiyan 1		
Yapı Süreci Devam Ede	denler 🕨	ARAAD Biigi Sistemi – Kira	Yardımi Girişleri (F	eragathame/Muvarak	athame'li Başı	vurular) versiyon i	.6.89-1.6.90 (3.6.2021))
Yapı Hassas Bilgi İşlerr	mleri 🕨	Daha evvel aynı bağımsız bölüm üzerinde	bir birilerine Feragatname/Mu	wafakatname hak sahiplerinin kira y	ardımı girişleri eposta il	le girişi sağlarımaktaydı. Sitem	üzerinde yapılan geliştirme ile birlikte	9
		Bilgilerinize sunulur	ar için kullanıcılar için tekrar ta	sananmış olup, Feragatname/Muval	akatname li giriş aşama	alari duyuru ekinde kullanici k	ilavuzu ile anlatilmiştir.	
i Euen işier		Feragatname-Ekleme - Kullanıcı-Klavuzu.p	odf 🛓					
		ABAAD Bilgi Sistemi Kira	Vərdımı (Cori Ödor	ne ve Mahsuplasma is	lomlori) Vorciv	(00 1 6 90 (21 0E 2	00011 (01 E 0001)	
		ARAAD Diigi Sisteriii - Kira	raruini (Gen Oder	ne ve mansuplaşına iş	leffileri) versiy	/011 1.6.69 (51.05.2	(021) (51.5.2021)	
		6306 Sayılı Kanun kapsamında yersiz yapı Yapılan geliştirme ile birlikte:	lan odemeler, hisse orani degiş	aklığı gibi kira yardımı geri ödeme su	reci geliştirme yapılmış	tir.		
		1- Hisse oranın hatalı girilmesi ve hisse or	anı azaltılmasından kaynaklı işl	emlerde hak sahibinin aylık kira yarc	lımı alacağı var ise vade	esinden mahsup edilerek işlerr	n devam edecektir. Ancak aylık kira ya	ırdımı
		 Yersiz yapılan ödeme , Faiz desteği başı 	vurusu, mahkeme kararı, başka	a bir YKN'den tam hisse kira yardım a	alma nedenleri ile hem	idare hem de talep doğrultusı	unda kira yardımı iade işlemleri artık F	inansal Destek
		/ Kira Yardımı / Başvuru Arama ekranında	n ilgili kişi seçildikten sonra Ger	ri Ödeme Bilgileri sekmesinde buluna	an "Geri Ödeme Başlat"	seçeneğinden yürütülecektir.		
		 4- Seçilen durumlara göre "Kira Yardımı ve 	Başvuru Durumları" otomatik	değiştirilerektir.				
		Bilgilerinize sunulur.						
Arama								
	\sim							
ilik No	23456							
res Kriterleri —			- Tapu Kriterleri			- Detay Kriterleri		
and the second s			i apa initerieri			occuy interier		
	Seçiniz	*	1	Seçiniz	*	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Seçiniz	
	Cocinia		ilce	Seciniz	U.	Tesnite Esas Vönotmolik	Sacioiz	
	Seçiniz	*	7c	-eyinz		- copice coas runeument	Jeynna	
ile			Mahalle			Tespit Analiz Sonucu	Seçiniz	
Bina Kodu			Pafta			Yapi Durumu	Seciniz	
			1010			Topi Derente	Jugina	
/M			Ada			Riskli Yapı Satış Süreci	Seçiniz	
api No			Parsel			Durumu		
						Lisanslı Firma ve Kuruluş	En az 3 karakter giriniz.	
						Diğer Kriterler	Seçiniz	
		QAra] [Detaylı Fes	Diğer Kriterler sih işlemleri Excel İndir De	Seçiniz etaylı Riskli Yapı Satış Süreci Excel İndir	Excele Ak
yıt Sayısı: 1		Q.Ara			Detaylı Fes	Diğer Kriterler sih İşlemleri Excel İndir Da	Seçiniz etaylı Riskli Yapı Satış Süreci Excel İndir	Excele Al
yıt Sayısı: 1		Q. <i>kr</i> a			Detaylı Fes	Diğer Kriterler	Seçiniz etaylı Riskli Yapı Satış Süreci Excel İndir	Excele A
nt Sayısı: 1 Yapı K	Kimlik No 🔻 Mal	Q, Ara Ik/Vekil Adi Soyadi Y UAVT İl Y UAVT İlçe	Y UAVT Mahalle Y Tapu li Y	Tapu İlçe 🔻 Tapu Mahalle Adı 🔻	Detaylı Fes C/S/B/M 🔻 Dış Kapı No	Diğer Kriterler Diğer Kriterler De Diğer Kriterler De De Diğer Tapu Pafta Tapu Ada T	Seçiniz etayî Riskî Yapî Satiş Sûrecî Excel İndir Tapu Parsel 🔻 UAVT Bina Kodu 🔻	Excele A
yit Sayısı: 1 Yapı K Yarihçe 12345	Kimlik No ¥ Mal 56 EM	Q, Ara Iik/Yekil Adi Soyadi Y UAVT İI Y UAVT İiçe B İSTANBUL SANCAKTE	Y UAVT Mahalle Y Tapu İI Y PE SARIGAZI İstanbul	Tapu İlçe ¥ Tapu Mahalle Adı ¥ Sancaktepe SARIGAZİ	Detaylı Fes C/S/B/M V Dış Kapı No GÜL 22	Diğer Kriterler Di Sh İşlemleri Excel İndir Di Tapu Parta Tapu Ada T F22D25D3A 139	Seçiniz Rayû Riskî Yapi Satş Sureci Excel İndir Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485	Excele A
yit Sayısı: 1 Yepi K Yarihçe 12345	Kimlik No ♥ Mal 56 EM	Q, Ara Ri/Yekil Adi Soyadi Y UAYT İI Y UAYT İİ Çe B İSTANBUL SANCAKTE	Y UAVT Mahalle Y Tapu li Y PE SARIGAZI İstanbul	Tapu lige Y Tapu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI	Detaylı Fes C/S/B/M V Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterier sıh İçlemiler Excel İndir Du Y Tapu Patra Y Tapu Ada Y F22D25D3A 139	Seçiriz stayı Riski Yapı Satış Süreci Excel İndin Tapu Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3005485	Excele A
yrt Sayrsı: 1 Yapı K Tarihçe 12345 yrt Sayrsı: 1	Kimlik No ¥ Mal 56 EM	Q Ara IK/Yekil Adi Soyadi Y UAVT İI Y UAVT İİçe B İSTANBUL SANCAKTE	Y UAVT Mahalle Y Tapu li Y PF SARIGAZI İstanbul	Topu İlçe Y Topu Mahalle Adı Y Sancaktepe SARIGAZİ	Detaylı Fes C/5/8/M ▼ Dış Kapı No GÜL 22	Diğer Kriterler sıh İşlemlen Excel İndir De Tapu Pafta Tapu Ada T F22D2503A 139	Seçiniz Həyli Piskli Yapı Satış Süreci Excel İndir Tapu Parsel ¥ UAVT Bina Kodu ¥ 29 3905485	Excele A
yıt Sayısı: 1 Yapı K Yatanbçe 12345 yıt Sayısı: 1	Kimiik No ▼ Mal 56 EM	Q Ara Ik/Yekil Adi Soyadi Y UAVT İI Y UAVT İlçe B İSTANBUL SANCAKTE	Y UAVT Mahalle Y Tapu li Y PE SARIGAZI istanbul	Tapu liçe Y Tapu Mahalic Adı Y Sancaktepe SARiGAZI	Detayh Fec CIS/B/M Y Dig Kapi No SUL 22	Diger Kriterier sh Işlemlen Excel Indir Tapu Patra Tapu Ada T F22D25D3A 139	Seçiniz etyyk fiskil Yapi Satış Sareci Excel İndir Tapu Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3905485	Excele A
rit Sayısı: 1 y Tanihçe rit Sayısı: 1	Kimlik No ¥ Mal 56 EM	Q, Ara Ik/Yekil Adi Soyadi Y UAVT İI Y UAVT İiçe B İSTANBUL SANCAKTE	Y UAVT Mahalle Y Tapu li Y PE SARIGAZI istanbul	Tapu İlçe Y Tapu Mahalic Adı Y Sancaktepe SARIGAZI u	Detayli Fec CIS/B/M ¥ Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler İsh İşlemleri Excel İndir V Tapu Parta Y Tapu Ada Y F2202503A 139	Seçiriz etayê Riskê Yapı Satış Sureci Decel İnder Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485	Excele A
nt Sayısı: 1 Yapı K 12345 nt Sayısı: 1	Kimilk No ¥ Mal	Q Ara Ik/Yekil Adi Soyadi Y UAYT İI Y UAYT İlçe B İSTANBUL SANCAKTE	Y UAVT Mahalle Y Tapu li Y PE SARIGAZI Istanbul	Tapu İlçe Y Tapu Mahalle Adı Y Sancaktepe SARIGAZİ r	Detayli Fer C/S/B/M ▼ Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler Sıh İşlemleri Excel İndir De Y Tapu Parta Y Tapu Ada Y F22D25D3A 139	Seçiniz stayê Riskî Yapı Satış Süreci Excel İnder Tapu Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3005485	Excele A
nt Sayısı: 1 Tarahçe 12345 It Sayısı: 1	Kimilk No Y Mal	Q Ara Ik/Yekil Adi Soyadi Y UAYT İI Y UAYT İlçe B İSTANBUL SANCAKTE	Y UAYT Mahalle Y Tapu İi Y PE ŞARIGAZİ İstanbul	Tapu İlçe Y Tapu Mahalle Adı Y Sancaktepe SARIGAZI ı	Detayli Fee C/S/B/M ¥ Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler Sh İşlemler Excel İndir Y Tapu Parta Y Tapu Ada Y F22D25D3A 139	Seçiniz stayê Riskî Yapı Satış Sureci Excel İnder Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485	Excele A
nt Sayısı: 1 Yapı K İzaniyçe 1t Sayısı: 1 Bilgileri	Kimlik No ♥ Mai 56 EM	Q Ara IK/Yekil Adi Soyadi Y UAVT li Y UAVT liqe B ISTANBUL SANCAKTE	V UAVT Mahalie V Tapu II V PE SARIGAZI Istanbul	Tapu lige ¥ Tapu Mahalle Adı ¥ Sancaktepe SARIGAZİ i	Detayli Fer CIS/B/M ▼ Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler Sh İşlemleri Excel İndir De Topu Parta T Topu Ada T F22D2503A 139 Topuliti Vi yasa i lanada t	Seçiriz stayî Rîskî Yapı Satış Süreci Dicel İndin Tapu Parsel Y UAYT Bina Kodu Y 29 3005485	Excele A
It Sayns: 1 Traty: It Sayns: 1 Sayns: 1 Sayns: 1	Kimlik No ¥ Mal	Q Ara IkVekil Adı Soyadı Y UAVT İLY UAVT İLÇe B İSTANBUL SANCAKTE 123456 Istanbul	Yapi Durumu	Tapu liçe Y Tapu Mahalle Adı Y Sancaktepe SARIGAZİ Vapı Yıkıldı ISTANBI II	Detayli Fer C/S/B/M ▼ Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler Tepp Parts Y Tepu Ada Y F22D2503A 139 Tespiti Yapan Litanslı Kurun Başuru Terih	Seçiniz staylı Biskii Yapi Satış Süreci Docel İndir Tapu Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3005485 n ve Kuruluş I 98.2016	Excele A
t Sayss: 1 Tanke 12345 It Sayss: 1 Bilgileri Imilk No I Iee	Kimlik No Y Mal	Q Ara ik/Vekil Adi Soyadi Y UAVT İI Y UAVT İiçe B ISTANBUL SANCAKTE 123456 Istanbul Sancaktee	Y UAYT Mahalle Y Tapu li Y PE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYT li Ada	Topu lige Topu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI I Yapi Yikildi ISTANBUL SANCAKTEPE	Detayli Fer CIS/B/M Y Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler the second se	Seçiriz stayê Riskê Yapi Sateş Sareçi Decel İnder Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485 ne Kuruluş (9.6.2016 9.6.2016	Excele A
t Sayss: 1 Testing 12245 t Sayss: 1 Bilgileri Imilk No I fee Maalale	Kimilk No ♥ Mal	Q Ara IK/Yeki Adi Soyadi Y UAVT li Y UAVT liçe 8 ISTANBUL SANCAKTE 122456 Istanbul Sancakge Sancakge	Y UAVT Mahalle Y Tapu li PF SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAVT II Adi: UAVT Mahalle	Tapu lige Tapu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI Yapi Yikildi ISTANBUL SANIGAZI	Detayli Fer CIS/B/M ¥ Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler Shişlemleri Excel İndir Taşu Parta Y Taşu Ada Y F22D25D3A 139 Teşpiti Yaşanı Litanslı Kurrun Başvuru Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Yaşı Kaşut Tarihi	Seçiriz stayê Riskî Yapı Sateş Sareçi Excel İnder Tapu Parsel ¥ UAVT Bina Kodu ¥ 29 3005485 n ve Kuruluş I 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016	Excele A
st Sayss: 1 Tentre 12245 tt Sayss: 1 Bilgileri imilk No k habale Pafta	Kimilk No ¥ Mal	RVYekil Adi Sayadi Y UAVT li Y UAVT li Q Ara B ISTANBUL SANCAKTE 123456 Istanbul Sancaktepe Sancaktepe F22D2503A	Y UAVT Mahalle Y Tapu li	Tapu İlçe Tapu Mahalle Adı	Detayli Fer CIS/B/M V Dig Kapi No SOL 22	Diğer Kriterler Sh İşlemleri Excel İndir Y Tapu Parta Y Tapu Ada Y F22D25D3A 139 Tespiki Yapan Litanslı Kurun Başurur Tarihi Başuru Kabul Tarihi İlik Tespik Tarihi / Son Tespiki	Seçiniz tayû Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485 9 3005485 9 5005485 9 50016 9 52016 9 52016 9 52016 9 52016 9 52016	Excele A
It Sayn: 1 Yapı K Tonhçe It Sayn: 1 Bilgileri İmilk No İ Q Məhalle Parka Ada Baral	Kimilk No Y Mal	Q Ara IkVrekil Adi Soyadi Y UAVT li Y UAVT lige B ISTANBUL SANCARTE I SANCARTE SANCAZI F2202500A 139 Pe	Y UAYT Mahalle Y Tapuli Y PE SARIGAZI Istanbul Vapi Durumu UAYT Ile Adi UAYT Ile Adi UAYT Ile Adi UAYT Reg No Ile Adi UAYT Reg No Ile Adi Ile Adi UAYT Reg No Ile Adi Ile Adi	Yapu liqe Tapu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI Yapi Yikildi ISTANBUL ISTANBUL SARIGAZI GOL 22 3pneses	Detayli Fee C/S/B/M Y Da Kapr No 50L 22	Diğer Kriterler	Seçiriz tayê Riskî Yapi Satîş Sürçel Decêl Îndir Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485 n ve Kuruluş 1 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 7.8.2016 9.6.2016 12.9.2016 9.6.2016 21.9.2016 21.9.2016	Excele A
It Sayss: 1 Tanko Tanko It Sayss: 1 Bilgileri imilk No I I Isk Mahale Patta da arasel I oturduku Diler t	Kimlik No Y Mal 56 EV	R/Yeol Adi Soyadi V UA/T li V UA/T li Q B ISTANBUL SANCAKTE B ISTANBUL SANCAKTE ISTANDI Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe 20203A 123 29 29 29	Y UAYT Mahalle Y Tapu li YPE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYT Ikadi UAYT Ikadi UAYT Mahalle C/S/RM Adit Bina UAYT Dis Kapi No UAYT Bina Kodu Es Bina Godu Es Bina Godu	Tapu lige Tapu Mahalle Adi	Detaylı Fer CISIBINI Y Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler	Seçiriz tayê Risêl Yapı Satış Sareci Decel İnder Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485 n ve Kuruluş (9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 21.5.2016 21.5.2016 21.5.2016 21.5.2016 23.11.2016 23.11.2016	Excele A
It Saysa: 1 Yapı K 12245 12	Kimilk No Y Mail 56 EV Parsel Bilgisi	RVrkcil Adi Soyadi Y UAVT li Y UAVT li Q B ISTANBUL SANCAKTE B ISTANBUL SANCAKTE Sancaktepe 53ancaktepe 520203A 139 29 Yok Betonarme (DBYBHY-2007/RVTEE-2013)	Y UAVT Mahalic Y Tapu li Y Yapi Durumu Istanbul Istanbul Vapi Durumu UAVT li Adi UAVT li Adi UAVT II Adi UAVT Diş Kaşı No UAVT Diş Kaşı No UAVT Diş Kaşı No UAVT Bira Kodu Eş Bina Kodu Eşa Yancı Kudu Eş Bira Kodu Eş Bira Kodu	Tapu İlçe Tapu Mahalle Adı Sancaktepe SARIGAZI Sancaktepe SARIGAZI Yapı Yıkıldı ISTANBUL SANCAKTEPE SANCAKTEPE SANCAKTEPE SANCAKTERE SQUL 22 3005485 Yok	Detayli Fer CIS/B/M ▼ Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler	Sephiz teyő Inskii Yapi Sate Sareci Izacei Inde Tapu Parsel V UAVT Bins Kodu V 29 3005485 n ve Kuruluz I 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 1.9.2016 2.8.11.2016 2.8.11.2016 Riskii	Excele A
It Sayns: 1 Tratys: 12245 It Sayns: 1 Sayns	Kimilk No Y Mal 56 EM Parsel Bilgisi ar Mu	RXVekil Ads Soyedi Y UAVT li Y UAVT li Q Ara B ISTANBUL SANCARTE B ISTANBUL SANCARTE Sancaktepe SARIGAZI F2205203A 139 29 Yok Betonarme (DBYBH-2007/RYTEIE-2013) Yok	YukYY Mahalle Y Tapuli Y PE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYY Iladi UAYY Iladi UAYY Iladi UAYY Ray No Iladi UAYY Ray Kapi No Iladi VAY Ray No Iladi VAY Ray No UAYY Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik	Yapu liqe Yapu Mahslie Adi Y Sancaktepe SARIGAZI Yapi Yikidi ISTANBUL SARIGAZI GOL 22 3005455 Yok RYTEIE (2013)	Detayli Fee C/S/B/M Y Dig Kapr No 50L 22	Diğer Kriterler Y Tapu Parto Y Tapu Ada Y Y Tapu Parto Y Tapu Ada Y F22D25D3A 139 Tespiti Yapan Lisansi Kurun Bayurur Kabul Tarihi Bayurur Tarihi Bayurur Tarihi Son Tespit Kontrol Onay Tarihi Tespit Kanlargen Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarih Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tarihi Taspit Tari	Seçiniz taya Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3905485 n ve Kuruluş / 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 21.0.2016 23.1.2017 23.1.2016 23.1.2016 23.1.2016 23.1.2016 23	Excele A
It Sayn: 1 Tanko Tank	Kimik No Y Mal S6 EV Parsel Bigisi ar Mi	R/Yecil Adi Soyadi V UA/T İI V UA/T İI Q B İSTANBUL SANCAKTE B İSTANBUL SANCAKTE 123456 İstanbul SANCAKTe SARCAKTe 29 Yok Beoname (DBYBHY-2007/RYTEİE-2013) Yok	Y UAYT Mahalle Y Tapuli Y PE SARIGAZI Istanbul VAPT Igazi Istanbul UAYT Igazi Istanbul UAYT Igazi Istanbul UAYT Igazi Istanbul UAYT Igazi Istanbul UAYT Igazi Istanbul UAYT Igazi Istanbul UAYT Igazi Istanbul Tespite Esas Yénetmelik Istanbul	Tapu lige Tapu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI I Yapi Yikildi ISTANBUL I ISTANBUL SARIGAZI I Sancaktepe SARIGAZI I Sancaktepe Sanigazi I Sancaktepe Sanigazi I	Detayli Fer CISIBINI Y Dış Kapı No SÜL 22		Seçiriz tayê Riskî Yapı Satış Sareci Decel İnder Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485 n ve Kuruluş / 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 28.1.2016 28.1.2016 28.1.1.2016 29.1.2016 29.1.2016 2	Excele A
It Sayus: 1 Tentor Testor T	Kimilk No V Mal 56 EV Parsel Bilgisi ar Mi Imminda Yapılan	RVrdeil Adi Soyadi Y UAVT II Y UAVT Iiqe B ISTANBUL SANCAKTE B ISTANBUL SANCAKTE Sancaldepee Sancaldepee Sancaldepee Sancaldepee Sancaldepee Sancaldepee S	Y UAYT Mahalle Y Tapu li Y PE SARIGAZI Istanbul Yapt Durumu UAYT II Adi: UAYT II Adi: UAYT II Adi: C/S/RM Adi: UAYT Bina Kodu Bina UAYT Dis Kapi No UAYT Bina Kodu Tespite Esa Yönetmelik	Tapu ligc Tapu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI A Yapi Yikildi ISTAVBUL SARIGAZI SARIGAZI GUL 2 3005485 Yok RYTEIE (2013)	Detaylı Fer CISIBINI V Dış Kapı No SÜL 22	Diğer Kriterler Sh İşlemleri Socel İndir Y Tapu Parta Y Tapu Ada Y F22D25D3A 139 Tespiki Yapan Litansli Kurun Başvuru Kabul Tarihi Başvuru Kabul Tarihi Tespik Kesinleşme Tarihi Tespik Kesinleşme Tarihi Tespik Kanıla Sonucu Takıhi Heyet Karan Öncesi Sonucu	Seçiriz toy Riski Yapı Satış Sureci Excel İnde toy Riski Yapı Satış Sureci Excel İnde 29 3905485 n ve Kuruluş (9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 21.0.2016 28.11.2016 28.11.2016 Riski Tespit	Lisansh Kurum
st Sayss: 1 Tanibee	Kimilik No Y Mal 56 EM Parsel Bilgisi ar Mi	IZ3456 Istanbul Sancaktpe	Y UAVT Mahalic Y Tapu II Y PE SARIGAZI Istanbul Vapi Durumu UAVT II Istanbul UAVT II Iddi UAVT II UAVT II UAVT Mahalie C/S/RM Adit Bina UAVT Dij Kapi No UAVT Bina Kodu Qast Ista Kodu Tospite Esas Yönetmelik	Tapu İlçe Y Tapu Mahalle Adı Y Sancaktepe SARIGAZİ Yapı Yıkıldı ISTANBUL SANCATEPE SANCATE GÜL 22 3005485 Yok RYTEIE (2013)	Detayli Fer CIS/B/M V Dig Kapi No SUL 22	Diğer Kriterler	Seçiniz taya Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3905485 nve Kurulus 6.2016 6.62016 21.5.2016 23.11.2016 23.11.2016 23.11.2016 23.11.2016 Riskii Teepis	Excele /
II Sayna: 1 Trothya Trothya Table Trothya Table Trothya Table Trothya Table Trothya Table Trothya Table Trothya Table Trothya Troh	Kimila No Y Mal 56 EM Parsel Bilgisi ar Mi	RV-Kell Ads Soyedi Y UAVT II Y UAVT II Y B UAVT II Y UAVT II Y B ISTANBUL SANCARTE Sancaktege SARIGAZI F2205203A 139 29 Yok Betonarme (DBYBH-2007/RVTEIE-2013) Yok Bilinmiyor Tengla ve Anak: Bilgieri Yop Optendame	Value Vapu Durumu Vapi Durumu UAVT Il Adi UAVT Il Adi UAVT Il Adi UAVT Dig Kapi No	Tapu lige Tapu Mahalic Adi Sancaktepe SARIGAZI Vapi Yikildi ISTANBUL ISTANBUL ISTANBUL SARIGAZI GOL 22 3905485 Vok RYTEIE (2013)	Cr/JD/M Y Dig Kapr No 50L 22	Diğer Kriterler	Seçiniz tayê Bisêl Yupi Satış Sareci Decel İnder Tapu Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3903485 n ve Kuruluş 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 21.9.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 Risel Tarşit Taşşit Habdal İdentiz	Excele A
t Sayss: 1 Testing	Kimiix No V Mal 56 EV Parsel Bilgisi ar Mi Immida Yapılan	R/Yeol Adi Soyadi V UAVT İLY UAVT İlçe B İSTANBU SANCAKTE B İSTANBU SANCAKTE 122456 ISTANDU Sancakteşe Sancakteşe Sancakteşe 139 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29	Y UAYT Mahalle Y Tapu li Y PE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYT Ikadi UAYT Mahalle C/S/RM Adi Bina UAYT Dis Kapi Ne UAYT Bina Kodu Eş Bina Godu Tespite Esas Yönetmelik	Tapu lige Tapu Mahalle Adi Sancaktepe SARIGAZI Yapi Yikildi ISTANBUL ISTANBUL SARIGAZI GÜL 22 3905485 Yok RYTEIE (2013) RYTEIE (2013)	CIS/B/M ¥ Drg Kapi No SUL 22 Yapiya lipika Bidda Takki Huyek Rami 2004	Diğer Kriterler	Seçiriz rayu Parsel ¥ UAVT Bina Kodu ¥ 29 3905485 9 3905485 9 3005485 9 8,62016 9,6,2016 9,6,2016 28,11,2016 2,8,11,2016 28,11,2016 2,8,11,2016 28,11,2016 8,82016 11,12016 18,5301 Tespit Hitski İşlamisr	Excele A
I Sayss: 1 Tenbo 12245 I Sayss: 1	Kimilk No Y Mal 56 EV Parsel Bilgisi ar Mi Imminda Yapılan	RVrkcki Adi Soyadi Y UAVT II Y UAVT Iiqe B ISTANBUL SANCAKTE B ISTANBUL SANCAKTE Sancaktepee Sancaktepe	Y UAYT Mahalle Y Tapu li Yapi SANGAZI Istanbul Yapi Gurumu UAYT II Adi UAYT II Adi UAYT II Adalle CC/J/M Adi Bina UAYT Os Kapi No UAYT Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Vates liçk Vates liçk Tabçi çişer	Tapu lige ▼ Tapu Mahalle Adi ▼ Sancaktepe SARIGAZI × Sancaktepe SARIGAZI × Yapi Yikildi ISTANBUL × SANCAKTEPE SANCAKTEPE SANCAKTEPE SANCAKTEPE SANCAKTEPE SANCAKTEPE Vapi Yikildi ISTANBUL 22 3005455 Yok RYTEIE (2013)	Detaylı Fer CIS/B/M V Dış Kapı No SÜL 22 Vapıya İlışkın Bildir Tiskoli Heyet Karaf Raski Yapılarda Siz	Diğer Kriterler Tespiti Yapan Litansi Kurun Tespiti Yapan Litansi Kurun Tespiti Yapan Litansi Kurun Tespit Aralı Zarihi Yapı Kaytı Tarihi Tespit Kaslı Tarihi Tespit Kaslı Tarihi Tespit Kaslı Sonucu Teknik Heyet Karan Öncesi Sonucu Teknik Heyet Karan Öncesi	Seçiniz taya Parset ¥ UAVT Bina Kodu ¥ 29 3905485 29 3905485 20 3005485 20 3005485 21 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 28.3016 28.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 8.11.2016 Riskil Tarylk Huddu İşlemker Huddu İşlemker	Lisensi Kurum
L Saysa: 1 Tantyo Tantyo 12245 L Saysa: 1 Lighteri Silgileri Milk Ko Silgileri Mahali Saga Atabalia O Gardugu Diger F Insi Nga Darduruma Van ayli Kanun Kapaan Terpit Durumu X Duger Jingko Dur Vacymaka Mahali Mahalia	Kimila No 🔻 Mal 56 EM Parsel Bilgisi ar Mi Imminda Yapılan	RVrkcki Adi Soyadi Y UAVT li Y UAVT li Q Ara B ISTANBUL SANCARTE B ISTANBUL SANCARTE Sancatepe	Y UAYT Mahalle Y Tapuli Y PE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYT Il Adi UAYT Il Adi UAYT Il Adi UAYT Reg Adi UAYT Reg Adi UAYT Bina Kodu Eş Bina Kodu Eş Bina Kodu Tespise Esas Yönetmelik Yvanıs lişki	Yapu İlçe Y Tapu Mahslie Adı Y Sancaktepe SARİGAZİ Sancaktepe SARİGAZİ Yapı Yıkıldı ISTANBUL ISTANBUL ISTANBUL Sancaktepe SARİGAZİ GÜL 22 3005455 Yook RYTEİE (2013)	Cr/s/D/M Y Dig Kapr No 50L 22 Yapnya Ilipakan Bidan Takaki Hayakan Sala Rakai Yapalanda Sala	Diğer Kriterler	Seçiniz taya Parsel V UAVT Bine Kodu V 29 3905485 n ve Kuruluş	Excele A
4 Saysa: 1 Tantyo Tantyo 12245 4 Saysa: 1 12245 4 br>12245 12245	Kimik No Y Mal 56 EV Parsel Bilgisi ar Mi Imminda Yapılan	R/Yekil Adi Soyadi Y UAYT İI Y UAYT İI Q B UAYT İI Y UAYT İI Y B ISTANBUL SANCARTZ SANCARTZ SANCARTZ SANCARTZ 123456 Istanbul SANCARTZ 139 23 Yok Belonmayor Vok Bilinmiyor Ingit va Anak: Bigler Yok Bilinmiyor	V UAYT Mahalle Tapuši	Tapu lige Tapu Mahalic Adi Sancaktepe SARIGAZI Vapi Yikildi ISTANBUL ISTANBUL ISTANBUL SARIGAZI GOL 22 3905455 Vok RYTEIE (2013)	Cr/JD/M Y Dig Kapr No 50L 22 SOL 22 Taketa Hayet Karari Raski Yupolaria So	Diğer Kriterler	Seçiniz taya Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3905485 n ve Kuruluş	
t Sayss: 1 I Says	Kimilk No Y Mal S6 EV Parsel Bilgisi ar Ms immida Yapılan kr der.	R/Yecki Adi Soyadi V UA/T İI V UA/T İçe B UA/T İI V UA/T İİ V B İSTANBUL SANCAKTE 123456 İstambul SancAktege Sant SancAktege Sant Sant SancAktege Sant Sant Sant Sanc	Y UAYT Mahale Y Tapu il Y PE SARIGAZI Istanbul UAYT Ilad UAYT Ilad UAYT Mahale C/SBM Adi Bina UAYT On Kapi No UAYT Bina Kodu E şBina Kodu Tespite Esa Yönetmelik Yotema lipk Yabe Işive	Tapu lige Tapu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI I Sancaktepe SARIGAZI I Vapi Yikildi ISTAVBUL I ISTAVBUL SARIGAZI I GÜL 22 I JSOSSAS Ykildi Vriteli (2013) I	CISIDIN Y Dig Kapi No SOL 22 Yapiya lipkin Biddr Teknik Heyel Karat Redd Yapiarda So		Seçiniz tayê Riskê Yapi Satış Sareci Decel İnder Tapu Parsel ¥ UAVT Bina Kodu ¥ 29 3905485 n ve Kuruluş / 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 21.9.2016 2.8.1016 2.8.1.201 2.8.1.2	Excele A
It Sayss: 1 Yop K Teshya Te	Kimilik No Y Mal 56 EV Parsel Bilgisi ar Mi imminda Yapılan tar fer, fer, er,	RVrkcli Adi Soyadi Y UAVT li Y UAVT li Q B UAVT li Y UAVT li Q B STANBUL SANCAKTE Sancaktepee Sancaktepee Sa	Y UAYT Mahalle Y Tapu li Y PE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYT II Adi: UAYT II Adi: UAYT Mahalle C/S/RM Adi: Bina UAYT Dis Kapi No: UAYT Bina Kodu Yapit Esas Vönetmellik Yomma light	Tapu ligc ▼ Tapu Mahalle Adi ▼ Sancaktepe SARIGAZI × Sancaktepe SARIGAZI × Vapi Yikildi ISTAVBUL × SARIGAZI GUL × SARIGAZI GUL × QUL 22 3005485 Yok RYTEIE (2013) ×	Detaylı Fer CIS/B/M Y Dış Kapı No SÜL 22 22 Yapıya İlışkın Bikler Teknik Hayış Karat Raski Yapılarda Sik	Diğer Kriterier Tespit Arapın Litanslı Kurur Bayurur Kabul Tarihi Tespit Kesindeyn Tarihi Tespit Kesindeyn Tarihi Tespit Kanlız Sonucu Teknik Heyet Kırarı Öncesi Sonucu	Sepiniz tayá Parset V UAVT Bina Kodu V 29 3905485 n ve Kuruluz I 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 2.8.1.2016 2.8.1.2016 2.8.1.2016 Riskil Tavihi 0.6.2016/23.8.2016 2.8.1.2016 Riskil Tavihi 0.6.2016/23.8.2016 2.8.1.2016 Riskil Tavihi 0.6.2016/23.8.2016 2.8.1.2016 Riskil	Excele A
nt Sayisi: 1 Tanihça	Kimila No Y Mal 56 EV Parsel Bilgisi ar Mi minda Yapılan Ser Ier, ier, ier, ier, ier, ier, ier, ier, i	RVYdeki Adi Soyadi Y UAVT II Y UAVT II Q B UAVT II Y UAVT II Y UAVT II Q B STANBUL SANCAKTE Sancaktepee Sancaktepeee Sancaktepee Sancaktepee Sancaktepeee Sancaktep	Y UAYT Mahalle Y Tapuli Y PE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYT Mahalle Istanbul UAYT II Adi UAYT Mahalle C//// C/// Adi UAYT II Adi UAYT Regin Egina Kodu Yapi Darumu UAYT Regin Konhul Jah UAYT Bina Kodu Tespite Esas Yönetmelik Yanas ligit Value Value Yadu Jupr Yapi Esas Yönetmelik Yadu Jupr	Yapu liqe Yapu Mahalle Adi Yapu Anale Adi Sancaktepe SARIGAZI I Sancaktepe SARIGAZI I Yapu Yikidi ISTANBUL ISTANBUL ISTANBUL ISTANBUL I Sancaktepe SARIGAZI I OL 22 I 3005455 Yook RTEEL (2013) I	Cr/s/D/M Y Dig Kapr No 50L 22 Yapnya Ilipkan Bidan Takini Hayata Sal Rada Yapatanda Sal	Diğer Kriterler Shişlemleri Excel Indir Y Tepu Parto Y Tepu Ada Y F2202503A 139 Tespiti Yapanı Lisansi Kurun Bayurur Kabil Tarihi Bayurur Tarihi Bayurur Tarihi Bayurur Tarihi Sini Kerun Bayurur Tarihi Tespit Kanlengem Tarihi Yapı Kayıt Tarihi Tespit Kanlengem Tarihi Yapı Kayıt Tarihi Tespit Kanlengem Tarihi Yapık Kalışı Tarihi Tespit Kanlengem Tarihi Yapı Kalışı Terenin İşlemleti tere etiği Etileyee Kaşı	Seçiniz taya Parsel V UAVT Bina Kodu V 29 3905485 n ve Kuruluş 4 6.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 21.0.2016 21.0.2016 23.1.12016 28.11.2016 28.211 29.2016	Excele A
nt Sayisi: 1 Yapi Ki Sayisi: 1 Bilgileri tt Sayisi: 1 Bilgileri tt Sayisi: 1 Bilgileri tt S	Kimilk No Y Mal 56 EM Parsel Bilgisi ar Mi isr isr isr isr isr isr isr isr isr is	RVRcki Adi Soyadi V UAVT İI V UAVT İI V B UAVT İI V UAVT İI V B ISTANBUL SANCARTE SARCARDE SA	Y UAYT Mahale Y Tapu li Y PE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYT Ilad UAYT Ilad UAYT Ilad	Tapu lige Y Tapu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI Sancaktepe SARIGAZI Sancaktepe SARIGAZI Sancaktepe SARIGAZI Sancaktepe ktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe Sancaktepe </td <td>Cr/FB/M ¥ Dig Kapr No GUL 22 GUL 22 Takata Hayet Karat Rakat Hayet Karat Rakat Hayet Karat Rakat Hayet Karat</td> <td>Diğer Kitkerler Shijkernieri Socei ladır Tespiki Yapan Litanslı Kurun Başvuru Kabil Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Kabil Tarihi Yapı Kaşılı tarihi Jitanslı Kurun Başvuru Kabil Tarihi Kontrol Onay Tarihi Tespik Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Başlementari Tespika Aniliz Sonucu Kabil Tarihi Bişlemetari Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Kabil Tarihi Bişlemetari Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Ani</td> <td>Seçiniz tayê Riskî Yapi Sarte Soreci Excel İndir Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485 n ve Kuruluş 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 21.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 24.9.2016 24.9.2016 25.9.201 25.9.2016 25.9.201</td> <td>Excele A</td>	Cr/FB/M ¥ Dig Kapr No GUL 22 GUL 22 Takata Hayet Karat Rakat Hayet Karat Rakat Hayet Karat Rakat Hayet Karat	Diğer Kitkerler Shijkernieri Socei ladır Tespiki Yapan Litanslı Kurun Başvuru Kabil Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Tarihi Başvuru Kabil Tarihi Yapı Kaşılı tarihi Jitanslı Kurun Başvuru Kabil Tarihi Kontrol Onay Tarihi Tespik Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Başlementari Tespika Aniliz Sonucu Kabil Tarihi Bişlemetari Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Kabil Tarihi Bişlemetari Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Aniliz Sonucu Tespika Ani	Seçiniz tayê Riskî Yapi Sarte Soreci Excel İndir Tapu Parsel Y UAVT Bina Kodu Y 29 3905485 n ve Kuruluş 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 21.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 23.9.2016 24.9.2016 24.9.2016 25.9.201 25.9.2016 25.9.201	Excele A
nt Sayss: 1 Yapı K Yapı K Yapı K Yapı K Yapı K Yapı K Yapı K Kalı Yapı K Yapı X >47 47 47 47 47 47 47 47 47	RVrecki Ada Soyadi V UAVT II V UAVT II QA B ISTANBUL SANCATTE B ISTANBU SANCATTE Sancategi Sanca	Y UAYT Mahalic Y Tapu li YPE SARIGAZI Istanbul Yapi Durumu UAYT Mahalic UAYT II Adi UAYT Mahalic	Tapu lige Tapu Mahalle Adi Y Sancaktepe SARIGAZI A	CISIEDIA Y Dig Kapi No SUL 22 SUL 22 Yapiya lipkan Biddir Takini Huyel Karat Riadi Yapiaraka SU Uzahi Kabi Huyel Karat		Seçiniz toyê Riskê Yapı Sartş Sorreci Excel İnder Tapu Parsel Y UAVT Bins Kodu Y 29 3905485 n ve Kuruluş (9.6.2016 9.6.2016 9.6.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.11.2016 28.12.2018 29.2018 29.2018 29.2018 29.2018 29.2016 29.2	Excele A	
nt Sayss: 1	Kimilik No Y Mal 56 EM Parsel Bilgisi ar Mi immda Yapılan fer. er. ize (DBYBHY200771 ie (DBYBHY200771 ie (DBYBHY200771	It/Ackil Ack Soyadi Y UAVT II Y UAVT II Y B UAVT II Y UAVT II Y B ISTANBUL SANCACTE B ISTANBUL SANCACTE Sancatage Sancatage Sancatage Sancatage Sancatage Sancatage 123456 ISTANBUL Sancatage Sancatage Sancatage Sancatage 1299 Yok Sancatage 299 Yok Sancatage Bilinmiyor Target x-Anact Bager Sancatage Yok Valve Circlendimin Istanget X-Anact Bager Yape Gicclendimine Istanget X-Mark Bager Sancataget X-Mark Bager RYTELE-2013) Sancataget X-Mark Bager Sancataget X-Mark Bager	V UAYT Mahalle Y Tapu li PE SARIGAZI Istanbul Vapi Burumu Uayt li Adi UAYT Mahalle C/S/RM Adi Bina UAYT Dis Kapi No UAYT Bina Kodu Eg Bina Kodu Yama Bina Vayt Bina Kodu Yama Bina Kodu Vayt Bina Kodu Yama Bina Vayt Bina Kodu Yama Bina Vart Mahalle Yama Bina Vart Mahalle Yama Bina Vart Mahalle Yama Bina Yama Bina Kodu Yama Bina Yama Bina Kodu Yama Bina	Tapu lige ▼ Tapu Mahalle Adi ▼ Sancaktege SARIGAZI Sancaktege SARIGAZI Sancaktege SARIGAZI Vapi Yikildi ISTAHBU ISTAHBU SANCAKTEPE GOL 22 3005485 Yok Yok TELE (2013) Materia SANCAKTEPE Sancaktege SANCAKTEPE Sancaktege Yok Sancaktege Sancaktege	CISIBIN Y Dig Kapir No SOL 22 22 740074 lighter Bilder Takeit Hayder Karar Read Yapdarda So Read Yapdarda So		Seçiniz tayá fiskál Yapi Saty Súreci Excel Índer tayá Parsel ▼ UAVT Bina Kode ▼ i 29 3905485 n ve Kurulu	Excele A
nt Sayisi: 1	Kimila No Y Mal 56 EV Parsel Bilgisi ar Mi Iar, fer, fer, fer, fer, e (DEVEHY-2007/I	R/Yecki Adi Soyodi Y UAYT İI Y UAYT İçe B ISTANSUL SANCATE B ISTANSUL SANCATE	V UAYT Mahale V Tapuli V PE SARIGAZI Istanbul Vapi Durumu UAYT lig Adi UAYT Ing Adi UAYT lig Adi UAYT Dis Kapi No UAYT lig Kapi No UAYT lig Adi Tespite Ease Yönetmelik Perior Ease Yönetmelik Yapi tespite	Tapu lige Y Tapu Mahalic Adi Y Sancaktepe SARIGAZI Sancaktepe SARIGAZI Vapi Yikidi ISTANBUL ISTANBUL ISTANBUL SARIGAZI GOL 22 3005425 Vok RTTEIE (2013)	CISIDIN Y De Kapı No 50L 22 50L 22 50L 22 50L 50L 22 50L 50 50L	Seçiniz Image: Seçiniz Surect Excel India Tapu Parsel ▼ UAVT Bins Kodu ▼ 1 9.8.2016 29 3905485 n ve Kuruluş 1 9.6.2016 9.6.2016 21.9.2016 28.1.2016 28.1.1.2016 28.1.1.2016 28.1.1.2016 Riski Tespit Fitabali Işlamiker 1 9.6.2016 28.1.1.2016 28.1.2016 28.1.1.2016 8.5016 28.2012 10.0.2016 10.0.2016 10.0.2016	Excele A	

Açılan "Yapı Bilgileri" sayfasında satış dosyasında güncellenen veya ilave edilmesi gereken belgeler var ise (değerleme raporu, tebligat vb.) bu belgeler daha önce sisteme kaydedilen belgelerle birleştirilerek yeniden yüklenmelidir. (Sistemde eski ve yeni değerleme raporu veya eski ve yeni tebligat bilgilerinin görüntülenebilmesi için "Düzenle" butonuna tıklanır ve birleştirilmiş doküman sisteme kaydedilir). Bu aşamada yeni bir satış süreci eklenmeyecek olup, satış sürecinin altına yeni bir ihale ekleneceği için "Detay" butonuna ve ardından açılan sayfada "ihale ekle" butonuna tıklanır.

		ipi biigiteri						
gal Unitod uw/ Piez, data Bit Notion, Micro	uh Uh/L <	ıpı Kimlik No	123456	Yapı Durumu	Yapı Yıkıldı	Tespiti Yapan Lisanslı Kur	rum ve Kuruluş	
pic by the stand we watch in the stand we watch is part of the stand we	eige gendeling <thgendeling< th=""> gendeling gendeling<!--</td--><td>pu İl</td><td>İstanbul</td><td>UAVT İI Adı</td><td>İSTANBUL</td><td>Başvuru Tarihi</td><td>9.6.2016</td></thgendeling<>	pu İl	İstanbul	UAVT İI Adı	İSTANBUL	Başvuru Tarihi	9.6.2016	
max Mode2/ En Mod2/ En <t< td=""><td>Mukalis <</td><td>pu İlçe</td><td>Sancaktepe</td><td>UAVT İlçe Adı</td><td>SANCAKTEPE</td><td>Başvuru Kabul Tarihi</td><td>9.6.2016</td></t<>	Mukalis <	pu İlçe	Sancaktepe	UAVT İlçe Adı	SANCAKTEPE	Başvuru Kabul Tarihi	9.6.2016	
tark in the stand of	shore 20200/A Code water 2000 Distance water 2000 Distance water 2000 Distance water 2000 Distance water 2000 Distance water 2000 Distance water 2000 Distance water 2000 Distance water 2000 200	u Mahalle	SARIGAZI	UAVT Mahalle	SARIGAZI	Yapı Kayıt Tarihi	9.6.2016	
Add (19) Bits UNT To gam to 21 Mate To out T	Add 0 3 Bits Address 21 Find End Address Find End A	u Pafta	F22D25D3A	C/S/B/M Adı	GÜL	İlk Tespit Tarihi / Son Tesp	pit Tarihi 9.6.2016/29.8.2016	
u Arand 33 UAV T 300425 300425 Table 2004 30112010 1	u Aned 2 UAY 20 UAY 20 305455 Type 1000000000000000000000000000000000000	u Ada	139	Bina UAVT Dış Kapı No	22	Kontrol Onay Tarihi	21.9.2016	
num Curice Light Sign Family Internal Distance Dista	And Control Upper Family Inter Vice Vice	u Parsel	29	UAVT Bina Kodu	3905485	Tespit Kesinleşme Tarihi	28.11.2016	
Child Bestimume (Delifer 2007) Tapple Easy Vector UN Tapple (Abulty Served Laborator Tappe) Basil Straig Durding Vector UN Norver NorverVector Vector		ının Oturduğu Diğer Parsel Bilgis	ii Yok	Eş Bina Kodu	Yok	Yıkım Tarihi	28.11.2016	
		Cinsi	Betonarme (DBYBHY-2007/RYT	(EIE-2013) Tespite Esas Yönetmelik	RYTEIE (2013)	Tespit Analiz Sonucu	Riskli	
		ütmeyi Durdurma Var Mı	Yok			Teknik Heyet Kararı Önce Sonucu	esi Tespit	
Index Sub	And Right Year / Walk Part Hydra Year / Walk Year / Walk Year / Walk Year / Walk Year / Walk Year / Walk Year / Walk Year / Walk Year / Walk Year / Year / Walk Year / Year / Walk Year /	i9 sayılı Kanun Kapsamında Yapıla sar Tespit Durumu	an Bilinmiyor					
Name Name Name Year Name Year Name Name	Name Note Notational	ıtelik Bilgileri	Tespit ve Analiz Bilgileri	Kontroi İşle	mleri	Yapıya İlişkin Bildirim ve Tebligat	ltiraz Kaydı	
Come terrated Targe Body Speed Web You Provide Modepuer Fuel pointed 4 Sada Speed Table Sada Speed Table Sada Speed Table Sada Speed Table 202 Column A Sada Speed Table Sada Speed	Contention Party Read Payment Read Payment 4 Series Good Contention Series Good Contention Series Good Contention Series Contention <td>ıya İlişkin Diğer Yazışmalar</td> <td>Yapı Güçlendirme</td> <td>Yıkıma İlişi</td> <td>kin Yazışmalar</td> <td>Teknik Heyet Kararları</td> <td>Hukuki İşlemler</td>	ıya İlişkin Diğer Yazışmalar	Yapı Güçlendirme	Yıkıma İlişi	kin Yazışmalar	Teknik Heyet Kararları	Hukuki İşlemler	
		u Zemin Hareketleri	Tarihçe	Satış işlem	leri	Riskli Yapılarda Sözleşme Fesih İşlemleri		
22 Cigurduk Set Cogunduk le 1/2agee Sajané 87 Y Risal Yape Sajané Bar Y Risal Yape Sajané Bar Obaine Y Bar O	242 Ogdunk A Tead bodemenned Saft Cogene ka le Utagene Saften Mar V fande Yoge Saften Gene Gene Gene Gene Gene Gene Gene G	+ Satış Süreci Ekle						
Net bolumanti Safi Çoğumluk <t< td=""><td>And Colspan="4">A Colspan="4" A Sale Colspan=10 A Sale Cols</td><td>2/3 Çoğunluk</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	And Colspan="4">A Colspan="4" A Sale Colspan=10 A Sale Cols	2/3 Çoğunluk						
Sati Columitalia Sati Columi	Sait Columble Sait Columble Sait Columble Net to see Sait Sait Sait Sait Sait Sait Sait Sait	İhale bulunamadı						
Sait Columbit Sait Columbit <th colspa<="" td=""><td>Sait Columbi Sait Columbi Exit Columbi E</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2 1 Xuit</td></th>	<td>Sait Columbi Sait Columbi Exit Columbi E</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2 1 Xuit</td>	Sait Columbi Sait Columbi Exit Columbi E	-					2 1 Xuit
Sate Columbia Sate Columbia Sate Columbia Sate Columbia Sate Columbia Sate Columbia Main Main Main Main Sate Columbia Sate Columbia Sate Columbia Main Main Main Main Main Sate Columbia Sate Columbia Main Main Sate Columbia Main Main Sate Columbia Main Main Sate Columbia Main Main Care state Columbia Evel Evel Nate Sored Davam Edyor Gat Fa. 001 gdt ± Value Value Sate Columbia </td <td>Sati Columbia lie Uztagen Satigende MOTY Intel Varje Satig Sainer Darmo Main Sati Columbiguin Satigende MotY Intel Varje Satig Sainer Darmo Main Intel Varje Satig Sainer</td> <td>Salt Çoğunluk</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	Sati Columbia lie Uztagen Satigende MOTY Intel Varje Satig Sainer Darmo Main Sati Columbiguin Satigende MotY Intel Varje Satig Sainer Darmo Main Intel Varje Satig Sainer	Salt Çoğunluk						
Image: Spread Event Image: Spread Control of the spin (Sp	Image: State Streed Evel Image: State Streed Contribution Contri	iş Salt Coğ	unluk İle Uzlaşma Sağlandı Mı? 🔻 🛛 R	iskli Yapı Satış Süreci Durumu 🍸 🛛 Salt Coŭ	unluğun Sağlandığına Dair Doküman 🔻 Sa	lt Çoğunluğun Sağlanmadığına Dair Doküman 🔻	Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi 🔻 SP	
Image of the source of the	Control warm Cert Made Source Davam Edging Output Source Value Davay Bulanmanuktadr. Cert vi <tdvi< td=""> vi vi</tdvi<>							
kli Yapı Satış Süreci apı Bilgleri tış Süreci Bi	kli Yapı Satış Süreci pı Biğleci An Kimik Ne 12345 UAVT İI Adı ISTANBUL UAVT İıçe Adı SANCAKTEPE Pi Kimik Ne 12345 UAVT İI Adı ISTANBUL UAVT Kedu 3905485 VT Mahalle Adı SARICAZI CSTRM Adı GÜL UAVT Kedu 3905485 Ktş Süreci Biğleci ş Şüreci Yentemi 9/11/2023 tanıhlı Kanun değışlağınden sonra yapılan satış işlemi (Sal Çoğunluk) Riskli Yapı Satış Süreci Durumu İnale Süreci Devam Ediyor t Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mi? ş Şüreci Yentemi 0/11/2023 tanıhlı Kanun değışlağığınden sonra yapılan satış işlemi (Sal Çoğunluk) Riskli Yapı Satış Süreci Durumu İnale Süreci Devam Ediyor t Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mi? t Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mi? t Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mi? t Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mi? t Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mi? t Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mi? tarı Mi Yapı Satış Süreci Tamamlanma 12:01:20:24 ti Hale Süreci Tamamlanma 12:01:20:24 ti Hale Bakiman (Şereki Yapışmatar, Taşız Durum Beğışsi viçi Yapı Baki Kamiyan Dakümanı Yapısı Bakizmi Dakümanı Kayı Sayısı I ştermi İnale Süreci Tamamlanma (Şereki Yapışmatar, Taşız Durum Beğışsi viçi Yapımatar, Taşız Durum Beğışsi yöret İ Getifie, 006.pdf Å Kayı Sayısı I ştermi İnale Süreci Yapışmatar, Taşız Durum Beğışsi yöret İ Getifie, 006.pdf Å Kayış Sayısı I	<u> </u>						
ye Xim Male Ad 12456 UAVT Made Ad 15448UL UAVT Ile Ad 25476A CATTEPE yes Kim Kim Ka Catter	μa ungate 12345 UAVT II Adi ISTAIBUL UAVT Iige Adi SANCARTEPE μa kimilik Ne 23456 CS/SP/A Adi GOL UAVT Kolu 3005485 strig Sciencel Xeiter Sancart Tige Adi GOL UAVT Kolu 3005485 strig Sciencel Xeiter 9/11/2023 tarihili Kanun değişkilğinden sonra yapılan satiş işlemi (Salt Çoğunluk) Biskil Yapı Satış Süreel Ourumu Ihale Süreel Devam Ediyor	Detay uzenie Si Evet	in	ale Süreci Devam Ediyor GetFile_	001.pdf گي ۲۵	klu Dosya Bulunmamaktadır.	G	
Image: Control of the state of the sta	Name Name Name Name Name Name SARIGAZI C/S/B/N Adi GÜL UAVT Kodu 3005485 strig Süreci Verterer 9/11/2023 tarihli Kanun değişkliğinden sonra yapılan satış şilem (Salt Çoğunluk) Riskil Yapı Satış Süreci Durumu Ihale Süreci Devam Ediyor si gönçi Verterer 9/11/2023 tarihli Kanun değişkliğinden sonra yapılan satış şilem (Salt Çoğunluk) Riskil Yapı Satış Süreci Durumu Ihale Süreci Devam Ediyor si çönçi Loğunluk lie Uzlaşma Sağlandı Mir text SPK Değerleme Raporu Getrile,002.pdf Å si çönçi Loğunluk lie Uzlaşma Sağlandı Mir text Surice Yapına Bildirim Teelligat Yapılan Bildirim Bormu ve Ekleri Getrile,003.pdf Å signe Bildirim Tembilgat Tamamlanına itini: 1,01.2024 Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri Getrile,003.pdf Å	Delay uzenie Si Evet	in	ale Süreci Devam Ediyor GetFile_	001.pdf 호 Y6	kku Dosya Bulunmamaktadır.	Gr	
atig Süreci Bilgileri te göneci Yantemi 9/11/2023 tarihli Kanun değişikiğinden sonra yapılan satiş işlemi (Salt Çoğunluk) Riskil Yapı Satış Süreci Durumu Haile Süreci Devam Ediyor te çoğunluğur sağlandıkın Verti 901/2023 tarihli Kanun değişikiğinden sonra yapılan satiş işlemi (Salt Çoğunluk) Riskil Yapı Satış Süreci Durumu Gefisie, 002 pdf Å te çoğunluğur sağlandıkın bile Verti 902/2017 Å te çoğunluğur sağlandıkın bile Yapına Saltığı Marin Dekimaan te çoğunluğur sağlandıkın bile Yapına Saltığı Marin Dekimaan taşıma Bildirim Formu ve Ekleri Gefisie, 003 pdf Å te çoğunluğur sağlandıkın bile Yapına Saltığı Marin Dekimaan te çoğunluğur sağlandıkının bile Yapına Saltığı Marin Dekimaan te yapına Bildirim Formu ve Ekleri Gefisie, 003 pdf Å te çoğunluğur sağlandıkının te yapına Saltığur Batış Yapılan Saltığı Marin Dekimaan te yapına Bildirim Formu ve Ekleri Gefisie, 003 pdf Å te çoğunluğur sağlandıkının te yapına Saltığur Batış Bildirim Bekımaan te yapına Bildirim Bekımaanına te yapına Bildirim Formu ve Ekleri Gefisie, 003 pdf Å te çoğunluğur sağlandıkının te yapına Bildirim Bekımaanına te yapına Bildirim Formu ve Ekleri Gefisie, 003 pdf Å te çoğunluğur sağlandıkının te yapına Bildirim Bekımaanına te yapına Bildirim Formu ve Ekleri Gefisie, 003 pdf Å te çoğunluğur sağlandıkının te yapına Bildirim Bekımaanına te yapına Bildirim Bekımanına te yapına Bildirim Formu ve Ekleri Saltımanına te yapına Bildirim Bekımanına te yapına Bildirim Bekımanına te yapına te yapına Bildirim Bekımanına te yapına Bildirim Bekımanına te yapına Bildirim Bekımanına te yapına te yapına te yapına Bildirim Bekımanına te yapına te yapına te yapına Bildirim Bekımanına te yap	ttig Süreel Bilgilet aş Süreel Yöntemi 9/11/2023 tarihli Kanun değişiliğinden sonra yapılan satiş işlemi (Salt Çoğunluk) Riskil Yapı Satış Süreel Durumu Ihale Süreel Devam Ediyor t Çoğunluk lie Uzlaşma Sağlandığına Dalı Ç Çoğunluk lie Uzlaşma Sağlandığına Dalı Ç Çoğunluk Dalışma Sağlandığına Dalı Q Edirle Col.pdf Å etti 2012024 Calif Antion Satis Süreel Tamamlanma tihi tihi tihi tihi tihi Streel Satis Süreel Tamamlanma tihi Streel Satis Süreel Tamamlanma tihi Süreel Satis Süreel Tamamlanma tihi Süreel Satis Süreel Tamamlanma tihi Süreel Süreel Süreel Satis Süreel Tamamlanma tihi Süreel Sü	kli Yapi Satış Süreci	173456	uavı Til Adı	ISTANSIII	UAVT lice Ads	G	
stire Gilligileri 9/11/2023 tarihli Kanun değişikiğinden sonra yapılan satış içlemi (Salt Çoğunluk) Riskil Yapı Satış Süreci Durumu Ihale Süreci Durumu Ihale Süreci Durumu Image: Süreci D	Name Display Startch Kanun değişiliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk) Riskli Yapıs Satış Süreci Durumu İhale Süreci Devam Ediyor ç Çoğunluk lie Uzlaşma Sağlandı Mir Evt SPK Değerleme Raporu Getrlie,002.pdf Å ç Çoğunluk lie Uzlaşma Sağlandı Mir Evt SPK Değerleme Raporu Getrlie,002.pdf Å ç Çoğunluk lie Uzlaşma Sağlandı Mir Evt Okreveya Elektronik Tebligati Vaatasayia Tapılan Bildirim Dokümanı Getrlie,003.pdf Å aşırma Bildirim Tebligati Tamamlanma itini İzlasza Süzeci Tamamlanma itini Seciel Zonzul Zonzul Substary Getrlie,003.pdf Å Getrlie,003.pdf Å Seciel Tamamlanma itini İzlasza Süzeci Tamamlanma itini Seciel Zonzul Substary Getrlie,003.pdf Å Edel Tespit Kominyen Dokümanı Edel Tespit Kominyen Dokümanı Edel Tespit Kominyen Dokümanı Edel Tespit Kominyen Dokümanı Edel Tespit Kominyen Dokümanı I İnale durumu Edel Tespit Kominyen Dokümanı Edel Tespit Kominyen Dokümanı I İnale durumu I İnale Gurumu I İnale Gurumu Seciel Zonzu	kli Yapi Satış Süreci	123456 5.48(6,42)	UAVT İl Adı	ISTANBUL GUL	UAVT İlçe Adı UAVT İlçe Adı	SANCAKTEPE 3905485	
tg Spred Yontemi 9/11/2023 tar/hll Kanun değşülğinden sonra yapılan satg şilemi (Salt Çoğunlu) Rikkil Yapı Satg Süred Durumu Ihale Süred Devam Ediyor t Çoğunlu like Uzlaşma Sağlandığın Dair kiman Getfile, 001, pdf Å Getfile, 001, pdf Å Getfile, 001, pdf Å t çoğunlu like Uzlaşma Sağlandığın Dair kiman Getfile, 001, pdf Å Getfile, 001, pdf Å Getfile, 001, pdf Å t çoğunlu like Uzlaşma Sağlandığın Dair kiman 12.01.2024 Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri Vastasıyla Yapılan Bildirim Doküman Bildirim Serve Ekleri Kiryaşı Satş Getfile, 003, pdf Å	sp Spinel Yontemi 9/11/2023 tarthili Kanun değişiliğinden sonra yapılan satş içiem (Salt Çoğunulu) Rikkil Yapıs Satç Süreel Durumu Ihale Süreel Devam Ediyor t Çoğunulu lie Uzlaşma Sağlandı Min 7 Evt SPK Değerleme Raporu GetFile,002.pdf Å t Çoğunulu lie Uzlaşma Sağlandığın a Dair GetFile,001.pdf Å Oster vega Bildirim Fabilgat aşırma Bildirim Tebilgat Tamamlanma 1:20.2024 Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri GetFile,003.pdf Å alsı Paşır Sülter Süreel Tamamlanma : Seteel Tamamlanma GetFile,003.pdf Å	kii Yapi Satış Süreci api Bilgileri pi Kimlik No VT Mahalle Adı	123456 SARIGAZ]	UAVT İİ Adı C/S/8/M Adı	ISTANBUL GÜL	UAVT İlçe Adı UAVT İlçe Adı	SANCAKTEPE 3905485	
t c gun lug le v zigenn s gig ind lun 2 ivet vet set set set set set set set set set s	C C QUINUE NIE VZBayma Sagland MN7 Evet SPK De garlame Raporu GetFile,002.pdf Å C C QUINUE NIE VZBAYMA SAIL GetFile,001.pdf Å SetFile,001.pdf Å GetFile,001.pdf Å L C QUINUE NIE VZBAYMA SAIL GetFile,001.pdf Å GetFile,001.pdf Å GetFile,001.pdf Å L spana Bildrinin Tebligati Tamamianma 12.01.2024 Uzlagna Bildrinin Formu ve Ekleri GetFile,003.pdf Å L spana Bildrinin Termu ve Ekleri GetFile,003.pdf Å GetFile,003.pdf Å GetFile,003.pdf Å	kli Yapı Satış Süreci apı Bilgleri pı Kimlik No VT Mahalle Adı	122456 5.48(GAZ)	UAVT İİ Adı Cr5/8/M Adı	ISTANBUL GÜL	UAYT İlçe Adı UAYT İlçe Adı	SANCAKTEPE 3905485	
li Gogunigyun Saglandigun Dal y Kayman Vatasayi Argina Bildri Ma Beligat Geffie,001,0d ± Isayan Bildri Ma Bildri Ma Beligat Yanaa Milan Bildri Yapian Bildri Ma Beligat Ma Geffie,003,0d ± Vatasayi Argina Bildri Ma Beligat Yanaa Milan Yanaa Sagla Bildri Yanaaa Bildri Yanaa Bildri Yanaaa Bild	C C Oglina Jogina Dalar GetFile, 001, pot ±. Noter veya Elektronik Tebligat GetFile, 004, pot ±. agma Bildrim Tebligat Sizer Tamamlanma 12.01.2024 Uzlagma Bildrim Formu ve Ekkeri GetFile, 003, pot ±. alk Tepsize Sizer Tamamlanma 12.01.2024 Uzlagma Bildrim Formu ve Ekkeri GetFile, 003, pot ±. alk Detatype Vest says status Vest says status Vest says status alk Detatype Vest Says status Vest says status Vest says status alk Detatype Inale Tarihi V Inale Dokúmani (Gerski Yazgmaler, Tapu Durum Belgesi vb.) Eded Tespit Komisyon Dokúmani V Inale durumu V Bedol 1.2024 : 10.00 GetFile, 005, pot ± GetFile, 006, pot ± Inale Komisyon Dokúmani V Inale durumu V Kayt Sayses : Vest Says Status GetFile, 006, pot ± Inale Komityon Dokúmani V Inale Komityon Dokúmani V Inale Komityon Dokúmani V Inale Komityon Dokúmani V	kii Yapi Satış Süreci api Bilgileri pi Kimlik No VYT Mahalle Adı atış Süreci Bilgileri tış Süreci Vöntemi	123456 SARIGAZİ 9/11/2023 tarihli Kanun değişikl	UAVT İI Adı C/S/B/M Adı	ISTANBUL GÜL INLK) RİSİKİ Yapı Satış Süreci Dur	UAVT İlçe Adı UAVT İlçe Adı UAVT Kodu Ihale Süreci Devam Ediyor	Gr SANCAKTEPE 3905485	
tagama Bildirim Formu ve Ekleri GefFile_003.pdf ≜ Atly Pagi Satgs Süreci Tamamlanma riki taki Yapi Satgs Süreci Tamamlanma riki taki Poetayu taki Poe	agma Bildirim Formu ve Ekleri GetFile_003.pdf ≜ til til til til til til til til	kli Yapi Satış Süreci apı Bilgileri pı Kimik No VYT Mahalle Adı atış Süreci Bilgileri tış Süreci Bilgileri tış Süreci Yöntemi	123456 SARIGAZİ 9/11/2023 tarihli Kanun değişiki AR7 Evet	UAVT İl Adı C/S/8/M Adı Iğınden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğu	ISTANBUL GÜL INLK) RİSKİ Yapı Satış Süreci Dur SPK Değerleme Raporu	UAVT İlçe Adı UAVT İlçe Adı UAVT Kodu UAVT Kodu Ihale Süreci Devam Ediyor Getfile,002.pdf 🛓	Gr SANCAKTEPE 3905485	
kki Yapı Satş Süred Tamamlanma Iriki Alab Detaryu Kayıt Sayısı	kli Yapi Saty Sürei Tamamlanma itti ale Detar Kayıt Sayısı - Feder Maile Tarihi ♥ İnale Dakümanı (Serekli Yazışmalar, Tapu Durum Belgesi vb.) ♥ Bedel Tespit Komisyan Dakümanı ♥ İnale durumu ale Jacu 204:10.00 GetFile_005.pdf ▲ GetFile_005.pdf ▲ İnale Sonuçlandırıldı Kayıt Sayısı -	kli Yapi Satış Süreci apı Bilgileri tışı Kimlik No XVT Mahalle Adı atış Süreci Bilgileri tış Süreci Yöntemi Ik Coğunluğun Sağlandığına Dair aküman	123456 5ARIGAZI 9/11/2023 tarihli Kanun değişiki fa? Evet GetFile,001.pdf ±	UAVT İİ Adı C/5/8/M Adı	ISTANBUL GOL GOL SPK Degrefem Raporu Noter verys Elektronik Teb Vastasryla Yapılan Bildirin	للان Dosya Bulunmamaktadır. UAYT İlçe Adı UAYT İlçe Adı UAYT Kodu umu İhale Süreci Devam Ediyor GetFile_002.pdf ف Bokümani GetFile_004.pdf ف	SANCAKTEPE 3905485	
Alade Detary kale Detary kale Marking Mar	Ale Decky Kaylt Sayles - Select Targin Komityon Doküman (Bale Daküman (Gerekii Yazışmalar, Tagu Durum Belgesi vb.) Y Bedel Targin Komityon Doküman Y Baleda Targin Komityon Dokuman Y Baleda Targin Komityon Dokuman Y Baleda Targin Komityo		123456 5 ARIGAZI 9/11/2023 tarihli Kanun değişild M2 Evet GetFile,001 pdf ≜ nma 12.01.2024	UAVT İI Adı UAVT İI Adı C/5/B/M Adı	15TANBUL GÜL GÜL SPK Değerleme Raporu Neter veya Elektronik Tebi Vaatasıyla Yapılan Bildirin Uzlaşma Bildirin Formu ve	klu Dosya Bulunmamaktadir. UAVT İlçe Adı UAVT Kodu umu İlhale Süreci Devam Ediyor GetFile_002.pdf 호 10 Dokümanı Ekleri GetFile_003.pdf 호	Gr SANCAKTEPE 3905485	
k Kayıt Sayısı: 1 İşlem İnale Tarihi ▼ İnale Dakümam (Gerekli Yazışmalar, Tapu Durum Belgesi vb.) ▼ Bedel Tespik Komisyon Dakümanı ▼ İnale durumu ▼ Dezzy 26.01.2024: 10.00 GetFile_005.pdf ま GetFile_006.pdf ま İnaleye Konu Tüm Hisseler Satilamadan İnale Sonuçlandırıldı Kayıt Sayısı: 1	Kkyłt Sayras. I Jąłem Inale Tarihl V Inale Dokúmani (Gerskii Yazymaler, Tapu Durum Belgesi vh.) V Bedel Tespit Komisyan Dokúmani V Inale durumu V Dezy 26.01.2024 10.00 Gerfile, 005.pdf ± Gerfile, 005.pdf ± Inaleye Konu Tüm Hisseler Satilamadan Ihale Sonuţiandırıldı		123456 5ARIGAZI 9/11/2023 tarihli Kanun değişild M? Evet GetFile_001.pdf & mm 12.01.2024	UAVT İLAdı CISIBINA Adı	1001 pdf & Yo ISTANBUL GOL NIUK) Riskil Yapı Satış Süreci Dur SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik 'rebi Vasıtasyla Yapılan Bildirin Uzlaşma Bildirim Formu ve	klu Dosya Bulunmamaktadir. UAVT İlçe Adı UAVT Kodu UAVT Kodu UAVT Kodu Inale Süreci Devam Ediyor GetFile_002.pdf 호 Igati Bokümanı Etileri GetFile_003.pdf 호	SANCAKTEPE 3905485	
hale Targin starge i targe i	International and angle a		123456 5ARIGAZI 9/11/2023 tarihli Kanun değişiki 41? Evet GetFile_001.pdf 🛓 nma 12.01.2024	UAVT İİ Adı Cr5/8/M Adı	001 pdf & Yo ISTANBUL GÜL Nick) Riskli Yapı Satış Süreci Dur SPR Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Tebu Vatarsuya Tayılan Bildirin Uzlaşma Bildirim Formu ve	للان Dosya Bulunmamaktadır. UAVT İlçe Adı UAVT Kodu umu İhale Süreci Devam Ediyor Getřile,002.pdf غ işat Getřile,004.pdf غ Ekleri Getřile,003.pdf غ	SANCAKTEPE 3905485	
Decay 26.01.2024 : 10.000 GetFile_005.pdf & GetFile_006.pdf & Ihaleye Konu Tüm Hisseler Satilamadan Ihale Sonuçiandırıldı X.Kyrt Sayas: 1	Decay 26.01.2024 : 10.00 GetFile_005.pdf & GetFile_005.pdf & Ihaleye Konu Tüm Hisseler Satilamadan Ihale Sonuçlandırıldı Kayıt Sayas: I Image: Satilamadan Ihaleye Konu Tüm Hisseler Satilam	Evet Evet Evet Evet	123456 5ARIGAZI 9/11/2023 tarihli Kanun değişiki Att Getrila 001.pdf 🛓 mma 12.01.2024	UAVT İİ Adı C/5/8/M Adı	001 pef	klu Dosya Bulunmamaktadır. UAVT İlçe Adı UAVT Kodu umu ihale Süreci Devam Ediyor GetFile_002.pdf 초 1 Dokümanı Ekleri GetFile_003.pdf 초	SANCAKTEPE 3905485	
;Kayıt Sayıs: 1	Kayıt Sayısı 1	kil Yapi Satış Süreci kil Yapi Satış Süreci pi Kimlik No V/T Mahalle Adı stış Süreci Bilgileri tı çöyunluk ile Uzlaşma Sağlandı M	122456 5ARIGAZI 9/11/2023 tarihli Kanun değişiki fr Evet GetFile_001.pdf ≜ nma 12.01.2024 Vatan	UAVT İİ Adı UAVT İİ Adı Cr5/B/M Adı iğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğu	001 pdf & Ye ISTANBUL GOL ISTANBUL GOL INUK Riskli Yapi Satış Süreci Dur SPK Değerleme Raporu Noter veya Elektronik Teb Noter veya Elektronik Teb Vastasıyla Yapılan Bildirin Uzlaşma Bildirim Formu ve	klu Dosya Bulunmamaktadır. UAVT İlçe Adı UAVT Kodu umu İhale Süreci Devam Ediyor Getrile_002.pdf ± 100kümanı Ekleri Getrile_003.pdf ±	SANCAKTEPE 3905485	
		kkii Yapi Satış Süreci api Bilgileri işi kimlik No VYT Mahalle Adı atış Süreci Bilgileri titş reci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri tiş Süreci Bilgileri Bilg	123456 5ARIGAZI 9/11/2023 tarihli Kanun değişiki 47 GerFile_001.pdf ± nma 12.01.2024	UAVT İI Adı UAVT İI Adı C/5/8/M Adı Ilğınden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğu	001 petf ま Yu 001 petf ま Yu ISTANBUL ISTANBUL GOL GOL ISTANBUL SPK Değerleme Raporu Noter verya Eliktironik Tem Verya Eliktironik Tem Verya Eliktironik Tem Verya Bildirim Formu verya Bildirim Formu verya Eliktironik Tem Verya Eliktironik Te	klu Dosya Bulunmamaktadır. UAVT İlçe Adı UAVT Kodu umu İhale Süreci Devam Ediyor GetFile_002.pdf ≛ s Dokümanı Ekleri GetFile_003.pdf ± Ekleri GetFile_003.pdf ±	SANCAKTEPE 3905485	

"İhale ekle" butonu tıklandığında "Riskli Yapı Satış Süreci İhale" sayfası açılır. Bu sayfada yapılacak yeni ihaleye ilişkin içeriği aşağıda açıklanan bilgi ve belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

– Riskli Yapı Satış Süreci İhale –			
İhale Tarihi ve Saati :	Ħ		
	İhale Tarihi, Satış İlan Tarihi'nden en az 15 gün sonra olmalıdır.		
İhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar,	Dosya Seç	Bedel Tespiti Komisyonu Dokümanı :	Dosya Seç
Tapu Durum Belgesi vb.) :	x		×
İhale Adresi :			
	Vazgeç	Kaydet	

ihale Tarihi ve Saati : Yeni ihalenin yapılacağı tarih ve saat bilgisi bu alana girilir.

UYARI : Daha sonraki aşamalarda sisteme kaydedilecek olan "EK-9 : 6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı" 6306 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri uyarınca Muhtarlıkta yapılan ilanın son günü yani 15. gün tebliğ edilmiş sayılacağından, hafta sonu vb. muhtemel gecikmeler de gözetilerek söz konusu tutanağın ihale tarihinden en geç 20 gün öncesine kadar Muhtarlıkta ilan edilmiş olması uygun olacaktır.

ihale Dokümanı : Müdürlük veya idarece, satışın yapılacağı yeri ve zamanı belirleyen karar / satış işlemine ilişkin yazışmalar / tapu durum belgesi vb.

İhaleye üçüncü kişiler de katılacak ise, bu kişilerin salt çoğunluk ile alınan kararı kabul ettiklerini ve sözleşmeyi ve diğer belgeleri imzalayacaklarını beyan ettikleri yazı, satılacak payın rayiç değerinin yüzde onu oranında yatırdıkları teminata ait dekont.

Bedel Tespit Komisyon Dokümanı : Satışı yapılacak arsa paylarının rayiç değerini tespit etmek üzere Müdürlük veya idare bünyesinde teşkil olunan Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan güncel rapor.

ihale Adresi : ihalenin yapılacağı adres bilgisi bu alana girilir.

Zorunlu tüm belgeler yüklendikten sonra "Kaydet" butonuna tıklanır ve ihale bilgileri kaydedilir.

/apı Kimlik No	123456	UAVT İI Adı	İSTANE	IUL	UAVT İlçe	e Adı SANCAKTEPE	
UAVT Mahalle Adı	SARIGAZİ	C/S/B/M Adı	GÜL		UAVT Ko	du 3905485	
Satış Süreci Bilgileri							
Satış Süreci Yöntemi	9/11/2023 tarihi	Kanun değişikliğinden sonra yapıları satış işlemi (Salt Çoğunluk)	Riskli	/apı Satış Süreci Durumu	İhale Süre	eci Devam Ediyor	
Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlanı	di Mi? Evet		SPK De	ğerleme Raporu	GetFile_0	02.pdf 🛓	
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dai Doküman	r GetFile_001.pdf	<u>*</u>	Noter Vasita:	veya Elektronik Tebligat sıyla Yapılan Bildirim Dokümanı	GetFile_0	04.pdf 🛓	
Uzlaşma Bildirim Tebligatı Taman Tarihi	alanma 12.01.2024		Uzlaşn	na Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_0	03.pdf 🛓	
Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlan Tarihi	ma						
İhale Detayı						1	🕂 İhale Ek
🛓 Kayıt Sayısı: 2							
İşlem	İhale Tarihi 🛛 🔻	İhale Dokûmanı (Gerekli Yazışmalar, Tapu Durum Belgesi vb.)	Ŧ	Bedel Tespit Komisyon Dokümanı		İhale durumu	
Detay 1.ihaleye ait bilgile	26.01.2024 : 10.00	GetFile_005.pdf 🛓		GetFile_006.pdf 🛓		İhaleye Konu Tüm Hisseler Satılamadan İhale Sonuçlandırıldı	
	26.01.2024 : 16.55	GetFile_001.pdf 🛓		GetFile_001.pdf 🛓		İhale Bilgisi Kaydedildi	
Detay Jüzenle 🗶 Sil							

İhale eklendikten sonra açılan sayfada hem eski hem de yeni ihaleye ilişkin bilgiler görüntülenir. Yeni ihaleye ilişkin bilgileri değiştirmek ve güncellemek için "Düzenle" butonuna tıklanır ve değiştirmek istenilen bilgi ve belgeler yeniden sisteme kaydedilebilir. İhale bilgisini tamamen silmek için "Sil" butonuna tıklanır. İhale sürecine devam etmek ve satışı yapılacak hisse/hisselere ilişkin bilgi ve belgeleri yüklemek için "Detay" butonuna tıklanır ve "İhale Detayı" sayfası açılır.

Açılan "İhale Detayı" sayfasında bir önceki ihalede satılamayan hisseler otomatik olarak görüntülenir.



kiskii Tapi sauş süreci male					
İhale Bilgileri					
Yapı Kimlik No	123456	Uavt İl Adı	İSTANBUL	UAVT İlçe Adı	SANCAKTEPE
UAVT Mahalle Adı	SARIGAZİ	C/S/B/M Adi	GÜL	UAVT Kodu	3905485
İhale Tarihi	26.1.2024	İhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar, Tapu Durum Belgesi vb.)	GetFile_001.pdf 🛓		
Bedel Tespit Komisyon Dokümanı	GetFile_001.pdf 🛓	İhale Durumu	Ihale Bilgisi Kaydedildi		
Satış Süreci Bilgileri					
Salış Süreci Yöntemi	9/11/2023 tarihli Kanun değişiki	liğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)	Riskli Yapı Satış Süreci Durumu	İhale Süreci Devam Ediyor	
Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı N	li? Evet		SPK Degerleme Raporu	GetFile_002.pdf 🛓	
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair Doküman	GetFile_001.pdf 🛓		Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı	GetFile_004.pdf 🛓	
Uzlaşma Bildirim Tebligatı Tamamlanma Tarihi	12.01.2024		Uzlaşma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile_003.pdf 🛓	
Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi					
İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgi	leri		•	Tapu Sisteminden Ihaleye Konu Sati	lacak Hisse Ekle 🔸 Elle Íhaleye Konu Sablacak Hisse Ekle
İşlem Tckn/Vkn	Y Ad Soyad / Unvan Y H	lak Sahipliği Tipi 🔻 Hisse Oranı 🔻 Bağım	isiz Birim Hisse Oranı 🛛 🔻 Satılacak Hisse	Miktarı (m2) 🔻 Bağımsız	Birim No 🔻 Tapu Belgesi
SII Mirasçı Göster 530	A D N	Aalik-Arsa Paylı 93071 / 352614	465,36		Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.
Satış Günü Bildirim Tebligatları					+ Sətış Günü Bildirim Tebligət Ekle
Tebligat bilgisi bulunmamaktadır					
İhale Sonrası Satış Bilgileri					
İhale Sonrası Satış Bilgileri bulunmamı	iktadır				
		Önceki Sayfaya Geri Dön	ihaleyi Tamamla ihaleyi iptal Et	2	

10-Satış günü bildirim tebligatlarının ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilmesi

Bu kapsamda yapılacak olan üçüncü kişilerin dahil olacağı satış işlemlerinde, satış süreci yine ARAAD sistemi üzerinden yürütüleceğinden, tebligat vb. işlemlerde ilk satışta belirtilen şekilde iş ve işlemlerin yürütülmesi uygun olacaktır.

Belirtilen çerçevede, yeni yapılacak ihaleye konu satılacak hisse bilgileri otomatik olarak sayfada görüntülendikten sonra "Satış Günü Bildirim Tebligatı Ekle" butonuna tıklanır. Bu sayfada aşağıda açıklanan bilgi ve belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

İhale Bilgileri							
Yapı Kimlik No 1	123456	Uavt İl Adı	İSTANBUL		UAVT İlçe Adı		SANCAKTEPE
UAVT Mahalle Adı S	SARIGAZİ	C/S/B/M Adı	GÜL		UAVT Kodu		3905485
İhale Tarihi 2	26.1.2024	İhale Dokūmanı (Gerekli Yazı Tapu Durum Belgesi vb.)	şmalar, GetFile_001.pdf 🛓				
Bedel Tespit Komisyon Dokümanı G	SetFile_001.pdf 🛓	İhale Durumu	İhale Bilgisi Kaydedildi				
Satış Süreci Bilgileri							
Satış Süreci Yöntemi 9	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonr	a yapılan satış işlemi (Salt Çoğur	nluk) Riskli Yapı Satış Süre	i Durumu	İhale Süreci Devam I	Ediyor	
Salt Çoğunluk İle Uzlaşma Sağlandı Mı?	Evet		SPK Değerleme Rapo	ru	GetFile_002.pdf 🛓		
Salt Çoğunluğun Sağlandığına Dair G Doküman	SetFile_001.pdf 🛓		Noter veya Elektroni Vasıtasıyla Yapılan B	k Tebligat İldirim Dokümanı	GetFile_004.pdf 🛓		
Uzlaşma Bildirim Tebligatı 1. Tamamlanma Tarihi	2.01.2024		Uzlaşma Bildirim For	mu ve Ekleri	GetFile_003.pdf 🛓		
Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi							
İhaleye Konu Satılacak Hisse Bilgileri				H	Tapu Sisteminden İhale	ye Konu Satılacak Hisse Ek	de 🕂 Elle İhaleye Konu Satılacak Hisse Eki
İşlem Tckn/Vkn 🔻	Ad Soyad / Unvan 🔻 Hak Sahipliği	Tipi 🔻 Hisse Oranı 🔻	Bağımsız Birim Hisse Oranı	Satılacak Hisse	Miktarı (m2) 🛛 🔻	Bağımsız Birim No	🔻 Tapu Belgesi
Sil Mirasçı Göster 530	A D Malik-Arsa Pa	ylı 93071/352614		465.36			Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.
Satış Günü Bildirim Tebligatları							+ Satış Günü Bildirim Tebligat Eld
Tebligat bilgisi bulunmamaktadır							
İhale Sonrası Satış Bilgileri						100	
İhale Sonrası Satış Bilgileri bulunmamaktadır							
		Önceki Savfava Geri	i Dõn lihalevi Tamamla lihale	vi lotal Et		2.5	5 3 1

Satış günü bildirim tebligat yazısı : Müdürlük veya İdare tarafından "EK-9: 6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı" yüklenir.

Satış ilan tarihi: "EK-9: 6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı" ilgili muhtarlıkta asılarak ilan edildiği tarih bilgisi bu alana girilir. (UYARI : Yukarıda belirtildiği üzere satış işlemlerine yönelik Muhtarlıkta yapılan ilanın tebliğ edilmiş sayılabilmesi için satış ilan tarihinin, ihale tarihinden en az 15 gün önce olması gerekmektedir. Bu sebeple satış ilan tarihi ile ihale tarihi arasında en az 15 gün süre yoksa, daha önceki ihale detayı sayfasına dönülerek ihale tarihinin değiştirilmesi ve dolayısıyla EK-9 nolu formun 15 günlük sürenin gözetilmesi suretiyle tekrar düzenlenerek Muhtarlıkta ilan edilmesi gereklidir.)

NOT : Bu alana yüklenmesi gereken ve sistem tarafından otomatik olarak doldurulan "EK-9 : 6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine ilişkin Tebligat Tutanağı", aşağıdaki görselde kırmızı ok ile gösterilen alandan indirilir. Yetkili personel ve yetkili amir tarafından imzalandıktan sonra taranarak ıslak imzalı örneği bu alana yüklenir. Yine ıslak imzalı bu form ilgili muhtarlıkta asılır ve fotoğrafı çekilir. Satış gününün ilgili Muhtarlıkta ilan edildiğini gösteren fotoğrafın bir sonraki aşamada sisteme yüklenmesi zorunludur.



Dieldi Vers Cette Cüreni Tehlinet

Riski rupi suri suri cer resingue	
Satış Süreci Tipi :	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)
Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı :	Dosya Seç
	×
	🛓 Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı (Ek-9)
Satış İlan Tarihi :	gg/aa/yyyy
	Vazgeç Kaydet
👝 Riskli Yapı Satış Süreci Tebligat —	
Satış Süreci Tipi :	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)
Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı :	Dosya Seç
	K GetFile_001.pdf
	🛓 Satış Günü Bildirim Tebligat Yazısı (Ek-9)
Satış İlan Tarihi :	26/01/2024
	Vazgeç Kaydet

NOT : Bu alanda "Kaydet" seçeneği tıklandığı anda TCKN'si olan tüm maliklere E-devlet kapısı üzerinden "EK-9:6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı" sistem tarafından otomatik gönderilmeye başlanır. (Belirtilen sebeple bu alanda deneme amaçlı işlem yapılmaması gerekmektedir.) Satış günü bildirimi yapılan malik listesi aşağıda kırmızı ok ile gösterilen menüden görülebilir. Bildirim henüz yapılamayan malikler kırmızı, bildirim yapılan malikler yeşil olarak listede görüntülenecektir.

"Satış günü bildirim tebligatları" sayfasında tüm maliklere bildirim yapıldıktan sonra "Düzenle" menüsüne tıklanır.

Satış Günü Bild	irim Tebligatları					_	D üzenk
Satış İlan Tarih	i		03.01.2024	Satış İlanının Yapıldığına	Dair Dokümanla	r Yü	klü Dosya Bulunmamaktadır.
Tüm Tebligatla	r Tamamlandı Mı?			Satış Günü Bildirim Tebli	gat Yazısı	Sa Ya	tış Günü Bildirim Tebligat zısı.pdf 🛓
Satış İhale Bildi	irimi Yapılan Kişi Listi	esi 🖯					
TCKN/VKN T	Temsilci TCKN 🔻	Ad Soyad / Unvan	•	₹	UETS Adresi 🔻	UETS Bildirim Durumu 🔻	e-Devlet Bildirim Durumu 🔻
344		AY Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı
344		AY Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı
344		AY Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı
344		AY Ş				Bildirim Yapılmadı	Bildirim Yapıldı

Açılan ekran "tüm tebligatlar tamamlandı mı" seçeneği "Evet" olarak işaretlenir.

"Satış ilanının yapıldığına dair dokümanlar" alanına Yetkili personel ve yetkili amir tarafından imzalanan "EK-9:6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin Tebligat Tutanağı"nın ilgili muhtarlıkta asılarak ilan edildiğini gösteren fotoğraf yüklenir ve "Kaydet" tuşuna tıklanarak tebligat bilgileri ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

Riskli Yapı Satış Süreci Tebligat	
Satış Süreci Tipi :	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinden sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)
Tüm Tebligatlar Tamamlandı Mı? :	Evet
Satış İlanının Yapıldığına Dair Dokümanlar :	Dosya Seç
	X GetFile_001.pdf
	Vazgeç Kaydet



11-Yeni ihale sonrası satış bilgilerinin ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilmesi

Satış günü bildirim tebligatları sisteme kaydedildikten sonra "İhale Sonrası Satış Bilgisi Ekle" butonuna tıklanır.

Satış Süreci Bilgileri										
Satış Süreci Yöntemi		9/11/2023 tarihli Kanun d	eğişikliğinden sonra yapılan s	satış işlemi (Salt Çoğur	nluk) Riskli Yapı Satış Süreci	Durumu	İhale Süreci Devam	Ediyor		
Salt Çoğunluk İle Uzlaşn	na Sağlandı Mı	Evet			SPK Değerleme Rapor		GetFile_002.pdf 🛓			
Salt Çoğunluğun Sağlanı Doküman	dığına Dair	GetFile_001.pdf 🛓			Noter veya Elektronik Vasıtasıyla Yapılan Bil	Tebligat dirim Dokümanı	GetFile_004.pdf 🛓			
Uzlaşma Bildirim Teblig Tamamlanma Tarihi	atı	12.01.2024			Uzlaşma Bildirim Forn	nu ve Ekleri	GetFile_003.pdf 🛓			
Riskli Yapı Satış Süreci T Tarihi	Famamlanma									
İhaleye Konu Satılaca	ık Hisse Bilgile	ri				+	Tapu Sisteminden İhaley	ve Konu Satılacak Hisse El	kle •	Elle Ihaleye Konu Satılacak Hisse Ekle
İşlem	Tckn/Vkn	🔻 Ad Soyad / Unvan	Hak Sahipliği Tipi 🛛 🔻	Hisse Orani 🛛 🔻	Bağımsız Birim Hisse Oranı	Satılacak Hisse	• Miktarı (m2) 🛛 🔻	Bağımsız Birim No	Ŧ	Tapu Belgesi 🛛 🔻
Sil Mirasçı Göster	530	A D	Malik-Arsa Paylı	93071 / 352614		465,36				Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.
Sil Mirasçı Göster	530	A' D	Malik-Arsa Payli	41618 / 176307		416,18				Yüklü Dosya Bulunmamaktadır.
Satış Günü Bildirim Te	ebligatları									🖸 Düzenle
Satış İlan Tarihi			26.01.20	24	Satış İlanının Yapıldığı	na Dair Dokümar	nlar		GetFi	ie_001.pdf 🛓
Tüm Tebligatlar Tama	amlandı Mı?		Evet		Satış Günü Bildirim Te	bligat Yazısı			GetFi	le_001.pdf 🛓
Satış İhale Bildirimi Ya	apılan Kişi Listesi	Ð								
									-	
								2 -		
İhale Sonrası Satış Bil	lgileri									🕂 İhale Sonrası Satış Bilgisi Ekle
İhale Sonrası Satış Bilgile	eri bulunmamak	adır								
				Önceki Sayfaya Geri I	Dön İhaleyi Tamamla İhaley	i İptal Et		24		5 8 7 1

Açılan "Riskli Yapı Satış Süreci Satış İşlemleri" sayfasında satılan ve satılamayan hisseler için ayrı işlemler yapılacağından satılan hisseler için "satıldı" kutusu işaretlenerek, satılamayan hisseler için "satılmadı" kutusu işaretlenerek işlemlere devam edilmelidir. Satışa konu edilen her hisse için "satıldı" veya "satılmadı" bilgisi girilmeden ihale tamamlanamaz.

🦳 Riskli Yapı Satış Süreci Satış İşlemleri —	
	Satış Durumu 🔿 Satıldı () Satılmadı
	Vazgeç Kaydet

a) Satış Durumu "Satıldı" durumundaki hisseler:

"Satıldı" butonu tıklandığında açılan sayfada hisseyi satın alan kişiye ilişkin içeriği aşağıda açıklanan bilgi ve belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir. Yeni yapılacak bu ihaleye üçüncü kişiler katılabilecek olup "satın alan kişi tipi" olarak üçüncü taraf gerçek kişi veya üçüncü taraf tüzel kişi seçilebilecektir.

— Satış Durumu		Satış Durumu 🔵	Satıldı 🔿 Satılmadı		
Kisi Bilgilari	Satın Alan	Kişi Tipi 🔵 Malik Gerçek Kişi 🔵 Malik Tüzel K	işi 📄 Üçüncü Taraf Gerçek Kişi 🔵 Üçüncü T	araf Tüzel Kişi	
Tckn/Vkn	105	٩	Unvan		
Ad	Em		Soyad	Al	
Satılarak Hisso	Corinit				, J
Satın Alan Malik için Tapuya Yazılan Tescil Talep Yazısı	Dosya Seç				
Satın Alan Malik Adına Tapu Müd. Tarafından Yapılan Tescil Dokümanı	Dosya Seç		Satış Bedelinin Yatırıldığına Dair Dekont	Dosya Seç	
İhaleye Esas Birim Fiyatı	-	TL/m ²	Hisse Satış Bedeli (TL)	-	TL
Gerçekleşen Satış Birim Fiyatı (TL/m2)		TL/m ²	Diğer Doküman	Dosya Seç	100000
Satın Alan Kişinin Müteahhit İle İmzaladığı Sözleşme	Dosya Seç				all all all all all all all all all all
		Vazgeç	Kaydet		A State Something
				6 .	KENTEEL DÖL



Satın alan kişi tipi : Malik, üçüncü taraf gerçek kişi, üçüncü taraf tüzel kişi seçeneklerinden biri işaretlenir. İlk ihale işleminden sonraki tüm ihalelerde satın alan kişi, üçüncü taraf gerçek kişi veya üçüncü taraf tüzel kişi olabilir.

Kişi Bilgileri : Satın alan kişinin TC kimlik numarası girilerek arama butonuna tıklanır ve ad soyad bilgileri sistemden alınır.

Satılacak Hisse : Satışa konu edilen hisseler listelenir ve satılan hisse listeden seçilir.

Satın alan ki**ş**inin müteahhit ile imzalad**ığı** sözle**ş**me : Satın alan malikin/üçüncü şahsın müteahhit ile imzaladığı sözleşme örneği

Satış Bedelinin Yatırıldığına Dair Dekont : Satış bedelinin yatırıldığını gösteren dekont.

Satın Alan Malik için Tapuya Yazılan Tescil Talep Yazısı : Satış bedelinin yatırılmasından sonra tapuda yeni malik adına tescil yapılmak üzere ilgili tapu müdürlüğüne gönderilen satış bildirim yazısı.

Satın Alan Malik Adına Tapu Müd. Tarafından Yapılan Tescil Dokümanı : Tapu müdürlüğünce yeni malik adına tescil işleminin tamamlandığını bildiren yazı/ yeni tapu kaydı yazısı.

ihaleye Esas Birim Fiyat : Satılacak arsa payı için Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen birim fiyat. (Her arsa payı için ayrı olarak belirlenmemiş ise Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen arsa metrekare birim fiyatı girilir)

Hisse Sat**ış** Bedeli : Tespit edilen rayiç bedelden az olmamak üzere teklif edilen ve karara bağlanan satış bedeli.

Gerçekle**ş**en Sat**ış** Birim Fiyatı: Hisse satış bedelinin satılan hisse miktarına bölünmesi sonucunda sistem tarafından otomatik olarak hesaplanır.

Diğer Doküman : Satışa ilişkin ilave edilebilecek bilgi ve belgeler. (Satış Komisyonu tutanağı, Üçüncü kişinin sözleşmeyi ve diğer belgeleri imzalayarak müdürlüğe vermesinden sonra teminatının geri verilme yazısı vb.)

b) Satış Durumu "Satılmadı" durumundaki hisseler:

"Satılmadı" butonu tıklandığında açılan sayfada aşağıda açıklanan bilgi ve belgeler ARAAD Bilgi Sistemine kaydedilir.

_	Riskli Yapı Satış Süreci Satış İşlemleri		_
	Satis Durumu	Satiş Durumu 🔿 Satildi 🌒 Satilmadı	
	Satiş Darama		
	Satılacak Hisse	Seçiniz ~	
	Satılmama Durumu	Seçiniz 🗸	
	Diğer Doküman	Dosya Seç	
		×	
		Vazgeç Kaydet	

Satılacak Hisse : Satışa konu edilen hisseler listelenir ve satışı gerçekleşmeyen hisse listeden seçilir. Satılmama Durumu : Satışın neden yapılamadığı listeden seçilir. "Diğer" "Katılım Olmadı" "Mahkeme kararı" "Pey sürülmedi" "Tebligat yapılmadı"

Diğer Doküman : Satışa ilişkin ilave edilebilecek bilgi ve belgeler. (Satış Komisyonu tutanağı, mahkeme kararı vb.)



12-**i**halenin Tamamlanması

Satışa konu edilen her hisse için "satıldı" veya "satılmadı" bilgileri kaydedildikten sonra "İhaleyi Tamamla" butonuna tıklayarak ihale sonlandırılır.

İhaleye Konu Sa	tılacak Hisse Bilį	gileri								+ Tapu Sisteminden İhaleye	e Konu Satılaca	Hisse Ekle	+ Elle İhaleye Konu Sa	tulacak Hisse Ekle
İşlem	Tckn/Vkn	Ŧ	Ad Soyad / Unvan	THak Sahipli	ği Tipi 🛛 🔻	Hisse Oranı	🔻 🛛 Bağımsız Bir	im Hisse Oranı	Ŧ	Satılacak Hisse Miktarı (m2) 🛛 🔻	Bağımsız Bir	m No 🛛 🔻	Tapu Belgesi	Υ.
Sil Mirasçı Gö	ster 530		A D	Malik-Arsa P	Paylı	93071 / 352614				465,36			Yüklü Dosya Bulunı	namaktadır.
Satış Günü Bildiı	im Tebligatları													🖸 Düzenle
Satış İlan Tarihi					25.01.2	024	Si	atış İlanının Yapıld	lığına	a Dair Dokümanlar		Get	File_002.pdf 🛓	
Tüm Tebligatlar	Tamamlandı Mı?				Evet		Si	atış Günü Bildirim	Tebli	igat Yazısı		Get	File_002.pdf 🛓	
Satış İhale Bildir	imi Yapılan Kişi Lis	tesi 🕑												
		_							_					
														M
İhale Sonrası Sa	aş Bilgileri													
± Kayıt Sayısı: 1														•
İşlem	Hissenin Satış Du	rumu 1	Satılacak Hissenin Sa	hibine ilişkin TCI		Satılacak Hissenin	Sahibine ilişkin A	d Soyad/Unvan 🔻	Sat	ılacak Hissenin Sahibine ilişkin Hak Sah	ipliği Tipi 🔻	Satılacak H	lissenin Hisse Oranı 🔻	Satılacak Hisse
Düzenle Sil	Satıldı		530			A D			Mal	lik-Arsa Paylı		93071 / 35	2614	
•														۰.
🐮 Kayıt Sayısı: 1														
							_					_		
						Önceki Sayfaya G	ri Dön 🪺 İhaley	/i Tamamla 🌖 İhal	leyi İp	otal Et				

NOT : Yapılan ihalede satışa konu edilen tüm hisseler satılarak ihale tamamlandıysa, "önceki sayfaya geri dön" butonuna tıklandığında açılan "İhale Bilgileri" sayfasında, "Satış Sürecini Tamamla" butonuna tıklayarak satış sürecinin sonlandırılması gerekmektedir.

"Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi" olarak Tapu müdürlüğünce tescil işlemi tamamlandıktan sonra, Müdürlük veya İdarece tescil bilgisinin payı satılan ilgiliye bildirildiği tarih girilir. Şayet üçüncü şahıslara satış yapıldıysa "Riskli Yapı Satış Süreci Tamamlanma Tarihi" olarak üçüncü sahsın satış işlemine katılabilmesi için kurumun muhasabe birimine yatırdığı %10 teminatın kendisine iade edildiği tarih girilir.

upi biigiid	eri					
pı Kimlik	No	123456	UAVT İl Adı	İSTANBUL	UAVT İlçe Adı SANCAKTE	EPE
VT Mahal	le Adı	SARIGAZİ	C/S/B/M Adı	GÜL	UAVT Kodu 3905485	
ıtış Süree	ci Bilgileri					
tış Süreci	Yöntemi	9/11/2023 tarihli Kanun değişikliğinde	ın sonra yapılan satış işlemi (Salt Çoğunluk)	Riskli Yapı Satış Süreci Durumu	İhale Süreci Devam Ediyor	
lt Çoğunlu	ık İle Uzlaşma Sağlandı Mı?	Evet		SPK Değerleme Raporu	GetFile_002.pdf 🛓	
ılt Çoğunlu oküman	ığun Sağlandığına Dair	GetFile_001.pdf 🛓		Noter veya Elektronik Tebligat Vasıtasıyla Yapılan Bildirim Dokümanı	GetFile_004.pdf 🛓	
alaona Bili	dirim Tehligatı Tamamlanma	12.01.2024		Uzlasma Bildirim Formu ve Ekleri	GetFile 003.pdf 🛓	
irihi						
arihi skli Yapı S arihi	atış Süreci Tamamlanma					
arihi iskli Yapı S arihi ihale Deta	atış Süreci Tamamlanma yı			·		
arihi skli Yapı S arihi hale Deta Kayıt Say	yı 1151: 2					
irihi skli Yapı S irihi hale Deta Kayıt Say	yı ırsı: 2 ihale Tarihi	İhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar,	Tapu Durum Belgesi vb.) 🔻	Bedel Tespit Komisyon Dokümanı	y ihale durumu	
skli Yapı S rihi nale Deta Kayıt Say İşlem	yı Iss: 2 ihale Tarihi ▼ 26.01.2024 : 10.00	Íhale Dokümanı (Gerekli Yazışmalar, GetFile_005.pdf 🚖	Tapu Durum Belgesi Yb.) 🔻 🔻	Bedel Tespit Komisyon Dokümanı GetFile_006.pdf 🛓	V İhale durumu İhaleye Konu Tüm Hisseler Satılamadan İhale Sonu	ıçlandırıldı
işlem Detay Detay	rss: 2 hate Tarihi ♥ 26.01.2024 : 10.00 26.01.2024 : 16.55	Íhale Dokûmanı (Gerekli Yazışmalar, GetFile_005.pdf ± GetFile_001.pdf ±	Tapu Durum Belgesi vb.) 🔻	Bedel Tespit Komisyon Dokümanı GetFile_006.pdf 초 GetFile_001.pdf 초	V Inale durumu Ihaleye Konu Tüm Hisseler Satılamadan Ihale Sonu Ihaleye Konu Tüm Hisseler Satılamadan Ihale Sonuçlar	ıçlandırıldı ıdırıldı



ARAAD Bilgi Sistemi "Satış İşlemleri" modülüne ilişkin veri girişlerinde yaşanan sorunlar ve sorularınız için

•••••

izlemevedegerlendirme@csb.gov.tr

