

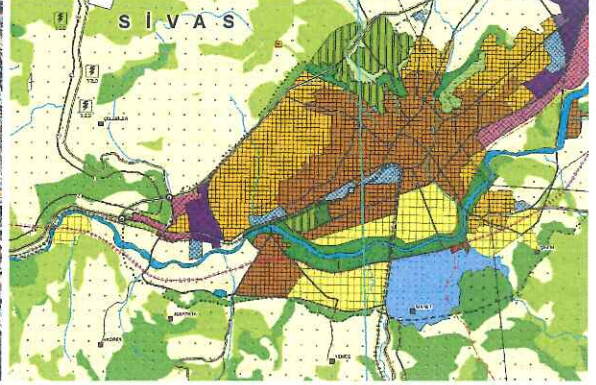
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ**  
**PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü) 26.12.2024 tarih ve 6443538 sayılı yazısı ile; 25.12.2024 tarih ve 32763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 24.12.2024 tarih ve 93113 karar sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edildiği belirtilen "Sivas Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi" olarak tespit edilmesi uyarınca Yozgat-Sivas-Kayseri Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılması talep edilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut Durum

Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanına ilişkin yapılan incelemelerde;

Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla "Kentsel Yerleşik Alan" olarak tanımlanan alan içerisinde yer aldığı,

-Alanın yaklaşık 4.438,28 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olduğu,

- Sivas İl Merkezi Kadıburhanhanettin Mahallesi 371 ada 182 parsel sınırlarında, Sivas Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Alanı içerisinde bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

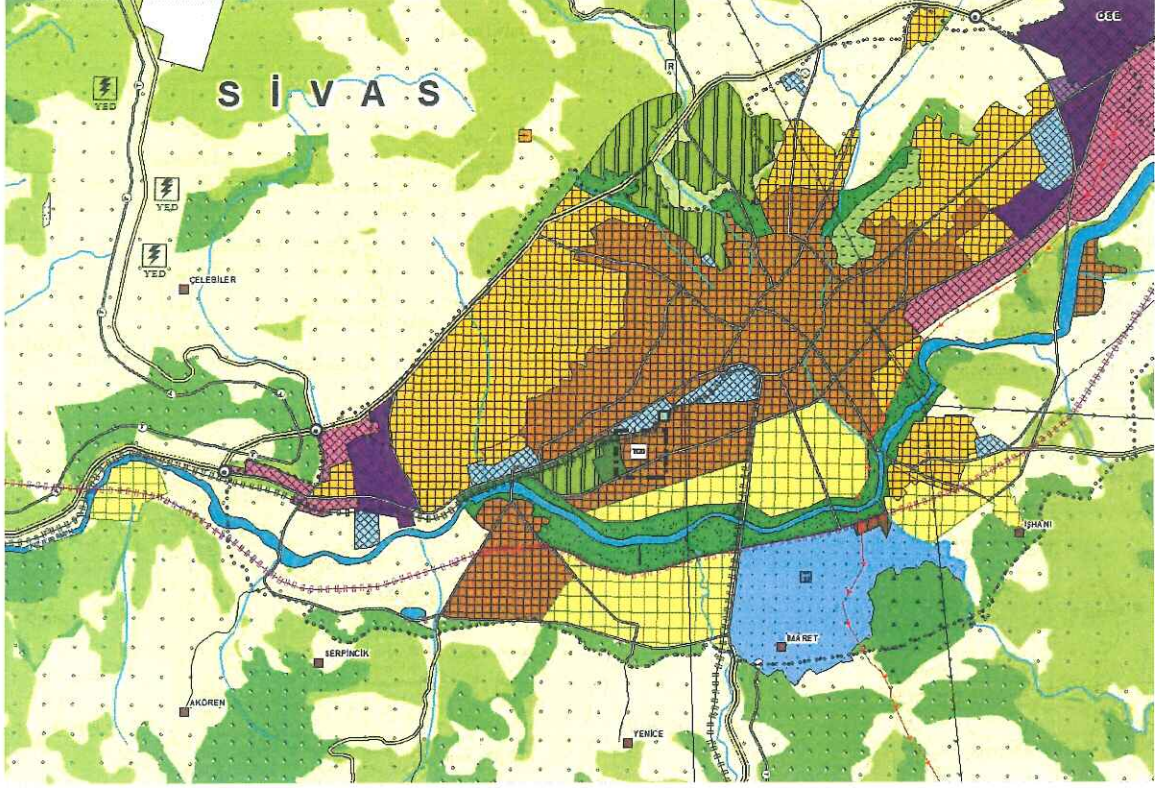
Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 4.36 maddesinde teknoloji geliştirme bölgeleri; "Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya ileri teknoloji enstitüsü ya da ar-ge merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda bulundukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da ar-ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği site veya bu özelliklere sahip teknopark alanlarıdır" şeklinde tanımlanmış ve bu kullanımlara ilişkin 8.5. Teknoloji Geliştirme Bölgesi ve Teknoparklar başlığı altında "8.5.1. Yapılaşma koşulları, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu uyarınca hazırlanacak alt ölçekli nazım imar planı ve uygulama imar planlarında belirlenecektir." hükmü düzenlenmiştir.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 10. Maddesinin 2. Fıkrasında "Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırları ya da Bölge alanının iptaline

*Handwritten signature in blue ink.*

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

*ilişkin Bakanlar Kurulu Kararı, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir.” hükmü yer almaktadır.*



**ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI**

Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında revizyon ve değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(a) Kamu Yatırımları”, ve “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; 25.12.2024 tarih ve 32763 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 24.12.2024 tarih ve 93113 karar sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen Sivas Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi’nin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “teknoloji geliştirme bölgesi” olarak düzenlenmesine ilişkin Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Büşra ÇALIŞKAN  
Şehir Plancısı



## Plan Değişikliği Açıklama Raporu

Yasemin ÖZALP  
Şehir Plancısı

### YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : YSK-001100379

Bakanlığımız tarafından hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 26.05.2025 tarihli ve 12533798 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğidir.

İlker YILMAZ  
Şehir Plancısı

İlker İktan GÜL  
Şube Müdür V.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Hüseyin EYDURAN  
Bölge Başkanı V.