

İLAN
YILDIZELİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'nden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	230	1	Arsa	532,19	Tam	532,19	İmarlı	250.000,00	62.500,00	28/07/2025	09:30
2	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	230	2	Arsa	532,19	Tam	532,19	İmarlı	250.000,00	62.500,00	28/07/2025	09:40
3	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	230	3	Arsa	532,21	Tam	532,21	İmarlı	250.000,00	62.500,00	28/07/2025	09:50
4	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	231	1	Arsa	480,53	Tam	480,53	İmarlı	250.000,00	62.500,00	28/07/2025	10:00
5	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	231	2	Arsa	480,54	Tam	480,54	İmarlı	250.000,00	62.500,00	28/07/2025	10:10
6	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	231	3	Arsa	480,53	Tam	480,53	İmarlı	250.000,00	62.500,00	28/07/2025	10:20
7	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	231	4	Arsa	229,08	Tam	229,08	İmarlı	110.000,00	27.500,00	28/07/2025	10:30
8	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	231	5	Arsa	480,54	Tam	480,54	İmarlı	250.000,00	62.500,00	28/07/2025	10:40
9	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	231	6	Arsa	480,53	Tam	480,53	İmarlı	250.000,00	62.500,00	28/07/2025	10:50
10	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	232	1	Arsa	551,15	Tam	551,15	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	11:00
11	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	232	2	Arsa	551,15	Tam	551,15	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	11:10
12	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	232	3	Arsa	551,16	Tam	551,16	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	11:20
13	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	1	Arsa	547,84	Tam	547,84	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	11:30
14	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	2	Arsa	547,83	Tam	547,83	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	11:40
15	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	3	Arsa	547,83	Tam	547,83	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	11:50
16	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	4	Arsa	547,84	Tam	547,84	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	13:00
17	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	5	Arsa	547,83	Tam	547,83	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	13:10
18	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	6	Arsa	547,83	Tam	547,83	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	13:20
19	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	7	Arsa	628,88	Tam	628,88	İmarlı	300.000,00	75.000,00	28/07/2025	13:30
20	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	8	Arsa	628,88	Tam	628,88	İmarlı	300.000,00	75.000,00	28/07/2025	13:40
21	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	9	Arsa	547,84	Tam	547,84	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	13:50
22	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	10	Arsa	547,84	Tam	547,84	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	14:00
23	Sivas	Yıldızeli	Güneykaya - Yeniceami	233	11	Arsa	547,85	Tam	547,85	İmarlı	260.000,00	65.000,00	28/07/2025	14:10
24	Sivas	Yıldızeli	Mumcuçiftliği	193	25	Arsa	1.713,92	Tam	1.713,92	İmarsız	990.000,00	247.500,00	28/07/2025	14:20
25	Sivas	Yıldızeli	Mumcuçiftliği	158	5	Ham Toprak	10.050,36	Tam	10.050,36	İmarsız	2.015.000,00	503.750,00	28/07/2025	14:35
26	Sivas	Yıldızeli	Kümbet - Fatih	101	1	Tarla	5.464,72	Tam	5.464,72	İmarsız	350.000,00	87.500,00	28/07/2025	14:50
27	Sivas	Yıldızeli	Kümbet - Fatih	101	2	Tarla	10.454,20	Tam	10.454,20	İmarsız	700.000,00	175.000,00	28/07/2025	15:05
28	Sivas	Yıldızeli	Kümbet - Fatih	101	3	Tarla	4.605,76	Tam	4.605,76	İmarsız	300.000,00	75.000,00	28/07/2025	15:20
29	Sivas	Yıldızeli	Yeşilalan	113	13	Ham Toprak	3.552,92	Tam	3.552,92	İmarsız	300.000,00	75.000,00	28/07/2025	15:35
30	Sivas	Yıldızeli	Davutalan	102	82	Ham Toprak	179,06	Tam	179,06	İmarsız	80.000,00	20.000,00	28/07/2025	15:50
31	Sivas	Yıldızeli	Tat	102	3	Ham Toprak	3.992,31	Tam	3.992,31	İmarsız	1.000.000,00	250.000,00	28/07/2025	16:05

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Hazine Yüzölçümü (m²)	Kiraya Verilecek kısmı (m²)	Kiraya Verilecek süre (Yıl)	Kiralama amacı	İlk Yıl Kirat Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sivas	Yıldızeli	Cami	206	3	Ham Toprak	19.747,86	19.747,86	5	Tarımsal	75.000,00	18.750,00	28/07/2025	16:20
2	Sivas	Yıldızeli	Cami	203	15	Ham Toprak	8.359,61	8.359,61	5	Tarımsal	32.000,00	8.000,00	28/07/2025	16:35

- AÇIKLAMALAR:**
- 1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 31 adet taşınmazın satış ihalesi ile 2 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Yıldızeli İlçe Milli Emlak Şefliği'nde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Cami Mahallesi Camii Sokak Diyanet Binası Kat:2 YILDIZELİ adresinde bulunan Yıldızeli Milli Emlak Şefliği'nde görülebilir veya bedelsiz olarak aynı adresten temin edilebilir.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;
- a) Todavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü) veya Malmüdürlüğü veznelerine (mabzum açıklama kısmında hangi taşınmaz için yatırıldığı belirtilmektedir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. İstektilerin belirtilen gün ve ihale saatinden önce geçici teminat tutarlarını T.C Ziraat Bankası'ndaki TR750001000237000010005814 nolu hesabına yatırabilir.
- b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilnuhaberi)
- c)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)
- d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 4- İstektilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 5- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL, ve kadar olan kısmı için % 1 (Yüzbir) , 5 milyon TL den 10 milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binbeş), 10 milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (onbeşyüzbir) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin süresinde ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 6- İstektiler taşınmazların fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırma yapıp taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- 7- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, Karar Pulu, Tapu Harcı) alınmaz, 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Madde gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malın satış bedelinin ¼' ü peşin yatırılarak geri kalan kısım kanuni faiziyle 2 (iki) yılda 3'er aylık taksitler halinde ödenilecektir. Taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların süresinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.
- 8- Komisyon gerçekleştireceği teminatla ilgili yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR

