

**SİVAS ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI**

**Kiralanacak Taşınmazlar:**

İlçesi	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Kiralanacak Yüzölçümü (m2)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	İlan Süresi
Merkez	Ayli Köyü	127	26	Ham Toprak	20.428,67	143,00	28.10.2021-26.11.2021
Kangal	Aşağı Hüyük Köyü	114	86	Hali Arazi	25.762,77	258,00	28.10.2021-26.11.2021
Akıncılar	Gönen Mahallesi	248	88	Tarla	78.547,12	395,00	28.10.2021-26.11.2021
Akıncılar	Yukarı Mahalle	354	13	Tarla	26.825,80	265,00	28.10.2021-26.11.2021

1-Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Kanun, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A ve 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre anılan tebliğ ekinde yazılı tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkisi yetiştirilmek üzere Tarım İdaresi (Tarım ve Orman İl/İlçe Müdürlüğü) tarafından belirlenecek Hak sahiplerine kiralanacaktır.

2- Taşınmazlar üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, tebliğ eki Ek-2'ye uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü), Kangal Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) ve Akıncılar Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) başvurabilir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

3- İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile tebliğ ekinde yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

4- Taşınmazlar, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir. Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır. Kiralama süresince yetiştirilecek bitkilerin, başvuruda belirtilen tıbbi ve aromatik bitkiler veya süs bitkileri grubunda yer alması gerekmektedir. Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirilmesi amacıyla kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, üzerlerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis inşa edilemez. Ancak kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan, kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte tesis, depo vb. yapılar, kontrol ekibinin uygun görüşü ve İdarenin izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılır ve tahliye edilir. Taşınmaz üzerinde yürütülen faaliyetlere ilişkin kontrol ekibi tarafından, başvuru şartlarına ve kira sözleşmesine uygun faaliyette bulunup bulunmadığı yıllık olarak denetlenir. Tarım İdaresi ve İdarece uygun görülen zamanlarda da ayrıca denetim yapılabilir.

5-Talep edilen taşınmaz, hak sahipliği belirlenen kişiye (hak sahibine) 2886 sayılı Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle ihale edilir ve kira sözleşmesi



düzenlenir. Kira sözleşmeleri devredilemez ve bu sözleşmelere ortak alınamaz. Ancak, tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve ortaklarında değişiklik olabilir.

6- İlk yıl kira bedelinin dörtte biri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle; müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, talep edilmesi halinde, peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde müteakip yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılır. Süresi içinde ödenmeyen kira ve kullanım bedelleri ile diğer alacaklara, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

7- Anılan tebliğ kapsamında düzenlenen sözleşmelerin feshi halinde idaremizden tazminat talep edilmez.

8-Diğer şartlara, tereddüt edilen hususlara ilişkin 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel tebliği ve yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

9- Taşınmazlara ve kiralama işlemine ilişkin Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) , Kangal Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) Akıncılar Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) bilgi alınabilir.

