



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SİVAS İLİ HAFİK İLÇESİ HAFİK (BÜYÜK) GÖLÜ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORU**

2022

**SİVAS İLİ HAFİK İLÇESİ HAFİK (BÜYÜK) GÖLÜ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI**

PLANLAMA EKİBİ

ADI-SOYADI	MESLEĞİ	İMZA
Selçuk ŞAHİN	Şehir Plancısı	
Emre KARAHAN	Şehir Plancısı	
Saim ÜNLÜLER	Mimar	
Dr. Sultan GÜNDÜZ	Peyzaj Mimarı	

İÇİNDEKİLER TABLOSU

A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
1.2. PLANLAMA ALANINI YÖNETİM YAPISI VE İDARI BÖLÜNÜŞÜ	2
1.3. KENTSEL KADEMELENME VE ETKİ ALANLARI	3
1.3.1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler	4
1.4. ULAŞIM	4
2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	6
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	6
2.1.1. TR72 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı	6
2.1.2. Kayseri-Sivas-Yozgat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	9
2.1.3. Mahkeme Kararları	10
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ	11
3.1. FİZİKSEL YAPI	11
3.1.1. Topografya	11
3.1.2. Jeolojik Yapı	13
3.1.3. Doğal Afet Değerlendirmesi	18
3.1.4. Depremsellik	18
3.1.5. İklim	19
3.1.6. Bitki Örtüsü ve Orman Durumu	24
3.1.7. Hidroloji Durumu	25

3.1.8. Maden Kaynakları	26
3.2. DEMOGRAFİK YAPI	28
3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	34
3.3.1. Sektörel Yapı.....	35
3.4. PROJELER	37
3.5. TEKNİK ALTYAPI	37
3.6. ARAZİ KULLANIM	38
3.7. YAPILAŞMA ALANLARI	41
3.7.1. Yapısal Analizler	42
3.8. MÜLKİYET YAPISI	43
3.9. YAPI YASAKLI ALANLAR.....	44
3.10. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	44
3.11. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	45
3.12. KAMU YARARI KARARI, SÜREÇ VE İLGİLİ HUSUSLAR.....	46
4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ	48
4.1. GENEL HUSUSLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	48
4.2. MERİ İMAR PLANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER	48
4.3. MÜLKİYETE İLİŞKİN GÖRÜŞLER	49
4.4. ÖZEL STATÜLÜ ALANLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	51
4.5. ÇEVRESEL KAYNAKLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER	53
4.6. ENERJİ KAYNAKLARINA İLİŞKİN GÖRÜLER.....	54

4.7. TARIM ALANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER	54
4.8. ULAŞIM ALTYAPISINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER	55
4.9. TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN GÖRÜŞLER	56
5. SENTEZ	58
5.1. EŞİK SENTEZİ	62
5.2. PEYZAJ DEĞERLENDİRMESİ	66
5.2.1. Peyzaj Planlama Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri	67
5.2.2. Peyzaj Tasarım Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri	68
5.2.3. Peyzaj Onarım Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri	69
5.2.4. Peyzaj Uygulama Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri	70
5.2.5. Peyzaj Yönetimi Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri	70
5.3. MİMARİ DEĞERLENDİRME.....	73
B. PLANLAMA	75
6. PLAN TEKLİFİ	75
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ	75
6.2. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI	75
6.3. PLANLAMA KARARLARI	76
6.3.1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	76
6.3.1. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	77

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Hafik İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)	5
Tablo 2. Sivas İli'nin Satış Cinslerine Göre Yol Ağı (Km)	5
Tablo 3. Planlama Alanı Eğim Durumu	12
Tablo 4. Planlama Alanı Morfolojik Yapı	12
Tablo 5. Sivas İli İklim Verileri (1930-2020)	19
Tablo 6. Hafik İlçesi İklim Verileri (1990-2020)	20
Tablo 7. Bitki Örtüsü Alan Dağılımı.....	24
Tablo 8. Türkiye, TR7 (Orta Anadolu) ve TR72 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021).....	28
Tablo 9. TR72 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2015-2020)	29
Tablo 10. Sivas İli ve İlçelerinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2022).....	30
Tablo 11. Sivas İli ve İlçeleri Nüfus Artış Hızı (2010-2021)	32
Tablo 12. Hafik İlçesi Kırsal Nüfus Dağılımı (2021)	33
Tablo 13. Hafik İlçesi Kentsel Nüfus Dağılımı (2021)	34
Tablo 14. Sivas İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi (2017).....	35
Tablo 15. Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	38
Tablo 16. Yapı Kullanımları	41
Tablo 17. Kat Adetleri	42
Tablo 18. Yapım Sistemi	42
Tablo 19. Yapı Kalitesi.....	42
Tablo 20. Mülkiyet Analizi	43
Tablo 21. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı	77

GRAFİK DİZİNİ

Grafik 1. Hafik İlçesi'nin Ortalama En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)	21
Grafik 2. Hafik İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)	21
Grafik 3. Hafik İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)	22
Grafik 4. Hafik İlçesi'nin Güneşli, Bulutlu ve Yağışlı Günlerinin Aylara Göre Değişimi.....	22
Grafik 5. Hafik İlçesi'nin Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (km/sn).....	23
Grafik 6. Hafik İlçesi Hakim Rüzgar Yönü.....	23
Grafik 7. TR72 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2015-2020)	30
Grafik 8. Sivas İli ve İlçelerinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021)	31
Grafik 9. Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	38
Grafik 10. Mülkiyet Yapısı.....	43

HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2. İBBS – Nuts Bölgeleme	1
Harita 3. Uydu Görüntüsü	1
Harita 4. İl İdari Bölünüş	2
Harita 5. İlçe İdari Bölünüş	2
Harita 6. Etki Alanları ve Kademelenme.....	3
Harita 7. Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 8. Önemli Merkezlerle Uzaklıklar-A.....	5
Harita 9. Önemli Merkezlerle Uzaklıklar-B.....	5
Harita 10. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
Harita 11. Yükselti Kuşakları	12
Harita 12. Eğim Analizi.....	12
Harita 13. Morfoloji.....	12
Harita 14. Jeolojik Yapı ve Yerleşime Uygunluk Haritası	17
Harita 15. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	18
Harita 16. Bitki Örtüsü.....	24
Harita 17. Hidrolojik Yapı.....	25
Harita 18. Arazi Kullanımı	38
Harita 19. Yapı Kullanımları	42
Harita 20. Kat Adetleri.....	42
Harita 21. Yapım Sistemi	42
Harita 22. Yapı Kalitesi.....	42
Harita 23. Mülkiyet Durumu.....	43

Harita 24. Kıyı Kenar Çizgisi	44
Harita 25. Sulak Alan	44
Harita 26. Sit Alanları.....	45
Harita 27. Sentez	61
Harita 28. Eşik Sentezi	65
Harita 29. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.....	76
Harita 30. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	77

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. TR72 Alt Bölgeler.....	6
Şekil 2. 5. Alt Bölge Mekânsal Gelişim Şeması	7
Şekil 3. Bölge İçin Bölgesel Düzeyde Mekânsal Gelişme Senaryosu	8
Şekil 4. Sivas İli Maden Haritası	27

vii

FOTOĞRAF DİZİNİ

Fotoğraf 1. Mesire Alanı – 1	39
Fotoğraf 2. Mesire Alanı – 2	39
Fotoğraf 3. Su Yüzeyi	40
Fotoğraf 4. Ticaret Alanları – 1	40
Fotoğraf 5. Ticaret Alanları – 1	41

A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlamaya konu alan Sivas İli, Hafik sınırları içerisinde kalmaktadır. İl İç Anadolu Bölgesi sınırlarında; kuzeyde Karadeniz Bölgesi illerinden, Tokat, Ordu ve Giresun; doğu ve güneydoğusunda Doğu Anadolu Bölgesi illerinden Erzincan ve Malatya; güneyinde ise, Akdeniz Bölgesi illerinden Kahramanmaraş ile komşudur. Batısında Yozgat, güneybatısında ise, Kayseri yer almaktadır. Hafik İlçesi, Sivas İli'ne bağlı 17 ilçeden biri olup il merkezinin kuzeydoğusunda yer almaktadır. Hafik İlçesi kuzeyde Tokat İli, kuzeydoğuda Doğanşar İlçesi, doğuda Zara İlçesi, güneyde Ulaş İlçesi ve batıda Merkez İlçe ile komşudur.

İl 35°50' ve 38°14' doğu boylamıyla 38°42' ve 40°16' kuzey enlemleri arasında yer alır. Deniz seviyesinden yüksekliği 1285 metredir.

Sivas ili İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS)¹ sistemine göre Düzey-1 Bölgelerinde Orta Anadolu Bölgesi'nde yer almaktadır. Sivas ili ile beraber bu bölgede yer alan diğer iller; Aksaray, Kayseri, Kırıkkale, Kırşehir, Nevşehir, Niğde ve Yozgat illeridir. Bu iller arasında Büyükşehir belediyesi olan tek il Kayseri'dir.

Planlamaya konu alan Hafik İlçe yerleşiminin kuzeyinde Hafik Gölü doğusunda yer almaktadır.

Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Harita 2. İBBS – Nuts Bölgeleme

Harita 3. Uydu Görüntüsü

¹ Avrupa Birliği (AB) İstatistik Bürosu (Eurostat) tarafından AB'de üretilecek bölgesel istatistiklerde belli bir yapı oluşturmak için İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) – Nomenclature of Territorial Units for Statistics (NUTS) geliştirilmiştir. 2001 yılı içerisinde TÜİK ve DPT tarafından hazırlanan İBBS raporu Bakanlar Kurulu'nun 2002/4720 sayılı Kararı ile 22 Eylül 2002 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

1.2. Planlama Alanını Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü

1864 Vilayet Nizamnamesi'nde Sivas İlçesi olarak kayıtlara geçmiş olan yerleşimde 1873 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur.

Sivas İli'ne bağlı 17 İlçe bulunmaktadır. Bu ilçeler Akıncılar, Altınyayla, Divriği, Doğanşar, Gemerek, Gölova, Gürün, Hafik, İmranlı, Kangal, Koyulhisar, Merkez, Şarkışla, Suşehri, Ulaş, Yıldızeli ve Zara ilçeleridir. Bu ilçelerden Akıncılar 20.05.1990 tarih ve 3644 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan kanunla Suşehri'nden ayrılarak ilçe olmuştur. Altınyayla, Doğanşar, Gölova da yine aynı tarihte ve aynı Resmi Gazetede yayınlanan kanun ile ilçe statüsü kazanmıştır. Ulaş ise 1991 yılında ilçe statüsü kazanmıştır.

Sivas İli'nde 17 adet İlçe Belediyesi ve 7 adet Belde Belediyesi olmak üzere toplamda 24 adet belediye teşkilatı bulunmaktadır.

1233 adet köy ve 253 adet mahalle idari ve yönetsel açıdan Sivas İli'ne bağlıdır. Planlama alanının da içinde yer aldığı Hafik İlçesi'ne ise 74 adet köy ve 6 adet mahalle bağlı olup toplamda 1 adet belediye teşkilatı bulunmaktadır.

2

Sivas ili, Hafik ilçesi, Hafik Gölü Doğal Sit Alanının “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ve “Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” kısımları Bakanlık Makamının 12.03.2020 tarihli ve 66790 sayılı Olur'u ile tescillenmiştir.

Harita 4. İl İdari Bölünüş

Harita 5. İlçe İdari Bölünüş

1.3. Kentsel Kademelenme ve Etki Alanları

Devlet Planlama Teşkilatınca yapılan "Türkiye'deki Yerleşme Kademelenmesi" çalışmasında; yerleşim merkezleri bir bütün olarak kullanım ihtiyaçlarına uygun mali hizmet, insan ve haber akımı sunmalarına, ayrıca mekânsal ve ekonomik konumlarına göre kademelendirilmiştir.

Yapılan çalışmada, en alt kademe yerleşme birimi olarak kabul edilen köylerden, ülkenin en büyük kentine kadar, tek yönlü odaksal ilişkiler ele alınmıştır. Bu ilişkiler, mal ve hizmetlerin sunulabilecekleri 'ekonomik uzaklıklara' göre kademeli bir yapı oluşturduğundan, en alt kademedeki bir merkezden kaynaklanan ilişkilerin her aşaması ya da durak noktası belirli bir kademeyi ve aynı zamanda o kademeyi oluşturan yerleşme merkezini belirlemiştir.

Yapılan çalışmaların sonucunda, il merkezlerinin yaklaşık %87'sinin 4 ve daha üst kademe merkez olarak işlev üstlendiği, ülkenin geri kalmış bölgelerinden 9 ilin bir alt kademe 3'üncü kademe işlevleri üstlenebildiği, öte yandan 42 ilin 4. kademe, 16 ilin ise 5 ve daha üst kademe merkez işlevi taşıdığı belirlenmiştir. Çalışmada, bu 16 il (Adana, Ankara, Bursa, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul, İzmir, Kayseri, Konya, Malatya, Samsun, Sivas, Trabzon) sosyo-ekonomik ilişkilerden kaynaklanan "İşlevsel Bölge Merkezi" olarak tanımlanmıştır.

Bu çalışmaya göre Sivas kenti, 1982 yılında Türkiye'de var olan yerleşmeler arası ilişkiler kapsamında 4. kademe merkezler arasında sayılmıştır. Sivas, 7. ve 6. kademe merkez işlevleri açısından İstanbul'un etki alanında yer almaktadır. 5. Kademe merkezlerde Kayseri İli'nin etkisi altında olduğu görülmektedir. Planlama alanını kapsayan Hafik İlçesi ise 3. kademe merkez niteliğindedir.

Harita 6. Etki Alanları ve Kademelenme

1.3.1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler

Planlama alanının yakın çevresinde Hafik İlçe yerleşimi bulunmaktadır. Yerleşim planlama alanının güneyinde yer almaktadır.

Hafik, tarihi dönemler içerisinde saptanabildiği kadarıyla İ.S. 200 yıllarında yerleşim görmüştür. Hafik 1398'de Yıldırım Beyazıt tarafından Osmanlı topraklarına katılmıştır. 1400 yılında Timur'un Sivas' ı ele geçirmesiyle birlikte Hafik'te Timur İmparatorluğuna bağlanmıştır. Hafik yerleşim 1408 yılında Fatih Sultan Mehmet tarafından kesin olarak Osmanlı topraklarına katılmıştır. Hafik 1873 yılına kadar bir köy iken bu tarihten sonra Sivas Merkez Livasına bağlı bir ilçe olmuştur.

İlçe tarihi bakımdan 5000 yıl geri giden zenginliğe ve birikime sahiptir. Hafik Gölü turizm bakımından önem arz etmektedir. Önemli tarihi eserler son Osmanlı dönemi idari yapısı olan Hükümet konağı ile Tuz Hisar köyü kilisesidir. Ayrıca köylerde gezilebilecek çeşitli mağaralar ve tepeler bulunmaktadır. Deliktepe Mağarası, Kalem Köyü mağarası ve Direkli Mağarası görülmeye değer yerler olarak sayılabilir.

4

1.4. Ulaşım

Hafik Gölü, İç Anadolu Bölgesi'nin Yukarı Kızılırmak Bölümü'nde Sivas İli'nin Hafik İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır Sivas İli'ne 37 km, Hafik İlçe merkezine ise 3 km uzaklıkta bulunan gölün denizden yüksekliği 1295 m civarındadır. Göl, bölgeden geçen ve Sivas'ı Erzincan'a bağlayan uluslararası E 88 karayoluna 2 km uzaklıktadır.

Hafik İlçesi D-200 Karayolu üzerinde yer almaktadır. Çanakkale'de başlayıp, Erzincan ilinin Refahiye ilçesinde son bulur. Türkiye'nin Batı-doğu doğrultusundaki ana yollarından biridir. Yol, Çanakkale, Balıkesir, Bursa, Bilecik, Eskişehir, Ankara, Kırıkkale, Yozgat, Sivas, Erzincan illerinden geçer. Bu yolun haricinde ilçeye kuzeyden bağlantı sağlayan yol Doğanşar İlçesi'ne ve yol üzerindeki diğer yerleşim birimlerine ulaşım sağlamaktadır.

Tablo 1. Hafik İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)

İL	UZAKLIK (KM)	İLÇE	UZAKLIK (KM)
Adana	462	Akıncılar	112
Ankara	476	Altınyayla	116
Antalya	846	Divriği	137
Bursa	870	Doğanşar	63
Diyarbakır	454	Gemerek	154
Erzurum	400	Gölova	131
Eskişehir	718	Gürün	171
Gaziantep	442	İmranlı	68
İstanbul	928	Kangal	123
İzmir	1069	Koyulhisar	128
Kayseri	236	Suğehri	91
Konya	532	Şarkışla	118
Mersin	532	Ulaş	72
Samsun	385	Yıldızeli	84
Trabzon	354	Zara	34
Van	775	Merkez	38

Kaynak: Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 01.12.2021

5

İl sınırları içerisinde toplam 2356 km yol ağı bulunmaktadır. Bu ağın 1384 km'si il yolu, 972 km'si devlet yoludur.

Tablo 2. Sivas İli'nin Satış Cinslerine Göre Yol Ağı (Km)

SATIŞ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
SİVAS	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNLARI
	ASFALT BETONU	SATIŞ KAPLAMA	TOPLAM					
Devlet Yolu	479	493	972	-	-	-	-	972
İl Yolu	61	1178	1239	6	67	7	65	1384
Toplam	540	1671	2211	6	67	7	65	2356

Kaynak: Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 01.12.2021

Harita 7. Ulaşım Ağındaki Yeri

Harita 8. Önemli Merkezler Uzaklıkları-A

Harita 9. Önemli Merkezler Uzaklıkları-B

2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

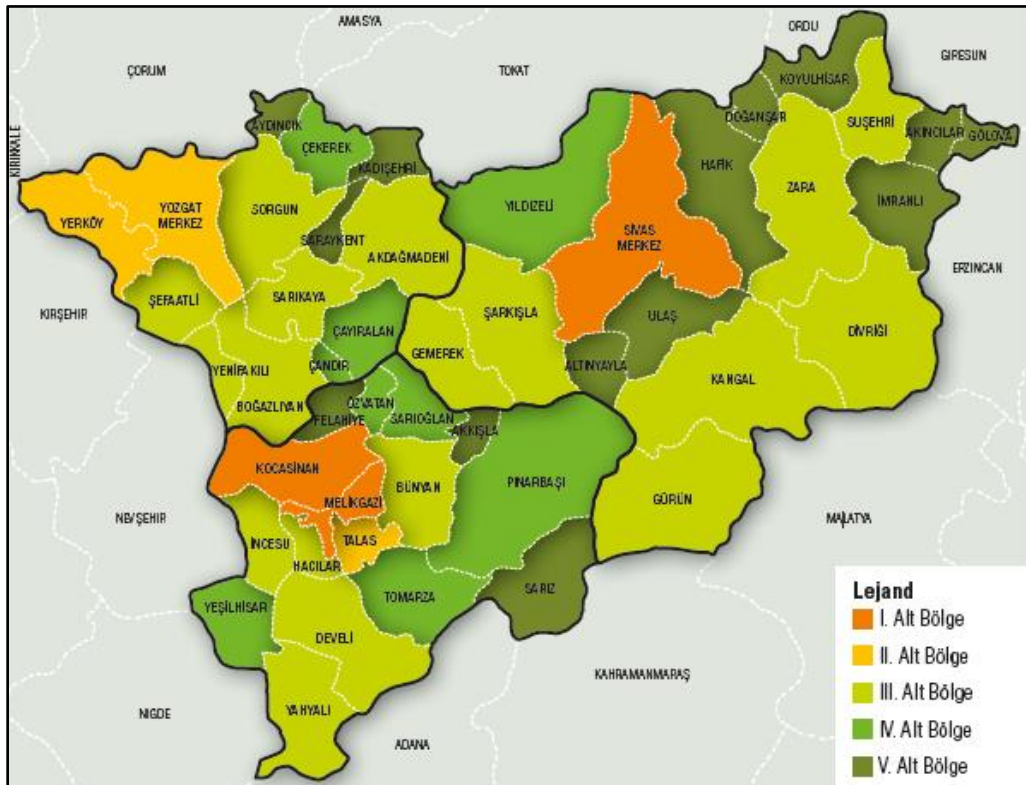
Planlama alanını konu edinen alt ve üst ölçekleri planların irdelenmesi sürece ve üretilecek plan kararlarına yön vermesi ve eşiklerin ortaya konması açısından önemlidir. Planlama alanını konu alan; TR72 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı, Kayseri-Sivas-Yozgat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Planlama alanını konu edinen alt ölçekli bir plan çalışması bulunmamaktadır.

2.1.1. TR72 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı

ORAN Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan TR72 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planında Bölge, ilçeler bazında yapılan “TR72 Bölgesi Kalkınmışlık Endeksi Çalışması” ve “Sektörel Alt Bölge Çalışmaları (İmalat Sanayi, Hizmetler, Tarım, Madencilik)” ile gelişmişlik seviyesine göre 5 alt bölgeye ayrılmıştır. I. alt bölge, Bölge içerisinde en gelişmiş grubu temsil ederken 5. alt bölge en az gelişmiş grubu temsil etmektedir. Hafik İlçesi 5. Alt bölge grubunda değerlendirilmiştir.

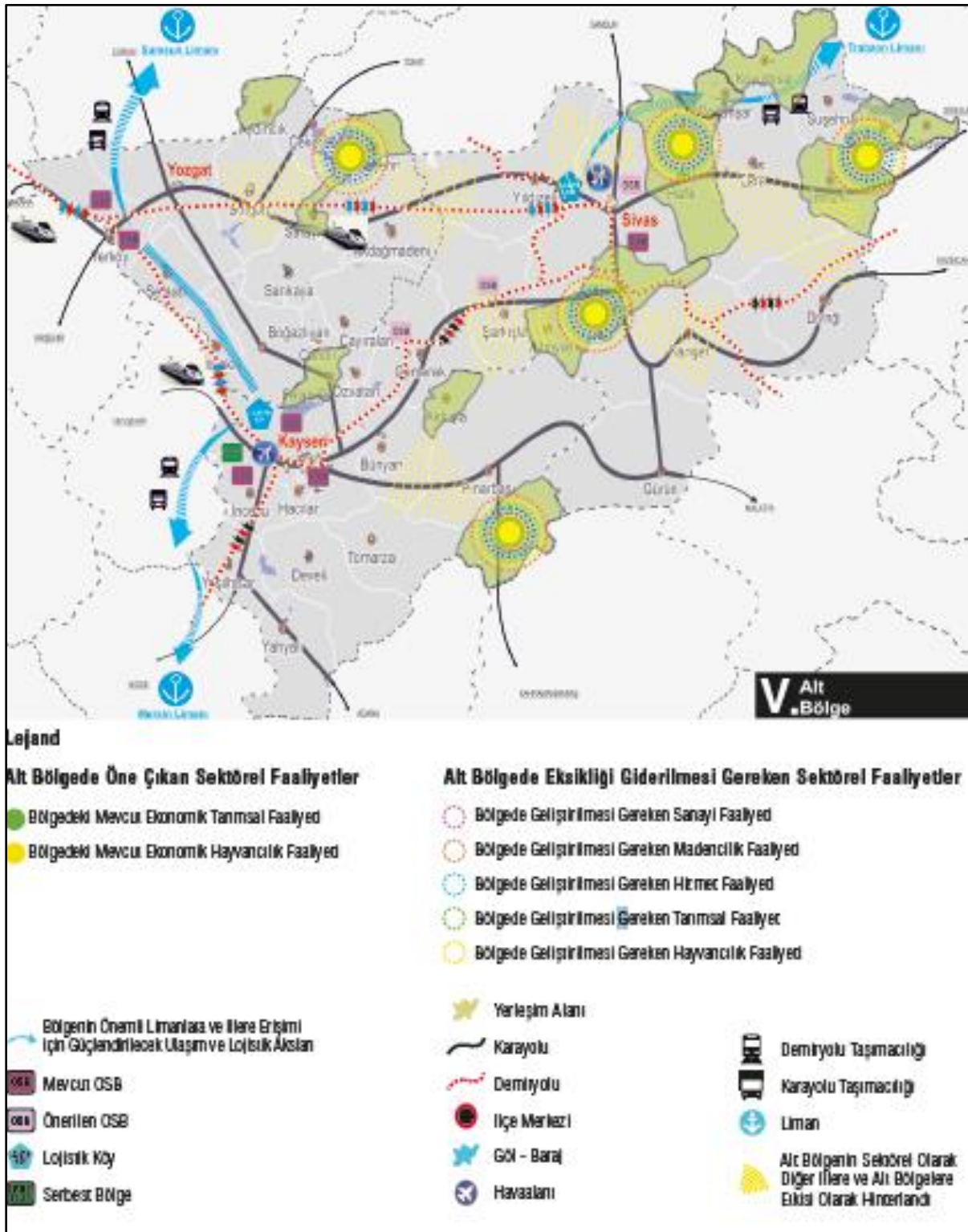
6

Şekil 1. TR72 Alt Bölgeler



Kaynak: TR72 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı

Şekil 2. 5. Alt Bölge Mekânsal Gelişim Şeması



Kaynak: TR72 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı

5. Alt bölge grubunda yer alan ilçelerin ortak özelliği sağlık altyapısının en az gelişmişlik seviyesine sahip olması ve ilçe ekonomisinin diğerlerine nazaran Bölgede ön plana çıkmasa da 5. Alt bölge gibi tarım ve hayvancılığa dayalı olmasıdır. Hizmetler sektörü ve sanayi neredeyse

Bu alt bölgede uygun alanlarda tarım ve hayvancılık yatırımlarının artırılması, ilçe ve il ekonomisine olumlu katkıda bulunacaktır. Doğal kaynakların değerlendirilmesi ve sürdürülebilir kullanımıyla yaşam kalitesinin iyileştirilmesi, ekonomik faaliyetlerin çeşitlendirilmesi ihtiyacı ön plandadır.

ODAK YOZGAT

Mevcutta Turizm, Maden, Tarım ve Hayvancılık, Jeotermal Enerji kaynakları potansiyeli yüksek sektörlerdir. Bu sektörlerin geliştirilmesi bölgeye katma değer sağlayacaktır.

ODAK SİVAS

Mevcutta Madencilik, Turizm, Tarım ve Hayvancılık potansiyeli yüksek sektörlerdir. Bu sektörlerin geliştirilmesi bölgeye katma değer sağlayacaktır.

ODAK KAYSERİ

Mevcutta Sanayi, Ticaret, Turizm, Tarım ve Hayvancılık potansiyeli yüksek sektörlerdir. Bu sektörlerin geliştirilmesi bölgeye katma değer sağlayacaktır.

ODAK AMASYA

Mevcutta Madencilik, Turizm, Tarım ve Hayvancılık potansiyeli yüksek sektörlerdir. Bu sektörlerin geliştirilmesi bölgeye katma değer sağlayacaktır.

LEJAND

- Bölgenin Önemli Limanlara ve Bile Erişimi için Gözden geçirilerek Güçlendirme ve Geliştirme Alanları
- Geliştirilmeye Nihayet Turizm Destinasyonları Rotaları
- Bölgenin, Bölgesel Gelişim Ana Odakları olan Samsun, Ankara, Samsun, Adana, Mardin ve diğer Metropollerle Etkili Birlikte Geliştirilmesi
- Demiryolu
- Karayolu
- Ozel Planlama Sınırı
- Lojistik Köyü
- Bölgedeki Mevcut Ekonomik Tarımsal Faaliyet
- Bölgedeki Mevcut Ekonomik Sanayi Faaliyeti
- Bölgedeki Mevcut Ekonomik Turizm Faaliyeti
- Bölgedeki Mevcut Ekonomik Ticari Faaliyet
- Bölgedeki Mevcut Ekonomik Hayvancılık Faaliyeti
- Bölgedeki Mevcut Ekonomik Madencilik Faaliyeti
- Bölgede Geliştirilmesi Gereken Tarımsal Faaliyet
- Bölgede Geliştirilmesi Gereken Sanayi Faaliyeti
- Bölgede Geliştirilmesi Gereken Turizm Faaliyeti
- Bölgede Geliştirilmesi Gereken Ticari Faaliyet
- Bölgede Geliştirilmesi Gereken Hayvancılık Faaliyeti
- Bölgede Geliştirilmesi Gereken Madencilik Faaliyeti

Sivas ilinde, tarım, hayvancılık, turizm ve maden sektörleri öne çıkmaktadır. Yine plan kapsamında taşıdıkları mevcut ve atıl potansiyellerle ön plana çıkan bu alanlarda gelişme öngörülerek, bu sektörlerin Bölge ve ülke için önemli sektörel merkezler olarak öne çıkarılması hedeflenmiştir. Bölge Planı kapsamında Sivas ilinde mevcut madencilik, turizm, tarım ve hayvancılık sektörlerinin geliştirilmesi Bölgeye önemli şekilde katma değer sağlayacağı düşünülmektedir. Sivas ili de konumu itibariyle, karayolu ve demiryolu aksları, havayolu ulaşım imkânları ile önemli bir lojistik merkezdir. Ulaştırma Bakanlığı tarafından Sivas ilinde lojistik

köy kurulması önerilmiştir. Lojistik Köy kurulması için yer tespit çalışmaları devam etmektedir. Bölgenin önemli odak noktalarından biri olarak karşımıza çıkan Sivas Lojistik Köyü, kurulduğu alan ve çevresine çekeceği yatırımlar ile de birçok açıdan Bölge ekonomisini harekete geçirecektir.

İpek Yolu YHT projesinin ilk etabını oluşturan Ankara-Yozgat-Sivas demiryolu hattının Yerköy- Sorgun-Sivas kısmında altyapı ve inşaat çalışmaları devam etmektedir. Proje tamamlandığında, Bölgenin kalkınması adına geleceğe yönelik önemli bir potansiyeli açığa çıkarmış olacak ve demiryolu güzergâhında bulunan il, ilçe ve çevrelerinde büyük oranda ekonomik ve sosyal değişim yaratacaktır. Hızlı tren projesi ile beraber erişim süresinin hissedilir ölçüde kısılması Bölgenin çevresiyle olan etkileşimini güçlendirerek Bölgenin önemini artıracaktır.

Bölgenin II. kademedeki tek merkezi olan Sivas, il içindeki diğer yerleşimlere oranla büyük gelişmişlik farkına sahip olduğundan, bölgesel bir merkez olarak III. kademe merkezlerden bir adım ileride; ancak sektörel uzmanlaşma ve çeşitliliği üst merkezler kadar sağlayamadığından I. kademe merkezlerden de bir adım geridedir. Sivas, il bütünündeki tüm yerleşimlerin yanında, Akdağmadeni ilçesini de etki alanı içine almaktadır.

9

2.1.2. Kayseri-Sivas-Yozgat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Bölgede yürürlükte olan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.00 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. 07.09.2010 tarihinde onaylanan plan askı süreçlerinde gelen itiraz sonrasında bazı paftalarda yapılan plan değişiklikleri ile birlikte en son Başkanlık Makamı'nın 03.05.2017 tarih ve 2735 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu çevre düzeni planında planlamaya konu alan "Turizm Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir. Turizm Tesis Alanları; turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetlerinin yapılabileceği tesislerin ve bunların ayrıntıları ile tamamlayıcı unsurlarının yer alabileceği alanlardır.

Kayseri-Sivas-Yozgat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde Turizm Tesis Alanları ile ilgili;

“ ...

8.3. Turizm Tesis Alanları

8.3.1. Turizm Tesis Alanlarında, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

8.3.2. Kentsel yerleşme alanları içerisinde turizm tesisleri için yer ayrılabilir. Bu kullanımların yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

8.3.3. Bu tesislerin imar planları ile mimari projeleri topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun olarak hazırlanacaktır.

Turistik tesislerde renk, çatı kaplaması, cephede doluluk ve boşluk oranları, bina birim ölçüleri vb. gibi konularda çevre karakteristiklerine uyularak, bölgenin tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.”

10

İfadelerine yer verilmiştir.

Harita 10. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.1.3. Mahkeme Kararları

Planlama alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Topografya

Sivas İli Türkiye'nin önemli havzalarından biri olan xxx havzasında yer almaktadır. Bu havza Yukarı Kızılırmak vadisi'nin kuzeyindedir. İlde ortalama yükselti genel olarak 1000 m'nin üzerindedir. Bu yükselti ülke genelinde olduğu gibi barıdan doğuya gidildikçe artmaktadır. Dağlar, bu dağlar arasında uzanan vadiler çukurlarda oluşmuş ovalar ve yüksek platolar Sivas'taki başlıca yeryüzü şekillerini oluşturur.

İlin batısında kalan Gemerek, Şarkışla ve Yıldızeli çevreleri ile orta kesimdeki Merkez ve Kangal İlçeleri, aşınmayla yükseltileri önemli ölçüde kaybetmiş dağlarla ve geniş platolarla kaplıdır. Aşınmış dağlarla platolarda yükselti yavaş yavaş azaldığından, yüzey sularının akış hızları düşüktür. Bu nedenle vadiler genellikle pek derin değildir.

İlin doğusu, kuzeyi ve güney doğusunda kalan Hafik, Zara, İmranlı, Koyulhisar, Suşehri, Gürün ve Divriği batı ve orta kesimlere göre çok sarp ve diktir. Geniş alanlar kaplayan sıradağlara, derin sarp ve uzun vadilere buralarda rastlanmaktadır. Kızılırmak vadisi boyunca uzanan kıyı düzlükleri ile Suşehri ovası ve Divriği-Palanga düzlüğü dışında, bölgede önemli düzlüğü yoktur. Güç geçit veren yüksek yörelerin kimi kesimleri fundalıklarla kaplı olmakla birlikte buralar genellikle bitki örtüsünden yoksundur. Doruklardan vadi tabanlarına batıya doğru yükselti hızla düştüğünden bu çıplak kesimde aşınım çok şiddetlidir. Sivas'ın ağırlıklı yeryüzü şeklini platolar oluşturmaktadır. İl alanının %47,6'sı platolarla, %46,2'si dağlarla, %6,2'si ise ovalarla kaplıdır.

Sivas-İmranlı jips karstı şekillerinin en fazla görüldüğü bölgedir. Hafik gölü ve çevresinde Paleozoik'ten Kuaterner'e kadar farklı jeolojik dönemlere ait litolojik yapılara rastlamak mümkündür.

İlçe kuzeyden ve güneyden fazla yüksek olmayan dağlarla çevrili olup ova özelliği göstermektedir. Hafik ovası doğu-batı doğrultusunda uzanan bir fay hattı nedeni ile iki parçaya bölünmüştür.

Plana konu alan 14,20 hektar büyüklüğünde bir bölgeyi kapsamaktadır. Hafik (Büyük) Gölü'nün en alçak noktası 1288, en yüksek noktası ise 1316 metre kotundadır. Yükselti kuşakları güney ve batı yönünden kuzey ve doğu yönüne doğru artış göstermektedir.

Alanda yapısal fiziksel analizler neticesinde planlama alanının eğim durumu ortaya konmuştur. Alanın en eğimli bölgesi kuzey doğu kesimi olarak tespit edilmiştir. Bununla birlikte alan genel olarak %0 ile %10 eğimli yüzeylerden oluşmaktadır. Alanda %30 ve üzeri eğimli alanlar toplam alanın %0,16'sını oluşturmaktadır.

Tablo 3. Planlama Alanı Eğim Durumu

Eğim Durumu	Alan (ha)	Oran(%)
%0-%5 Eğimli Alanlar	4,32	30,43
%5-%10 Eğimli Alanlar	4,81	33,88
%10-%15 Eğimli Alanlar	2,35	16,55
%15-%20 Eğimli Alanlar	1,02	7,18
%20-%25 Eğimli Alanlar	0,89	6,27
%25-%30 Eğimli Alanlar	0,65	4,56
%30'dan Fazla Eğimli Alanlar	0,16	1,13
Toplam	14,20	100,00

12

Kaynak: Kaynak: Halihazır Harita Verileri ve Büro Çalışmaları, 2021

Planlamaya konu alan %22,55'lik bir oran ile düzlük alan olarak tespit edilmiş olup %28,03'lük orana sahip olan alanlar az eğimli olarak değerlendirilmiştir. Alanın %33,16'sını yamaç bölgeler, %19,26'sını ise dik yamaçlar oluşturmaktadır.

Tablo 4. Planlama Alanı Morfolojik Yapı

Morfoloji	Alan (ha)	Oran(%)
Dik Yamaç	2,73	19,26
Yamaç	4,28	30,16
Az Eğimli Alan	3,98	28,03
Düzlük Alan	3,20	22,55
Toplam	14,19	100,00

Kaynak: Kaynak: Halihazır Harita Verileri ve Büro Çalışmaları, 2021

Harita 11. Yükselti Kuşakları

Harita 12. Eğim Analizi

Harita 13. Morfoloji

3.1.2. Jeolojik Yapı

Sivas İli, Hafik İlçesi, Hafik (Büyük) Gölü Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince 14.09.2021 tarihinde onaylanmıştır. 14,19 hektar yüz ölçüme sahip alanda yapılması planlanan “Hafik (Büyük) Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı” projesi için hazırlanacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesidir. Söz konusu saha I38-B-13-C-1-B ve I38-B-13-B-1-C paftalarının köşe koordinatları verilmiş kısımları kapsamaktadır.

İlgili raporda;

“Sonuçlar ve Öneriler

- 1. Bu çalışmanın amacı; Sivas İli, HAFİK İlçesi, 1/1000 ölçekli hâlihazır harita paftasında sınırları verilen toplam 14,19 hektar yüz ölçüme sahip alanda yapılması planlanan “HAFİK (BÜYÜK) GÖLÜ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI” projesi için hazırlanacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesidir. Söz konusu saha I38-B-13-C-1-B ve I38-B-13-B-1-C paftalarının köşe koordinatları verilmiş kısımları kapsamaktadır. İnceleme alanı yer bulduğu kısmında gösterilmiştir ve Köşe koordinatları ilgili kısımda verilmiştir.*
Bu rapor hazırlanacak imar planına altlık oluşturacaktır.
- 2. İnceleme alanında 10-13 OCAK 2021 tarihleri arasında toplam derinliği 46,50 metre olan 6 adet sondaj kuyusu, 10 adet sismik kırılma-Masw, 5 adet Mikrotremor ,10 adet Elektrik tomografi ve 1000 m radar çalışması yapılmıştır.*
- 3. İnceleme alanımız mülga T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 07.09.2012 tarihinde onaylanan ve askı sonrasında kesinleştirilen Yozgat-Kayseri-Sivas Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; “Nitelikli Tarım Arazisi, Marjinal Tarım Arazisi Alanları” gösteriminde kalmamaktadır.*
- 4. İnceleme alanında herhangi bir kurum tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmamaktadır.*
- 5. Çalışma alanı genel itibari ile yumuşak eğimli bir topoğrafyaya sahip olup hakim eğim değeri %0-10 aralığındadır.*

6. İnceleme alanının yapılan temel sondaj çalışmalarında değişik derinlik ve kalınlıklarda SK-1 0,00-3,50 m arası kahverenkli kil 3,50-8,50 m arası jips SK-2 0,00-6,00 kahverenkli kil 6,00-9,00 bozunmuş marn 9,00-14,00 jips SK-3 0,00-1,50 kahverenkli kil 1,50-6,50 jips SK-4 0,00-5,00 m arası jips SK-5 0,00-4,50 m arası kahverenkli kil 4,50-7,50 m arası bozunmuş marn 7,50- 12,50 m arası jipslerden oluşmakta olup ve bu birimler HAFİK FORMASYONU'na ait birimler olarak geçmektedir.
7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarında;
Sismik (MASW) ve Mikrotremör çalışmalarında, tabakalardaki dinamik-elastik parametrelere bakılarak aşağıdaki sonuçlar elde edilmiştir.

Vs30 Hızları

ÖLÇÜ NO	DERİNLİK	Vs Hızı (m/sn)	ZEMİN SINIFI
1.NOKTA	2,19	653	ZC
2.NOKTA	2,53	473	ZC
3.NOKTA	2,65	517	ZC
4.NOKTA	4,83	750	ZC
5.NOKTA	3,15	1642	ZA
6.NOKTA	3,37	651	ZC
7.NOKTA	2,48	543	ZC
8.NOKTA	3,98	1281	ZB
9.NOKTA	4,28	1290	ZB
10.NOKTA	4,10	477	ZC

14

- Mikrotremör ölçümlerinden Zemin büyütmesi değerleri;

ZEMİN BÜYÜTMESİ	
Mikrotremör 1	3,00
Mikrotremör 2	3,52
Mikrotremör 3	1,87
Mikrotremör 4	4,52
Mikrotremör 5	4,28

- Mikrotremör ölçümlerinden Zemin Hakim Titreşim Periyot değerleri;

	Ta	To	Tb
Mikrotremör 1	0,16	0,24	0,36
Mikrotremör 2	0,61	0,91	1,37
Mikrotremör 3	0,43	0,64	0,96
Mikrotremör 4	0,75	1,13	1,69
Mikrotremör 5	0,63	0,94	1,41

8. İnceleme alanımızdan geçen bütün dereler için planlamadan önce taşkın ve sellenme açısından güncel DSİ görüşü alınarak, planlama aşamasında bu görüş doğrultusunda hareket edilmelidir.
9. İnceleme alanı ve yakın civarında yapılan çalışmalar ve arazi gözlemlerinde herhangi bir heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA'nın heyelan envanter haritasına göre de inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır.
10. Çalışma alanımızda heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak, yapılması muhtemel yüksek yarmalı kazılarda üstte bulunan ayrıışmış birimin mevsimsel şartlara maruz kalarak yersel özelliğini kaybedip farklı duraylılık problemleri yaratabileceği göz önünde bulundurulmalıdır.
11. İnceleme alanında litoloji, eğim, jeoteknik sondaj ve laboratuvar, jeofizik, izin verilebilir taşıma gücü ve yeraltısuyu durumu analiz edilerek; yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu değerlendirmelere bağlı tanımlar ve sınırlar harita üzerine işaretlenmiştir.
12. İnceleme alanı koordinatları Enlem= 39.873091°Boylam= 37.382803°olarak belirlenmiştir.Bina Kullanım Sınıfları' na ve DD-2 deprem yer hareketi düzeyi için Kısa Periyot Tasarım Spektral İvme Katsayısı' na bağlı olarak, bu Yönetmelik'te deprem etkisi altında tasarımda esas alınacak Deprem Tasarım Sınıfları (DTS), tablosuna göre belirlenecektir.

S_s	0,468	S_{DS}	0,667
S₁	0,179	S_{D1}	0,401
F_s	1,426	PGA	0,202
F₁	2,242	PGV	14,968

Deprem Parametreleri

13. İnceleme alanının tamamı HAFİK FORMASYONU'na (Th) ait SK-1 0,00-3,50 m arası kahverenkli kil 3,50-8,50 m arası jips SK-2 0,00-6,00 kahverenkli kil 6,00-9,00 bozunmuş marn 9,00-14,00 jips SK-3 0,00-1,50 kahverenkli kil 1,50-6,50 jips SK-4 0,00-5,00 m arası jips SK-5 0,00-4,50 m arası kahverenkli kil 4,50-7,50 m arası bozunmuş marn 7,50- 12,50 m arası jipslerden oluşmakta olup, alan yerleşime uygunluk açısından aşağıdaki gibi değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 2.4 (ÖA – 2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Hafik formasyonu üyesi jipsli birimlerin ve travertenlerin gözlendiği alanlardır. Bu alanlarda topoğrafik eğim % 0 – 30 arasında değişmektedir.

•Bu alanlarda yapılan sondajlarda jipsli birimlerin kalınlığının 3000 m. den az olduğu belirlenmiştir. Hafik formasyonunun gözlendiği Jipsli alanlarda erime boşluklarının gözlendiği, hacimsel değişmelere bağlı olarak ani çökme ve oturmalarının beklenebileceği alanlardır. Bu bölgede alınan jeofizik çalışmalarda kayma dalgası hızı Vs 400-100 m/sn arasındadır.

16

•Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlemleri Alan 2.4 – Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

•Bu alanlarda jipsli birimlerdeki hacimsel değişimler ve erime boşlukları dikkate alınarak yapı yüklerinin jips birimi altındaki sağlam kayaya taşıttırılması uygun olacaktır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

•Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile temel tipi ve temel derinliği zemin etütlerinde belirlenmelidir. Kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

•Projeler yapılmadan önce parsel bazında kesinlikle zemin etüdü yaptırılmalı, hesaplamalar elde edilen sonuçlara uygun yapılması, Ayrıca; binanın kat yüksekliği ve zemin durumu göz önünde bulundurularak gerekirse jeofizik etüt yaptırılması, Temel teraslaması dolayısıyla yamaçlarda meydana gelecek bir metreden fazla şevlerde mühendislik

önlemlerinin alınması, Topografik eğimi yerleşime uygun olmayan yamaçların, civarda yerleşim başlamadan, ağaçlandırılması gerekir.

14. İnceleme alanındaki zeminlerin plastisite indeksi değerleri (PI) genelde % 28,10-40,20 aralığındadır. Bu değer aralığı Wasti ve Ergun'a göre "ORTA-YÜKSEK-ÇOK YÜKSEK" şişme potansiyeline karşılık gelmektedir. Bu tür zeminler üzerine gelecek bina temellerinin yeraltı sularından zarar görmemesi, yapı yükünün zemine eşit dağıtılması ve muhtemel şişmeleri önlemek için gerekli önlemleri alınması önerilir.
15. İnceleme sahasında yapılan çalışma doğrultusunda oturma potansiyeli beklenmemektedir. Fakat oturma miktarı statik bilgiler doğrultusunda hesaplandığı için zemin etüt raporu hazırlanırken hesaplamaların tekrardan yapılması gerekmektedir.
16. Zemin sıvılaşması, yeraltı su seviyesinin altında yer alan ve yüzeyden 20 m derinliğe kadar olan kohezyonsuz ya da düşük kohezyonlu ($PI < 12$) zeminlerin deprem sarsıntısı altında, boşluk suyu basıncındaki artışa paralel kayma mukavemeti ve rijitliğindeki önemli oranda azalış olarak tanımlanmaktadır. Potansiyel olarak sıvılaşabilir zeminler, yeraltı su tablasının altında yer alan kum, çakıllı kum, siltli killi kum, plastik olmayan silt ve silt-kum karışımlarıdır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları sonucunda zeminde kil oranının ve spt değerlerinin yüksek olması doğrultusunda sıvılaşma riski bulunmamaktadır. Fakat zemin etüt raporu hazırlanırken hesaplamaların tekrardan yapılması gerekmektedir.
17. Çalışmanın amacı; Sivas İli, HAFİK İlçesi, TURABALİ MAH. 1/1000 ölçekli hâlihazır harita paftasında sınırları verilen toplam 14,19 hektar yüz ölçüme sahip alanda yapılması planlanan "HAFİK (BÜYÜK) GÖLÜ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI" projesi için hazırlanacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesidir. Söz konusu saha I38-B-13-C-1-B ve I38-B-13-B-1-C paftalarının köşe koordinatları verilmiş kısımları kapsamaktadır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmış ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz."

İfadelerine yer verilmiştir.

Harita 14. Jeolojik Yapı ve Yerleşime Uygunluk Haritası

3.1.3. Doğal Afet Değerlendirmesi

Onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda inceleme alanında tasman, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet riski beklenmediği ifade edilmiştir.

3.1.4. Depremsellik

Depremler, iç dinamik süreçlerle yerkabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Genel bir tanımla depremsellik (sismisite), o bölgedeki tektonik aktivitenin bir fonksiyonu olarak belirlenir. Bölgede oluşan depremlerin parametrelerini, sıklığını ve episantral şiddet-mesafe bağıntılarını kapsar. Yani bölgede oluşan depremlerin bütün özelliklerini tespit etmek anlamına gelir.

Bir bölgenin depremselliğinin belirlenmesinden amaç, depreme dayanıklı yapı projelerinin hazırlanmasına yardımcı olmaktır. Bu nedenledir ki en önemli husus, belli bir zaman aralığı içinde, bölgede oluşacak en büyük deprem kuvvetini önceden tahmin etmektir.

Etüt sahasının da içinde bulunduğu bölge Kuzey Anadolu Fay (KAF) hattının ve hem de yerel deprem merkezlerinin etkisi altındadır. Bölgede meydana gelmiş olan depremlere bakıldığında; 24 Ocak 1916 tarihinde M=7.1 büyüklüğündeki depreme neden olan Tokat Almus Deprem Fayı'nın Doğu ucundan ibaret 25-30 km. genişliğinde bir zon ile temsil edilmektedir.

Yapılacak olan bütün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine" uyulmalıdır.

Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve parametre değerleri hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulması; Başbakan Yardımcılığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 12.01.2018 tarihli ve 6925 sayılı yazısı üzerine, 15.05.1959 tarihli ve 7269 sayılı kanunun 2'nci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 22.01.2018 tarihinde kararlaştırılmıştır.

22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu karar ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritalarından inceleme alanının en büyük yer ivmesi 0.1 g olup düşük tehlikeli sınıfa girmektedir.

Harita 15. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

3.1.5. İklim

Bölge, genel iklim özellikleri bakımından, karasal iklimin etkisi altında olup, yazları sıcak ve kurak, kışları ise yağışlı ve soğuktur. Mevsimler arası sıcaklık farkı ile gece-gündüz sıcaklık farkı fazladır. Bölgede yağış miktarı düşük olmakla birlikte, daha çok ilkbahar ve kış aylarında konveksiyonel yağışlar şeklindedir.

90 yıllık (1930-2020) periyotta Sivas ilinde ölçülen en yüksek sıcaklık 40°C (Temmuz), en düşük sıcaklık ise -24,4 °C (Aralık ve Şubat)'dir. Yıllık ortalama sıcaklık ise 9°C'dir.

Sivas İli 1930-2020 yılları arası rasat ortalamalarına göre 431,30 mm yıllık toplam yağış miktarına sahiptir. İl ve bölge genelinde yağış en çok ilk bahar ve kış aylarında görülmektedir.

Tablo 5. Sivas İli İklim Verileri (1930-2020)

Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1930 - 2020)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	Ortalama Sıcaklık (°C)	-3,50	-2,10	2,70	8,90	13,50	17,00	20,00	20,20	16,20	10,90	4,70	-0,70	9,00
2	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	0,80	2,50	8,00	15,10	20,10	24,00	27,80	28,50	24,60	18,60	10,80	3,60	15,40
3	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-7,30	-6,30	-2,10	3,00	6,90	9,60	11,70	11,70	8,10	4,20	-0,30	-4,40	2,90
4	Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2,50	3,50	4,80	6,30	8,10	10,50	12,00	11,50	9,50	6,50	4,20	2,40	6,80
5	Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	11,30	10,40	12,50	14,50	15,10	8,90	2,80	2,50	5,00	8,60	9,40	11,00	112,00
6	Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	43,00	39,90	45,00	56,90	60,90	34,20	9,20	6,80	18,00	33,30	40,00	44,10	431,30
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1931 - 2020)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	En Yüksek Sıcaklık (°C)	14,20	18,10	25,20	29,00	32,00	35,50	40,00	39,90	36,60	30,50	24,00	19,40	40,00
2	En Düşük Sıcaklık (°C)	-31,20	-34,40	-27,60	-11,00	-5,50	-0,60	3,00	3,20	-3,80	-9,00	-24,40	-30,20	-34,40

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 05.12.2021

Hafik İlçesi'nin iklim verileri 1990-2020 yılları arasına göre değerlendirilmiştir.

Tablo 6. Hafik İlçesi İklim Verileri (1990-2020)

Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1990-2020)		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Yıllık
1	Ortalama Sıcaklık (°C)	-1,00	-0,50	3,50	9,50	13,00	16,00	19,00	20,00	16,50	11,50	6,00	1,00	9,54
2	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	2,00	3,00	8,00	15,00	19,00	22,00	26,00	27,00	23,00	17,00	10,00	4,00	14,67
3	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-4,00	-4,00	-1,00	4,00	7,00	10,00	12,00	13,00	10,00	6,00	2,00	-2,00	4,42
4	En Yüksek Sıcaklık (°C)	7,00	9,00	16,00	23,00	27,00	30,00	33,00	33,00	30,00	26,00	18,00	11,00	21,92
5	En Düşük Sıcaklık (°C)	-11,00	-10,00	-7,00	-7,00	2,00	6,00	8,00	9,00	5,00	1,00	-4,00	-9,00	-1,42
6	Ortalama Yağış Miktarı (mm)	43,00	49,00	58,00	62,00	55,00	23,00	5,00	6,00	17,00	47,00	58,00	45,00	39,00

Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 05.12.2021

20

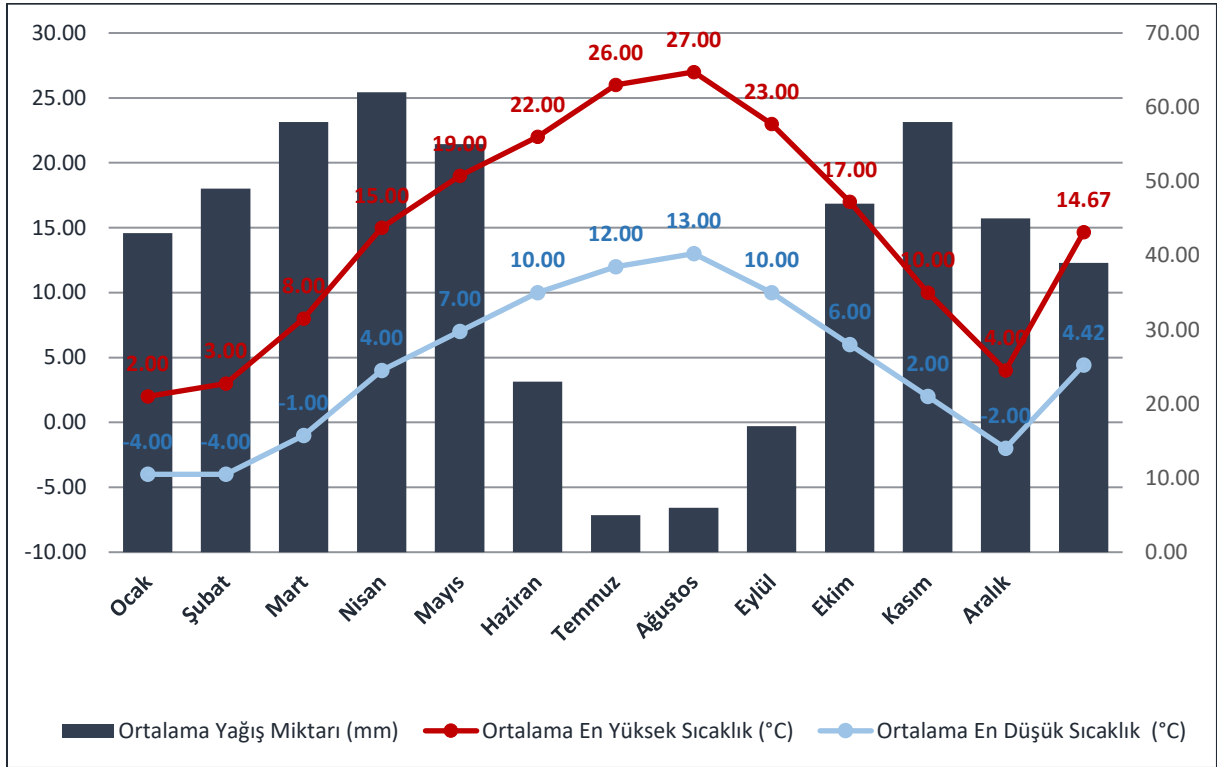
Son 30 yıllık meteoroloji verilerine göre ilçenin ölçülen en yüksek ortalama sıcaklık değeri Ağustos ayında 27 °C'dir. En düşük ortalama sıcaklık ise Ocak ve Şubat aylarında yaşanmaktadır ve -4 °C'dir.

Aylara göre ortalama en yüksek sıcaklık değeri 2°C ile 27°C arasında değişkenlik gösterirken ortalama en düşük sıcaklık değeri -4°C ile 13°C arasında değişkenlik göstermektedir.

İlçenin yıllık yağış miktarı il genelinden düşüktür. Son 30 yıllık rasat değerlerine göre ilçenin yıllık yağış miktarı 468 mm'dir. İl genelinde olduğu gibi ilçe genelinde de yağışlar ilkbahar ve kış aylarında artış göstermekte, sıcaklığın en yüksek olduğu yaz aylarında ise düşük yağış rejimi gözlemlenmektedir.

Sıcaklık grafiği ile ters orantılı olan yağış grafiğine bakıldığı zaman ilçenin son 30 yıllık yağış istatistiğine göre ortalama yağış miktarının 39 mm olduğu görülmektedir. En çok yağış görünen ay olan Nisan ayında ortalama 62 mm yağış gözlenmiş olup en az yağış görünen ay Temmuz ayında ortalama 5 mm yağış gözlemlenmektedir.

Grafik 1. Hafik İlçesi'nin Ortalama En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)

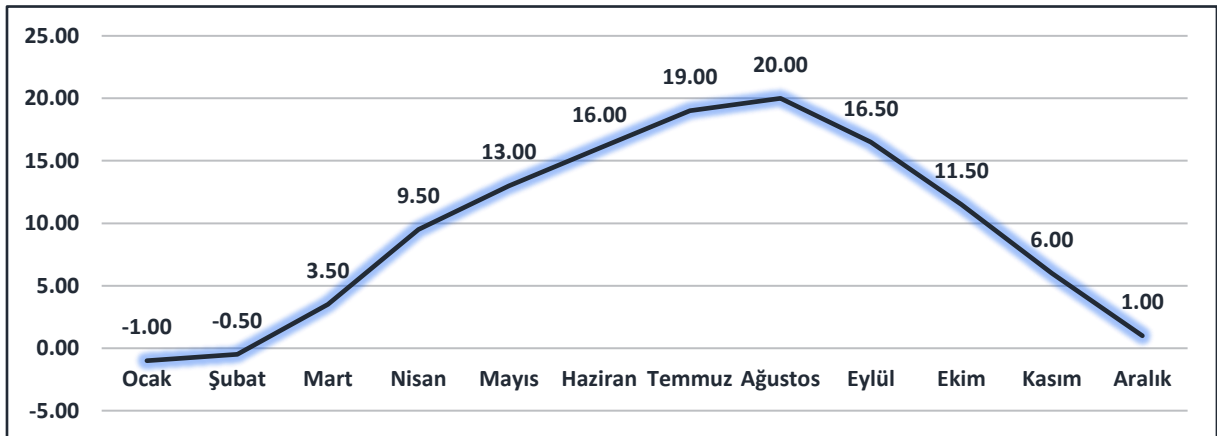


Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 05.12.2021

21

İlçe genelinde ortalama sıcaklık -1°C ile 20°C arasında değişkenlik göstermektedir. Yıllık ortalama sıcaklık ise 9,54°C'dir. İlçede ortalama en yüksek sıcaklıklar Temmuz – Ağustos aylarında gözlemlenmektedir.

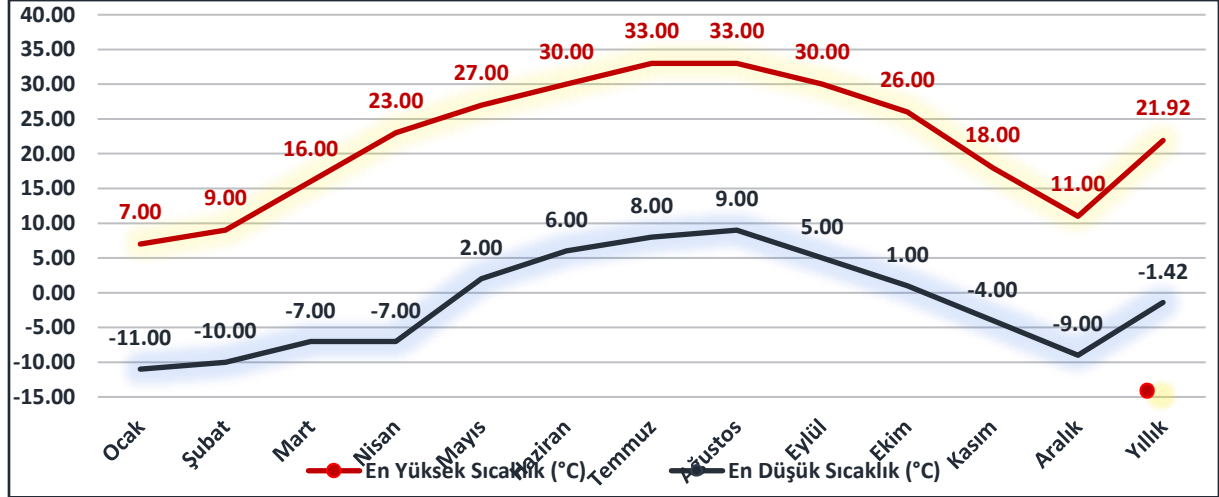
Grafik 2. Hafik İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)



Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 05.12.2021

Son 30 yıllık veriler ışığında İlçe genelinde ölçülen en yüksek sıcaklık 33°C ile Temmuz – Ağustos aylarında ölçülmüştür. Ölçülen en düşük sıcaklık ise -11°C ile Ocak ayındadır.

Grafik 3. Hafik İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)

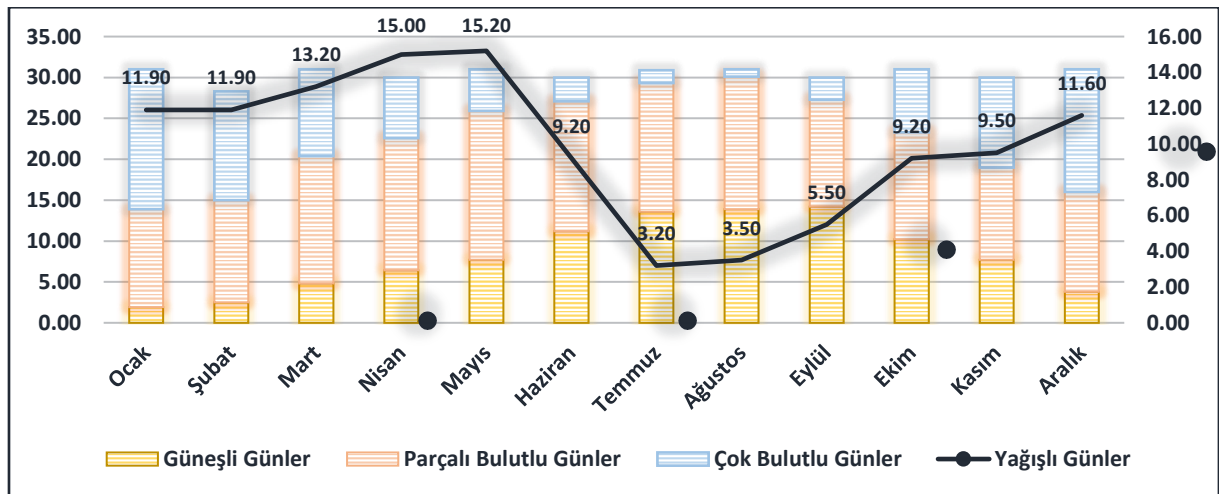


Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 05.12.2021

İlçede yaz ve son bahar aylarına kıyasla kış ve ilkbahar aylarında daha fazla yağış görülmektedir. Yağış miktarının en yüksek olduğu ay Mayıs ayıdır. En düşük olduğu ay ise Ağustos-Temmuz aylarıdır. Bulutlu gün sayısı ile yağış miktarının doğru orantılı olduğu bilinmektedir. Bulutlu günlerin kış ve ilkbahar aylarında ağırlığı söz konusudur. İlçe genelinde güneşli gün sayısı en fazla Temmuz-Ağustos aylarında görünürken en az güneşli gün kış aylarında gözlemlenmektedir.

22

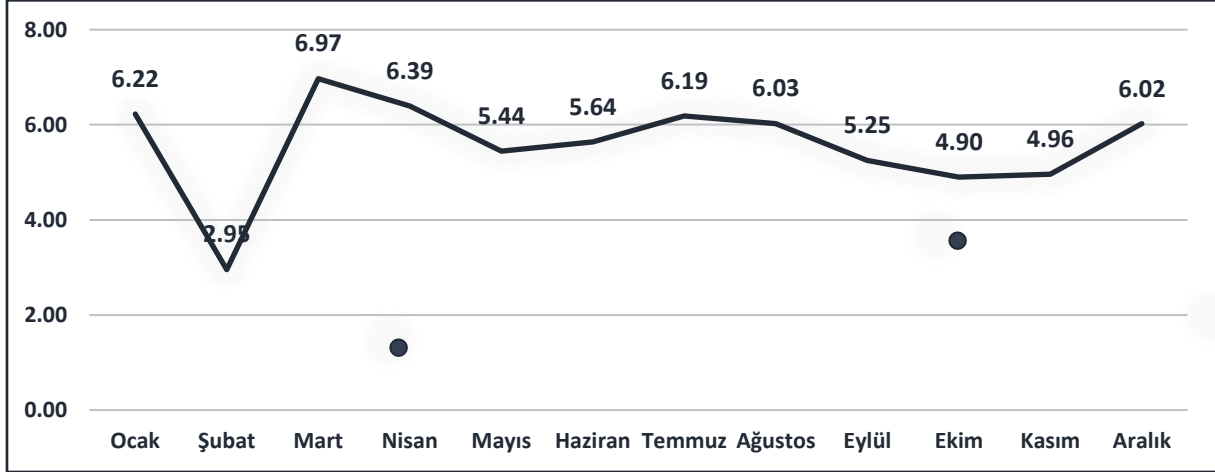
Grafik 4. Hafik İlçesi'nin Güneşli, Bulutlu ve Yağışlı Günlerinin Aylara Göre Değişimi



Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 05.12.2021

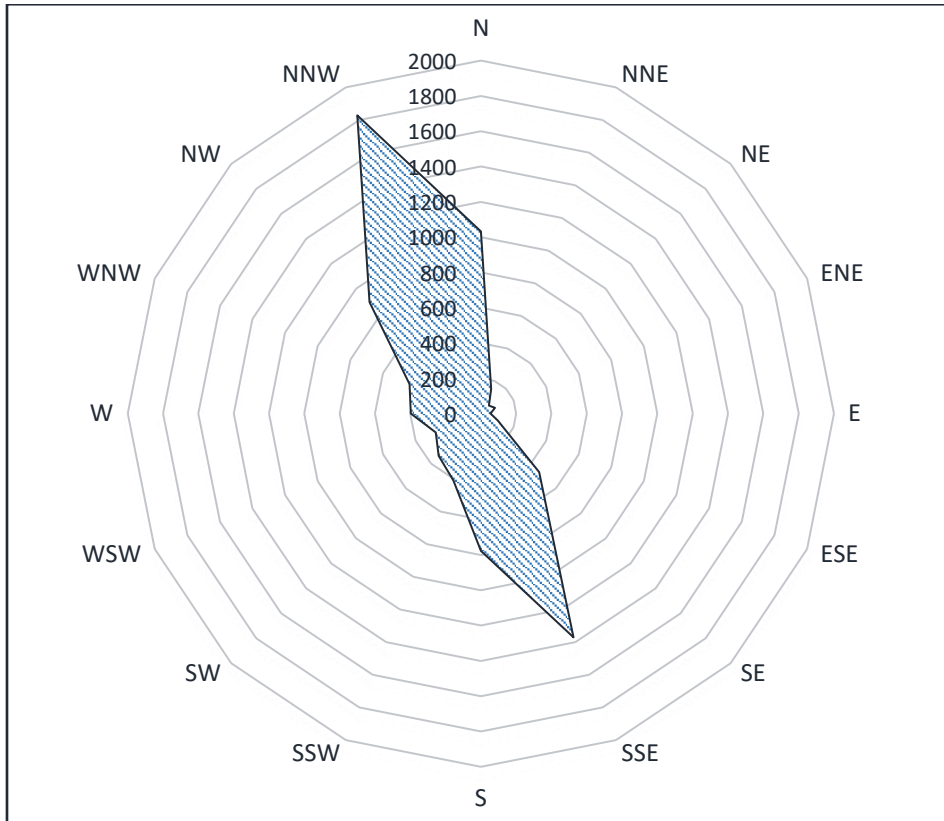
Hakim rüzgar yönü kuzey-kuzeydoğudur. İlçe genelinde son 30 yıllık rüzgâr verilerine bakıldığı zaman ortalama rüzgâr hızı 5,58 km/sn'dir. 30 yıllık rasat değerlerine bakıldığında ilçenin en çok rüzgar aldığı aylar; Ocak, Mart ve Nisan aylarıdır. Şubat ayı ise genel olarak ilçenin en az rüzgar aldığı aydır.

Grafik 5. Hafik İlçesi'nin Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (km/sn)



Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 05.12.2021

Grafik 6. Hafik İlçesi Hakim Rüzgar Yönü



Kaynak: www.meteoblue.com, Erişim Tarihi: 05.12.2021

3.1.6. Bitki Örtüsü ve Orman Durumu

Hafik yöresi bitki örtüsü hakkında yapılan araştırmalara göre 59 bitki ailesine mensup 215 cins bitki türü tespit edilmiş ve bunlar kayıt altına alınmıştır. Bunlardan 99 tanesinin Türkiye'ye has endemik bitkiler olduğu görülmüştür. Genel bitki örtüsü ise karasal iklimin sonucu olarak bozkırlardır. Yaz yağışlarının az olması da çayır bitki örtüsünün oluşmasına sebep olmuştur. Kızılırmak boylarında en çok görülen ağaç türü söğütlerdir. Ekonomik olarak karasal iklime elverişli olan kavak ağacı yetiştirilmiştir. Yüksek kesimlerde çalı cinsi bitki örtüsü yaygındır. İlçenin kuzeyinde yer alan köylerde küçük bozuk orman alanları mevcuttur. Bu ormanlarımızda sarıçam, kayın, meşe, dağ kavağı, daraklık, gürgen, fındık, kiraz, erik, ıhlamur ağaçları görülmektedir. Hafik İlçesinin Orman Varlığı: Toplam yüz ölçümün ancak %9'u ormanlık olup, bu ormanlık alanların büyük çoğunluğu ekonomik özelliğini yitirmiş bozuk ormanlardır. Ayrıca var olan az miktardaki orman varlığı eşit dağılmamış, kuzey kesimlerde yoğunlaşmıştır.

Plana konu alan 14,20 hektar büyüklüğünde olup 1,04 hektarlık alan mevcut durumda yerleşik alan niteliğindedir. Yerinde yapılan tespitler neticesinde tarımsal faaliyete konu 7,09 hektarlık alan tespit edilmiştir. Bu alan haricinde 2,94 hektarlık alan Çalılık ve Taşlık Alan niteliğindedir. 1,58 hektarlık alanın piknik ve mesire alanı kullanımlı Ağaçlık Alan olduğu tespit edilmiş olup 0,27 hektarlık Sazlık Alanı yer almaktadır.

24

Tablo 7. Bitki Örtüsü Alan Dağılımı

Bitki Örtüsü	Alan (ha)	Oran(%)
Yerleşik Alan	1,04	7,32
Tarım Alanı	7,09	49,96
Ağaçlık Alan	1,58	11,14
Çalılık Taşlık Alanlar	2,94	20,68
Sazlık	0,27	1,91
Kanal	0,14	1,01
Su Yüzeyi	0,18	1,26
Yollar	0,95	6,73
Toplam	14,20	100,00

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

Harita 16. Bitki Örtüsü

3.1.7. Hidroloji Durumu

3.1.7.1. Akarsular ve Taşkın Alanları

Hafik gölü çevresinin en önemli akarsuyu ise, Kızılırmak'ın kollarından olan Özdere deresidir. Çalışma sahasında kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda akan dere, Çaykurt köyü yakınından geçen fay nedeniyle yön değiştirerek güneye yönelmekte, burada Koç deresiyle birleşerek Kızılırmak'a katılmaktadır.

3.1.7.2. Hafik Gölü

Sivas-Zara arasında yayılan jipsli tabakalar üzerinde oluşmuş göller zincirinin halkalarından biri olan Hafik Gölü, Demiryurt gölünden sonra yörenin ikinci büyük gölüdür. Göl, yaklaşık olarak doğu-batı istikametinde 1100 m, kuzey-güney yönünde ise 1000 m uzunluğunda bir alan kaplar. Türkiye'nin sayılı jips karstı göllerinden biri olan Hafik gölü, dört taraftan alçak sırtlarla çevrili düz bir karst çanağı içerisinde yer almaktadır. Kızılırmak nehrinin hidrografik havzasında yer alan Hafik gölü, bu nehir ile aynı kaide seviyesindedir. Bu durum, gölün beslenmesini olumlu yönde etkiler. Göl; yeraltı suları, kaynaklar ve yağışlarla beslenmektedir.

25

Bölgedeki dolinler, özellikle yağışlı dönemlerde aldıkları suyu hiç tutmadan yeraltına geçirmektedir. Bu bağlamda dolin göllerinin birbirlerini yeraltı suları vasıtasıyla besledikleri söylenebilir. Bu yeraltı suları bazı kesimlerde ise kaynak olarak yüzeye çıkmaktadır. Hafik gölünün kuzeydoğusundaki Sultanpınarı, gölü besleyen en önemli karstik kaynaklardan birisidir. Geçmişte sazlıklarla çevrili olan bu kaynak, göçmen kuşların önemli konaklama alanlarından birini oluşturmaktaydı. Ancak kaynak suları tarım arazilerinin sulanmasında kullanıldığı için, bu kesimdeki sulak alan büyük ölçüde ortadan kalkmıştır. Hiç kuşkusuz bu durum, Hafik gölünün ekolojik dengesini olumsuz yönde etkilemektedir. Bunun dışında Mağaraönü tepesindeki mağara içerisinde bulunan suyun, ponorlar aracılığıyla göle kanalize olduğu düşünülmektedir. Gölü besleyen bir diğer kaynak ise Sıtmapınarı'dır. ²

Harita 17. Hidrolojik Yapı

² Akpınar, T., Akbulut G. (2007). "Hafik Gölü ve Çevresi Turizm Olanakları", Erzincan Eğitim Fakültesi Dergisi Cilt:9, Sayı:1.

3.1.8. Maden Kaynakları³

Türkiye'deki önemli ve kaliteli kaolen yatakları; Balıkesir (Sındırgı, Bulancak), Çanakkale (Çan), Eskişehir (Mihalıççık), Aksaray, Bursa (M. Kemal Paşa) ve Sivas'da bulunmaktadır. Sivas'taki kaolen yataklarının rezervi 50 milyon tonun üzerindedir. Canaptal (Şarkışla) yöresinde bir kaolen sahası bulunmaktadır.

Sivas, ülkemizin doğrudan kullanıma uygun demir cevheri rezervinin %36'sının ve işletilen stronsiyum yataklarının bulunduğu tek bölgedir. Aynı zamanda en kaliteli talk (kozmetik ve elektro-porselende kullanılan) ve asbestin bulunduğu önemli maden bölgelerimizden biridir. Bölgedeki asbestler geçmişte işletilmiştir. Kanserojen olmaları nedeniyle günümüzde üretim yoktur.

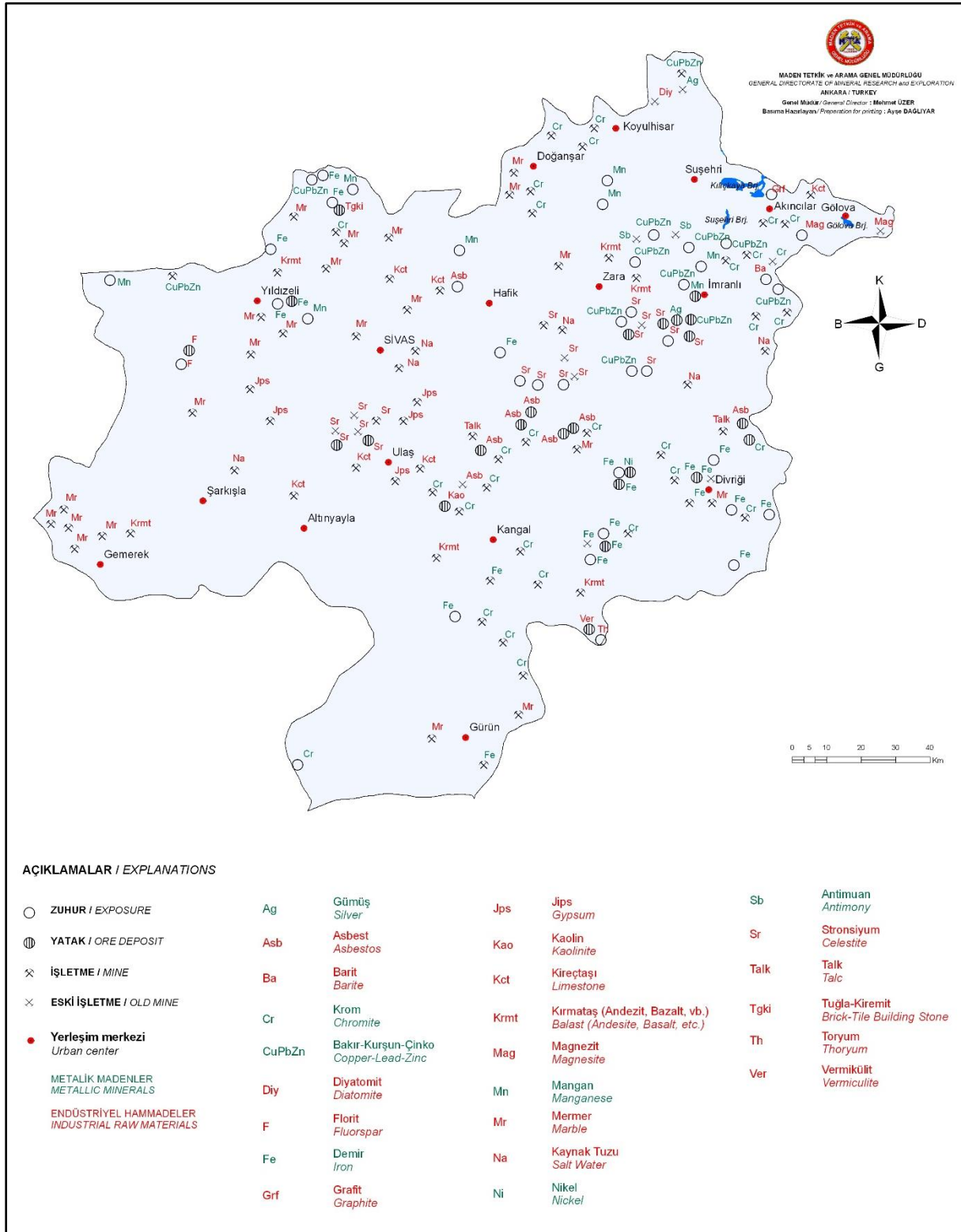
Sivas bölgesinde bulunan önemli endüstriyel hammaddelerden birisi de tuzdur. Şarkışla İlçesi'nde bulunan Piliç tuzlası bu hammaddenin temin edildiği yerlerden birisidir.

Ülkemizin tek bu bölgesinde bulunan sölestin yatak ve zuhurları genelde Ulaş, Hafik ve Zara ilçelerinde yoğunlaşmıştır.

Sivas ili zengin linyit potansiyeline sahip olup, Kangal Termik santralinin linyit ihtiyacı ildeki linyit yataklarından sağlanmaktadır. Bu durum il sanayisinin gelişiminde önemli bir yer teşkil etmektedir. İl dahilinde yapılan çalışmalar sonucunda Kangal, Divriği, Gemerek, Gürün ve Suşehri ilçelerinde olmak üzere linyit yatak ve zuhurları ortaya çıkarılmıştır. Bunlardan yüksek potansiyele sahip olanlardan Kalburçayırı sahasında 142.700.000 ton, Etyemez sahasında 30.630.000 ton, Hamal sahasında 29.270.000 ton görünür linyit rezervi tespit edilmiştir. Ayrıca ildeki Çermik jeotermal alanındaki 30-37°C sıcaklığa sahip olan ve kaplıca amaçlı kullanılan Çermik sıcak su kaynağı da il turizminin gelişimine hizmet etmektedir.

³ Maden Tetkik Arama İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 22.10.2021

Şekil 4. Sivas İli Maden Haritası



Kaynak: MTA İnternet Sitesi, Erişim Tarihi: 30.07.2021

3.2. Demografik Yapı

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırmasında 1. Düzeyde 12 adet bölge bulunmaktadır. Sivas İli bu bölgeler arasında; TR7 Orta Anadolu Bölgesi, 2. Düzey sınıflandırmada ise TR72 Kayseri Alt Bölgesi'nde yer almaktadır.

Tablo 8. Türkiye, TR7 (Orta Anadolu) ve TR72 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021)

Düzeyler	Türkiye	TR7	TR72
2016	79.814.871	3.948.240	2.401.245
2017	80.810.525	3.977.447	2.416.673
2018	82.003.882	4.064.957	2.461.269
2019	83.154.997	4.075.758	2.467.565
2020	83.614.362	4.088.228	2.476.439
2021	84.680.273	4.108.687	2.488.978

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 01.04.2022

2021 yılı 2020 yılı ADNKS⁴ verilerine göre ülke nüfusu 84.680.273 kişidir. 2016-2021 yılları arasında nüfus verileri incelendiğinde ülke genelinde %6,10'luk oranda nüfus artışı olduğu hesaplanmıştır. TR7 Orta Anadolu Bölgesi'nde ise bu oran ülke geneline düşük olmakla birlikte pozitif yönde %4,06 olarak hesaplanmıştır.

TR7 Bölgesi 2021 yılı ADNKS verilerine göre Sivas İli, ülke nüfusunun %0,75'ini, TR72 Orta Anadolu Bölgesi nüfusunun %15,48'ini, Kayseri Alt Bölgesi'nin %25,56'sını oluşturmaktadır.

2016-2021 yılları arasında ülke ve bölge düzeyinde nüfus verileri irdelendiğinde nüfusun artma eğiliminde olduğu görülmektedir. Orta Anadolu Bölge nüfusu 2016 yılında 3.948.240 kişi iken 2021 yılında 4.108.687 kişiye çıkmıştır. Benzer şekilde TR72 Kayseri Alt Bölge nüfusu da 2.401.245 kişiden 2.488.978 kişiye çıkmıştır.

⁴ Türkiye İstatistik Kurumu, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi.

TR72 Kayseri Alt Bölgesi'nin 2016-2021 yılları arasında %4,06'lık bir oranda artış göstermiştir. Bu artış ülke geneli nüfus artış oranının altında kalmaktadır. Söz konusu artışın önemli bir kısmı Kayseri İli'nin nüfus artışından kaynaklanmaktadır.

Tablo 9. TR72 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2015-2020)

Yerleşimler		Kayseri*	Sivas	Yozgat	Toplam
2016	Kırsal	*	162.568	152.717	315.285
	Kentsel	1.358.980	458.656	268.324	2.085.960
	Toplam	1.358.980	621.224	421.041	2.401.245
2017	Kırsal	*	156.846	149.316	306.162
	Kentsel	1.376.722	464.455	269.334	2.110.511
	Toplam	1.376.722	621.301	418.650	2.416.673
2018	Kırsal	*	176.019	154.323	330.342
	Kentsel	1.389.680	470.589	270.658	2.130.927
	Toplam	1.389.680	646.608	424.981	2.461.269
2019	Kırsal	*	163.313	146.174	309.487
	Kentsel	1.407.409	475.643	275.026	2.158.078
	Toplam	1.407.409	638.956	421.200	2.467.565
2020	Kırsal	*	157.958	143.160	301.118
	Kentsel	1.421.455	477.931	275.935	2.175.321
	Toplam	1.421.455	635.889	419.095	2.476.439
2021	Kırsal	*	153.143	141.459	294.602
	Kentsel	1.434.357	482.978	277.041	2.194.376
	Toplam	1.434.357	636.121	418.500	2.488.978

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 01.04.2022

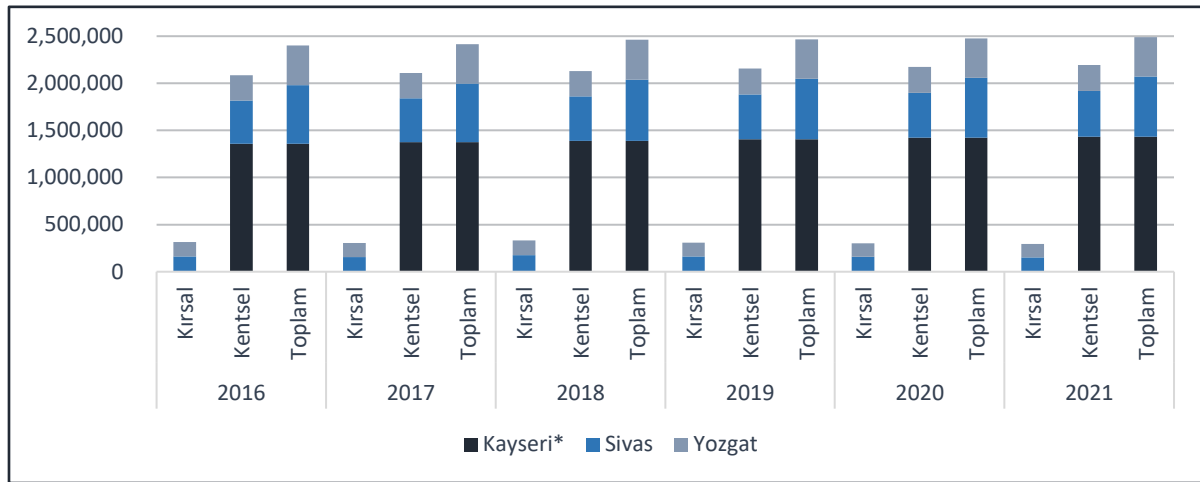
*Büyükşehir Statüsünde olan iller

TR72 Kayseri Alt Bölgesi'nde; Kayseri, Sivas ve Yozgat illeri yer almaktadır. 2021 ADNKS verilerine göre alt bölge nüfusunun %25,56'sını Sivas ili oluşturmaktadır. Bölgenin en kalabalık nüfusuna sahip olan Kayseri İli'nin ise bölge nüfusundaki oranı %57,63'tür. Yozgat İli ise %16,81'lik bir kısmını oluşturmaktadır.

2016-2021 yılları arasındaki nüfus verileri irdelendiğinde Kayseri ve Sivas illerinin artan, Yozgat ilinin ise nüfus profilinin azalan grafiğe sahip olduğu,

Bu durumun temel nedeni göç olgusudur. Kayseri İli'nin Büyükşehir statüsünde olmasından kaynaklı olarak göç alan bir profile sahip olması Yozgat ilinin ise göç veren bir profile sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grafik 7. TR72 Bölgesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2015-2020)



Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 12.12.2021

Kayseri İli'nin büyükşehir olmasından kaynaklı olarak ilin kırsal nüfus bilgisi bulunmamakta nüfusun tamamı kentsel nüfusa dahil edilerek hesaplanmaktadır.

Tablo 10. Sivas İli ve İlçelerinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2022)

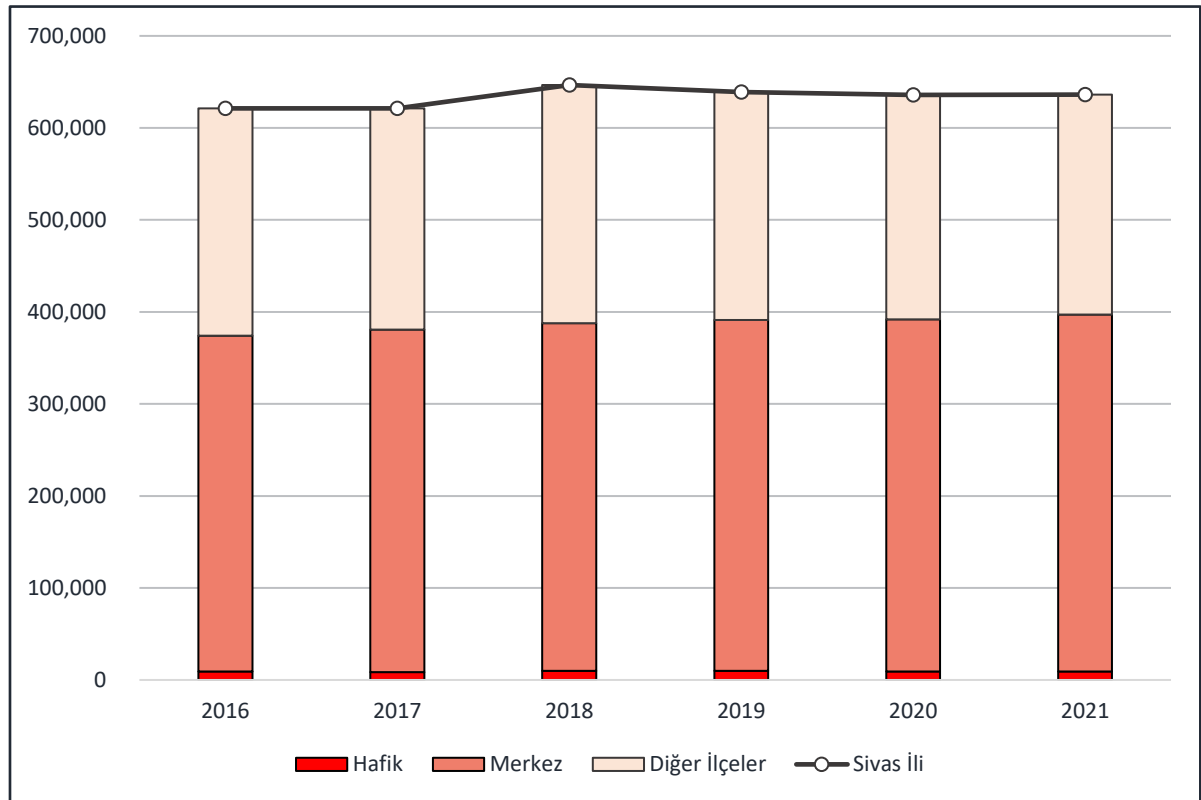
Yerleşimler	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Akıncılar	4.872	4.679	5.675	5.326	5.067	4.957
Altınyayla	9.562	9.645	9.309	9.004	8.989	8.739
Divriği	15.721	14.953	16.377	16.245	16.195	16.177
Doğanşar	2.914	2.678	3.401	2.842	2.780	2.686
Gemerek	23.083	22.338	24.828	22.845	22.342	21.810
Gölova	3.047	2.857	4.176	3.664	3.478	3.168
Gürün	18.842	18.520	19.076	18.771	18.700	18.286
Hafik	9.091	8.601	10.062	9.819	9.359	9.155
İmranlı	7.115	6.705	8.249	7.668	7.412	7.352
Kangal	21.484	20.864	21.669	21.272	20.760	20.137
Koyulhisar	12.194	11.769	14.613	12.936	12.637	12.497
Merkez	365.135	372.300	377.561	381.325	382.520	388.079
Şarkışla	37.683	37.411	38.954	38.408	38.314	37.708
Suşehri	25.098	24.753	25.654	25.159	25.392	25.404
Ulaş	8.666	8.483	9.682	8.870	8.443	8.005
Yıldızeli	34.860	33.486	33.986	32.797	31.748	30.313
Zara	21.857	21.259	23.336	22.005	21.753	21.648
Sivas İli	621.224	621.301	646.608	638.956	635.889	636.121

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 01.04.2022

Sivas İli'ne bağlı Akıncılar, Altınyayla, Divriği, Doğanşar, Gemerek, Gölava, Gürün, Hafik, İmranlı, Kangal, Koyulhisar, Merkez, Şarkışla, Suşehri, Ulaş, Yıldızeli, Zara ilçelerinin 2016-2021 yılları arasındaki nüfus verileri incelendiğinde en yüksek nüfusun Merkez ilçede olduğu görülmektedir. Merkez İlçe'den sonra en yüksek nüfus Şarkışla ilçesindedir.

Hafik İlçesi'nin 2021 yılı nüfusu 9.155 kişidir. 2016 yılında 9.091 kişi olan ilçe nüfusu dalgalı bir nüfus grafiğine sahiptir.

Grafik 8. Sivas İli ve İlçelerinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı (2016-2021)



Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 04.04.2022

Sivas İli'nin toplam nüfusunda Hafik İlçesi'nin payı stabil nitelik göstermektedir. 2016 yılında il nüfustaki oranı %1,46 iken 2021 yılında bu oran %1,44'tür. Merkez İlçe'nin ise oranı düzenli bir artış göstermektedir.

Tablo 11. Sivas İli ve İlçeleri Nüfus Artış Hızı (2010-2021)

Yerleşimler	2010			2021			Nüfus Artış Hızı		
	Toplam	Kırsal	Kentsel	Toplam	Kırsal	Kentsel	Toplam	Kırsal	Kentsel
Akıncılar	5518	2722	2796	4957	2446	2511	-2,51	-2,50	-2,51
Altınyayla	10241	7151	3090	8739	4341	4398	-2,56	-2,90	-2,04
Divriği	16504	5735	10769	16177	5429	10748	-2,42	-2,45	-2,40
Doğanşar	2959	1393	1566	2686	1450	1236	-2,49	-2,36	-2,63
Gemerek	27224	21617	5607	21810	11406	10404	-2,62	-3,04	-1,78
Gölova	3694	1443	2251	3168	2161	1007	-2,55	-1,99	-3,20
Gürün	20957	11172	9785	18286	7654	10632	-2,53	-2,78	-2,31
Hafik	9113	6170	2943	9155	5962	3193	-2,39	-2,43	-2,32
İmranlı	7553	4264	3289	7352	4368	2984	-2,42	-2,37	-2,50
Kangal	24867	14545	10322	20137	11018	9119	-2,61	-2,68	-2,52
Koyulhisar	12810	8550	4260	12497	8237	4260	-2,42	-2,44	-2,40
Merkez	354913	36425	318488	388079	26077	362002	-2,31	-2,73	-2,27
Şarkışla	40338	19559	20779	37708	14067	23641	-2,47	-2,73	-2,27
Suşehri	26929	12119	14810	25404	9689	15715	-2,46	-2,62	-2,34
Ulaş	10468	7622	2846	8005	5056	2949	-2,67	-2,81	-2,36
Yıldızeli	45041	36468	8573	30313	23777	6536	-2,79	-2,83	-2,67
Zara	23095	11337	11758	21648	10005	11643	-2,46	-2,52	-2,41
Sivas İli	642224	208292	433932	636121	153143	482978	-2,41	-2,71	-2,29

32

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 04.04.2022

Hesaplama Yöntemi: $LN((P2/P1)/(T2-T1))*100$

Sivas İli ve ile bağlı 17 ilçenin 2010-2021 yılları arasında 11 yıllık nüfus artış hızı hesaplaması incelendiğinde ilin toplam nüfus artış hızının -2,41 olduğu tespit edilmiştir. Bu değer ilin kentsel nüfus artış hızı için -2,29 iken kırsal nüfus artış hızı için -2,71'dir.

Hafik İlçesi'nin nüfus artış hızı verileri incelendiğinde negatif değerler çıktığı görülmüştür. Bu durumun temel nedeni ilçenin değerlendirmeye alınan 11 yıllık süre zarfında nüfus kaybetmesidir. Hafik İlçesi'nin topla nüfus artış hızı -2,39, kentsel nüfus artış hızı -2,32 ve kırsal nüfus artış hızı -2,43'tür. İlçenin büyük oranda kırsal yerleşimlerden nüfus kaybettiği sonucu ortaya konmaktadır.

İlçeye bağlı 74 adet köy bulunmaktadır. Toplam kırsal nüfus 6184 kişidir.

Tablo 12. Hafik İlçesi Kırsal Nüfus Dağılımı (2021)

Köy Adı	Nüfus	Köy Adı	Nüfus
Acıpınar	77	Gedikçayırı	20
Adamlı	71	Gölcük	41
Akkaya	39	Göydün	131
Aktaş	73	Günyamaç	94
Alanyurt	25	İnandık	28
Alçıören	107	İnköy	28
Alibeyli	56	Kabalı	43
Aylioğlu	11	Kamışköy	66
Bahçecik	55	Karayaprak	16
Bakımlı	36	Karlı	199
Bayıraltı	81	Kaytarmış	26
Bayramtepe	64	Kızılcaören	56
Benlikaya	23	Kızılören	43
Besinli	88	Koşutdere	158
Beydili	181	Küpecik	74
Beykonağı	127	Kurugöl	33
Çakmak	41	Maden	28
Çaltılı	70	Mansurlu	35
Celalli	67	Olukbaşı	152
Çimenyenice	130	Öreğil	109
Çınarlı	263	Otmanalan	39
Çömlekli	27	Oymadere	26
Değirmenboğazı	26	Özen	92
Değirmenseki	37	Pirhüseyin	59
Demircilik	17	Pusat	113
Derince	23	Şahin	26
Dışkapı	120	Sofular	128
Düğer	161	Süleymaniye	19
Dündar	45	Tavşanlı	186
Durulmuş	165	Topçuyeniköy	44
Düzyayla	308	Tuzhisar	156
Ekingölü	144	Üzeyir	34
Emre	76	Yakaboyu	130
Esenli	103	Yalınca	69
Esentepe	16	Yalnızagıl	16
Evcı	17	Yarhisar	196
Eymir	21	Yeniköy	258

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 04.04.2022

Tablo 13. Hafik İlçesi Kentsel Nüfus Dağılımı (2021)

Mahalle Adı	Nüfus
Çay	696
Fatih	692
Günyamaç	90
Koç	620
Tepe	213
Yeni	882
Toplam	3193

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, Erişim Tarihi: 04.04.2022

İlçeye bağlı 6 adet mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler Çay, Fatih, Günyamaç, Koç, Tepe ve Yeni mahalleleridir. Bu mahalleler arasında en yüksek nüfusa sahip olan mahalle Yeni Mahallesi olup 882 kişilik bir nüfusu barındırmaktadır. Yeni Mahallesi ile 696 kişilik nüfus ile Çay Mahallesi, 692 kişilik nüfus ise Fatih Mahallesi, 620 kişilik nüfus ise Koç Mahallesi, 213 kişilik nüfus ile Tepe Mahallesi ve son olarak 90 kişilik nüfus ise Günyamaç Mahallesi takip etmektedir.

34

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, SEGE 2017⁵'ye göre Sivas ili Dördüncü Gelişmişlik Kademesinde bulunmaktadır. Araştırmanın sonuçları Sivas ilini 81 il arasından 45. sırada göstermiş ve endeks değeri olarak da -0,337 düzeyinde belirlemiştir.

Yapılan hesaplamalar neticesinde sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi en yüksek olan ilçe merkez ilçe olup ülke genelinde 104. sıradadır. Gelişmişlik endeksi ise 1,209 ile pozitif yönde değere sahip tek ilçedir.

Hafik İlçesi'nin ülke genelinde sıralaması 835 olup endeks değeri -0,916'dır. Bu değer ilçeyi 5 kademe gelişmişlik grubuna sokmaktadır. İl içi sıralamada ise 17 ilçe arasında 15. Sırada yer almaktadır.

⁵ T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajanları Genel Müdürlüğü, İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Araştırması (SEGE-2017), 2019.

Tablo 14. Sivas İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi (2017)

Yerleşimler	İlçe Sıralama	İl İçi Gelişmişlik Sıralaması	Gelişmişlik Endeksi	Gelişmişlik Grubu
Akıncılar	672	9	-0,501	5
Altınyayla	808	14	-0,817	5
Divriği	414	2	-0,075	3
Doğanşar	603	6	-0,390	4
Gemerek	663	8	-0,486	4
Gölova	701	11	-0,557	5
Gürün	641	7	-0,460	4
Hafik	835	15	-0,916	5
İmranlı	556	5	-0,326	4
Kangal	714	12	-0,588	5
Koyulhisar	850	17	-0,955	5
Merkez	107	1	1,209	2
Şarkışla	446	3	-0,119	3
Suşehri	518	4	-0,253	4
Ulaş	759	13	-0,675	5
Yıldızeli	845	16	-0,939	5
Zara	677	10	-0,512	5

Kaynak: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajanları Genel Müdürlüğü, İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Araştırması (SEGE-2017), 2019.

3.3.1. Sektörel Yapı

Sivas il genelinde Merkez ilçe haricinde temel ekonomik sektör tarımdır. Tarım sektörünü ise hizmetler sektörü takip etmektedir. Madencilik sektörü Divriği, Gürün ve Kangal'da; inşaat sektörü Merkez, Gemerek, Gölova, Gürün, Hafik, İmranlı, Suşehri, Şarkışla ve Zara'da; elektrik-gaz-su sektörü Merkez, Altınyayla, Divriği, Doğanşar, Gürün, Kangal, Suşehri, Ulaş ve Zara'da; ulaştırma sektörü Merkez, Divriği, Gölova, Gürün, Hafik, İmranlı ve Ulaş'ta; hizmetler sektörü Merkez, Doğanşar, Hafik, İmranlı, Koyulhisar Suşehri, Şarkışla, Ulaş, Yıldızeli ve Zara'da yığılma göstermiştir.

İl genelinde kentsel yerleşmelere bakıldığında, yığılma gösteren sektörlerin tarım, madencilik, elektrik-gaz-su, ulaştırma ve hizmetler olduğu görülmektedir.

Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin ikinci büyük ili olan Sivas topraklarının % 97'si ekilebilir olmasına rağmen tarım sektöründe henüz yeterince gelişme sağlanamamıştır. Tarım ürünlerinde tahıl, baklagiller ve sanayi ürünleri başta yer almaktadır. Başlıca tarım ürünleri buğday, çavdar, fasulye, mercimek, fiğ, şekerpancarı ve patatestir. Sebzeçilik ve meyvecilik gelişmemiştir.

İl topraklarının çok geniş bir kısmını kaplayan plato ve yaylalar hayvancılığa çok elverişlidir. Çok sayıda çayır ve mera bulunmaktadır. Hayvancılığın tarımsal üretim içerisindeki yerinin büyük olmasına karşılık, istenilen düzeyde gelir getirmemektedir. İlde en çok koyun, sığır, kıl keçisi, kümes hayvanları beslenmektedir. İldeki ırmaklar ve Gökpınar Gölünde kurulan alabalık tesislerinde balık üretilmektedir. Kangal köpekleri ülke sınırını aşan bir üne sahiptir. Ayrıca arıcılık da gelişme göstermektedir.

Sivas il toprakları maden bakımından zengindir. İl dahilinde demir, kömür, kurşun, krom, bakır, tuz, gümüş, asbest, manganez, nikel, amyant, balit ve mermer ocakları bulunmaktadır. Divriği'deki işletmeden yılda 1.500 tona yakın demir elde edilmektedir. Sivas'ta sanayi sektörü son senelerde gelişme göstermektedir.

Küçük sanayi yaygın olup, metal eşya ve makine imalatı, dokuma ve gıda kolları gelişmiştir. Başlıca sanayi kuruluşlarının üretimi çimento, beton travers, demir çelik süt mamulleri, gıda ürünleri, tekstil ürünleri konularında yoğunlaşmıştır. Ayrıca ilde kiremit ve tuğla fabrikaları, yem ve un fabrikaları, amyant ve asbest fabrikası, çivi fabrikası, pamuk ipliği fabrikası ve halı dokuma atölyeleri yer almaktadır.

TÜİK 2011 Nüfus ve Konut Araştırması çalışmasına göre; Sivas il genelinde istihdam edilen toplam nüfus 193.000'dir. Çalışan nüfusun %25,39'unu kadın, %74,61'ini erkek işgücü oluşturmaktadır. Sivas il genelinde istihdam eden toplam nüfusun sektörlere göre dağılımına baktığımızda hizmet sektörü %40.41 ile ilk sırada yer almaktadır. Tarım sektörü %37.82 ve sanayi sektörü %21.76'lık paya sahiptir.

Tarım ve hayvancılık bölge halkının geçim payında önemli bir yere sahiptir. Step alanların bol olması ve doğal yapının çok fazla dağlık olmaması tarım için elverişli alanların fazla olmasına etkindir. İlçenin batı kesimlerinde rakımın düşük olması nedeniyle bitki örtüsü zengin ve tarıma elverişli araziler de fazladır.

3.4. Projeler

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2020 yılı "Çevre Düzenleme Projeleri" başlığı altında yer alan "Hafik Gölü Ekolojik Tasarım Projelerinin Hazırlanması İşi" ile Hafik Gölü Doğal Sit alanında göl ve çevresindeki alana özgü doğal ve ekolojik yapının korunarak ve onararak, yöreye ve dokuya uygun özgün iyileştirmelerin yapılması amacıyla sürdürülebilir peyzaj alanları ve ziyaretçilerin ihtiyaçlarına cevap verecek birimler, kıyıda yer alan günübirlik tesis alanı içerisinde bulunan restoran yapısı iyileştirme projesi ve kritik kuş türlerine ev sahipliği yapan alan için kuş gözlem kulesi proje kapsamında tasarlanmıştır.

İlçe kaymakamlığı ve belediyenin de iş birliği ile göl ve çevresinde alanı ekonomiye kazandıracak nitelikte çeşitli projeler üretilmektedir. Hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planı mevcut ve tamamlanmış olan projeler de göz önüne alınarak değerlendirilecektir.

37

3.5. Teknik Altyapı

Hafik (Büyük) Gölü Hafik İlçe merkezinin kuzey batısında yer almaktadır. İlçe merkezine yaklaşık 1,5 km mesafede olan planlama alanı ilçenin altyapı imkanlarından faydalanmaktadır. Göle ulaşım D-200 karayolundan bağlantı alan ve ilçe merkezinden geçen 1. Derece yollar ile sağlanmaktadır.

Alanda mevcut durumda yer alan tesis ve işletmelerin su ve elektrik altyapısı bulunmakta olup çöp toplama hizmetleri belediye tarafından sağlanmaktadır.

TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğü'nün (Sivas) 06.08.2021 tarih ve E-63270044-752.99-147925 sayılı yazısında "... Söz konusu plan sınırları içerisinde AG ve OG Enerji Nakil Hatlarımız bulunmakta olup yapılacak olan plan çalışmalarında, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafeleri gözetilerek tesislerimizin dikkate alınması ..." hususlarını bildirilmiştir.

3.6. Arazi Kullanım

Planlama alanının toplam büyüklüğü 14,20 hektardır. Bu alanın %49,96'sını tarımsal faaliyetler için kullanılan alanlar oluşturmaktadır. %17,65'ini ise Mesire Yeri olarak işlevlendirilmiş alan oluşturmaktadır. Bu alanlar dışında ise büyüklüklerine göre sırasıyla Ticaret Alanı, Yol, Piknik Alanı, Ağaçlık Alan, Su Yüzeyi, Çalılık-Taşlık Alan, Kanal ve Sazlık Alanlar tespit edilmiştir.

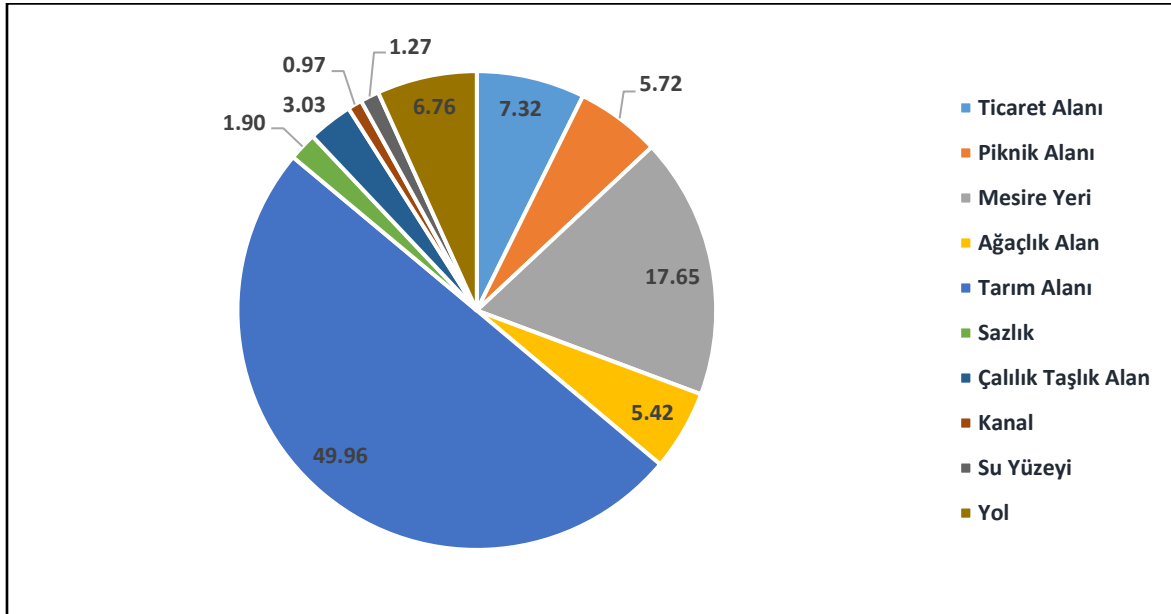
Tablo 15. Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

Arazi Kullanımı	Alan (ha)	Oran(%)
Ticaret Alanı	1,04	7,32
Piknik Alanı	0,81	5,72
Mesire Yeri	2,51	17,65
Ağaçlık Alan	0,77	5,42
Tarım Alanı	7,09	49,96
Sazlık	0,27	1,90
Çalılık Taşlık Alan	0,43	3,03
Kanal	0,14	0,97
Su Yüzeyi	0,18	1,27
Yol	0,96	6,76
Toplam	14,20	100,00

38

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

Grafik 9. Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

Harita 18. Arazi Kullanımı

Fotoğraf 1. Mesire Alanı – 1



Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2021.

39

Fotoğraf 2. Mesire Alanı – 2



Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2021.

Fotoğraf 3. Su Yüzeyi



Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2021.

40

Fotoğraf 4. Ticaret Alanları – 1



Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2021.

Fotoğraf 5. Ticaret Alanları – 1



Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2021.

3.7. Yapılaşma Alanları

41

Plana konu alan sınırları içerisine toplam 59 adet yapı bulunmaktadır. Bu yapıların %13,56'lık kısmına denk gelen 8 adet yapı ana yapı niteliğinde olup %86,44'lük kısmına tekabül eden 51 adet yapı yardımcı/ek yapı niteliğindedir. Ana yapıların 2 adedi boş nitelikte olup 6 dedi ticaret yapısıdır. Yardımcı yapılar ise müştemilat, kümes, çeşme ve sundurma yapısı niteliğindedir.

Tablo 16. Yapı Kullanımları

Yapı Kullanım	Adet	Oran (%)
Ana Yapı		
Ticaret	6	10,17
Boş Yapı	2	3,39
Ara Toplam	8	13,56
Yardımcı Yapılar		
Müştemilat	8	13,56
Kümes	2	3,39
Çeşme	2	3,39
Sundurma	39	66,10
Ara Toplam	51	86,44
Toplam	59	100,00

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

3.7.1. Yapısal Analizler

Yapısal analizlere 8 adet ana yapı konu edilmiş olup 51 adet yardımcı/ek yapı analize dahil edilmemiştir. 8 adet yapının 7 adedi 1 katlı olup kalan 1 adet yapı 2 katlıdır.

Tablo 17. Kat Adetleri

Kat Adetleri	Adet	Oran (%)
1 Katlı Yapılar	7	87,50
2 Katlı Yapılar	1	12,50
Toplam	8	100,00

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

Söz konusu yapıların 1 adedi betonarme, 1 adedi ahşap karkas ve kalan 6 adedi yığma yapım sistemi ile üretilmiştir.

Tablo 18. Yapım Sistemi

Yapım Sistemi	Adet	Oran (%)
Betonarme	1	12,50
Ahşap Karkas	1	12,50
Yığma	6	75,00
Toplam	8	100,00

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

8 adet yapının 1 adedi iyi kaliteye sahip olup kalan 7 adedi orta kalite yapıdır. Plana konu alan içerisinde ana yapı niteliğinde olup kötü kalite veya harabe nitelikli yapı tespit edilmemiştir.

Tablo 19. Yapı Kalitesi

Yapı Kalite	Adet	Oran (%)
İyi Kalite Yapılar	1	12,50
Orta Kalite Yapılar	7	87,50
Toplam	8	100,00

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

Harita 19. Yapı Kullanımları

Harita 20. Kat Adetleri

Harita 21. Yapım Sistemi

Harita 22. Yapı Kalitesi

3.8. Mülkiyet Yapısı

Plana konu 14,20 hektarlık alanda Hazine, Belediye ve Özel mülkiyete konu parseller bulunmaktadır. Bununla birlikte 1,08 hektarlık alan tescil harici alan olarak nitelendirilmiştir.

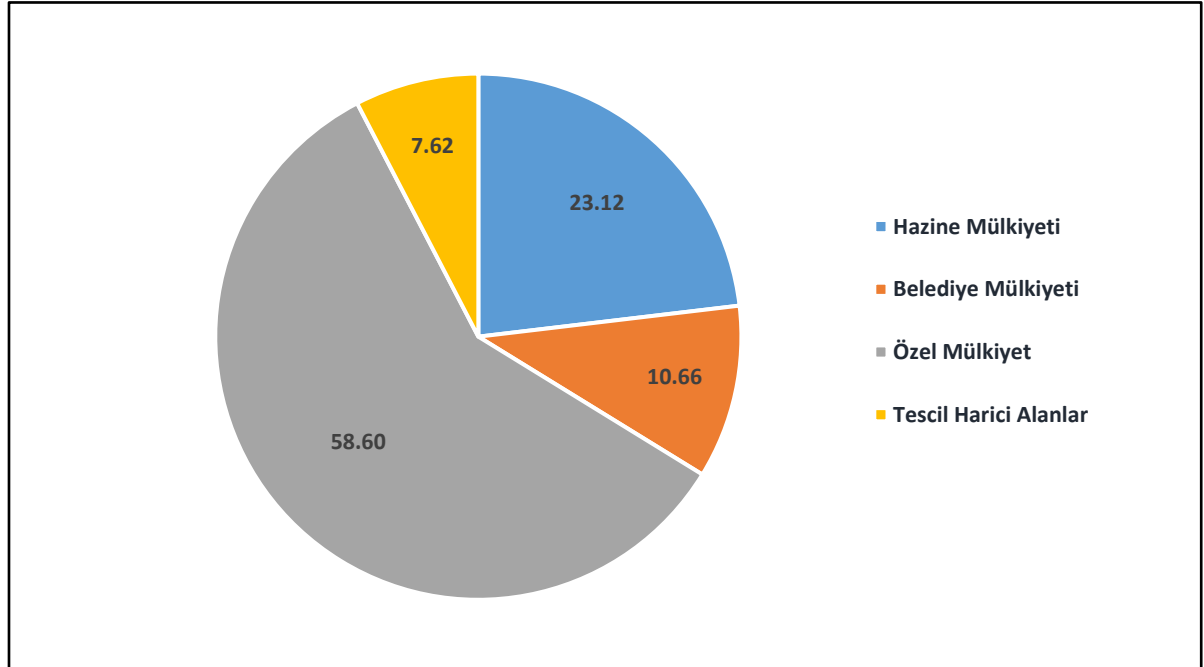
Hazine mülkiyetine ait 3,28 hektar, Belediye mülkiyetine ait 1,51 hektar ve Özel mülkiyete ait 8,32 hektar alan bulunmaktadır.

Tablo 20. Mülkiyet Analizi

Mülkiyet Analizi	Alan (ha)	Oran (%)
Hazine Mülkiyeti	3,28	23,12
Belediye Mülkiyeti	1,51	10,66
Özel Mülkiyet	8,32	58,60
Tescil Harici Alanlar	1,08	7,62
Toplam	14,20	100,00

Kaynak: Yerde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

Grafik 10. Mülkiyet Yapısı



Kaynak: Yerde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

Harita 23. Mülkiyet Durumu

3.9. Yapı Yasaklı Alanlar

Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunda 27.01.2020 tarihli ve E-74166570-045,99-14927 sayılı Sivas İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısına istinaden söz konusu sahalarda Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.10. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlamaya konu alan Hafik (Büyük) Gölü'nün batı kesiminde yer almaktadır. Alana ilişkin kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca 08.05.2015 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlamaya konu alanda Hafik Gölü Sulak Alanı bulunmaktadır. Bu alanda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Türkiye'nin uluslararası öneme sahip 135 sulak alanından birisi olan kuş cenneti Hafik (Koçhisar) Gölü, adını aldığı ilçenin 2 km kuzeyinde, jips platosu üzerinde gelişmiş olan doğu-batı uzanımlı geniş ve yayvan şekilli karstik çanağın tabanında, yaklaşık 2 km genişlikte bir alanı kaplamaktadır. Ortalama 1 metre derinlikte olan gölün en derin noktası ise 7 metreye kadar varmaktadır. Hemen hemen tüm çevresi sazlık, dibi balçıkla kaplı olan gölün su kaynağı daha çok tabanında kaynayan su, yağmur ve kar suları ile Sulatan (Sultan) Pınarı olarak tespit edilmiştir.

44

Harita 24. Kıyı Kenar Çizgisi

Harita 25. Sulak Alan

3.11. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Sivas ili, Hafik ilçesi, Hafik Gölü Doğal Sit Alanının “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ve “Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” kısımları Bakanlık Makamının 12.03.2020 tarihli ve 66790 sayılı Olur’u ile tescillenmiş ve 16.03.2020 tarih ve 31070 sayılı Resmi Gazete de yayımlanmıştır.

“Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan” kısımlarına dair tescil işlemleri ise 12.05.2020 tarih ve 2527 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile 13.05.2020 ve 31126 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak sonuçlanmıştır.

Resmi Gazete'de yayımlanan Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı'na göre, söz konusu alanlar, "kesin korunacak hassas alan", "nitelikli doğal koruma alanı", "sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı" olarak sınıflandırılmıştır.

Kesin korunacak hassas alanlar, ulusal ve uluslararası öneme sahip tür, habitat ve ekosistemleri bünyesinde barındıran, biyolojik, jeolojik ve jeomorfolojik özellikleri açısından ekosistem hizmetlerine katkı sağlayan, insan faaliyetleri sonucu bozulma veya tahrip olma riski yüksek olan, bitki örtüsü, topografya ve silüetin korunması ve gelecek nesillere aktarılması gereken ve Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen kara, su ve deniz alanları olarak belirlenmiştir.

Nitelikli doğal koruma alanı, doğal yapısı değişmemiş veya az değişmiş, modern yaşam ve önemli ölçüde insan faaliyetleri tarafından etkilenmemiş, doğal süreçlerin hakim olduğu, koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunduğu kara, su, deniz alanları olarak tanımlanmıştır.

Barındırdığı silüet, jeolojik ve ekolojik değerlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla alanın potansiyeli ve kullanım özellikleri göz önünde bulundurularak doğal ve kültürel bakımdan uyumlu düşük yoğunlukta faaliyetlere, turizm ve yerleşimlere izin veren alanlar, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı olarak belirlenmiştir.

Harita 26. Sit Alanları

3.12. Kamu Yararı Kararı, Süreç ve İlgili Hususlar

Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yapılan tarım dışı amaçlı kullanım başvurusu neticesinde Toprak Koruma Kurulu tarafından yapılan 03.02.2022 tarih ve 141/1 sayılı toplantı kararında;

“... Sivas İl Özel İdaresinin dosyada bulunan proje özetinde Hafik Gölü ve çevresinin koruma amaçlı rekreasyon çalışma yapılacağı planlanan bölgede ticari kullanımlar, idari tesisler, spor alanları, piknik alanları vb. faaliyetlerin yer alacağı belirtilmektedir.

Alternatif alan değerlendirmesinde; talep sahibinin proje özetinde belirtilen hususlar, faaliyetin içeriği ve ilgili gereksinimleri, Hafik Gölü Koruma Amaçlı planlama olması, konumu vb. nedeniyle alternatif alanı olmadığına karar verilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; Hafik Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan ve 13,2400 hektar yüz ölçüme sahip 23 adet taşınmazın tamamının istenilen amaçla tarım dışı kullanılması talebinin uygun olduğuna, katılanların oy çokluğu (TEMA temsilcisinin ta bin reddi yönünde oyu vardır) ile karar verilmiştir.”

46

İfadelerine yer verilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-49509618-230.04.02-4451900 yazısında;

“... Söz konusu talep İl Toprak Koruma Kurulunun 03.02.2022 tarihli oturumunda görüşülmüş, oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Toprak Koruma Kurulunun uygunluk görüşü, söz konusu projenin tarım dışı amaçla kullanımı için 5403 Sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımızdan alınması gereken yasal izin ve olurları içermemektedir. Tarım arazilerinin tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaması esas olup; ancak alternatif alan bulunmaması ve Toprak Koruma Kurulunun uygun görmesi şartıyla; kanun maddesinde geçen istisnai durumlar (Bakan imzalı kamu yararı alınmış plan ve yatırımlar vb.) için Bakanlıkça bu nedenle talebinizin sonuçlanabilmesi için; İlgili izin verilebilir denilmektedir. Bakanlık tarafından alınacak Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze ibraz edilmesi gerekmektedir. Ondan sonraki süreçte talebiniz dosya halinde, nihai karar verilmek üzere Tarım ve Orman Bakanlığına gönderilecektir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Konu yazı ile başlatılan kamu yararı süreci neticesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 08.04.2022 tarihli Olur ile kamu yararı kararı alınmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve E-58125898-020-5509600 sayılı yazında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 08.04.2022 tarihli Olur ile kamu yararı kararı alındığı bilgisi verilmiş olup;

"Makamınızca da uygun görölmesi halinde; Sivas ili, Hafik ilçesi, Koç ve Tepe Mahalleleri sınırlarında kalan toplam 13,2355 hektar arazi üzerinde Sivas İl Özel İdaresi tarafından yapılması planlanan "Hafik Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı" arazi kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi gereği Bakanlık izninin verilmesi"

Hususları bildirilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne yazdığı TD Sivas Hafik Koç ve Tepe Mahalleleri (İl Özel İdaresi) Hafik Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı 13,2355 Hektar konulu, 21.07.2022 tarih ve E-58125898-230.99-6349612 sayılı yazısında;

"... Söz konusu için Bakanlık Makamından alınan 21.07.2022 tarih ve E-58125898-020-5954209 sayılı Makam Oluru Ek'te gönderilmektedir. Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir."

İfadelerine yer verilmiştir.

4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ

Sivas İli, Hafik İlçesi sınırları içerisinde kalan Hafik (Büyük) Gölü Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na yönelik kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri talep edilmiş olup iletilen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

4.1. Genel Hususlara İlişkin Görüşler

Hafik Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Memurluğu'nun 15.02.2019 tarih ve 72 sayılı yazısında;

"... imar planı yapılmasında kurumumuz faaliyetleri yönünden herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır."

İfadelerine yer verilmiştir.

Sivas Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 05.02.2019 tarih ve E.19910 sayılı yazısında;

"... arşiv taramaları sonucunda söz konusu etütlerin yapılacağı alanlarda Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı tespit edilmiştir."

İfadelerine yer verilmiştir.

4.2. Meri İmar Planlarına İlişkin Görüşler

Sivas Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.02.2019 tarih ve E.2273 sayılı görüşünde;

"... taşınmazların 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında kalmadığı sonucuna varılmıştır.

Söz konusu alan üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyette proje/faaliyet sahibi tarafından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanun kapsamındaki diğer Yönetmeliklere uyulması çevrenin korunması ve çevre kirliliğinin önlenmesine yönelik gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında hazırlanan onaylı kıyı kenar çizgisi ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Karar

Kararname'nin Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları Hakkındaki 13/A maddesi kapsamında, Bakanlığımız programında da yer alan Hafik Gölünü içeren Kesin Korunacak Hassas Alan ile Nitelikli Korunacak Alanı gösteren Harita sayısal olarak yazımız ekinde gönderilmiştir.

Yapılması düşünülen imar planı çalışmalarında (kıyı kenar çizgisinde ve sahil şeridinde yapılacak planlamalarda), 3632 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen şartlar ile mer'i mevzuata uyulması ..."

Hususları bildirilmiştir.

Sivas Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.08.2019 tarih ve E.14543 sayılı görüşünde Hafik Gölü (Tatlı Su Kaynağı) öneri doğal sit alanı Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi Sonuç Raporu'nun değerlendirilmiş olup 30.07.2019 tarihli ve 403 nolu kararın alındığı bildirilmiştir.

4.3. Mülkiyete İlişkin Görüşler

Sivas Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-23444542-754-1366502 sayılı yazısında;

"Söz konusu taşınmazlardan; Tepe Mahallesi 185 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar Hafik Belediye Başkanlığı adına mesire alanı olarak tahsis edilmiş ve bu taşınmazlara Hafik Belediye Başkanlığı tarafından tesis yapılmıştır.

Ayrıca Koç Mahallesi 168 ada 116-117 parsel numaralı taşınmazlar ile İlçemiz Tepe Mahallesi 184 ada 31-35-36 parsel numaralı taşınmazlar ve 185 ada 4-5-6 parsel numaralı taşınmazların tapu kayıtlarında doğal sit alanı (Koruma ve hassas alan) olduğu, bu hususların dikkate alınması ve yapılacak olan ilave revizyon imar planında, imarlı olan Hazineye ait taşınmazların mevcut imar durumlarının korunması, plansız alanda kalan Hazineye taşınmazlarda da Hazine hak ve menfaatini koruyacak şekilde planlanma yapılmasını rica ederim."

İfadelerine yer verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Sivas Orman İşletme Müdürlüğü'nün 28.01.2019 tarih ve E.196473 sayılı yazı ekinde yer alan görüş raporunda;

“... Rekreasyon amaçlı imar planı çalışmasına esas olacak saha kurumumuz ve mevzuatımız açısından incelenmiş olup aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

A) İmar planı yapımına konu olan taşınmazlar 6831 sayılı Orman Kanunu’nun ilgili maddesine göre Orman sayıla yerlerden değildir.

B) İmar planı yapımına konu taşınmazlar 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 2/B maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden değildir.

C) İmar planı yapımına konu olan taşınmazlar Ağaçlandırma ve Erozyon kontrolü çalışmaları için Hazineden Orman Genel Müdürlüğü adına tahsisli sahalardan değildir.

D) İmar planı yapımına konu taşınmazlar Orman Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkullerden değildir.

Sonuç: Sivas İli Hafik İlçesi sınırları içerisinde bulunana Hafik Gölü çevresindeki muhtelif parseller üzerine yapılacak olan Rekreasyon Amaçlı İmar Planı Yapılmasının kurumumuz ve mevzuatımız açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatiyle;

50

İş bu rapor müştereken tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Sivas Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı’nın 02.07.2021 tarih ve E-52573681-754-3932858 sayılı görüşünde plan hazırlıkları kapsamında herhangi bir görüş ve önerilerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 01.07.2021 tarih ve E-82450458-754-418641 sayılı yazısında;

“... Planlama sahası içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasaklı bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Sivas Valiliği, Sivas İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.01.2019 tarih ve E.108 sayılı yazısında 24.01.2019 tarihli raporları sunulmuş olup söz konusu raporda;

"... Hafik Gölünün çevresinde muhtelif parsellerin yerleşim yeri içerisinde olmadığı, Hölün çevresinde bulunan arazinin bir kısmının mera ve tarım arazisi olarak kullanıldığı, doğusunda sosyal tesisler bulunmaktadır. Batısında 20 metre mesafede köy yolu geçmektedir. Yakınında yeraltı su kaynaklarının olmadığı görülmüştür. Rekreasyon amaçlı yapılacak çalışmalar sırasında toprak su ve havanın kimyasal fiziksel ve biyolojik yapısını bozmayacak ayrıca çevre ve toplum sağlığının etkilenmemesi için gerekli tedbirlerin önlemlerin alınması kaydıyla bu doğrultuda imar planı yapılmasında kurumumuzu ilgilendiren mevzuatlar dahilinde herhangi bir sakıncasının bulunmadığı belirlenmiştir."

İfadelerine yer verilmiştir.

4.4. Özel Statülü Alanlara İlişkin Görüşler

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıklarını ve Müzeler Genel Müdürlüğü Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.102065 sayılı görüşünde;

51

"... yerinde inceleme yapılarak görüş istenilen alanda bulunan Kayseri KTVKK tarafından 08.03.1991 tarih ve 970 sayılı karar ile I. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve Kurulumuzun 28.03.2015 tarih ve 2067 sayılı kararımızla sit sınırları güncellenen Pılır Höyük'ün aynen korunacak I. Derece arkeolojik sit olarak belirtilmesi, hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması, yapılacak zorunlu alt yapı uygulamalarında Kurulumuzun izninin alınması ve hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanması durumuna 2863 sayılı Kanun'un 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirine haber verilmesi hususları da belirtilerek imar planı yapılmasında kültür varlıkları açısından Bakanlığımızca bir sakınca bulunmadığına yönelik Kurum Görüşümüz bildirilmiştir."

Sivas İli, Hafik İlçesi, Hafik Gölü çevresinde yapılacak olan alanda 02.09.2016 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarında yapılan yerinde inceleme neticesinde KTVKK tarafından 08.03.1991 tarih ve 970 sayılı karar ile I. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve Kurulumuzun 28.03.2015 tarih ve 2067 sayılı kararı ile sit sınırları güncellenen Pılır Höyük

dışında herhangi bir kültür varlığı ya da parçasına rastlanmaması nedeniyle imar planının yapılmasında sakınca olmadığına bildirildiği 06.09.2016 tarih ve 1539 sayılı yazımız doğrultusunda Hafik Gölü ve çevresinde Rekreasyon Amaçlı İmar Planının yapılmasında Pılır Höyük'ün aynen korunacak I. Derece arkeolojik sit olarak belirtilmesi, Pılır Höyük I. Derece arkeolojik sit sınırına hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması, yapılacak zorunlu alt yapı uygulamalarında Kurulumuzun izninin alınması koşulları ile 2863 sayılı Kanunun Kültür Varlıkları açısından Bakanlığımızca sakınca bulunmamaktadır. Ancak sit sınırı dışında yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda faaliyetlerin derhal durdurularak 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereğinde yakın mülki idare amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-35698499-309.01[005]-1499775 sayılı yazısında;

“... Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup, anılan alana ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.”

52

İfadelerine yer verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2021 tarih ve E-62865314-754-2089179 sayılı yazısında;

“... Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde bahse konu planlama sahasında tescilli bir koruma alanımızın ter almadığı ancak Sulak Alanların Korunması yönetmeliği kapsamında yazımız ekinde sınırları gönderilen Hafik Gölü Sulak Alanı'nın bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeple Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine riayet edileceği ibaresine plan hükümlerinde yer verilmesi ve imara konu uygulamalarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine eksiksiz olarak riayet edilmesi gerekmektedir...”

İfadelerine yer verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, 15. Bölge Müdürlüğü, Sivas Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-67345230-045.99-3241742 sayılı yazısında;

“... bahse konu planlama sahasında tescilli bir korunan alanımızın bulunmadığı ancak Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında ekte sınırları gönderilen Hafik Gölü Sulak Alanının bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeple Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine riayet edileceği ibaresine plan hükümlerinde yer verilmesi ve imara konu uygulamalarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine eksiksiz olarak riayet edilmesi gerekmektedir

Ayrıca ekte Hafik Gölü Korunması Gereken Alan olarak verilen alan Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında Turna (Grus grus) türünün üreme ve beslenme alanı olarak belirtilmekte olup yapılan faaliyetlerde türün yayılış alanının dikkate alınması ve korunması yönünde gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerekmektedir.

53

Bu kapsamda faaliyet için ilgili mevzuat hükümlerine uyulması, öngörülen izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, doğanın korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerin alınması kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce sakınca görülmemiştir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

4.5. Çevresel Kaynaklara İlişkin Görüşler

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2019 tarih ve 89083 sayılı görüşünde;

“... İmar planı talep edilen kısımda Kurumumuza ait mevcut veya mutasavver bir proje bulunmamaktadır. Ancak Hafik Gölünde Sulak Alan Yönetim Planı hazırlandığından konuyla ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğü Sivas Şube Müdürlüğü görüşü alınmalıdır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

4.6. Enerji Kaynaklarına İlişkin Görüler

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2019 tarih ve E.407224 sayılı yazısında;

"... İlgide kayıtlı dilekçe ekinde gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı alanı da kapsayan 392,42 hektarlık alanla ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 05.02.2019 tarih ve 13.57 saati itibariyle yapılan inceleme sonucunda; bahse konu alan ile Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Sivas İli, Hafik İlçesi, Hafik Gölü çevresindeki alanların Rekreasyon Amaçlı İmar Planı çalışması için hazırlanacak olan imar planı çalışmalarının yürütüldüğü alanda imar planı hazırlanmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..."

İfadelerine yer verilmiştir.

4.7. Tarım Alanlarına İlişkin Görüşler

Sivas Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-49509618-230.04.02-6425212 sayılı yazısında;

"Yapılan etüt sonucunda; Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) ve Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilen 13,2355 hektarlık arazi üzerinde, "Hafik Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı" talebi, Bakanlığımızın ilgi (b) de kayıtlı yazıları ile uygun görülmüştür.

Verilen bu izin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin (8.) fıkrası gereği, izinin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlem yapılacağı ..."

Hususları bildirilmiştir.

4.8. Ulaşım Altyapısına İlişkin Görüşler

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 05.07.2021 tarih ve 58891979-754-42410 sayılı görüşünde;

"... söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır."

İfadelerine yer verilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 16. Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2019 tarih ve E.56103 sayılı görüşünde;

"... Kurumumuz tarafından yapılan incelemede imar planının yapılmasında herhangi bir sakınca görülmemiştir."

Hususları bildirilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı'nın Bila tarih ve E-46715750-105.03[058]-11814 sayılı görüşünde;

"... Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu proje alanının sivil hava ulaşımına açık havaalanları mania planı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, bu ve müteakip süreçteki yapılaşma ve imar düzenlemelerine ilişkin taleplere bir örneği Ek'te bulunan İlgi (a) yazımız kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim."

İfadelerine yer verilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 4. Bölge Müdürlüğü (Sivas), Emlak Servis Müdürlüğü'nün 29.01.2019 tarih ve E.39464 sayılı görüşünde;

"... Söz konusu planlama alanı edinilen şifahi bilgi doğrultusunda göl alanının güney batı kısmında en derin 160 metre mesafeye kadar olduğu öğrenilmiştir. Yapılacak olan İmar Planı çalışması mevcut demiryolu hattımıza yaklaşık kuş uçuşu 35 km, Sivas Erzincan Demiryolu Projesine ise 2100 metre mesafede bulunmaktadır."

Bu itibarla söz konusu alanda İmar Planlaması yapılmasında Teşekkülümüzce herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen projelerinde dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

4.9. Teknik Altyapıya İlişkin Görüşler

BOTAŞ International Genel Müdürlüğü’nün Bila tarih ve E.241449 sayılı görüşünde;

“... Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

TEDAŞ 8. Bölge Müdürlüğü’nün (Sivas) 06.08.2021 tarih ve E-63270044-752.99-147925 sayılı yazısında;

“... Söz konusu plan sınırları içerisinde AG ve OG Enerji Nakil Hatlarımız bulunmakta olup yapılacak olan plan çalışmalarında, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafeleri gözetilerek tesislerimizin dikkate alınması ...”

Hususları bildirilmiştir.

TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü’nün (Sivas) Bila tarih ve E-21543042-755.01-748686 sayılı yazısında;

“... Bölge Müdürlüğümüz yapılan ilgi b’de yer alan söz konusu İmar Planı yapılacak mahallelere (Köylere), Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında mevcut bulunan veya yapılması planlanan tesislerimiz isabet etmemektedir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Çamlıbel Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırım Koordinatörlüğü’nün 31.05.2019 tarih ve 2450 sayılı yazısında;

“... Bahse konu taşınmazda, şirketimizin kullanımında Enerji Nakil Hatları bulunmakta olup, yapacağınız çalışmalarda tesislerimizin dikkat alınması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri

Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerinin korunması şartıyla imar planı yapılmasında, Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Hususları bildirilmiştir.

5. SENTEZ

Planlamaya konu alan Sivas İli, Hafik sınırları içerisinde kalmaktadır. Hafik İlçesi, Sivas İli'ne bağlı 17 ilçeden biri olup il merkezinin kuzeydoğusunda yer almaktadır. Hafik İlçesi kuzeyde Tokat İli, kuzeydoğuda Doğanşar İlçesi, doğuda Zara İlçesi, güneyde Ulaş İlçesi ve batıda Merkez İlçe ile komşudur.

Sivas ili İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) sistemine göre Düzey-1 Bölgelerinde Orta Anadolu Bölgesi'nde yer almaktadır.

Sivas İli'ne bağlı 17 İlçe bulunmaktadır. Bu ilçeler Akıncılar, Altınyayla, Divriği, Doğanşar, Gemerek, Gölova, Gürün, Hafik, İmranlı, Kangal, Koyulhisar, Merkez, Şarkışla, Suşehri, Ulaş, Yıldızeli ve Zara ilçeleridir.

Sivas İli'nde 17 adet İlçe Belediyesi ve 7 adet Belde Belediyesi olmak üzere toplamda 24 adet belediye teşkilatı bulunmaktadır.

Sivas kenti, 1982 yılında Türkiye'de var olan yerleşmeler arası ilişkiler kapsamında 4. kademe merkezler arasında sayılmıştır. Sivas, 7. ve 6. kademe merkez işlevleri açısından İstanbul'un etki alanında yer almaktadır. 5. Kademe merkezlerde Kayseri İli'nin etkisi altında olduğu görülmektedir. Planlama alanını kapsayan Hafik İlçesi ise 3. kademe merkez niteliğindedir.

Hafik Gölü, İç Anadolu Bölgesi'nin Yukarı Kızılırmak Bölümü'nde Sivas İli'nin Hafik İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır Sivas İli'ne 37 km, Hafik İlçe merkezine ise 3 km uzaklıkta bulunan gölün denizden yüksekliği 1295 m civarındadır. Göl, bölgeden geçen ve Sivas'ı Erzurum'a bağlayan uluslararası E 88 karayoluna 2 km uzaklıktadır.

Planlama alanını konu edinen alt ve üst ölçekleri planların irdelenmesi sürece ve üretilecek plan kararlarına yön vermesi ve eşiklerin ortaya konması açısından önemlidir. Planlama alanını konu alan; TR72 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı, Kayseri-Sivas-Yozgat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Planlama alanını konu edinen alt ölçekli bir plan çalışması bulunmamaktadır.

Bölgede yürürlükte olan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.00 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. 07.09.2010 tarihinde onaylanan plan askı süreçlerinde gelen itiraz sonrasında bazı paftalarda yapılan plan değişiklikleri ile birlikte en son Başkanlık Makamı'nın 03.05.2017 tarih ve 2735 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu çevre düzeni planında planlamaya konu alan "Turizm Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Plana konu alan 14,20 hektar büyüklüğünde bir bölgeyi kapsamaktadır. Hafik (Büyük) Gölü'nün en alçak noktası 1288, en yüksek noktası ise 1316 metre kotundadır. Yükselti kuşakları güney ve batı yönünden kuzey ve doğu yönüne doğru artış göstermektedir.

Alan genel olarak %0 ile %10 eğimli yüzeylerden oluşmaktadır. Alanda %30 ve üzeri eğimli alanlar toplam alanın %0,16'sını oluşturmaktadır.

59

Planlamaya konu alan %22,55'lik bir oran ile düzlük alan olarak tespit edilmiş olup %28,03'lük orana sahip olan alanlar az eğimli olarak değerlendirilmiştir. Alanın %33,16'sını yamaç bölgeler, %19,26'sını ise dik yamaçlar oluşturmaktadır.

Sivas İli, Hafik İlçesi, Hafik (Büyük) Gölü Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince 14.09.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporda yerleşime uygunluk analizi irdelendiğinde alanın Önemli Alan 2.4 (ÖA – 2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar olarak tespit edildiği görülmüştür.

22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu karar ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritalarından inceleme alanının en büyük yer ivmesi 0.1 g olup düşük tehlikeli sınıfa girmektedir.

90 yıllık (1930-2020) periyotta Sivas ilinde ölçülen en yüksek sıcaklık 40°C (Temmuz), en düşük sıcaklık ise -24,4 °C (Aralık ve Şubat)'dir. Yıllık ortalama sıcaklık ise 9°C'dir.

Sivas İli 1930-2020 yılları arası rasat ortalamalarına göre 431,30 mm yıllık toplam yağış miktarına sahiptir. İl ve bölge genelinde yağış en çok ilk bahar ve kış aylarında görülmektedir.

Hafik yöresi bitki örtüsü hakkında yapılan araştırmalara göre 59 bitki ailesine mensup 215 cins bitki türü tespit edilmiş ve bunlar kayıt altına alınmıştır. Bunlardan 99 tanesinin Türkiye'ye has endemik bitkiler olduğu görülmüştür. Genel bitki örtüsü ise karasal iklimin sonucu olarak bozkırlardır.

Sivas-Zara arasında yayılan jipsli tabakalar üzerinde oluşmuş göller zincirinin halkalarından biri olan Hafik Gölü, Demiryurt gölünden sonra yörenin ikinci büyük gölüdür. Göl, yaklaşık olarak doğu-batı istikametinde 1100 m, kuzey-güney yönünde ise 1000 m uzunluğunda bir alan kaplar.

Türkiye'nin sayılı jips karstı göllerinden biri olan Hafik gölü, dört taraftan alçak sırtlarla çevrili düz bir karst çanağı içerisinde yer almaktadır.

İlçeye bağlı 74 adet köy bulunmaktadır. Toplam kırsal nüfus 6184 kişidir. İlçeye bağlı 6 adet mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler Çay, Fatih, Günyamaç, Koç, Tepe ve Yeni mahalleleridir. Bu mahalleler arasında en yüksek nüfusa sahip olan mahalle Yeni Mahallesi olup 871 kişilik bir nüfusu barındırmaktadır. Yeni Mahallesi ile 712 kişilik nüfus ile Çay Mahallesi, 675 kişilik nüfus ile Fatih Mahallesi, 614 kişilik nüfus ile Koç Mahallesi, 216 kişilik nüfus ile Tepe Mahallesi ve son olarak 87 kişilik nüfus ile Günyamaç Mahallesi takip etmektedir.

Sivas il genelinde Merkez ilçe haricinde temel ekonomik sektör tarımdır. Tarım sektörünü ise hizmetler sektörü takip etmektedir. Tarım ve hayvancılık bölge halkının geçim payında önemli bir yere sahiptir. Step alanların bol olması ve doğal yapının çok fazla dağlık olmaması tarım için elverişli alanların fazla olmasına etkindir. İlçenin batı kesimlerinde rakımın düşük olması nedeniyle bitki örtüsü zengin ve tarıma elverişli araziler de fazladır.

Planlama alanının toplam büyüklüğü 14,20 hektardır. Bu alanın %49,96'sını tarımsal faaliyetler için kullanılan alanlar oluşturmaktadır. %17,65'ini ise Mesire Yeri olarak işlevlendirilmiş alan oluşturmaktadır. Bu alanlar dışında ise büyüklüklerine göre sırasıyla

Ticaret Alanı, Yol, Piknik Alanı, Ağaçlık Alan, Su Yüzeyi, Çalılık-Taşlık Alan, Kanal ve Sazlık Alanlar tespit edilmiştir.

Plana konu alan sınırları içerisinde toplam 59 adet yapı bulunmaktadır. Bu yapıların %13,56'lık kısmına denk gelen 8 adet yapı ana yapı niteliğinde olup %86,44'lük kısmına tekabül eden 51 adet yapı yardımcı/ek yapı niteliğindedir.

Hazine mülkiyetine ait 3,28 hektar, Belediye mülkiyetine ait 1,51 hektar ve Özel mülkiyete ait 8,32 hektar alan bulunmaktadır.

Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunda 27.01.2020 tarihli ve E-74166570-045,99-14927 sayılı Sivas İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısına istinaden söz konusu sahalarda Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı ifade edilmiştir.

Planlamaya konu alan Hafik (Büyük) Gölü'nün batı kesiminde yer almaktadır. Alana ilişkin kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca 08.05.2015 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

61

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 08.04.2022 tarihli Olur ile kamu yararı kararı alınmıştır.

Planlamaya konu alanda Hafik Gölü Sulak Alanı bulunmaktadır. Bu alanda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Sivas ili, Hafik ilçesi, Hafik Gölü Doğal Sit Alanının "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kısımları Bakanlık Makamının 12.03.2020 tarihli ve 66790 sayılı Olur'u ile tescillenmiştir.

"Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan" kısımlarına dair tescil işlemleri ise 12.05.2020 tarih ve 2527 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile 13.05.2020 ve 31126 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak sonuçlanmıştır.

Harita 27. Sentez

5.1. Eşik Sentezi

Sivas ili, Hafik ilçesi, Hafik Gölü Doğal Sit Alanının “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” Bakanlık Makamının 12.03.2020 tarihli ve 66790 sayılı Olur’u ile tescillenmiştir. 16.10.2019 tarih ve 109 sayılı karar ile 07.12.2019 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararları”nda Nitelikli Doğal Koruma Alanları ile ilgili;

“B- Nitelikli Doğal Koruma Alanı: Doğal yapısı değişmemiş veya az değişmiş, modern yaşam ve önemli ölçüde insan faaliyetleri tarafından etkilenmemiş, doğal süreçlerin hakim olduğu, koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunduğu kara, su, deniz alanlarıdır.

Bununla birlikte; Nitelikli Doğal Koruma Alanı tescili yapılmadan önce mevcut bulunan ve bu ilke kararı kapsamında yenisine izin verilemeyen mevzuata uygun yapılar, ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar kullanılabilir.

Bu alanlarda madencilik faaliyeti yapılamaz, taş, toprak, kum alınamaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülemez.

Bu alanlarda; koşulları, kapsamı, süresi Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları tarafından belirlenmek koşulu ve faaliyetin niteliğine göre geçiş dönemi koruma koşulları ve kullanım şartları veya koruma amaçlı imar planları ile aşağıdaki faaliyetlere izin verilebilir.

a. Kesin Korunacak Hassas Alanlarda izin verilebilen faaliyetler bu alanlarda da yapılabilir.

b. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) Entegre tesisler ve örtü altı tarım uygulamaları hariç, barınma amaçlı olmamak ve diğer kurum görüşlerindeki sınırlamalar saklı kalmak kaydıyla tarım ve hayvancılık faaliyetlerine izin verilebilir.

c. Doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda alanın özelliğinden kaynaklanan faaliyetler sürdürülebilir.

ç. Koruma amaçlı imar planı yapılması koşulu ile alanın ve çevrenin özelliklerinden kaynaklanan faaliyetlerin korunması ve geliştirilmesi amacına yönelik iskele, balıkçı barınağı, bekçi kulübesi yapılabilir.

d. Günübirlik alanlar, A tipi hariç mesire alanları ile kıyı mevzuatına uygun olarak park ve rekreatif alanlar yapılabilir.

e. Doğal kaynak suyunun kullanımına ve kaynak tuzlasına yönelik uygulamalar, ekolojik dengeye etkisine ilişkin ÇED İzin Denetim Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda yapılabilir.

f. Herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden Avlakların Kuruluşu, Yönetimi ve Denetimi Esas ve Usulleri ile İlgili Yönetmelik çerçevesinde avlak sahası ayrılabilir.

g. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) Kadastral yola cepheli parsellerde koruma amaçlı imar planı yapılması veya imar planlarında fonksiyon ayrılması koşuluyla Turizm Tesislerinin Belgelendirmesine ve Niteliklerine ilişkin Yönetmelik çerçevesinde ve vaziyet planı doğrultusunda alanın doğal yapısıyla uyumlu, beton, asfalt gibi malzemelerin kullanılmadığı kamping alanları düzenlenebilir. Bu alanlar 10,000 m2 altında olamaz. Kampçı Ünitesi (çadır, çadır-araba, oto karavan) başına hesaplanacak birim alan en az 200 m2'dir. Kamping alanının büyüklüğüne bakılmaksızın 150 kampçı ünitesinden fazla yapılamaz.

Bu alanlarda bungalov yapılamaz. Ancak milli park alanları ile tabiat parklarında Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte yapılan 16/03/2020 tarihli değişiklikten önce onaylanmış Uzun Devreli Gelişim Planlarına veya Gelişim Planlarına uygun şekilde yapılmış olmak ve mevcut yapıların tadilat-tamirat harici yeni yapı yapılmamak koşuluyla mevcut bungalov faaliyetine devam edilebilir.

ğ. Zorunluluk halinde; teknik alt yapı hizmetlerinden; atık su arıtma tesisi, atık su deşarjı, kanalizasyon şebekesi, içme suyu temini, jeotermal suyun çıkartılması ve iletim hattı, enerji nakil hattı, trafo, şalt sahası, iletişim hattı, ulaşım hattı, açık otopark, teleferik ve telesiyer yapılabılır.

h. İmar ve kıyı mevzuatı çerçevesinde, imar planı yapılmasına gerek duyulmayan denize girme, güneşlenme ve amatör su sporları gibi faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla sabit

olmayan duş, gölgelik, soyunma kabini, büfe, tuvalet, su sporları için kullanılan malzemelerin depolanabileceği sökülür takılır nitelikte yapılar ve ahşap iskele ile koruma amaçlı imar planı yapılması koşuluyla iskele yapılabilir.

ı. (Değişik; 10/09/2020 tarihli ve 111 sayılı İlke Kararı) İçme suyu amaçlı baraj ve göletler ile doğal göl ve denizler hariç Tarım ve Orman Bakanlığından izin alınarak su ürünleri faaliyetlerine izin verilebilir.

i. Şehitlik ve/veya mezarlık alanları ile ilgili uygulamalar gerçekleştirilebilir.

j. Koruma amaçlı imar planı veya geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarına uygun olarak bitkisel (süs bitkisi, tıbbi ve aromatik bitki, fidan) üretimi yapılabilir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan ve onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu’nda yapılan yerleşilebilirlik analiz ve tespitleri sonucunda alanın Önemli Alan 2.4: Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar olarak tespit edilmiştir. İlgili raporun Sonuç ve Öneriler kısmında bu alanlar için;

“Önemli Alan 2.4 (ÖA – 2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Hafik formasyonu üyesi jipsli birimlerin ve travertenlerin gözlendiği alanlardır. Bu alanlarda topoğrafik eğim % 0 – 30 arasında değişmektedir.

•Bu alanlarda yapılan sondajlarda jipsli birimlerin kalınlığının 3000 m. den az olduğu belirlenmiştir. Hafik formasyonunun gözlendiği Jipsli alanlarda erime boşluklarının gözlendiği, hacimsel değişmelere bağlı olarak ani çökme ve oturmalarının beklenebileceği alanlardır. Bu bölgede alınan jeofizik çalışmalarda kayma dalgası hızı Vs 400-100 m/sn arasındadır.

•Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.4 – Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

•Bu alanlarda jipsli birimlerdeki hacimsel değişimler ve erime boşlukları dikkate alınarak yapı yüklerinin jips birimi altındaki sağlam kayaya taşıttırılması uygun olacaktır. Yüzey

suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

•Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile temel tipi ve temel derinliği zemin etütlerinde belirlenmelidir. Kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

•Projeler yapılmadan önce parsel bazında kesinlikle zemin etüdü yaptırılmalı, hesaplamalar elde edilen sonuçlara uygun yapılması, Ayrıca; binanın kat yüksekliği ve zemin durumu göz önünde bulundurularak gerekirse jeofizik etüt yaptırılması, Temel teraslaması dolayısıyla yamaçlarda meydana gelecek bir metreden fazla şevlerde mühendislik önlemlerinin alınması, Topografik eğimi yerleşime uygun olmayan yamaçların, civarda yerleşim başlamadan, ağaçlandırılması gerekir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Plana konu alan sınırları içerisinde Onaylı kıyı kenar çizgisi bulunmaktadır. Kıyı Çizgisi; deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, taşkın durumları dışında, suyun kara parçasına değdiği noktaların birleşmesinden oluşan meteorolojik olaylara göre değişen doğal çizgidir. Bu alanda Kıyı Kanunu’nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

65

Planlamaya konu alanda Hafik Gölü Sulak Alanı bulunmaktadır. Bu alanda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Alanda %30 ve üzeri eğimli alanlar toplam alanın %0,16’sını oluşturmaktadır. Bu alanlarda önerilecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları eğim faktörü göz önünde bulundurularak değerlendirilmelidir.

Harita 28. Eşik Sentezi

5.2. Peyzaj Değerlendirmesi

Sivas İli Hafik İlçesi Hafik (Büyük) Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları kapsamında odaklanılan Planlamaya konu alan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamı'nın 12.03.2020 tarih ve 66790 sayılı Olur'u ile "Nitelikli Doğa Koruma Alanı" olarak tescillenmiştir. Dolayısıyla, koruma-kullanma dengesinin hassasiyetle kurulması gereken bir alana işaret etmektedir. Nitelikli doğal koruma alanları; koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunacağı alanlar olarak nitelendirilmektedir. Doğal ve kültürel peyzaj kaynak değerlerinin farklılığı, kırılganlığı vb. faktörler Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nın sürdürülebilir kullanım kriterlerinin geliştirilmesinde büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nın peyzajına ilişkin yapılacak çalışmaların, değerlendirmelerin ve uygulamaların ölçek bütünlüğü ve tutarlılığı içerisinde ele alınması sürdürülebilirliğin sağlanması kapsamında son derece önemli görülmektedir. Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nın;

- Ekolojik öneme sahip olması,
- Çevre kirlenmesine ve bozulmaya hassas bir yapı arz etmesi,
- Yerel kültür ve yaşayışta önemli bir yerinin olması,
- Alanın gelecek nesillere en az etkiyle bırakılmasının önemi,
- Getirilecek koruma ve gelişme kararlarının Alan'ın sahip olduğu vasıfların devamlılığı üzerinde olumsuz etki bırakmama gerekliliği

66

yapılan peyzaj değerlendirmelerinin;

- Peyzaj planlama
- Peyzaj tasarım
- Peyzaj onarım
- Peyzaj uygulama
- Peyzaj yönetim

başlıkları altında yorumlanmıştır.

5.2.1. Peyzaj Planlama Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri

Sivas İli Hafik İlçesi Hafik (Büyük) Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları kapsamında çalışmalar süresince elde edilen veri ve bilgiler incelenmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda peyzaj planlama kapsamında Alan bütününde üzerinde hassasiyetle durulması gereken temel konunun çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması olduğu görülmüştür.

ORAN Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan TR72 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planında Hafik İlçesi'nin 5. Alt Bölge Grubu'nda en az gelişmiş ilçeler arasında yer aldığı görülmektedir. Bu durum Hafik Gölü başta olmak üzere tüm doğal kaynak değerlerinin akılcı kullanımını gerektirmekte ve fayda maksimize edilirken çevresel sürdürülebilirliğin göz ardı edilmemesini açık bir şekilde ortaya koymaktadır.

Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nda Plan kararlarının alınmasında doğal ve kültürel etki ve etkileşim sistematığının bütüncül bir anlayışla yorumlanması bir gereklilik olarak dikkat çekmektedir. Söz konusu yorumlamalar, çalışma kapsam ve sınırı nedeniyle istenilen detayda olamayacak olsa dahi "Nitelikli Doğa Koruma Alanları"nın sürdürülebilirliği kapsamında alınan ilke kararları doğrultusunda kurumlara düşen sorumluluklar gereği Hafik Gölü odak alınarak peyzaj bütünlüğüne ilişkin değerlendirmelerin yapılmasında yarar olacağı vurgulanmalıdır. Bu yaklaşım, Alan özelinde olmasa dahi yakın çevre etkileşimler nedeniyle zaman içerisinde oluşabilecek olumsuzlukların bertaraf edilmesinde önemli görülmektedir.

Bu kapsamda;

1. Ekonomik sürdürülebilirlik konusunun öncelikli hale getirilerek bağlı ve bağımlı olunan kaynağın yoğun kullanımı,
2. Yerel ekonominin turizm faaliyetleriyle hareketlendirilme çalışmalarında kontrolsüz büyümenin gündeme gelmesi ile çevresel, sosyal ve rekreasyonel taşıma kapasitesi üzerine çıkabilecek kullanımlar,
3. Doğal ve insan etkisiyle oluşan riskler,
4. İklim değişikliğine bağlı oluşan ve oluşabilecek değişimlerin etkileri,

5. Yüzeysuyu akış güzergahları ile doğal drenaj ağları üzerinde bütüncül değerlendirmeler yapılmaksızın geliştirilecek uygulamalar,
6. Su kaynaklarına kirletici unsurların deşarj edilmesi,
7. Rüzgar koridorlarına ve doğal rüzgar hareketine etki edebilecek uygulamalar,
8. Alanda mevcut doğal bitki örtüsünde ve bitki sosyolojisinde olumsuz etkisi olabilecek bitki türlerinin yaygın kullanımı,
9. Alanda mevcut karasal ve sucul yaban yaşamını etkileyecek canlı türlerinin Alan'a getirilmesi,

gibi Alan'ın çevresel sürdürülebilirliği üzerinde doğrudan ve/veya dolaylı etkisi olabilecek unsurların baştan öngörülerek bertaraf edilmesi üzerinde hassasiyetle durulmalıdır.

Sivas İli Hafik İlçesi Hafik (Büyük) Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları kapsamında odaklanılan Planlamaya konu alan, bir yandan yerel halk tarafından kullanılmakta diğer taraftan şehirlerarası karayolu kullanıcıları tarafından tercih edilebilecek bir alan özelliği göstermektedir. Bu durum Alan'da doğrudan ve dolaylı etkisi olabilecek insan kaynağına odaklı çalışmaların yapılmasını da bir zorunluluk olarak gündeme getirmektedir. Planlama Odağı'nı etki ve etkileşimler nedeniyle baskılayacak kullanımların bertaraf edilmesinde Alan Yönetiminden sorumlu kesimler, Alan'ın ekonomik, sosyal ve kültürel etkinliklerinden sorumlu işletmeciler, yerel sürekli kullanıcılar ile geçici ziyaretçilere yönelik farklı kapsamda bilgilendirme çalışmalarının yapılmasında yarar görülmektedir. Özellikle kullanıcılara yönelik olarak bilgilendirme ve yönlendirme içerikli uygulamalar geliştirilmeden alan kullanıma açılmamalıdır. İşletmeciler için ise sadece bilgilendirmelerin değil, denetim çalışmalarının da bir izleme sistematigi içerisinde yapılmasında alanın niteliğinin korunması açısından yarar görülmektedir.

68

5.2.2. Peyzaj Tasarım Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri

Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nda halihazırda üzerinde hassasiyetle durulduğu bilinen rekreasyonel ve turistik kullanım odakları, yürüyüş yolları, araç yolları ve otoparklar ile çevre düzenlemeleri, seyir terası, çocuk oyun alanı gibi kullanımlara yönelik tasarımlarda fonksiyonellik yanı sıra ekosistem hizmetlerinin devamlılığı, ziyaretçi profil, sayı,

yoğunluk ve etkileri boyutlarıyla ve plan kararları doğrultusunda analiz edilmesinde yarar görülmektedir. Bu kapsamda;

1. Ziyaretçi davranış ve farkındalığına katkısı olabilecek donatı ve yönlendirmeler,
2. Ziyaretçi izleme ve yönlendirme mekanizmaları,
3. Kompaktlaşma riskine karşı teknik ve yönetsel önlemler,
4. Ekosistem hizmetlerinin devamlılığını sağlayacak basit yapılar ve donatıların tasarlanması,
5. Sert zeminlerde su geçirgen malzemelerin kullanımı ile teknik çözümler üretilmesi,
6. Bitkisel peyzaj düzenlemelerinde doğal bitki örtüsü üzerinde baskı oluşturmayacak türlerin seçilmemesi,
7. Bitkisel peyzaj düzenlemelerinde yerel yaban yaşamında görülmeyen türlerin çekilmesinde etkili olabilecek türlerin seçilmemesi,
8. Çocuk oyun alanlarında ve spor alanlarında nitelikli bir doğal alanın taşıdığı ayrıcalıklı misyona zarar vermeyecek elemanların seçimi,
9. Temel ihtiyaçların giderilmesine yönelik odalarda noktasal çevre yönetim uygulamalarının geliştirilmesi ile
10. Tasarım odaklarında yer alacak tüm elemanların Alan'a minimum müdahaleyle yerleştirilmesinin sağlanması esasıyla hareket edilmesinin

büyük önem taşıdığı görülmüştür.

5.2.3. Peyzaj Onarım Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri

Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı özgün peyzaj değerlerinin korunması ve kullanım odaklarında en az etkiyi bırakacak yoğunluk ve uygulamaların seçilmesi sürdürülebilirliğin sağlanmasında büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle, Bölge bütününde alınan üst ölçek plan kararlarının uygulanması ve halihazırda çalışmaları devam eden koruma amaçlı imar planı kapsamında alınacak kararların hızla hayata geçirilmesi için onarım odak ve tipolojilerinin tanımlanmasında yarar görülmektedir. Bu çerçevede, özellikle yüzeysuyu kaynaklarının yakınlarında oluşan tahribatlar, tarım pratiklerinden kaynaklanan tahribatlar gibi

tahribatların bilimsel ve teknik esaslarla bertaraf edilmesi gerekmektedir. Peyzaj onarımı kapsamında dikkate alınması gereken bir diğer önemli konu da yüzey ve yeraltı drenaj ağlarıdır. Bu ağlarda oluşan tahribat, akış yönlerinde değişiklik, kesinti, erozyon sorunuyla birlikte gündeme gelecek etkiler dikkate alınmalıdır.

5.2.4. Peyzaj Uygulama Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri

Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nda doğal ve kültürel peyzajın korunması ve korunarak kullanımın sağlanması kapsamında üzerinde önemle durulan bir diğer konuyu peyzaj uygulamaları oluşturmaktadır. Bu konunun ayrıca değerlendirilmesinin temel nedeni tasarımların uygulamaya aktarılması sürecinde gözlemlenen uygulama hatalarıdır. Alanın hassasiyetinden habersizce, yaygın bilinen yapısal ve bitkisel peyzaj uygulamalarından yola çıkılarak gerçekleştirilecek uygulamaların alan sürdürülebilirliği üzerinde olumsuz etkileri olacağı bilinmektedir. Bu nedenle, Bölge içinde herhangi bir odak için üretilen peyzaj tasarım çalışmalarının uygulamaya aktarılması sürecinde izleme ve denetleme çalışmalarına ağırlık verilmesi, toprağa, bitkiye, jeolojik yapıya, su sistemine, yaban yaşamına doğrudan ve/veya dolaylı etkisi olabilecek uygulamalardan kaçınılması gerekmektedir.

70

5.2.5. Peyzaj Yönetimi Kapsamında Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı Değerlendirmeleri

Sivas İli Hafik İlçesi Hafik (Büyük) Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları odağında bulunan alana yönelik ekosistem hizmetleri bütünlüğü sınırları da göz önünde bulundurularak peyzaj yönetim planının hazırlanmasında yarar görülmektedir.

Hafik'te Planlama Alanı'nın sahip olduğu değerlerin korunması ve Alan'ın sürdürülebilir kullanımını sağlamak için ilgili tüm tarafları ve ilgi gruplarını bir araya getiren, aralarında güçlü bir koordinasyon, iş birliği ve iletişim kurulmasını sağlayan, taraflar arasındaki anlaşmazlıkların çözülmesi için zemin oluşturan, tüm tarafların yönetime aktif olarak katılmalarını ve sorumluluk üstlenmelerini teşvik eden kapsayıcı bir peyzaj yönetim planının, İmar Planı'nda alınan kararların sürdürülebilirliğinde etkili olacağı öngörülmektedir.

Burada peyzaj yönetiminde bütüncüllüğün sağlanması kapsamında, karar verici düzeyinden uygulayıcı uzmana, araştırmacıya, teknik ve destek personele ve hatta yerel halk ve ziyaretçiye geniş bir yelpazede ortak bir bilinç düzeyinde hareketin geliştirilmesi ivedi bir ihtiyaç olarak görülmüştür. Yapılacak çalışmalarda meslekler arası geçişli platformların oluşturulması kadar önemli olan bir diğer konunun da kurumlar arası eşgüdümün sağlanması olduğu düşünülmektedir. Bu yaklaşımla, alana ilişkin veri ve bilgilerin güncellenmesi, zaman serisi içerisinde kayda alınması, izlenmesi, ortak bir platformda bütünleşik bir anlayışla değerlendirilmesi, olumsuz etkilerin bertaraf edilmesinde ivedi müdahale mekanizmalarının oluşturulması mümkün olabilecektir.

Peyzajın sürdürülebilir yönetiminin mekana yansımaları anlayışından Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nda Peyzaj Yönetimi konusunun;

1. Hafik Gölü Doğal Sit Alanını içine alan havza bütününde,
2. Hafik Gölü Doğal Sit Alanı içinde peyzaj karakteristiğindeki farklılaşmalardan yola çıkarak tanımlanan alt bölgeler özelinde ve
3. Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı detayında

71

ele alınmasında yarar görülmektedir. Peyzaj Yönetimi çerçevesinde oluşturulacak böylesi bir hiyerarşinin tüm ölçeklerde sağlıklı uygulamaların gerçekleştirilmesi ve devamlılığın sağlanması yanı sıra etki ve etkileşimlerin izlenmesi ve öngörülü bir yönetim uygulamasının köklenmesinde de etkili olacağı düşünülmektedir. Sulak alanın kentleşme, tarımsal faaliyet ve rekreasyon baskılarından en az düzeyde etkilenmesi de ancak bu yaklaşımla mümkün olabilecektir.

Peyzaj yönetimi kapsamında özellikle üzerinde durulması gereken ve sulak alanın sürdürülebilirliği kapsamında detaylı olarak değerlendirmeye alınması gereken bir diğer konu iklim değişikliği konusudur. Son derece kısıtlı yağış alan, çevresinde aktif ve yoğun tarımsal faaliyetler gerçekleştirilen, ulaşım ve kentleşme baskılarının artma eğilimi gösterdiği bir alanda iklim değişikliği projeksiyonlarının oluşturulması ve risk önleyici yaklaşımların geliştirilmesi Hafik özelinde önemli konu başlıklarından biri olarak değerlendirilmektedir.

İklim değişikliği ve bağlı etkilerin kapsamlı analizi çerçevesinde, yağış rejiminde bir değişiklik olup olmayacağı, yağış rejimi değişmeyecekse dahi sıcaklıkla ilgili bir değişimin

beklenip beklenmedi konularının incelenmesinde yarar gör÷lmektedir. Bu değişimlerin canlı ve cansız diğer unsurlar üzerinde oluşturduğu etkilerin de iyi analiz edilmesinde yarar vardır. Bu doğrultuda bilimsel araştırmaların yapılmasının ve bilimsel bulgular doğrultusunda yeni düzenlemelere gidilmesinin alanın sürdürülebilirliği üzerinde önemli etkisinin olacağı düşün÷lmektedir.

5.3. Mimari Değerlendirme

Hafik Gölü Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı; çevresel ve doğal yapı ile mimari ihtiyaçların, bütüncül ve birbirini tamamlayıcı nitelikte ele alınması, alan için birincil öncelik olarak değerlendirilmelidir. Yapıların sadece ihtiyaç için değerlendirilmesi, doğal nitelik ve uyumun dikkate alınmaması, fonksiyon anlamında ihtiyacı karşılayabilir ancak uzun vadede, insan doğa ilişkisine doğrudan etki edeceğinden alanın da olumsuz etkilenmesine neden olacaktır. Aynı zamanda doğal karakter ve çevresel faktörler ile mimari elemanlar ve alana etkiler en az müdahale ve en fazla uyum göz önünde tutularak yapılmalıdır.

Bu bağlamda; bütünlüğü bozacak ve eklenti niteliğinde olacak mimari elemanların kullanılmaması uygun olacaktır.

Çatılar eğimli çatı şeklinde düşünülmeli ancak basit konstrüksiyonlu trapez levha ve bitümlü malzemeler en üst örtü olarak kullanılmamalı, çatılar doğayla uyumlu toprak taş muadili ve tuğla kiremit muadili ürünlerle üst örtü olarak bitirilmelidir.

Nitelikli ve görsel etkiyi kuvvetlendiren su ögesini barındıran alan, etkiyi güçlendirici nitelikte yürüme yolu ve korkuluklara da yer vermelidir. Uygulanacak korkuluk elemanları bakım gerektirmeyen uzun ömürlü, kir tutmayan nitelikte olmalı bütüncül ve geçirimli malzeme kullanarak buna göre tasarım yapılmalıdır. Cam ve çelik gibi ürünler yerine ahşap veya ahşap görünümlü malzemeler seçilmesi daha uygundur.

73

Topografyaya yerleşimde alana zarar vermemesi için bodrumlu yapılar tercih edilmemeli, çok fazla kazı ve dolgu alanda ve yapı yerleşiminde yapılmamalıdır.

Alana ulaşımlarda, merdiven yerine rampa kullanılmalı, istinat duvarı çıkmayacak şekilde tabi zemin kotlarına uygun tasarımlar yapılmalı, istinat duvarı çıkan durumlarda beton yerine taş elemanlar kullanılmalı zorunlu durumlarda ahşap ve ahşap muadili ve görünümü veren malzemeler ile veya doğal taş veya doğal taş görünümlü malzemeler ile kaplama yapılmalıdır.

Alana ilişkin yapılacak çeşme, tuvalet vb. yapılarda nitelikli malzeme tercih edilmeli bir bölümü doğal taştan yapılarak, çevre ile uyumu sağlanmalıdır.

Göl etrafında yapılacak mimarilerde dolgu yapılmamalı göle yapılacak tüm mimariler ve yürüme yolları göl çevresinde ise sundurma şeklinde ve zemine en az dokunacak tarzda ele alınmalıdır.

Alandaki yürüme yollarında da boyutları küçük malzemeler tercih edilmeli küp taş, doğal taş, volkanik taş malzeme veya bunlara yakın parlak olmayan ve kaygan olmayan muadil malzemeler tercih edilmelidir.

B. PLANLAMA

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi

Plana konu alan Sivas İli, Hafik İlçesi, Hafik (Büyük) Gölü'nün doğu kesimini kapsamaktadır. Hafik Gölü ekolojik ve ekonomik ve görsel açıdan ilçeye zenginlik katmaktadır. Gölün hem doğal hem de kültürel zenginlikleri turistik ve ticari faaliyetler açısından potansiyel yaratmaktadır. Alanın ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde ele alınarak planlanması ve projelendirilmesi sonucunda ilçe ve il ekonomisine katkı sağlayacağı ön görülmektedir. Bu doğrultuda düzenli ve planlı bir yatırım modeli oluşturabilmek için plan çalışmalarına ihtiyaç duyulmaktadır.

6.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

Plana konu alan yukarıdaki bölümlerde de ifade edildiği üzere Sivas İli Hafik İlçesi, Hafik Gölü doğusunda kalmaktadır. Söz konusu alan Sivas ili, Hafik ilçesi, Hafik Gölü Doğal Sit Alanının "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" Bakanlık Makamının 12.03.2020 tarihli ve 66790 sayılı Olur'u ile tescillenmiştir.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Alanda yürütülecek planlama çalışmaları 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" (2017/01) hükümleri doğrultusunda planlama çalışmaları yürütülmektedir.

6.3. Planlama Kararları

Sivas İli Hafik ilçesi Hafik Gölü Koruma Amaçlı İmar Planı, Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nda yapılması planlanan Hafik Gölü çevre düzenlemelerinin ve yer alacak fonksiyonların planlı olarak gelişme göstermesi amacı ile hazırlanmıştır. Plan tasarısı ve plan kararları 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olmak üzere plan hiyerarşisi gözetilerek hazırlanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, İçme Kullanma Suyu Havzalarına Ait Yönetmelik, Gürültü Kirliliği Yönetmeliği, Katı Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümleri dikkate alınmıştır.

6.3.1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda alan hizmet edecek ulaşım sistemi kurgulanmış olup kullanım ve yer seçim kararları üretilmiştir. Alanın güneyinde yer alan ve mahallinde taşıt erişimi amaçlı kullanılan yol alanın ilçe merkezi ile bağlantısı sağlayan yol niteliğinde olup güneybatı-kuzeydoğu istikametli, 12 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Konu yola bağlantı veren ve alanın kuzeyde yer alan yerleşimler ile bağlantısını sağlayacak olan, mahallinde de kullanımda olan yol 10 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. 12 metrelik taşıt yolunun kuzeyinde yer alan dere yatağı korunmuştur.

Alanın batısında kalan kesimde en az kısmında 50 metre en geniş kısmında 100 metre derinliğe sahip kıyı şeridi boyunca lineer forma sahip "Rekreasyon Alanı" planlanmıştır. Alanın kuzeydoğu-doğu kesiminde planlanan 10 metrelik taşıt yolunun sağında ve solunda kalan alanlar "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Harita 29. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

6.3.1. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır. Nazım imar planında kurgulana ulaşım sistemi korunmuştur. 12 metre ve 10 metrelik taşıt yolun haricinde alanda önerilen kullanımlara hizmet verecek, ulaşım sistemini kademelendirecek ve erişim sağlanmasına katkı sağlayacak 7 metrelik yaya yolları düzenlenmiştir. Kıyı Kenar Çizgisinin ilk 50 metre ve ikinci 50 metresindeki yapılaşma koşulları Kıyı Kanunu hükümleri gereğince belirlenmiştir.

Kıyı şeridi boyunca düzenlenen Rekreasyon Alanı'ndaki yapılaşma koşulları Emsal :0,05 ve Yençok: 7,50 metre olarak belirlenmiştir. Kıyı Kanunu hükümleri gereğince ilk 50 metrede herhangi bir yapılaşma imkanı olmadığı için Kıyı Kenar Çizgisinin ilk 50 metresi yapı yaklaşma mesafesi olarak belirlenmiştir. Alanın kuzeyinde yer alan 7 metrelik taşıt yolundan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Rekreasyon alanı olarak düzenlenen alanlarda uygulama yapılabilmesi için özel mülkiyete konu alanların kamu mülkiyetine geçmesi zaruridir. Bu aşamadan sonra rekreasyon alanının tamamı için hazırlanacak olan vaziyet planlarına göre uygulama yapılması gerekmektedir.

77

Rekreasyon alanının kuzeydoğu ve doğu kesiminde 3 adet "Günübirlik Tesis Alanı" düzenlenmiştir. Söz konusu alanların yapılaşma koşulları Emsal: 0,10 ve Yençok: 7,50 metre olarak belirlenmiştir. Günübirlik Tesis Alanlarının tüm cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması koşulu bulunmaktadır. Günübirlik Tesis Alanlarında yapılacak yapı ve tesisler için uygulamaya geçilmeden önce ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonundan izin alınması zorunludur.

Tablo 21. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Kullanım	Alan (m ²)	Alan (h)a	Oran (%)
Rekreasyon Alanı	68058,03	6,81	66,23
Günübirlik Tesis Alanı	28355,73	2,84	27,59
Dere-Kanal	1066,54	0,11	1,04
Yol	5284,15	0,53	5,14
Planlama Alanı	102764,45	10,28	100,00

Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, Büro Çalışmaları 2021.

Harita 30. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı