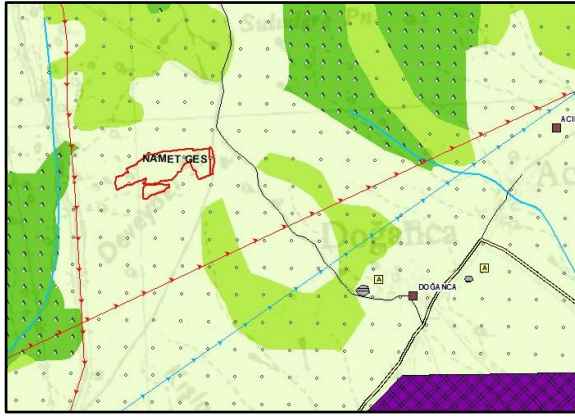


**YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

Sinar Planlama'nın 24.04.2024 ve 03.10.2024 tarihli, bila sayılı başvuruları ile Sivas İli, Merkez İlçesi, Şahbey Köyü, Seyfik Yolu Mevkii 105 ada 53 parsel ve Kumara Mevkii 105 ada 57 ve 107 parsel nolu taşınmazlarda NAMET Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 16 Mw kurulu gücündeki NAMET GES yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Mevcut Durum



Uydu Fotoğrafı

Yapılan inceleme sonucunda Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "tarım arazisi" alanı olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı tapu kayıt sistemi üzerinden yapılan inceleme toplam alanı yaklaşık 23 ha olan taşınmazların mülkiyetlerinin NAMET Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olduğu anlaşılmış olup planlama çalışmasına konu alana ilişkin teklif dosyasında sunulan kurum görüşlerinde;

- **Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğüne;** NAMET GES yatırımı kapsamında 29.09.2023 tarihli ve 97843 sayılı çağrı mektubunun verilmiş olduğu,
- **Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.08.2024 tarihli ve 15415495 sayılı yazısı** ile Sivas İli, Merkez İlçesi, Şahbey Köyü, Seyfik Yolu Mevkii 105 ada 53 parsel ve 105 ada 57 ve 107 parsel nolu taşınmazların 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılan arazi etüt çalışmalarında, halihazır kullanım durumuna göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiş olduğu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince; Sivas İli, Merkez İlçesi, Şahbey Köyü, sınırlarındaki 105 ada 53, 57 ve 107 parsel numaralı 22,9235 ha yüzölçüme sahip taşınmazların vaziyet planında öngörüldüğü üzere Güneş Enerji Sistemi

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

(GES) amaçlı imar planı yapılmasında, tarımsal etüt raporunda yer alan hususlara, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 11.01.2024 tarihli 4222792 ve 4279647 sayılı yazılarındaki hususlara ve Toprak Koruma Projesine ve yürürlükteki mevzuat hükümlerine uyulması, talep edilen amaç dışında kullanılmaması şartı ile sakınca bulunmadığının belirtildiği,

- **Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 11.01.2024 tarihli 4222792 ve 4279647 sayılı yazılarında;** Söz konusu taşınmazlar üzerinde Bölge Müdürlüğüne ait mevcut veya devam eden bir proje bulunmadığı, 105 ada 107 parsel numaralı taşınmazın içerisinde mevsimsel akış gösteren dört adet kuru dere geçtiğinin tespit edildiği, Kuru dere yataklarının doğal halinin korunması, hafriyat, moloz, pasa vb. malzemeler dökülmek suretiyle dere yatağı kesitinin daraltılmaması, doğal akış güzergâhının değiştirilmemesi, bu alanlarda kalıcı tesis (bina, konut vb.) yapılmaması, doğal dere yatağı kesiti ve güzergâhının korunması gerektiği, olası aşırı yağışlarda oluşacak yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin alınması ve 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen hususlara uyulması koşullarıyla, talep konusu parseller üzerine Güneş Enerji'sinden Elektrik Üretim Santrali ve Tesislerinin (GES) yapılmasında Kurum faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- **Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün; 01.12.2023 tarihli ve 12243223 sayılı yazısında;** Ulusal Turna Eylem Planı kapsamında Sivas ilinin bulunması nedeniyle Çevresel Etki Değerlendirme Raporunda Ornitolojik Değerlendirme Raporlarının yer alması ve ÇED Raporunun GES faaliyetleri değerlendirme formatı dikkate alınarak hazırlanmasının gerektiğinin belirtildiği anlaşılmıştır.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak "8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

"8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."

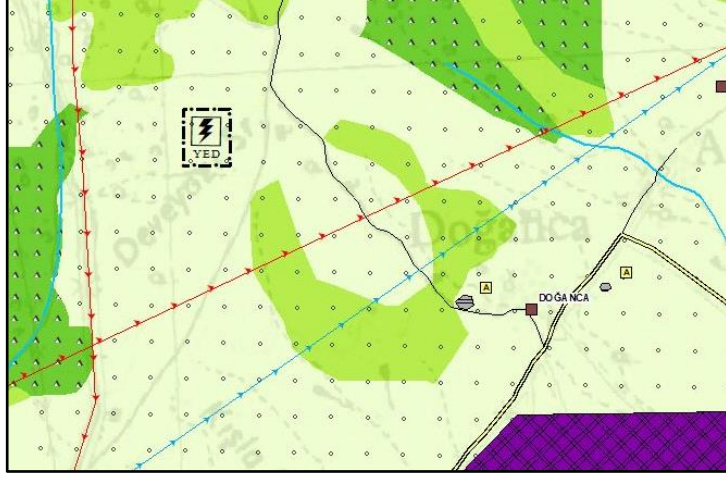
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

"8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "orman kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır."

"8.19.5.3. Danıştay Altıncı Daire'nin 17/10/2022 tarihli ve E.2021/9920-K.2022/8679 sayılı kararı uyarınca 17/10/2022 tarihinden önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan yenilenebilir enerji üretim alanlarına ilişkin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler ilgili idaresince onaylanabilir." hükümleri düzenlenmiştir.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



ÇDP Değişikliği

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5 plan hükmü uyarınca, Sivas İli, Merkez İlçesi, Şahbey Köyü, Seyfik Yolu Mevkii 105 ada 53 parsel ve Kumara Mevkii 105 ada 57 ve 107 parsel nolu taşınmazlarda NAMET Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından 29.09.2023 tarihli ve 97843 sayılı çağrı mektubu verilmiş olan NAMET GES yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının I38 paftasına "yenilenebilir enerji üretim alanı" sembolünün eklenmesi uygun görülmüştür.