

2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE İHALEYE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALLARIN

S. NO	Taşınamaz no	Mah.köy	Niteliliği	ada	parsel	Blok	Yüzölçümü (m ²)	Bulunduğu kat	Daire no	Daire (m ²)	Arsa payı	Tapu türü	Haz.his	Boş/dolu	Tahmini bede (TL)	Geçici teminat(TL)	İhale tarihi	İhale saati
1	58110115886	Reşadiye	Mesken	440	4	16	2.585,2	Bodrum	1	119	1/8	Kat Mülkiyeti	Tam	Boş	55.000,00	5.500,00	28/09/2021	10:00
2	58110115887	Reşadiye	Mesken	440	4	16	2.585,2	Bodrum	2	119	1/8	Kat Mülkiyeti	Tam	Boş	55.000,00	5.500,00	28/09/2021	11:00

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyet Hazineye ait Sivas İl Kanallı Reşadiye Mahallesi 1 adet 4 Katlı Betonarme lojman ve arsası nitelikli 2 adet lojmanların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706-Sayı Kanunun 4. maddesinin 5. fıkrası ile 4706-Sayı Kanunun 4. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleler Kanallı Hükümet Kanallı Binası 1. kat Kanallı Mülkiyet Emlak Şefliğinde belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Kanallı Mülkiyet Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4-(1) Kat mülkiyeti veya kat irtidadi kurulan kamu konutlarından ihalelerin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu, tahsis edilen (şartlı tahsisle dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İhale bedeli ön Alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır. Taksitle ödemesi durumunda ise indirim uygulanmaz.

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuz peşin, kalan on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı bu ödeme seçeneklerinden her hangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) AYLIK DEĞİŞİM oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili mülhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına teselli işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklinin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat makbuzunu (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilimhaberi)

c) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

6- Yukarıdaki taşınmaz özelliklerinden Fikri Durumu sütunundaki bilgiler ihale anına kadar değişiklik gösterebilir.

7- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim Kapsamındaki idareler dışındaki satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

5 milyon TL den 10 milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL yi aşan kısmı için %0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (müşteriye)

tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir

8- İsteklinin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile tadelî taahhütlü olarak gönderebilirler. Posta da meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmaktaki serbestir.

İLAN OLUNUR