

SİVAS İLİ, ULUŞ İLÇESİ, ULUŞ BELEDİYESİ (SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI İÇİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

J38A01D3C	J38A01C4D	J38A01C4C	J38A01C3D	J38A01C3C
J38A06A2B	J38A06B1A	J38A06B1B	J38A06B2A	J38A06B2B
	J38A06B1C	J38A06B2D	J38A06B2C	J38A07A1D
	J38A06B3A	J38A06B3B	J38A07A4A	J38A07A4B

Plan İşlem No: UIP-58883579
Kurum Arşiv No: 144/2022
Ölçek: 1/1000

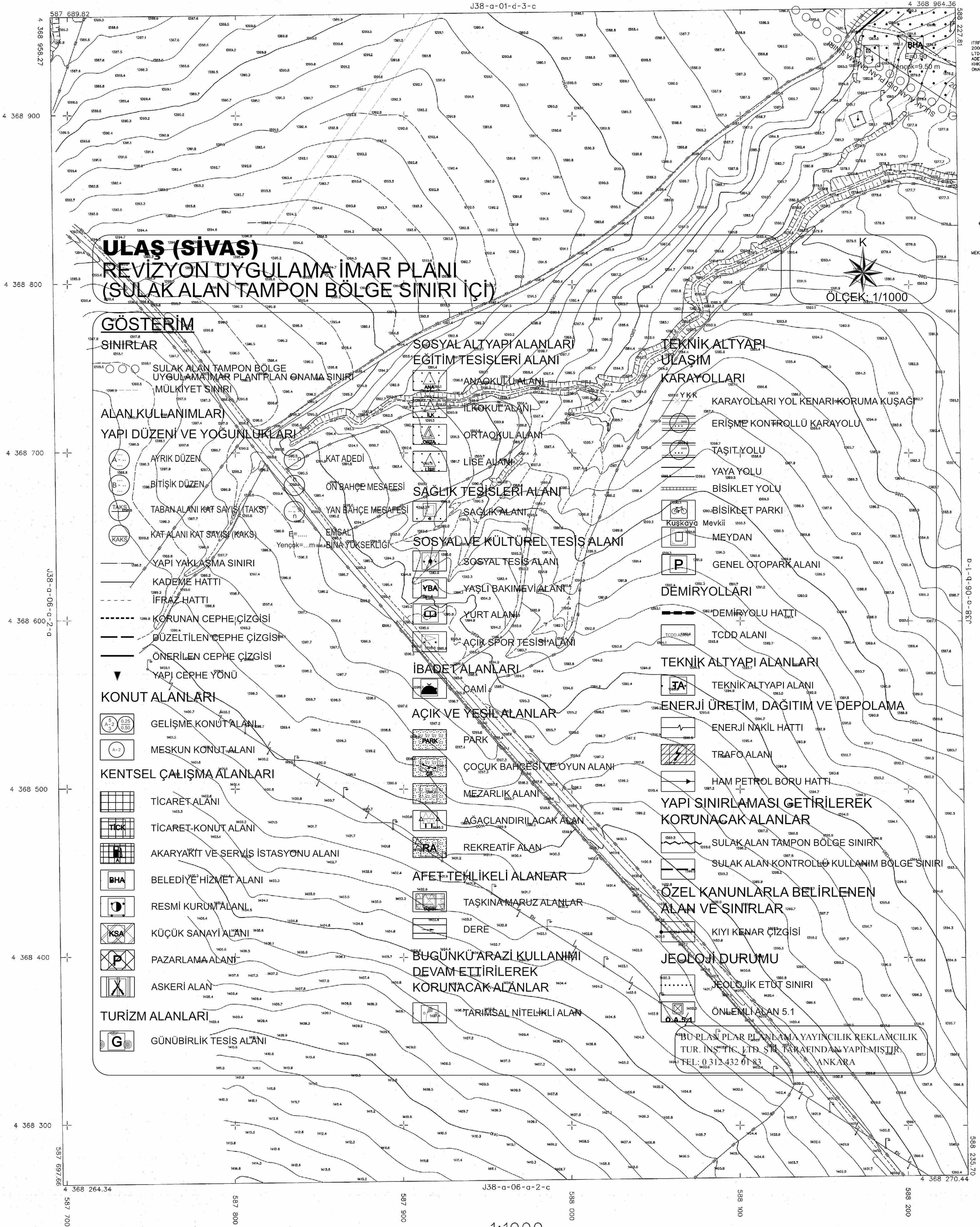
Sivas İli, Uluş İlçesi, Uluş Belediyesi (Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı İçİ) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin -19- paftalık teklif incelendi. Bakanlık Makamının 14.12.2022 tarihli ve 5265102 sayılı Oluru ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

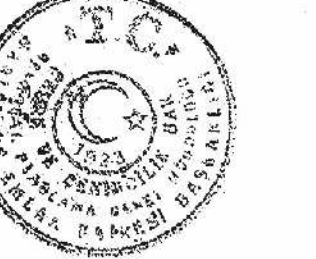
Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ULUŞ
(SİVAS)
J38-a-06-a-2-b

J38-a-01-d-3-c



İTTF 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOKUNA FİTİ MM. MİR. LİD.Şİ. TARAFINDAN YAPILAN 74 ASİT İNHAZİNE HASTA 644 SAYILI KIRKIN 7/K MADDESİNE GÖRE OKANMETRİ.



20/9 / 2016
YEREL KAYITLAR
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ULUŞ (SİVAS) REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI İÇİ)

GÖSTERİM SINIRLAR

SULAK ALAN TAMPON BÖLGE
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI

AYRIK DÜZEN
BİTİŞİK DÜZEN
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KADEME HATTI
İFRAZ HATTI
KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
YAPI CEPHE YÖNÜ

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI
MESKUN KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI
TİCARET-KONUT ALANI
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
RESMİ KURUM ALANI
KÜÇÜK SANAYİ ALANI
PAZARLAMA ALANI
ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI

GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAAKÜLÜP ALANI
İLKOKUL ALANI
ORTAOKUL ALANI
LİSE ALANI
KAT ADEDİ
ON BAÇE MESAFESİ
YAN BAÇE MESAFESİ
EİMSAL
YENİ KAT ADEDİ
YENİ KAT ADEDİ

SAGLIK TESİSLERİ ALANI

SAGLIK ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
YASLI BAKIMEVİ ALANI
YURT ALANI
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
MEZARLIK ALANI
AĞACLANDIRILACAK ALAN
REKREATİF ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARIZ ALANLAR
DERE
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARIZ ALANLAR
DERE
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARIZ ALANLAR
DERE
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARIZ ALANLAR
DERE
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARIZ ALANLAR
DERE
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARIZ ALANLAR
DERE
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARIZ ALANLAR
DERE
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ULUŞ

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
TASIT YOLU
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
BİSİKLET PARKI
MEYDAN
GENEL OTOPARK ALANI
DEMİRYOLLARI
DEMİRYOLU HATTI
TODD ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
TRAFO ALANI
HAM PETROL BORU HATTI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR
SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
JEOLOJİ DURUMU
JEOLOJİK ETÜT SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 5.1

* 20/12/2015 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA KOTİTELİĞİNE VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DİŞİ CATTI SINIRLANDIRAN YAPILMIŞTIR.

1:1000

MÜTEAHHİT: PELİT MAMULİT.Dİ.ŞTİ.

ULUŞ J38-a-06-a-2-b
(SİVAS)