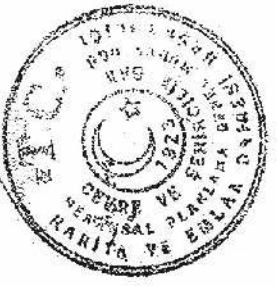


J38A01D	J38A01C	J38A07A
J38A06A	J38A06B	J38A07A

Sivas İli, Uluş İlçesi, Uluş Belediyesi (Sulak Alan Tampon Bölge Siniri İç) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin -5- patalık teklif incelendi. Bakanlık Makamının 14.12.2022 tarihli ve 5265/102 sayılı Oluru ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü

Şula DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



2022 / 2026
ULUŞ BELEDİYESİ
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

g.k.a.

ULUŞ (SİVAS) REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI İÇİ)

GÖSTERİM

SINIRLAR

- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUK (61 kişi/ha)

ORTA YOĞUNLUK (207 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUK (62 kişi/ha)

ORTA YOĞUNLUK (237 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET - KONUT ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

PAZARLAMA ALANI

ASKERİ ALAN

GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAGLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR VE YEŞİL ALANLAR

MEZARLIK ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

REKREATİF ALAN

TARIM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARUZ ALANLAR

DERE

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

KARAYOLLARI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU

İKİNCİ DERECE YOL

MEYDAN

GENEL OTOPARK ALANI

DEMİRYOLLARI

DEMİRYOLLARI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

HAM PETROL BORU HATTI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI

SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGE SINIRI

JEOLOJİ DURUMU

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

FORMASYON SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN

JEOLOJİ VE LİTOLOJİK TANIMLAMALAR

ZEMİN VE KAYA TÜRLERİ

ÖA-5.1: ÖNLEMLİ ALAN 5.1

Qal: Alluvyon

Tsy: Selimiye Formasyonu

Tg: Güllendere Formasyonu

BU PLAN PLAR PLANLAMA YAYINCILIK REKLAMCILIK
TUR. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILMIŞTIR.
TEL: 0 312 432 01 83
ANKARA

4 366 164.52

586 500

J38-a-06-d

587 000

4 366 188.68

588 000

1:5000

20/10/2025 TARİHİNDE ÇİZİLEN HARİTA FOTOKOPİLERİNDEN ÜRETİLEN
KURUMSAL HARİTA İNHAZİNE GÖRE ONAYDIR.

MÜTEAHHİT : PELİT MALKIHLTD.ŞTİ.

ULUŞ J38-a-06-a
(SİVAS)