|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-İlçemizin muhtelif köylerinde hazine adına kayıtlı bulunan ve aşağıda tapu kayıtları yazılı 3 adet taşınmaz satışı 2886 sayılı yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen | | | | | | | | | | |
| tarih ve saatlerde Milli Emlak Şefliğinde toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır. | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 2-İsteklilerin ihaleye katılabilmek için; gerçek kişilerin nüfus cüzdanı örneğini ve ikametgah ilmuhaberlerini, tüzel kişilerde noter tasdikli yılı içerisinde alınmış yetki belgesi ve imza sirküleri | | | | | | | | | | |
| vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ayrıca satın almak istedikleri taşınmaz mala ait geçici teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (2886 sayılı yasaya uygun) | | | | | | | | | | |
| teyit yazısı ile birlikte ihalenin başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmek zorundadırlar. | | | | | |  |  |  |  |  |
| 3-4706 sayılı kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, karar pulu,tapu harcı) alınmaz,4916 sayılı | | | | | | | | | | |
| Kanunla değişik 5. Madde gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malların satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00TL dışında ise 1.000,00TL'yi geçmesi halinde | | | | | | | | | | |
| en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım kanuni faiziyle 2 (iki) yılda 3'er aylık taksitler halinde ödenebilecektir. Satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak vergisine tabi değildir. | | | | | | | | | | |
| 4-Şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Milli Emlak Şefliğinde görülebilir. | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 5-Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim Kapsamındaki idareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL ye kadar olan kısmı içim %1(yüzdebir),  5 milyon TL den 10 milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (bindebeş), 10 milyon TL yi aşan kısmı için %0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (müşteriye)  tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve  geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.  6-Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmaz. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Taşınmaz No:** | **Mahalle/Köyü** | **Cinsi** | **Pafta** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m2)** | **Haz.His.** | **Tahmini Bedeli(TL)** | **Geçici Teminatı(TL)** | **İhale Tarihi** |
| **1** | 58030101652 | Harmandalı Köyü | Tarla | J37-c-07-a | 101 | 75 | 17.478,13 m2 | Tam | 60.000,00TL | 18.000,00 | 12.11.2021  10:30 |
| **2** | 58030102877 | Harmandalı Köyü | Tarla ve Çayır | J37c07b | 106 | 64 | 21.843,95 m2 | Tam | 76.000,00TL | 22.800,00 TL | 12.11.2021  10:00 |
| **3** | 58030101663 | Harmandalı Köyü | Tarla | J37-c-07-b | 106 | 23 | 8.039,50 m2 | Tam | 28.000,00 TL | 8.400,00TL | 12.11.2021  10:15 |

Not: İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur