

İLAN
SİVAS VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ile 19/06/2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda tapu nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

No	İl İlçe	Köy/Mah.	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Cinsi	Hazine Hisse	Yatırım Türü	İmar Durumu	Rayiç Değeri	Fiili Durumu	İlk Başvuru Tarihi	Son Başvuru Tarihi
1	Sivas Merkez	Hacıali Köyü	108	1	9.067,14	Tarla	Tam	15/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Sivas İli için belirlenen sektörler	İmarsız	31.734,99	İşgalli	08/11/2018	07/12/2018
2	Sivas Merkez	Tutmaç Köyü	105	45	13.962,19	Tarla	Tam		İmarsız	29.320,60	İşgalli	08/11/2018	07/12/2018
3	Sivas Doğanşar	Çalıcı Köyü	121	6	8.698,35	Tarla	Tam		İmarsız	13.047,53	Boş	08/11/2018	07/12/2018
4	Sivas Zara	Pazarcık Köyü	139	9	51.536,37	Ham Toprak	Tam		İmarsız	62.000,00	Boş	08/11/2018	07/12/2018

Teşvikten Yararlanma Şartları:

1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan, (Karakteristik değer yazısına göre yatırımcılar lehine ön izin verilmesi durumunda, irtifak hakkı veya kullanma izni tesisinden önce yatırım teşvik belgesi alınması zorunludur.)

2- İrtifak Hakkına konu taşınmazın rayiç değerinin; tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçe'nin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

3-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,

4-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

5-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.

6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Diğer Bilgiler:

1- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ekindeki belgelerden; Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu herhangi bir kızıntı silinti olmadan doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve listesi, öz kaynağa ilişkin bilançolar; Yatırım Teşvik Belgesi/Yatırım Bilgi Formunda yer alan sabit yatırım tutarının, nakden ödenen tutar için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontları (herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir); yeni kurulan şirketler hariç son 3 (üç) yıla ait yatırımcının bağlı bulunduğu vergi dairesince onaylı karşılaştırmalı bilanço; Mali müşavirce onaylı geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizan; müracaat tarihi itibarıyla güncel tarihli vergi borcu olmadığına ait belge (Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır yazısı kabul edilmeyecektir) ile birlikte 07/12/2018 günü mesai bitimine kadar kapalı zarf içinde; 1. ve 2. Sıradaki taşınmazlar için Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü), 3. Sıradaki taşınmaz için Doğanşar Milli Emlak Birimine, 4. Sıradaki taşınmaz için Zara Milli Emlak Birimine, başvurusu gerekmektedir. (Kapalı Zarfın üzerine yatırımın türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismi ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerinin yazılması gerekmektedir.)

2- Başvuru sırasında yatırımcının, idarenin bütçesine gelir kaydedilmek üzere 1.000,00 (Bin) TL'yi taşınmaz maliki idarelerin ilgili muhasebe veznesine yatırımlar, alındı makbuzunu diğer belgelerle birlikte idareye teslim etmek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun, aynı usul ve esasların 15'inci maddesine göre yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

4- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması, gereken hallerde tescili, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

5- Yatırım teşvik belgesinde belirtilen istihdam edilecek işçi sayısına, yatırım konusu işletmenin faaliyete geçtiği tarihten itibaren beş yıl süreyle uyulması zorunludur. İstihdam edilecek işçi sayısı beş yıllık ortalama üzerinden değerlendirilir. Üretime katkı sağlamak amacıyla hizmet satın alınmak suretiyle sağlanan istihdam, taahhüt edilen istihdam sayısı içerisinde değerlendirilmez.

6- Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri, izin, ruhsat vb. diğer bilgi ve belgelerin temini yatırımcıya aittir.

7- İrtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin kararın yatırımcıya tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde irtifak hakkı bedelinin yatırımlar irtifak hakkı sözleşmesinin tapu memuru huzurunda resmi senet düzenlenmek suretiyle bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı olarak tapuya tescili zorunludur. Sözleşme yapmaya davet edilmesine rağmen, onbeş gün içinde bedelini yatırarak sözleşme düzenlemeyen yatırımcı bu hakkından vazgeçmiş sayılır. İrtifak hakkı tapuya tescil edilmeden taşınmazlar teslim edilmez ve üzerinde inşai faaliyet yapılmaz. Yatırım teşvik belgesinde yapılan her türlü revizyonda idaremize bilgi verilir. Yatırım teşvik belgesinde belirlenen veya uzatılmış ise uzatılan süreler içerisinde tamamlanamayan yatırımların tamamlanması için mücbir sebepler dışında ek süre verilmez.

8- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devir ve terkin, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

9- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi talepleri posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare veya komisyon sorumlu tutulamaz.

10- Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırım kapsamından çıkarılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

11- İrtifak Hakkı tesis edilmesine konu taşınmazlara ilişkin; Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğünün) (0346) 221 57 90 nolu telefonundan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR