SİVAS İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ESENTEPE-YUNUSEMRE MAHALLELERİ, RİSKLİ ALAN,672 ADA 949-970-1039-1040 (ESKİ 300,738,739,740,828) PARSELLERE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA : I37-B-25-C-3-C
ÖLÇEK : 1/1000

I37-B-25-C-3-C

Dosya No : 580132457
Plan No: : UİP- 581002608
Ölçek : 1/1.000

Sivas İli, Merkez İlçesi, Esentepe ve Yunus Emre Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039, 1040 (eski 300, 738, 739, 740, 828) parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi ve I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 (i) hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

..../...../....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

SİVAS
SİVAS
MERKEZ
I37-B-25-C-3-C
I37-b-25-c-3-c

1/1000

SİVAS İLİ MERKEZ İLÇESİNDE ITRF'96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998 EPOCUNDA 17/04/2008 TARİHİNDE İLLERBANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN HALİHAZIR HARİTALAR REVİZE EDİLMİŞTİR.

ITRF 96 DATUMUNDA AÇILAN 9 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 644 SAYILI KHK'NIN 7/K MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANMIŞTIR.

T.C.

02/03/2016

Y. ERDAL KAYAZINAR
GENEL MÜDÜR
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN HÜKÜMLERİ

BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE, SİVAS İLİ, MERKEZ İLÇESİESENTEPE-YUNUSEMR MAHALLELERİ'NDE BAKANLAR KURULU TARAFINDAN "6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN'A GÖRE 20.11.2017 TARİH 2017/11073 SAYILI KARAR İLE "RİSKLİ ALAN" İLAN EDİLEN BÖLGEYE İLİŞKİN, 6306 SAYILI KANUNU'NUN 6. MADDESİ'NİN 6. BENDİ İLE AYNI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NİN 18. MADDESİNİN 2/A BENDİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 9. MADDESİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA ONAYLANARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 15.10.2020 TARİHLİ VE 218260 SAYILI VE 27.01.2021 TARİHLİ VE 171265 SAYILI YAZISI İLE DAĞITIMI YAPILAN ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SİVAS İLİ, MERKEZ İLÇE, ESENTEPE-YUNUSEMRE MAHALLELERİ, RİSKLİ ALAN, 672 ADA 949-970-1039-1040 (ESKİ 300, 738,739,740,828) PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR
   - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
   - YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR
   - BLOK DÜZEN
   - KAT ADEDİ
   - BİNA YÜKSEKLİĞİ
   - EMSAL
   - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
2. YERLEŞİM ALANLARI
   - KONUT ALANLARI
   - YERLEŞİK KONUT ALANI
3. TEKNİK ALTYAPI
   - ULAŞIM KARAYOLLARI
   - TAŞIT YOLU

ÖLÇEK:1/1000

MÜTEAHHİT: ANKARA İMAR PLANLAMA HARİTA İNŞ.MÜH.TURİZM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

SIVAS-I37-b-25-c-3-c
MERKEZ