



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-83837498-303.01[058.580132457.581718520.03]-5811147

22.02.2023

Konu : Sivas İli, Merkez İlçesi, Esentepe ve Yunus
Emre Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039,
1040 (eski 300, 738, 739, 740, 828)
parsellere yönelik İmar Planı Değişikliği
Askı Süreci Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Sivas Belediyesi'nin 18.11.2022 tarih 1063.16758 sayılı yazısı.
b) Sivas Belediyesi'nin 26.01.2023 tarih ve 310.21-381296 sayılı yazısı.
c) 02.02.2023 tarih ve E-5664465 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) yazı ekinde Bakanlığımızca değerlendirilerek onaylanmak üzere sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Kanunu'nun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 (ı) hükümleri kapsamında değerlendirilmiş ve Bakanlık Makamınca uygun görülerek onaylanmış,

İlgi (c) yazı ve eklerinde yer alan onaylı UİP-581002608 PİN numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait paftalar ve plan açıklama raporları, yasal askı süreci işlemlerinin tamamlanması için Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gönderilmiştir.

İlgi (a), (b) ve (c) üst yazılarında "*Sivas İli, Merkez İlçesi, Esentepe ve Yunus Emre Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039, 1040 (eski 300, 738, 739, 740, 828) parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*", **sehven** "*Sivas İli, Merkez İlçesi, Esentepe ve Yunus Emre Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039, 1049 (eski 300, 738, 739, 740, 828) parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" olarak yazılmış olmakla birlikte, onaylı plan paftaları ve plan açıklama raporlarında düzeltmeye konu bir husus bulunmadığı belirlenmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar neticesinde; ilgi (c) yazı eklerinde yer alan, **UİP-581002608 PİN numaralı "Sivas İli, Merkez İlçesi, Esentepe ve Yunus Emre Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039, 1040 (eski 300, 738, 739, 740, 828) parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"**ne ait plan paftalarının ve plan açıklama raporlarının, tarafınızca tespit edilen ilan yerlerinde, internet sayfanızda ve e-plan otomasyon sisteminde 30 gün süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıklara plan değişikliğinin askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında bir ay bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması, diğer taraftan, 30 gün süreyle kamuoyuna ve ilgililerine bilgilendirme yapılmasına yönelik plan değişikliği yapılan alanda görülebilecek nitelikte yerden yüksekliği tabela ile birlikte 250 cm. ve ebatları 100x120 cm olan, üzerinde yapılan değişikliğin ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgilerine, değişikliğin amacına, ilan-askı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F8D32E1C-30D0-442F-AAAC-D26B4ADF0B8B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Tuğba ERGÜN
Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



sürecinin başlangıç ve bitiş sürelerine ve ilan edilen planların nerede görülebileceğine ilişkin bilgilendirmenin yer aldığı en az 2 adet bilgilendirme tabelasının Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) konulmasının sağlanması gerekmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu imar planına ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Muhtarlık bilgilendirme ilanının gerçekleştirildiğini ve bilgilendirme tabelalarının yerleştirildiğini gösterir belgelerin Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca askı sürecinin bitiminde e-plan otomasyon sisteminden askı ilan ve indirme tutanaklarının – ve varsa – itiraza ilişkin evrakların da sisteme yüklenmesi suretiyle askıdan indirilmesinin sağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Selma TOSUN

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü V.

Ek:

- 1 - Sivas Belediyesi'nin 18.11.2022 tarih ve 1063.16758 sayılı yazısı. (1 Sayfa)
- 2 - Sivas Belediyesi'nin 26.01.2023 tarih ve 1296 sayılı yazısı (1 Sayfa)
- 3 - 02.02.2023 tarih ve 5664465 sayılı yazımız. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

SİVAS VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğüne
Sivas Belediye Başkanlığı
(Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F8D32E1C-30D0-442F-AAAC-D26B4ADF0B8B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ERGÜN
Şehir Plancısı

