

# GİRESUN MERKEZ'DE 4 KONUT ve 2 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO       | BB NO | CİNSİ  | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------|------------------|--------------|-------|--------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 001 | Merkez | Çaldağ  | 155 | 124    | A            | 2                | 2.KAT        | 4     | Konut  | 2+1  | 93                                       | %1  | ₺2.300.000        |
| 002 | Merkez | Çaldağ  | 155 | 124    | A            | 2                | 4.KAT        | 7     | Konut  | 2+1  | 93                                       | %1  | ₺2.150.000        |
| 003 | Merkez | Çaldağ  | 155 | 124    | A            | 3                | 1.KAT        | 1     | Konut  | 2+1  | 93                                       | %1  | ₺2.200.000        |
| 004 | Merkez | Çaldağ  | 155 | 124    | A            | 3                | 4.KAT        | 8     | Konut  | 2+1  | 93                                       | %1  | ₺2.150.000        |
| 005 | Merkez | Çaldağ  | 155 | 124    | T            | 2                | ZEMİN/BODRUM | 1     | İşyeri | -    | 50,40                                    | %20 | ₺1.900.000        |
| 006 | Merkez | Çaldağ  | 155 | 124    | A            | 1                | ZEMİN        | 9     | İşyeri | -    | 47,25                                    | %20 | ₺1.350.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**01.07.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)

# TRABZON ARAKLI'DA 1 KONUT

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 007 | Araklı | Özgen   | 264 | 30     | -            | SA-2             | 1. Kat | 8     | Konut | 2+1  | 85,50                                    | %1  | ₺2.200.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**01.07.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# MERSİN AKDENİZ'DE 31 KONUT

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|-----------|-------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 008 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-5             | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.500.000        |
| 009 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-5             | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 010 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-5             | Zemin  | 4     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 011 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 1      | 5     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 012 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 1      | 7     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 013 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 1      | 8     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 014 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-6             | Zemin  | 1     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 015 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-6             | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.600.000        |
| 016 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-6             | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 017 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-6             | Zemin  | 4     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 018 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 1      | 7     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 019 | Akdeniz | Karaduvar | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 1      | 8     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 020 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-10            | Zemin  | 1     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.600.000        |
| 021 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-10            | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.500.000        |
| 022 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-10            | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 023 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-10            | Zemin  | 4     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 024 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 1      | 5     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 025 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 1      | 8     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 026 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-11            | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 027 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-11            | Zemin  | 4     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 028 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 1      | 6     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.600.000        |
| 029 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 1      | 7     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 030 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | Zemin  | 1     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 031 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.600.000        |
| 032 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 033 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | Zemin  | 4     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 034 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 1      | 5     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 035 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 1      | 6     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 036 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 1      | 8     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 037 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 2      | 12    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 038 | Akdeniz | Karaduvar | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 3      | 16    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.850.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**01.07.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**

# KONYA KARAPINAR'DA 17 KONUT

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 039 | Karapınar | Çetmi     | 3292 | 2      | KR-2         | B-1              | Zemin  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.970.000        |
| 040 | Karapınar | Çetmi     | 3292 | 2      | KR-2         | B-3              | Zemin  | 3     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.950.000        |
| 041 | Karapınar | Çetmi     | 3292 | 2      | KR-2         | B-4              | Zemin  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.950.000        |
| 042 | Karapınar | Çetmi     | 3292 | 2      | KR-2         | B-4              | Zemin  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.900.000        |
| 043 | Karapınar | Çetmi     | 3292 | 2      | KR-2         | B-5              | Zemin  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.950.000        |
| 044 | Karapınar | Çetmi     | 3292 | 2      | KR-2         | B-5              | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 045 | Karapınar | Çetmi     | 3292 | 2      | KR-2         | B-5              | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.200.000        |
| 046 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-6              | Zemin  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.900.000        |
| 047 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-7              | Zemin  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.900.000        |
| 048 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-8              | Zemin  | 3     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.900.000        |
| 049 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-9              | Zemin  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.900.000        |
| 050 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-9              | Zemin  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺2.000.000        |
| 051 | Karapınar | Pınarbaşı | 3294 | 1      | KR-2         | D-3              | Zemin  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.900.000        |
| 052 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-3              | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.200.000        |
| 053 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-7              | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 054 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-8              | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 055 | Karapınar | Pınarbaşı | 3293 | 2      | KR-2         | C-9              | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**01.07.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA**

**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**

# ANKARA ALTINDAĞ ve MAMAK'TA 36 KONUT

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO   | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|-----------|-------|--------|--------------|------------------|----------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 056 | Altındağ | Beşikkaya | 24534 | 1      | T1           | 6                | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 057 | Altındağ | Beşikkaya | 24534 | 1      | T1           | 7                | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 058 | Altındağ | Beşikkaya | 24535 | 1      | T1           | 5                | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 059 | Altındağ | Beşikkaya | 24535 | 1      | T1           | 5                | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 060 | Altındağ | Beşikkaya | 24535 | 1      | T1           | 8                | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 061 | Altındağ | Beşikkaya | 24535 | 1      | T1           | 9                | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 062 | Altındağ | Beşikkaya | 24535 | 1      | T1           | 9                | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 063 | Altındağ | Beşikkaya | 24535 | 1      | T1           | 10               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 064 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T1           | 11               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 065 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T1           | 12               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 066 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T1           | 12               | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 067 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T1           | 13               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 068 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T1           | 13               | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 069 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T2           | 1                | 2.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.300.000        |
| 070 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T2           | 1                | 2.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 071 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T2           | 2                | 2.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.300.000        |
| 072 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T2           | 2                | 2.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 073 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T2           | 3                | 2.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 074 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 2      | T2           | 3                | 2.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.400.000        |
| 075 | Altındağ | Beşikkaya | 24549 | 3      | T1           | 14               | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 076 | Altındağ | Beşikkaya | 24550 | 1      | T1           | 15               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 077 | Altındağ | Beşikkaya | 24550 | 1      | T1           | 15               | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.400.000        |
| 078 | Altındağ | Beşikkaya | 24550 | 1      | T1           | 16               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.400.000        |
| 079 | Altındağ | Beşikkaya | 24550 | 1      | T1           | 17               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.300.000        |
| 080 | Altındağ | Beşikkaya | 24550 | 1      | T1           | 18               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 081 | Altındağ | Beşikkaya | 24550 | 1      | T1           | 18               | 1.Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.400.000        |
| 082 | Altındağ | Beşikkaya | 24550 | 1      | T1           | 19               | 1.Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 113,38                                   | %1  | ₺2.350.000        |
| 083 | Mamak    | Dutluk    | 52263 | 1      | C Blok       | C2-1             | 4. Kat   | 13    | Konut | 1+1  | 89,35                                    | %1  | ₺2.050.000        |
| 084 | Mamak    | Dutluk    | 52263 | 1      | C Blok       | C2-2             | 4. Kat   | 13    | Konut | 1+1  | 89,35                                    | %1  | ₺2.050.000        |
| 085 | Mamak    | Dutluk    | 52263 | 1      | D Blok       | D2-1             | 4. Kat   | 17    | Konut | 1+1  | 89,66                                    | %1  | ₺2.050.000        |
| 086 | Mamak    | Dutluk    | 52263 | 1      | D Blok       | D3-1             | 4. Kat   | 17    | Konut | 1+1  | 89,66                                    | %1  | ₺2.050.000        |
| 087 | Mamak    | Dutluk    | 52605 | 1      | C Blok       | C1-2             | 4. Kat   | 13    | Konut | 1+1  | 89,35                                    | %1  | ₺2.050.000        |
| 088 | Mamak    | Dutluk    | 52605 | 1      | D Blok       | D1-1             | 4. Kat   | 17    | Konut | 1+1  | 89,66                                    | %1  | ₺2.050.000        |
| 089 | Mamak    | Dutluk    | 52605 | 1      | D Blok       | D1-2             | 4. Kat   | 18    | Konut | 1+1  | 89,66                                    | %1  | ₺2.050.000        |
| 090 | Mamak    | Dutluk    | 52606 | 2      | D Blok       | D1-5             | 4. Kat   | 17    | Konut | 1+1  | 89,66                                    | %1  | ₺2.050.000        |
| 091 | Mamak    | Dutluk    | 52606 | 2      | D Blok       | D1-6             | 4. Kat   | 17    | Konut | 1+1  | 89,66                                    | %1  | ₺2.050.000        |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

01.07.2025 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)



# İSTANBUL

## GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA

### 92 KONUT ve 64 İŞ YERİ

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE          | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO       | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------------|------------|------|--------|--------------|------------------|--------------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 092 | Gaziosmanpaşa | Bağlarbaşı | 6800 | 7      | -            | C1               | 8. Kat       | 36    | Konut | 3+1  | 115,45                                   | %1  | ₺5.750.000        |
| 093 | Gaziosmanpaşa | Bağlarbaşı | 6800 | 7      | -            | C2               | 8. Kat       | 36    | Konut | 3+1  | 115,45                                   | %1  | ₺5.750.000        |
| 094 | Gaziosmanpaşa | Bağlarbaşı | 6800 | 7      | -            | C1               | 9. Kat       | 41    | Konut | 3+1  | 115,45                                   | %1  | ₺5.750.000        |
| 095 | Gaziosmanpaşa | Bağlarbaşı | 6800 | 7      | -            | C2               | 9. Kat       | 41    | Konut | 3+1  | 115,45                                   | %1  | ₺5.750.000        |
| 096 | Gaziosmanpaşa | Bağlarbaşı | 6800 | 7      | -            | C2               | 10. Kat      | 46    | Konut | 3+1  | 115,45                                   | %1  | ₺5.800.000        |
| 097 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | A                | 1.Bodrum Kat | 2     | Konut | 2+1  | 109,83                                   | %1  | ₺5.150.000        |
| 098 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | A                | Zemin Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 103,97                                   | %1  | ₺5.000.000        |
| 099 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | A                | 5.Kat        | 25    | Konut | 2+1  | 109,83                                   | %1  | ₺5.700.000        |
| 100 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | B                | Zemin Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 110,26                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 101 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | C                | 1.Bodrum Kat | 2     | Konut | 2+1  | 109,83                                   | %1  | ₺5.150.000        |
| 102 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | C                | Zemin Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 110,29                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 103 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | C                | Zemin Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 109,83                                   | %1  | ₺4.950.000        |
| 104 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | C                | Zemin Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 103,96                                   | %1  | ₺5.000.000        |
| 105 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | C                | 2.Kat        | 13    | Konut | 2+1  | 109,83                                   | %1  | ₺5.700.000        |
| 106 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | C                | 2.Kat        | 14    | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.600.000        |
| 107 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | E                | Zemin Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 109,72                                   | %1  | ₺5.150.000        |
| 108 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | G                | 1.Bodrum Kat | 1     | Konut | 2+1  | 115,4                                    | %1  | ₺5.350.000        |
| 109 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | G                | Zemin Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 115,4                                    | %1  | ₺5.200.000        |
| 110 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | G                | 5.Kat        | 24    | Konut | 2+1  | 105,96                                   | %1  | ₺5.600.000        |
| 111 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | G                | 5.Kat        | 26    | Konut | 2+1  | 112,66                                   | %1  | ₺5.750.000        |
| 112 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | I                | 1.Bodrum Kat | 1     | Konut | 2+1  | 118,76                                   | %1  | ₺5.450.000        |
| 113 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | I                | 1.Kat        | 9     | Konut | 2+1  | 104,98                                   | %1  | ₺4.950.000        |
| 114 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | I                | 2.Kat        | 12    | Konut | 2+1  | 104,98                                   | %1  | ₺5.000.000        |
| 115 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | I                | 2.Kat        | 13    | Konut | 2+1  | 104,98                                   | %1  | ₺5.000.000        |
| 116 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | I                | 3.Kat        | 16    | Konut | 2+1  | 104,98                                   | %1  | ₺5.250.000        |
| 117 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | I                | 4.Kat        | 20    | Konut | 2+1  | 104,98                                   | %1  | ₺5.400.000        |
| 118 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | I                | 5.Kat        | 24    | Konut | 2+1  | 104,98                                   | %1  | ₺5.550.000        |
| 119 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | I                | 5.Kat        | 25    | Konut | 2+1  | 104,98                                   | %1  | ₺5.550.000        |
| 120 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 1.Bodrum Kat | 1     | Konut | 2+1  | 115,37                                   | %1  | ₺5.350.000        |
| 121 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 1.Bodrum Kat | 2     | Konut | 2+1  | 108,88                                   | %1  | ₺5.100.000        |
| 122 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | Zemin Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 115,37                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 123 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | Zemin Kat    | 4     | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺4.800.000        |
| 124 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | Zemin Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺4.800.000        |
| 125 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | Zemin Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 108,88                                   | %1  | ₺4.900.000        |
| 126 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 1.Kat        | 8     | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.000.000        |
| 127 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 1.Kat        | 9     | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.000.000        |
| 128 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 1.Kat        | 10    | Konut | 2+1  | 112,63                                   | %1  | ₺5.100.000        |
| 129 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 2.Kat        | 12    | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.150.000        |
| 130 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 2.Kat        | 13    | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.150.000        |
| 131 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 3.Kat        | 16    | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.300.000        |
| 132 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 3.Kat        | 17    | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.300.000        |
| 133 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 4.Kat        | 20    | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.450.000        |
| 134 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 4.Kat        | 22    | Konut | 2+1  | 112,63                                   | %1  | ₺5.600.000        |
| 135 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 5.Kat        | 24    | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.600.000        |
| 136 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 5.Kat        | 25    | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.600.000        |
| 137 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | J                | 5.Kat        | 26    | Konut | 2+1  | 112,63                                   | %1  | ₺5.750.000        |
| 138 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | K                | Zemin Kat    | 4     | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺4.800.000        |
| 139 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | K                | 1.Kat        | 9     | Konut | 2+1  | 105,93                                   | %1  | ₺5.000.000        |
| 140 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | A                | 1.Bodrum Kat | 1     | Konut | 3+1  | 134,85                                   | %1  | ₺6.050.000        |
| 141 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | A                | Zemin Kat    | 4     | Konut | 3+1  | 134,85                                   | %1  | ₺5.850.000        |
| 142 | Sultanbeyli   | Mimarsinan | 106  | 105    | -            | A                | 1.Kat        | 8     | Konut | 3+1  | 134,85                                   | %1  | ₺6.050.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**01.07.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**

# İSTANBUL

## GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA

### 92 KONUT ve 64 İŞ YERİ

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE          | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO       | BB NO | CİNSİ  | TİPİ    | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------------|-------------|------|--------|--------------|------------------|--------------|-------|--------|---------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 143 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | A                | 2.Kat        | 12    | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 144 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | A                | 3.Kat        | 16    | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 145 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | A                | 4.Kat        | 20    | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺6.200.000        |
| 146 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | A                | 5.Kat        | 24    | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 147 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | C                | 1.Bodrum Kat | 1     | Konut  | 3+1     | 134,84                                   | %1  | ₺6.050.000        |
| 148 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | C                | Zemin Kat    | 4     | Konut  | 3+1     | 134,84                                   | %1  | ₺5.850.000        |
| 149 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | C                | 1.Kat        | 8     | Konut  | 3+1     | 134,84                                   | %1  | ₺6.050.000        |
| 150 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | C                | 2.Kat        | 12    | Konut  | 3+1     | 134,84                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 151 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | C                | 3.Kat        | 16    | Konut  | 3+1     | 134,84                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 152 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | C                | 4.Kat        | 20    | Konut  | 3+1     | 134,84                                   | %1  | ₺6.200.000        |
| 153 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | C                | 5.Kat        | 24    | Konut  | 3+1     | 134,84                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 154 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | D                | Zemin Kat    | 5     | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺5.850.000        |
| 155 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | D                | 1.Kat        | 9     | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺6.050.000        |
| 156 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | D                | 2.Kat        | 13    | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺5.850.000        |
| 157 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | D                | 3.Kat        | 17    | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺6.050.000        |
| 158 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | D                | 4.Kat        | 21    | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺6.200.000        |
| 159 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | D                | 5.Kat        | 25    | Konut  | 3+1     | 134,85                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 160 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | E                | Zemin Kat    | 4     | Konut  | 3+1     | 147,64                                   | %1  | ₺5.900.000        |
| 161 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | E                | 1.Kat        | 8     | Konut  | 3+1     | 147,64                                   | %1  | ₺6.050.000        |
| 162 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | E                | 2.Kat        | 12    | Konut  | 3+1     | 147,64                                   | %1  | ₺6.200.000        |
| 163 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | E                | 3.Kat        | 16    | Konut  | 3+1     | 147,64                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 164 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | E                | 4.Kat        | 20    | Konut  | 3+1     | 147,64                                   | %1  | ₺6.500.000        |
| 165 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | E                | 5.Kat        | 24    | Konut  | 3+1     | 147,64                                   | %1  | ₺6.650.000        |
| 166 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | G                | 1.Kat        | 7     | Konut  | 3+1     | 147,33                                   | %1  | ₺6.050.000        |
| 167 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | G                | 2.Kat        | 11    | Konut  | 3+1     | 147,33                                   | %1  | ₺6.350.000        |
| 168 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | G                | 5.Kat        | 23    | Konut  | 3+1     | 147,33                                   | %1  | ₺6.650.000        |
| 169 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 1.Kat        | 7     | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.000.000        |
| 170 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 1.Kat        | 10    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.000.000        |
| 171 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 2.Kat        | 11    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.250.000        |
| 172 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 2.Kat        | 14    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.250.000        |
| 173 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 3.Kat        | 15    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.400.000        |
| 174 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 3.Kat        | 18    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.250.000        |
| 175 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 4.Kat        | 19    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.400.000        |
| 176 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 4.Kat        | 22    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.400.000        |
| 177 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 5.Kat        | 23    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.550.000        |
| 178 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | I                | 5.Kat        | 26    | Konut  | 3+1     | 145,88                                   | %1  | ₺6.550.000        |
| 179 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | J                | 1.Kat        | 7     | Konut  | 3+1     | 147,3                                    | %1  | ₺6.050.000        |
| 180 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | J                | 2.Kat        | 11    | Konut  | 3+1     | 147,3                                    | %1  | ₺6.350.000        |
| 181 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | J                | 3.Kat        | 15    | Konut  | 3+1     | 147,3                                    | %1  | ₺6.500.000        |
| 182 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | J                | 4.Kat        | 19    | Konut  | 3+1     | 147,3                                    | %1  | ₺6.500.000        |
| 183 | Sultanbeyli   | Mimarsinan  | 106  | 105    | -            | J                | 5.Kat        | 23    | Konut  | 3+1     | 147,3                                    | %1  | ₺6.650.000        |
| 184 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A1               | 1.Bodrum Kat | 42    | İşyeri | Deposuz | 71,9                                     | %20 | ₺8.352.000        |
| 185 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A1               | 1.Bodrum Kat | 43    | İşyeri | Depolu  | 122,4                                    | %20 | ₺12.064.000       |
| 186 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A1               | 1.Bodrum Kat | 44    | İşyeri | Depolu  | 96,73                                    | %20 | ₺10.324.000       |
| 187 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A1               | 1.Bodrum Kat | 45    | İşyeri | Depolu  | 142,65                                   | %20 | ₺12.412.000       |
| 188 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A2               | 1.Bodrum Kat | 41    | İşyeri | Deposuz | 72,23                                    | %20 | ₺8.352.000        |
| 189 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A2               | 1.Bodrum Kat | 42    | İşyeri | Depolu  | 147,97                                   | %20 | ₺12.876.000       |
| 190 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A2               | 1.Bodrum Kat | 43    | İşyeri | Depolu  | 123,71                                   | %20 | ₺12.180.000       |
| 191 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A2               | 1.Bodrum Kat | 44    | İşyeri | Depolu  | 181,23                                   | %20 | ₺14.732.000       |
| 192 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A3               | 1.Bodrum Kat | 42    | İşyeri | Deposuz | 71,41                                    | %20 | ₺8.294.000        |
| 193 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817 | 2      | -            | A3               | 1.Bodrum Kat | 43    | İşyeri | Deposuz | 115,54                                   | %20 | ₺11.658.000       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

01.07.2025 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)

# İSTANBUL

## GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA

### 92 KONUT ve 64 İŞ YERİ

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE          | MAHALLE     | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO       | BB NO | CİNSİ  | TİPİ          | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------------|-------------|-------|--------|--------------|------------------|--------------|-------|--------|---------------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 194 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A3               | 1.Bodrum Kat | 44    | İşyeri | Deposuz       | 105,51                                   | %20 | ₺11.020.000       |
| 195 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A3               | 1.Bodrum Kat | 45    | İşyeri | Deposuz       | 153,8                                    | %20 | ₺12.818.000       |
| 196 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A4               | 1.Bodrum Kat | 42    | İşyeri | Deposuz       | 72,15                                    | %20 | ₺8.352.000        |
| 197 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A4               | 1.Bodrum Kat | 43    | İşyeri | Deposuz       | 115,78                                   | %20 | ₺11.658.000       |
| 198 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A4               | 1.Bodrum Kat | 44    | İşyeri | Deposuz       | 105,45                                   | %20 | ₺11.020.000       |
| 199 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A4               | 1.Bodrum Kat | 45    | İşyeri | Deposuz       | 154,89                                   | %20 | ₺12.934.000       |
| 200 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A5               | 1.Bodrum Kat | 41    | İşyeri | Deposuz       | 72,23                                    | %20 | ₺8.352.000        |
| 201 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A5               | 1.Bodrum Kat | 42    | İşyeri | Deposuz       | 116,12                                   | %20 | ₺11.716.000       |
| 202 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A5               | 1.Bodrum Kat | 43    | İşyeri | Deposuz       | 88,2                                     | %20 | ₺9.628.000        |
| 203 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A5               | 1.Bodrum Kat | 44    | İşyeri | Deposuz       | 137,47                                   | %20 | ₺12.296.000       |
| 204 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A6               | 1.Bodrum Kat | 42    | İşyeri | Deposuz       | 71,7                                     | %20 | ₺8.294.000        |
| 205 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A6               | 1.Bodrum Kat | 43    | İşyeri | Deposuz       | 86,62                                    | %20 | ₺9.454.000        |
| 206 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A6               | 1.Bodrum Kat | 44    | İşyeri | Deposuz       | 88,09                                    | %20 | ₺9.628.000        |
| 207 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | A6               | 1.Bodrum Kat | 45    | İşyeri | Deposuz       | 137,61                                   | %20 | ₺12.296.000       |
| 208 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | T1               | 1.Bodrum Kat | 1     | İşyeri | Depolu        | 301,52                                   | %20 | ₺19.256.000       |
| 209 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | T2-2             | 1.Bodrum Kat | 1     | İşyeri | Deposuz       | 381,03                                   | %20 | ₺22.098.000       |
| 210 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | T3-1             | 1.Bodrum Kat | 1     | İşyeri | Deposuz       | 230,57                                   | %20 | ₺16.588.000       |
| 211 | Gaziosmanpaşa | Yıldıztabya | 6817  | 2      | -            | T3-2             | 1.Bodrum Kat | 1     | İşyeri | Depolu        | 175,11                                   | %20 | ₺13.804.000       |
| 212 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-1             | Zemin Kat    | 31    | İşyeri | -             | 214,74                                   | %20 | ₺21.450.000       |
| 213 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-1             | Zemin Kat    | 32    | İşyeri | -             | 45,5                                     | %20 | ₺6.700.000        |
| 214 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-1             | Zemin Kat    | 33    | İşyeri | -             | 78,89                                    | %20 | ₺10.650.000       |
| 215 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-1             | Zemin Kat    | 34    | İşyeri | -             | 189,07                                   | %20 | ₺19.800.000       |
| 216 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-2             | Zemin Kat    | 31    | İşyeri | -             | 214,6                                    | %20 | ₺26.550.000       |
| 217 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-2             | Zemin Kat    | 32    | İşyeri | -             | 45,5                                     | %20 | ₺7.150.000        |
| 218 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-2             | Zemin Kat    | 33    | İşyeri | -             | 50,89                                    | %20 | ₺8.000.000        |
| 219 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-2             | Zemin Kat    | 34    | İşyeri | -             | 27,65                                    | %20 | ₺4.600.000        |
| 220 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-2             | Zemin Kat    | 35    | İşyeri | -             | 182,74                                   | %20 | ₺21.700.000       |
| 221 | Güngören      | Güngören    | 349   | 6      | -            | G5-2             | Zemin Kat    | 36    | İşyeri | -             | 159,83                                   | %20 | ₺18.250.000       |
| 222 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 498    | -            | A2               | 1.Bodrum Kat | 17    | İşyeri | Depolu Dükkan | 200,47                                   | %20 | ₺37.500.000       |
| 223 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 498    | -            | A2               | 1.Bodrum Kat | 18    | İşyeri | Dükkan        | 44,06                                    | %20 | ₺11.700.000       |
| 224 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 498    | -            | A3               | 1.Bodrum Kat | 21    | İşyeri | Dükkan        | 42,03                                    | %20 | ₺11.150.000       |
| 225 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 504    | -            | G3               | Zemin Kat    | 28    | İşyeri | -             | 39,78                                    | %20 | ₺4.850.000        |
| 226 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 504    | -            | G3               | Zemin Kat    | 29    | İşyeri | -             | 26,24                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 227 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 504    | -            | G3               | Zemin Kat    | 30    | İşyeri | -             | 25,72                                    | %20 | ₺3.300.000        |
| 228 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 504    | -            | G3               | Zemin Kat    | 31    | İşyeri | -             | 40,92                                    | %20 | ₺5.000.000        |
| 229 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 504    | -            | G3               | Zemin Kat    | 32    | İşyeri | -             | 42,72                                    | %20 | ₺5.000.000        |
| 230 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 504    | -            | G3               | Zemin Kat    | 33    | İşyeri | -             | 41,53                                    | %20 | ₺4.850.000        |
| 231 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 504    | -            | G3               | Zemin Kat    | 34    | İşyeri | -             | 35,35                                    | %20 | ₺4.300.000        |
| 232 | Güngören      | Osmaniye    | 944   | 504    | -            | H3               | Zemin Kat    | 30    | İşyeri | -             | 24,17                                    | %20 | ₺3.050.000        |
| 233 | Kartal        | Orhantepe   | 12580 | 122    | -            | D                | Zemin        | 18    | İşyeri | -             | 90,72                                    | %20 | ₺10.200.000       |
| 234 | Kartal        | Orhantepe   | 12580 | 122    | -            | D2               | Zemin        | 17    | İşyeri | -             | 90,72                                    | %20 | ₺10.200.000       |
| 235 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A1-A             | Zemin Kat    | 14    | İşyeri | Depolu Dükkan | 138,6                                    | %20 | ₺28.950.000       |
| 236 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A1-A             | Zemin Kat    | 15    | İşyeri | Depolu Dükkan | 149,95                                   | %20 | ₺33.050.000       |
| 237 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A1-B             | Zemin Kat    | 14    | İşyeri | Depolu Dükkan | 200,56                                   | %20 | ₺39.550.000       |
| 238 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A1-B             | Zemin Kat    | 15    | İşyeri | Depolu Dükkan | 146,83                                   | %20 | ₺30.700.000       |
| 239 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A1-B             | Zemin Kat    | 16    | İşyeri | Depolu Dükkan | 141,85                                   | %20 | ₺29.650.000       |
| 240 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A2-A             | Zemin Kat    | 16    | İşyeri | Depolu Dükkan | 141,85                                   | %20 | ₺29.650.000       |
| 241 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A2-A             | Zemin Kat    | 17    | İşyeri | Depolu Dükkan | 146,83                                   | %20 | ₺30.700.000       |
| 242 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A2-A             | Zemin Kat    | 18    | İşyeri | Depolu Dükkan | 246,61                                   | %20 | ₺47.250.000       |
| 243 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A2-B             | Zemin Kat    | 16    | İşyeri | Depolu Dükkan | 149,95                                   | %20 | ₺33.050.000       |
| 244 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | A2-B             | Zemin Kat    | 17    | İşyeri | Depolu Dükkan | 138,6                                    | %20 | ₺28.950.000       |
| 245 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | C1               | Zemin Kat    | 13    | İşyeri | Depolu Dükkan | 189,52                                   | %20 | ₺41.750.000       |
| 246 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | C1               | Zemin Kat    | 14    | İşyeri | Depolu Dükkan | 149,94                                   | %20 | ₺31.350.000       |
| 247 | Zeytinburnu   | Beştelsiz   | 3329  | 1      | -            | C2               | Zemin Kat    | 15    | İşyeri | Depolu Dükkan | 184,99                                   | %20 | ₺42.950.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**01.07.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**



#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|-------|--------|--------------|------------------|-----------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 248 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | Zemin Kat | 1     | Konut | 3+1  | 153,91                                   | %1  | ₺3.100.000        |
| 249 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 120,26                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 250 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 1. Kat    | 3     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 251 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 1. Kat    | 4     | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 252 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 2. Kat    | 5     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 253 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 2. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 254 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 3. Kat    | 7     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 255 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 3. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 256 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 4. Kat    | 9     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 257 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 4. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 258 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 5. Kat    | 11    | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 259 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 5. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 260 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 6. Kat    | 13    | Konut | 3+1  | 156,92                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 261 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 6. Kat    | 14    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 262 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-A             | 7. Kat    | 15    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 263 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 119,02                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 264 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | Zemin Kat | 2     | Konut | 3+1  | 152,33                                   | %1  | ₺3.150.000        |
| 265 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 1. Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 266 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 1. Kat    | 4     | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 267 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 2. Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 268 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 2. Kat    | 6     | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 269 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 3. Kat    | 7     | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 270 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 3. Kat    | 8     | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 271 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 4. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 272 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 4. Kat    | 10    | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 273 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 5. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 274 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 5. Kat    | 12    | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 275 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 6. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 276 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 6. Kat    | 14    | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 277 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 7. Kat    | 15    | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 278 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B2-B             | 7. Kat    | 16    | Konut | 3+1  | 155,3                                    | %1  | ₺3.350.000        |
| 279 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-A             | Zemin Kat | 1     | Konut | 3+1  | 153,91                                   | %1  | ₺3.150.000        |
| 280 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-A             | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 120,26                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 281 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-A             | 1. Kat    | 3     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 282 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-A             | 5. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 283 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-A             | 6. Kat    | 13    | Konut | 3+1  | 156,92                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 284 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-A             | 6. Kat    | 14    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 285 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-B             | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 119,02                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 286 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-B             | Zemin Kat | 2     | Konut | 3+1  | 152,33                                   | %1  | ₺3.100.000        |
| 287 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B3-B             | 5. Kat    | 12    | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 288 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | Zemin Kat | 1     | Konut | 3+1  | 153,91                                   | %1  | ₺3.150.000        |
| 289 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 120,26                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 290 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 1. Kat    | 3     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 291 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 1. Kat    | 4     | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 292 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 2. Kat    | 5     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 293 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 2. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 294 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 3. Kat    | 7     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 295 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 3. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 296 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 4. Kat    | 9     | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 297 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 4. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 298 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 5. Kat    | 11    | Konut | 3+1  | 158,74                                   | %1  | ₺3.600.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**02.07.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|-------|--------|--------------|------------------|-----------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 299 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | a5. Kat   | 12    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 300 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 6. Kat    | 13    | Konut | 3+1  | 156,92                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 301 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 6. Kat    | 14    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 302 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-A             | 7. Kat    | 15    | Konut | 2+1  | 120,37                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 303 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 119,02                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 304 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | Zemin Kat | 2     | Konut | 3+1  | 152,33                                   | %1  | ₺3.100.000        |
| 305 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 1. Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 306 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 1. Kat    | 4     | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.500.000        |
| 307 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 2. Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 308 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 2. Kat    | 6     | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 309 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 3. Kat    | 7     | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 310 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 3. Kat    | 8     | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 311 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 4. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 312 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 4. Kat    | 10    | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 313 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 5. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 314 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 5. Kat    | 12    | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 315 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 6. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 316 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 6. Kat    | 14    | Konut | 3+1  | 157,11                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 317 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 7. Kat    | 15    | Konut | 2+1  | 119,13                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 318 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B4-B             | 7. Kat    | 16    | Konut | 3+1  | 155,3                                    | %1  | ₺3.300.000        |
| 319 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 122,23                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 320 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 1. Kat    | 2     | Konut | 3+1  | 161,34                                   | %1  | ₺3.500.000        |
| 321 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 1. Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 122,34                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 322 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 2. Kat    | 4     | Konut | 3+1  | 161,34                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 323 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 2. Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 122,34                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 324 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 3. Kat    | 6     | Konut | 3+1  | 161,34                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 325 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 3. Kat    | 7     | Konut | 2+1  | 122,34                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 326 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 4. Kat    | 8     | Konut | 3+1  | 161,34                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 327 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 4. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 122,34                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 328 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 5. Kat    | 10    | Konut | 3+1  | 159,49                                   | %1  | ₺3.500.000        |
| 329 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 5. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 122,34                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 330 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | 6. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 122,34                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 331 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 119,22                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 332 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | Zemin Kat | 2     | Konut | 3+1  | 152,59                                   | %1  | ₺3.150.000        |
| 333 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 1. Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 119,34                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 334 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 1. Kat    | 4     | Konut | 3+1  | 157,38                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 335 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 2. Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 119,34                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 336 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 2. Kat    | 6     | Konut | 3+1  | 157,38                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 337 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 3. Kat    | 7     | Konut | 2+1  | 119,34                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 338 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 3. Kat    | 8     | Konut | 3+1  | 157,38                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 339 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 4. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 119,34                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 340 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 4. Kat    | 10    | Konut | 3+1  | 157,38                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 341 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 5. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 119,34                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 342 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 5. Kat    | 12    | Konut | 3+1  | 157,38                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 343 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 6. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 119,34                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 344 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-B             | 6. Kat    | 14    | Konut | 3+1  | 155,57                                   | %1  | ₺3.350.000        |
| 345 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | Zemin Kat | 1     | Konut | 3+1  | 154,44                                   | %1  | ₺3.150.000        |
| 346 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 120,67                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 347 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 1. Kat    | 3     | Konut | 3+1  | 159,29                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 348 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 1. Kat    | 4     | Konut | 2+1  | 120,79                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 349 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 2. Kat    | 5     | Konut | 3+1  | 159,29                                   | %1  | ₺3.600.000        |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

02.07.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|-------|--------|--------------|------------------|-----------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 350 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 2. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 120,79                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 351 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 3. Kat    | 7     | Konut | 3+1  | 159,29                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 352 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 3. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 120,79                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 353 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 4. Kat    | 9     | Konut | 3+1  | 159,29                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 354 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 4. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 120,79                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 355 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 5. Kat    | 11    | Konut | 3+1  | 157,46                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 356 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 5. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 120,79                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 357 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-A             | 6. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 120,79                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 358 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 120,51                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 359 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 1. Kat    | 2     | Konut | 2+1  | 120,63                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 360 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 1. Kat    | 3     | Konut | 3+1  | 159,08                                   | %1  | ₺3.500.000        |
| 361 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 2. Kat    | 4     | Konut | 2+1  | 120,63                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 362 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 2. Kat    | 5     | Konut | 3+1  | 159,08                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 363 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 3. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 120,63                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 364 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 3. Kat    | 7     | Konut | 3+1  | 159,08                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 365 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 4. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 120,63                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 366 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 4. Kat    | 9     | Konut | 3+1  | 159,08                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 367 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 5. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 120,63                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 368 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 5. Kat    | 11    | Konut | 3+1  | 159,08                                   | %1  | ₺3.550.000        |
| 369 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 6. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 120,63                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 370 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | 6. Kat    | 13    | Konut | 3+1  | 157,25                                   | %1  | ₺3.300.000        |
| 371 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | Zemin Kat | 1     | Konut | 3+1  | 145,79                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 372 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | Zemin Kat | 2     | Konut | 3+1  | 145,79                                   | %1  | ₺3.100.000        |
| 373 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 1. Kat    | 3     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.350.000        |
| 374 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 1. Kat    | 4     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 375 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 2. Kat    | 5     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 376 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 2. Kat    | 6     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 377 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 3. Kat    | 7     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 378 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 3. Kat    | 8     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 379 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 4. Kat    | 9     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 380 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 4. Kat    | 10    | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 381 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 5. Kat    | 11    | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 382 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 5. Kat    | 12    | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 383 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 6. Kat    | 13    | Konut | 3+1  | 145,44                                   | %1  | ₺3.350.000        |
| 384 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 6. Kat    | 14    | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 385 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C1               | 7. Kat    | 15    | Konut | 3+1  | 145,44                                   | %1  | ₺3.200.000        |
| 386 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | Zemin Kat | 1     | Konut | 3+1  | 145,79                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 387 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | Zemin Kat | 2     | Konut | 3+1  | 145,79                                   | %1  | ₺3.100.000        |
| 388 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 1. Kat    | 3     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.350.000        |
| 389 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 1. Kat    | 4     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 390 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 2. Kat    | 5     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 391 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 2. Kat    | 6     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 392 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 3. Kat    | 7     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 393 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 3. Kat    | 8     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 394 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 4. Kat    | 9     | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 395 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 4. Kat    | 10    | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 396 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 5. Kat    | 11    | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.400.000        |
| 397 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 5. Kat    | 12    | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 398 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 6. Kat    | 13    | Konut | 3+1  | 145,44                                   | %1  | ₺3.350.000        |
| 399 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 6. Kat    | 14    | Konut | 3+1  | 148,78                                   | %1  | ₺3.450.000        |
| 400 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | C3               | 7. Kat    | 15    | Konut | 3+1  | 145,44                                   | %1  | ₺3.200.000        |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

02.07.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)



SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|-------|--------|--------------|------------------|-----------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 401 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 122,25                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 402 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 122,3                                    | %1  | ₺2.550.000        |
| 403 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 1. Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 126,76                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 404 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 1. Kat    | 4     | Konut | 2+1  | 122,52                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 405 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 2. Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 126,76                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 406 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 2. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 122,52                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 407 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 3. Kat    | 7     | Konut | 2+1  | 126,76                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 408 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 3. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 122,52                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 409 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 4. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 126,76                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 410 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 4. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 122,52                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 411 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 5. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 126,76                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 412 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 5. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 122,52                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 413 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 6. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 126,76                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 414 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 6. Kat    | 14    | Konut | 2+1  | 122,52                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 415 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-A             | 7. Kat    | 15    | Konut | 2+1  | 122,52                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 416 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 122,34                                   | %1  | ₺2.550.000        |
| 417 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 122,3                                    | %1  | ₺2.700.000        |
| 418 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 1. Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 122,57                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 419 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 1. Kat    | 4     | Konut | 2+1  | 126,81                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 420 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 2. Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 122,57                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 421 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 2. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 126,81                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 422 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 3. Kat    | 7     | Konut | 2+1  | 122,57                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 423 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 3. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 126,81                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 424 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 4. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 122,57                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 425 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 4. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 126,81                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 426 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 5. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 122,57                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 427 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 5. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 126,81                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 428 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 6. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 122,57                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 429 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 6. Kat    | 14    | Konut | 2+1  | 122,53                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 430 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D2-B             | 7. Kat    | 15    | Konut | 2+1  | 122,57                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 431 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E4               | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 130,74                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 432 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E4               | 1. Kat    | 2     | Konut | 2+1  | 131,91                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 433 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E4               | 3. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 131,91                                   | %1  | ₺3.100.000        |
| 434 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E5               | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 130,74                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 435 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E5               | 1. Kat    | 3     | Konut | 2+1  | 128,82                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 436 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E5               | 4. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 131,91                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 437 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 122,74                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 438 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 122,65                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 439 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | Zemin Kat | 3     | Konut | 2+1  | 122,65                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 440 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | Zemin Kat | 4     | Konut | 2+1  | 122,74                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 441 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 1. Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 442 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 1. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 443 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 1. Kat    | 7     | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 444 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 1. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 445 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 2. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 446 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 2. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 447 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 2. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 448 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 2. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 449 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 3. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 450 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 3. Kat    | 14    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 451 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 3. Kat    | 15    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

02.07.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)



#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|-------|--------|--------------|------------------|-----------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 452 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 3. Kat    | 16    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 453 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 4. Kat    | 17    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 454 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 4. Kat    | 18    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 455 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 4. Kat    | 19    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 456 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 4. Kat    | 20    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 457 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 5. Kat    | 21    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 458 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 5. Kat    | 22    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 459 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 5. Kat    | 23    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 460 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 5. Kat    | 24    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 461 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 6. Kat    | 25    | Konut | 2+1  | 122,79                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 462 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 6. Kat    | 26    | Konut | 2+1  | 122,54                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 463 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 6. Kat    | 27    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 464 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 6. Kat    | 28    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 465 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 7. Kat    | 29    | Konut | 2+1  | 122,54                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 466 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F1               | 7. Kat    | 30    | Konut | 2+1  | 122,80                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 467 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 122,74                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 468 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 122,65                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 469 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | Zemin Kat | 3     | Konut | 2+1  | 122,65                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 470 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | Zemin Kat | 4     | Konut | 2+1  | 122,74                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 471 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 1. Kat    | 5     | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 472 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 1. Kat    | 6     | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 473 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 1. Kat    | 7     | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 474 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 1. Kat    | 8     | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 475 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 2. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 476 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 2. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 477 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 2. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 478 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 2. Kat    | 12    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 479 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 3. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 480 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 3. Kat    | 14    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 481 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 3. Kat    | 15    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 482 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 3. Kat    | 16    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 483 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 4. Kat    | 17    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 484 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 4. Kat    | 18    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 485 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 4. Kat    | 19    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 486 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 4. Kat    | 20    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 487 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 5. Kat    | 21    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 488 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 5. Kat    | 22    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 489 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 5. Kat    | 23    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 490 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 5. Kat    | 24    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 491 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 6. Kat    | 25    | Konut | 2+1  | 122,79                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 492 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 6. Kat    | 26    | Konut | 2+1  | 122,54                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 493 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 6. Kat    | 27    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺3.000.000        |
| 494 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 6. Kat    | 28    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.900.000        |
| 495 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 7. Kat    | 29    | Konut | 2+1  | 122,54                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 496 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F2               | 7. Kat    | 30    | Konut | 2+1  | 122,80                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 497 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F3               | Zemin Kat | 1     | Konut | 2+1  | 122,74                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 498 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F3               | Zemin Kat | 2     | Konut | 2+1  | 122,65                                   | %1  | ₺2.700.000        |
| 499 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F3               | Zemin Kat | 3     | Konut | 2+1  | 122,65                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 500 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F3               | Zemin Kat | 4     | Konut | 2+1  | 122,74                                   | %1  | ₺2.650.000        |
| 501 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F3               | 2. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 125,37                                   | %1  | ₺2.950.000        |
| 502 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F3               | 5. Kat    | 21    | Konut | 2+1  | 125,62                                   | %1  | ₺2.950.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**02.07.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**

# SAMSUN CANIK'TE 257 KONUT ve 16 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ                 | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|-------|--------|--------------|------------------|-----------|-------|-----------------------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 503 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F3               | 7. Kat    | 29    | Konut                 | 2+1  | 122,54                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 504 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | F3               | 7. Kat    | 30    | Konut                 | 2+1  | 122,8                                    | %1  | ₺2.750.000        |
| 505 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B5-A             | Zemin Kat | 13    | Ofis ve İşyeri        | -    | 119,15                                   | %20 | ₺6.600.000        |
| 506 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | B6-B             | Zemin Kat | 14    | Ofis ve İşyeri        | -    | 119,15                                   | %20 | ₺6.850.000        |
| 507 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D1-A             | Zemin Kat | 14    | Ofis ve İşyeri        | -    | 33,34                                    | %20 | ₺2.450.000        |
| 508 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D1-A             | Zemin Kat | 15    | Ofis ve İşyeri        | -    | 35,62                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 509 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D1-B             | Zemin Kat | 14    | Ofis ve İşyeri        | -    | 35,62                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 510 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | D1-B             | Zemin Kat | 15    | Ofis ve İşyeri        | -    | 33,34                                    | %20 | ₺2.450.000        |
| 511 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E1               | Zemin Kat | 12    | Depolu Ofis ve İşyeri | -    | 160,15                                   | %20 | ₺8.050.000        |
| 512 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E1               | Zemin Kat | 13    | Depolu Ofis ve İşyeri | -    | 134,09                                   | %20 | ₺7.250.000        |
| 513 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E2               | Zemin Kat | 13    | Depolu Ofis ve İşyeri | -    | 101,86                                   | %20 | ₺4.450.000        |
| 514 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E2               | Zemin Kat | 14    | Ofis ve İşyeri        | -    | 41,73                                    | %20 | ₺3.000.000        |
| 515 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E3               | Zemin Kat | 13    | Depolu Ofis ve İşyeri | -    | 101,86                                   | %20 | ₺4.450.000        |
| 516 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E3               | Zemin Kat | 14    | Ofis ve İşyeri        | -    | 41,73                                    | %20 | ₺3.000.000        |
| 517 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E4               | Zemin Kat | 13    | Depolu Ofis ve İşyeri | -    | 101,86                                   | %20 | ₺4.450.000        |
| 518 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E4               | Zemin Kat | 14    | Ofis ve İşyeri        | -    | 41,73                                    | %20 | ₺3.000.000        |
| 519 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E5               | Zemin Kat | 13    | Depolu Ofis ve İşyeri | -    | 101,86                                   | %20 | ₺4.450.000        |
| 520 | Canik | Yeni    | 12483 | 1      | -            | E5               | Zemin Kat | 14    | Ofis ve İşyeri        | -    | 41,73                                    | %20 | ₺3.000.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**02.07.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA**

**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# DİYARBAKIR

## KAYAPINAR VE SUR'DA

### 40 KONUT

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO        | BB NO | CİNSİ                                        | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|-------|--------|--------------|------------------|---------------|-------|----------------------------------------------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 521 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D3           | 3                | Zemin         | 1     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.488.000        |
| 522 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D3           | 3                | Zemin         | 2     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.488.000        |
| 523 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D3           | 3                | 2.Kat         | 5     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺5.038.000        |
| 524 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D4           | 4                | Zemin         | 1     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.488.000        |
| 525 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D4           | 4                | 1.Kat         | 3     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.818.000        |
| 526 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D5           | 5                | 2.Kat         | 5     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺5.038.000        |
| 527 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D5           | 5                | 2.Kat         | 6     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺5.038.000        |
| 528 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D5           | 5                | 3.Kat         | 8     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.686.000        |
| 529 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D6           | 6                | 3.Kat         | 7     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.686.000        |
| 530 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D7           | 7                | Zemin         | 1     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.488.000        |
| 531 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D7           | 7                | Zemin         | 2     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.488.000        |
| 532 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D7           | 7                | 1.Kat         | 4     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺4.818.000        |
| 533 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D7           | 7                | 2.Kat         | 5     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺5.038.000        |
| 534 | Kayapınar | Çölgüzeli | 2724  | 7      | D7           | 7                | 2.Kat         | 6     | Konut                                        | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺5.038.000        |
| 535 | Sur       | Alipaşa   | 20077 | 6      | -            | K-6              | Zemin + 1.Kat | -     | Avlulu 2 Katlı Betonarme Ev ve Arsası        | -    | 79,53                                    | %1  | ₺2.500.000        |
| 536 | Sur       | Alipaşa   | 20087 | 6      | -            | K-6              | Zemin Kat +1  | 1     | Konut                                        | -    | 100,02                                   | %20 | ₺3.050.000        |
| 537 | Sur       | Alipaşa   | 20090 | 4      | -            | K-65             | Zemin Kat +1  | 1     | Konut                                        | -    | 223,64                                   | %20 | ₺5.950.000        |
| 538 | Sur       | Alipaşa   | 20090 | 4      | -            | K-66             | Zemin Kat +1  | 1     | Konut                                        | -    | 197,64                                   | %20 | ₺5.250.000        |
| 539 | Sur       | Alipaşa   | 20090 | 11     | -            | K-76             | Zemin Kat +1  | -     | 2 Katlı Avlulu Betonarme Ev                  | -    | 104,84                                   | %1  | ₺3.050.000        |
| 540 | Sur       | Alipaşa   | 20171 | 13     | -            | -                | -             | -     | KARGİR EV                                    | -    | 320,73                                   | %20 | ₺5.500.000        |
| 541 | Sur       | Alipaşa   | 20171 | 24     | -            | K-42             | Zemin Kat +1  | 1     | Konut                                        | -    | 140,81                                   | %20 | ₺3.900.000        |
| 542 | Sur       | Alipaşa   | 20171 | 24     | -            | K-43             | Zemin Kat +1  | 1     | Konut                                        | -    | 276,8                                    | %20 | ₺7.200.000        |
| 543 | Sur       | Alipaşa   | 20171 | 25     | -            | K-58             | Zemin Kat +1  | -     | 2 Katlı Avlulu Betonarme Ev                  | -    | 357,63                                   | %1  | ₺9.300.000        |
| 544 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 2      | -            | K-41             | Zemin + 1.Kat | -     | Konut                                        | -    | 126,68                                   | %1  | ₺3.500.000        |
| 545 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 11     | -            | K-17             | Zemin + 1.Kat | -     | Avlulu 2 Katlı Betonarme Ev ve Arsası        | -    | 110,66                                   | %1  | ₺3.100.000        |
| 546 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 15     | -            | K-18             | Zemin + 1.Kat | -     | Avlulu 2 Katlı Betonarme Ev                  | -    | 140,12                                   | %1  | ₺3.800.000        |
| 547 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 16     | -            | K-19             | Zemin + 1.Kat | -     | Avlulu 2 Katlı Betonarme Ev                  | -    | 113,9                                    | %1  | ₺3.200.000        |
| 548 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 17     | -            | K-20             | Zemin + 1.Kat | -     | Avlulu 2 Katlı Betonarme Ev ve Arsası        | -    | 130,86                                   | %1  | ₺3.600.000        |
| 549 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 25     | -            | -                | -             | -     | KARGİR EV                                    | -    | 236,24                                   | %20 | ₺4.150.000        |
| 550 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 29     | -            | K-45             | Zemin + 1.Kat | -     | Konut                                        | -    | 112,53                                   | %1  | ₺3.200.000        |
| 551 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 30     | -            | K-29             | Zemin + 1.Kat | -     | Konut                                        | -    | 101,67                                   | %20 | ₺2.950.000        |
| 552 | Sur       | Alipaşa   | 20176 | 45     | -            | K-32             | Zemin + 1.Kat | -     | Avlulu 2 Adet 2 Katlı Betonarme Ev ve Arsası | -    | 468,19                                   | %20 | ₺11.950.000       |
| 553 | Sur       | Alipaşa   | 20177 | 5      | -            | -                | -             | -     | KARGİR EV                                    | -    | 196,78                                   | %20 | ₺3.450.000        |
| 554 | Sur       | Dabanoğlu | 20037 | 6      | -            | K-15             | Zemin + 1.Kat | -     | Konut                                        | -    | 89,69                                    | %1  | ₺2.700.000        |
| 555 | Sur       | Lalebey   | 20018 | 3      | -            | -                | -             | -     | Kargir ve Kerpiç Ev                          | -    | 165,23                                   | %20 | ₺3.000.000        |
| 556 | Sur       | Lalebey   | 20091 | 6      | -            | K-89             | Zemin Kat +1  | 1     | Konut                                        | -    | 150,20                                   | %20 | ₺4.100.000        |
| 557 | Sur       | Lalebey   | 20091 | 6      | -            | K-90             | Zemin Kat +1  | 1     | Konut                                        | -    | 157,57                                   | %20 | ₺4.300.000        |
| 558 | Sur       | Lalebey   | 20092 | 2      | -            | K80              | Zemin Kat +1  | -     | 2 Katlı Avlulu Betonarme Ev                  | -    | 207,92                                   | %1  | ₺5.550.000        |
| 559 | Sur       | Özdemir   | 20024 | 7      | -            | K-41             | Zemin + 1.Kat | -     | Konut                                        | -    | 122,28                                   | %20 | ₺3.450.000        |
| 560 | Sur       | Özdemir   | 20027 | 2      | -            | -                | Zemin + 1.Kat | -     | Konut                                        | -    | 98,94                                    | %1  | ₺2.900.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**03.07.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA**

**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



# BİNGÖL MERKEZ'DE 165 KONUT ve 150 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 561 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A1-B-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.850.000        |
| 562 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A2-A-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 563 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A2-B-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 564 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.900.000        |
| 565 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-1           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.900.000        |
| 566 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-2           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 567 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-2           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 568 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-3           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 569 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-3           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 570 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-3           | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 571 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-4           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 572 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-4           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 573 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-4           | 3.KAT  | 14    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺5.000.000        |
| 574 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-5           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 575 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-5           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 576 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-6           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 577 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-6           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 578 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-7           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.450.000        |
| 579 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-7           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.450.000        |
| 580 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-7           | 3.KAT  | 14    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 581 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-8           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.750.000        |
| 582 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-8           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.750.000        |
| 583 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-9           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.750.000        |
| 584 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-9           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.750.000        |
| 585 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-B-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 586 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-B-1           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 587 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-B-1           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 588 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-B-2           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.900.000        |
| 589 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-B-2           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺3.850.000        |
| 590 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-B-2           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺3.850.000        |
| 591 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-B-3           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.450.000        |
| 592 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-B-3           | 6.KAT  | 25    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 593 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-B-3           | 6.KAT  | 26    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 594 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-B-4           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.300.000        |
| 595 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-B-4           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 596 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-B-4           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 597 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-B-5           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.300.000        |
| 598 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-B-5           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 599 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-B-5           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 600 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.850.000        |
| 601 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.850.000        |
| 602 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 603 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 604 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 1.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 605 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 1.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 606 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 2.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 607 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 2.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 608 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 2.KAT  | 9     | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 609 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 2.KAT  | 10    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 610 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 3.KAT  | 11    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 611 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 3.KAT  | 12    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**03.07.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**



# BİNGÖL MERKEZ'DE 165 KONUT ve 150 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 612 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 3.KAT  | 13    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 613 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 3.KAT  | 14    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 614 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 4.KAT  | 15    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 615 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 4.KAT  | 16    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 616 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 4.KAT  | 17    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 617 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 4.KAT  | 18    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 618 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 5.KAT  | 19    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 619 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 5.KAT  | 20    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 620 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 5.KAT  | 21    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 621 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 5.KAT  | 22    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.050.000        |
| 622 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 6.KAT  | 23    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.950.000        |
| 623 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 6.KAT  | 24    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.000.000        |
| 624 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 6.KAT  | 25    | Konut | 3+1  | 122,26                                   | %1  | ₺4.000.000        |
| 625 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | 6.KAT  | 26    | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺3.950.000        |
| 626 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-11          | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 627 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-11          | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 628 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-12          | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 629 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-12          | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 122,43                                   | %1  | ₺4.100.000        |
| 630 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-A-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺4.550.000        |
| 631 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-1           | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.500.000        |
| 632 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-1           | 4.KAT  | 13    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.500.000        |
| 633 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-1           | 4.KAT  | 14    | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 634 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-1           | 5.KAT  | 17    | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 635 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-1           | 6.KAT  | 19    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.350.000        |
| 636 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-1           | 6.KAT  | 20    | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺4.900.000        |
| 637 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-2           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺4.950.000        |
| 638 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-2           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.250.000        |
| 639 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-2           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 640 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-2           | 2.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 641 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-2           | 3.KAT  | 10    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 642 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-B-2           | 4.KAT  | 15    | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.350.000        |
| 643 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺4.800.000        |
| 644 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.100.000        |
| 645 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.900.000        |
| 646 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 647 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 1.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.400.000        |
| 648 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 1.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 649 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 2.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 650 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 2.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.400.000        |
| 651 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 2.KAT  | 9     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 652 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 3.KAT  | 10    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 653 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 3.KAT  | 11    | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.400.000        |
| 654 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 3.KAT  | 12    | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 655 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 4.KAT  | 13    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 656 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 4.KAT  | 14    | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.400.000        |
| 657 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 4.KAT  | 15    | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 658 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 5.KAT  | 16    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 659 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 5.KAT  | 17    | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.400.000        |
| 660 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 5.KAT  | 18    | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 661 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 6.KAT  | 19    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺4.950.000        |
| 662 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 6.KAT  | 20    | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.250.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**03.07.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**

# BİNGÖL MERKEZ'DE 165 KONUT ve 150 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 663 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B1-B-3           | 6.KAT  | 21    | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 664 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B1-D-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺4.550.000        |
| 665 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-A-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺4.550.000        |
| 666 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-A-1           | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.500.000        |
| 667 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B2-B-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺5.150.000        |
| 668 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B2-C-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 669 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B2-C-1           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 670 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B2-C-1           | 5.KAT  | 17    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.050.000        |
| 671 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-D-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺4.550.000        |
| 672 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-D-1           | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.700.000        |
| 673 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-D-1           | 3.KAT  | 9     | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.250.000        |
| 674 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-D-1           | 5.KAT  | 15    | Konut | 3+1  | 149,31                                   | %1  | ₺5.250.000        |
| 675 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-D-1           | 6.KAT  | 19    | Konut | 3+1  | 150,31                                   | %1  | ₺5.500.000        |
| 676 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺4.800.000        |
| 677 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-2           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 678 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-A-3           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,43                                   | %1  | ₺4.700.000        |
| 679 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 680 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-1           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 681 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-1           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.250.000        |
| 682 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-2           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 683 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-2           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 684 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-2           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.250.000        |
| 685 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-3           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 686 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-3           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 687 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-3           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.100.000        |
| 688 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-B-3           | ZEMİN  | 4     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.900.000        |
| 689 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-B-4           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 690 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-B-4           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 691 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-B-4           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.250.000        |
| 692 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-B-4           | 4.KAT  | 16    | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.350.000        |
| 693 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-B-4           | 6.KAT  | 25    | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 694 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.900.000        |
| 695 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 696 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 697 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.400.000        |
| 698 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | 1.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 699 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | 4.KAT  | 17    | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 700 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | 6.KAT  | 24    | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.250.000        |
| 701 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | 6.KAT  | 26    | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 702 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-5           | 6.KAT  | 27    | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 703 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-6           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.100.000        |
| 704 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-6           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 705 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-6           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 706 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-6           | ZEMİN  | 4     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.900.000        |
| 707 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-6           | 2.KAT  | 10    | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.900.000        |
| 708 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-7           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 709 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-7           | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.100.000        |
| 710 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-B-7           | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.900.000        |
| 711 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-C-1           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.150.000        |
| 712 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-C-1           | 5.KAT  | 21    | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.450.000        |
| 713 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-2           | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.250.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**03.07.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**

# BİNGÖL MERKEZ'DE 165 KONUT ve 150 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ  | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|--------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 714 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-2           | ZEMİN  | 2     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 715 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | ZEMİN  | 1     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 716 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | ZEMİN  | 2     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 717 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | 4.KAT  | 16    | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.550.000        |
| 718 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | ZEMİN  | 1     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.750.000        |
| 719 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | ZEMİN  | 2     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.650.000        |
| 720 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | 5.KAT  | 20    | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.550.000        |
| 721 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | ZEMİN  | 1     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.100.000        |
| 722 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | ZEMİN  | 2     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 723 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | 5.KAT  | 20    | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺5.200.000        |
| 724 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-6           | ZEMİN  | 1     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.600.000        |
| 725 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-6           | ZEMİN  | 2     | Konut  | 3+1  | 149,33                                   | %1  | ₺4.500.000        |
| 726 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A1-A-1           | ZEMİN  | 19    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 727 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A1-A-1           | ZEMİN  | 20    | İşyeri | -    | 70,57                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 728 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A1-A-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 60,05                                    | %20 | ₺3.600.000        |
| 729 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A1-A-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 69                                       | %20 | ₺3.950.000        |
| 730 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A1-B-1           | ZEMİN  | 20    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 731 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A1-B-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 70,57                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 732 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A1-B-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 129,05                                   | %20 | ₺5.950.000        |
| 733 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A2-A-1           | ZEMİN  | 20    | İşyeri | -    | 69                                       | %20 | ₺3.950.000        |
| 734 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A2-A-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 60,05                                    | %20 | ₺3.600.000        |
| 735 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A2-A-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 70,57                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 736 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A2-A-1           | ZEMİN  | 23    | İşyeri | -    | 44,95                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 737 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A2-B-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 70,57                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 738 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A2-B-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 44,95                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 739 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-1           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 740 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-1           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 741 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-1           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 742 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-1           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 743 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-2           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 744 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-2           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 745 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-2           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 746 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-2           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 747 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-3           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 748 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-3           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 749 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-3           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 750 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-3           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 751 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-4           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.550.000        |
| 752 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-4           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.850.000        |
| 753 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-4           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.850.000        |
| 754 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-4           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.550.000        |
| 755 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-5           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.550.000        |
| 756 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-5           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.850.000        |
| 757 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-5           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.850.000        |
| 758 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-5           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.550.000        |
| 759 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-6           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.550.000        |
| 760 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-6           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.850.000        |
| 761 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-6           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.850.000        |
| 762 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-6           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.550.000        |
| 763 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-7           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.550.000        |
| 764 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-7           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.850.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**03.07.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**



# BİNGÖL MERKEZ'DE 165 KONUT ve 150 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ  | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|--------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 765 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-7           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.850.000        |
| 766 | Merkez | Kültür  | 1611 | 1      | -            | A3-A-7           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.550.000        |
| 767 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-8           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 768 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-8           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 769 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-8           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 770 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-8           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 771 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-9           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 772 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-9           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 773 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-9           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 774 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-9           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 775 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 776 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 777 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 778 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-10          | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 779 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-11          | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 780 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-11          | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 781 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-11          | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 782 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-11          | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 783 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-12          | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 784 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-12          | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 785 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-12          | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 786 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | A3-A-12          | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.200.000        |
| 787 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-13          | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 788 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-13          | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 789 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-13          | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 70,46                                    | %20 | ₺4.000.000        |
| 790 | Merkez | Kültür  | 1609 | 1      | -            | A3-A-13          | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 44,96                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 791 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-A-1           | ZEMİN  | 20    | İşyeri | -    | 79,91                                    | %20 | ₺4.100.000        |
| 792 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-A-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 65,16                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 793 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-A-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 56,48                                    | %20 | ₺2.750.000        |
| 794 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-A-1           | ZEMİN  | 23    | İşyeri | -    | 29,56                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 795 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B1-A-1           | ZEMİN  | 24    | İşyeri | -    | 52,7                                     | %20 | ₺2.600.000        |
| 796 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B1-D-1           | ZEMİN  | 20    | İşyeri | -    | 79,91                                    | %20 | ₺4.100.000        |
| 797 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B1-D-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 65,16                                    | %20 | ₺3.350.000        |
| 798 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B1-D-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 56,48                                    | %20 | ₺2.750.000        |
| 799 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B1-D-1           | ZEMİN  | 23    | İşyeri | -    | 29,56                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 800 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B1-D-1           | ZEMİN  | 24    | İşyeri | -    | 52,7                                     | %20 | ₺2.600.000        |
| 801 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-A-1           | ZEMİN  | 20    | İşyeri | -    | 52,7                                     | %20 | ₺2.600.000        |
| 802 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-A-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 29,56                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 803 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-A-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 56,48                                    | %20 | ₺2.750.000        |
| 804 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B2-B-1           | ZEMİN  | 20    | İşyeri | -    | 52,7                                     | %20 | ₺2.650.000        |
| 805 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B2-B-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 29,56                                    | %20 | ₺1.550.000        |
| 806 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B2-B-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 56,48                                    | %20 | ₺2.800.000        |
| 807 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B2-B-1           | ZEMİN  | 23    | İşyeri | -    | 65,16                                    | %20 | ₺3.400.000        |
| 808 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B2-B-1           | ZEMİN  | 24    | İşyeri | -    | 79,91                                    | %20 | ₺4.200.000        |
| 809 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B2-C-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 65,27                                    | %20 | ₺3.250.000        |
| 810 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B2-C-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 79,96                                    | %20 | ₺3.800.000        |
| 811 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-D-1           | ZEMİN  | 20    | İşyeri | -    | 52,7                                     | %20 | ₺2.600.000        |
| 812 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-D-1           | ZEMİN  | 21    | İşyeri | -    | 29,56                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 813 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B2-D-1           | ZEMİN  | 22    | İşyeri | -    | 56,48                                    | %20 | ₺2.750.000        |
| 814 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-1           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.750.000        |
| 815 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-1           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 86                                       | %20 | ₺4.300.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**03.07.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**



# BİNGÖL MERKEZ'DE 165 KONUT ve 150 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ  | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|--------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 816 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-1           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,45                                    | %20 | ₺2.800.000        |
| 817 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-1           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 818 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-1           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 819 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-2           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.750.000        |
| 820 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-2           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 86                                       | %20 | ₺4.300.000        |
| 821 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-2           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,45                                    | %20 | ₺2.800.000        |
| 822 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-2           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 823 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-A-2           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 824 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-A-3           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.700.000        |
| 825 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-A-3           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 86                                       | %20 | ₺4.200.000        |
| 826 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-A-3           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,45                                    | %20 | ₺2.750.000        |
| 827 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-A-3           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 828 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-A-3           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 829 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-C-1           | ZEMİN  | 26    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 830 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-C-1           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 831 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-C-1           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.800.000        |
| 832 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-C-1           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.800.000        |
| 833 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-C-1           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 834 | Merkez | Kültür  | 1612 | 1      | -            | B3-C-1           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.650.000        |
| 835 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-2           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 836 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-2           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 837 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-2           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.750.000        |
| 838 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-2           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.750.000        |
| 839 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-2           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 840 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-2           | ZEMİN  | 32    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 841 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 842 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 843 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.750.000        |
| 844 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.750.000        |
| 845 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 846 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | B3-C-3           | ZEMİN  | 32    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 847 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 848 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 849 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.750.000        |
| 850 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.750.000        |
| 851 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.500.000        |
| 852 | Merkez | Kültür  | 1615 | 1      | -            | B3-C-4           | ZEMİN  | 32    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.600.000        |
| 853 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.500.000        |
| 854 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.450.000        |
| 855 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.700.000        |
| 856 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.700.000        |
| 857 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.450.000        |
| 858 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-5           | ZEMİN  | 32    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.500.000        |
| 859 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-6           | ZEMİN  | 27    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.500.000        |
| 860 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-6           | ZEMİN  | 28    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.450.000        |
| 861 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-6           | ZEMİN  | 29    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.700.000        |
| 862 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-6           | ZEMİN  | 30    | İşyeri | -    | 56,3                                     | %20 | ₺2.700.000        |
| 863 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-6           | ZEMİN  | 31    | İşyeri | -    | 29,52                                    | %20 | ₺1.450.000        |
| 864 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | B3-C-6           | ZEMİN  | 32    | İşyeri | -    | 52,74                                    | %20 | ₺2.500.000        |
| 865 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | D-09             | ZEMİN  | 1     | İşyeri | -    | 210,61                                   | %20 | ₺5.850.000        |
| 866 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | D-09             | ZEMİN  | 2     | İşyeri | -    | 213,31                                   | %20 | ₺5.850.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**03.07.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr/4448434](http://www.emlakyonetim.com.tr/4448434)**

# BİNGÖL MERKEZ'DE 165 KONUT ve 150 İŞ YERİ

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ  | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|--------|------|------------------------------------------|-----|-------------------|
| 867 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | D-11             | ZEMİN  | 1     | İşyeri | -    | 209,51                                   | %20 | ₺5.750.000        |
| 868 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | D-11             | ZEMİN  | 2     | İşyeri | -    | 210,02                                   | %20 | ₺5.800.000        |
| 869 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | D-13             | ZEMİN  | 1     | İşyeri | -    | 246,72                                   | %20 | ₺6.050.000        |
| 870 | Merkez | Kültür  | 1610 | 1      | -            | D-13             | ZEMİN  | 2     | İşyeri | -    | 210,8                                    | %20 | ₺5.800.000        |
| 871 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | D-19             | ZEMİN  | 1     | İşyeri | -    | 187,35                                   | %20 | ₺5.150.000        |
| 872 | Merkez | Kültür  | 1614 | 1      | -            | D-19             | ZEMİN  | 2     | İşyeri | -    | 230,85                                   | %20 | ₺5.400.000        |
| 873 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | D-22             | ZEMİN  | 2     | İşyeri | -    | 238,37                                   | %20 | ₺6.250.000        |
| 874 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | D-22             | ZEMİN  | 4     | İşyeri | -    | 234,35                                   | %20 | ₺6.250.000        |
| 875 | Merkez | Kültür  | 501  | 487    | -            | D-22             | ZEMİN  | 5     | İşyeri | -    | 239,76                                   | %20 | ₺6.200.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**03.07.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**