

İLAN
DİVRİĞİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği'nden
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZ NO	KÖY / MAHALLE ADI	MEVKİİ	VASFI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (Muhdesat Dahil)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104733	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	529	10,408.91	TAM	Yok	₺110,000.00	₺33,000.00	5.12.2023	08:30
2	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104734	Yağbasan Köyü	Kestioğlu	Tarla	130	576	1,691.37	TAM	Yok	₺20,000.00	₺6,000.00	5.12.2023	08:40
3	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104735	Yağbasan Köyü	Kestioğlu	Tarla	130	577	20,799.58	TAM	Yok	₺240,000.00	₺72,000.00	5.12.2023	08:50
4	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104736	Yağbasan Köyü	Pöhrekli	Tarla	130	579	3,516.34	TAM	Yok	₺50,000.00	₺15,000.00	5.12.2023	09:00
5	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104738	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	582	3,794.01	TAM	Yok	₺40,000.00	₺12,000.00	5.12.2023	09:10
6	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104739	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	583	1,450.82	TAM	Yok	₺15,000.00	₺4,500.00	5.12.2023	09:20
7	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104741	Yağbasan Köyü	Tuttaş	Tarla	130	585	2,815.05	TAM	Yok	₺30,000.00	₺9,000.00	5.12.2023	09:30
8	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104744	Yağbasan Köyü	Karaağ	Tarla	130	588	2,375.14	TAM	Yok	₺30,000.00	₺9,000.00	5.12.2023	09:40
9	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104746	Yağbasan Köyü	Karaağ	Tarla	130	590	1,640.56	TAM	Yok	₺16,500.00	₺4,950.00	5.12.2023	09:50
10	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104747	Yağbasan Köyü	Karaağ	Tarla	130	591	5,108.41	TAM	Yok	₺60,000.00	₺18,000.00	5.12.2023	10:00
11	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104750	Yağbasan Köyü	Karaağ	Tarla	130	594	5,000.01	TAM	Yok	₺60,000.00	₺18,000.00	5.12.2023	10:10
12	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104753	Yağbasan Köyü	Ağlıönü (Onbaşı)	Tarla	130	597	2,493.76	TAM	Yok	₺25,000.00	₺7,500.00	5.12.2023	10:20
13	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104754	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	598	2,668.07	TAM	Yok	₺30,000.00	₺9,000.00	5.12.2023	10:30
14	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104755	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	599	3,070.17	TAM	Yok	₺30,000.00	₺9,000.00	5.12.2023	10:40
15	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104756	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	600	1,891.05	TAM	Yok	₺20,000.00	₺6,000.00	5.12.2023	10:50
16	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104758	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	602	4,274.15	TAM	Yok	₺50,000.00	₺15,000.00	5.12.2023	11:00
17	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104759	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	603	1,026.49	TAM	Yok	₺12,000.00	₺3,600.00	5.12.2023	11:10
18	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104761	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	605	17,314.53	TAM	Yok	₺170,000.00	₺51,000.00	5.12.2023	11:20
19	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104762	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	606	21,216.74	TAM	Yok	₺210,000.00	₺63,000.00	5.12.2023	11:30
20	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104763	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	607	18,826.79	TAM	Yok	₺200,000.00	₺60,000.00	5.12.2023	11:40
21	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104764	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	608	6,124.34	TAM	Yok	₺60,000.00	₺18,000.00	5.12.2023	13:30
22	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104765	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	609	7,957.09	TAM	Yok	₺80,000.00	₺24,000.00	5.12.2023	13:40
23	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104766	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	610	15,795.28	TAM	Yok	₺150,000.00	₺45,000.00	5.12.2023	13:50
24	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104767	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	611	2,658.28	TAM	Yok	₺27,000.00	₺8,100.00	5.12.2023	14:00
25	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104768	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	612	3,466.96	TAM	Yok	₺40,000.00	₺12,000.00	5.12.2023	14:10
26	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104769	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	613	5,525.59	TAM	Yok	₺60,000.00	₺18,000.00	5.12.2023	14:20
27	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104770	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	614	2,009.89	TAM	Yok	₺20,000.00	₺6,000.00	5.12.2023	14:30
28	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104771	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	615	9,175.64	TAM	Yok	₺90,000.00	₺27,000.00	5.12.2023	14:40
29	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104772	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	616	5,443.10	TAM	Yok	₺60,000.00	₺18,000.00	5.12.2023	14:50
30	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104773	Yağbasan Köyü	Onbaşı	Tarla	130	617	503.60	TAM	Yok	₺8,000.00	₺2,400.00	5.12.2023	15:00
31	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104774	Yağbasan Köyü	Heycek	Tarla	130	618	859.54	TAM	Yok	₺10,000.00	₺3,000.00	5.12.2023	15:10
32	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104777	Yağbasan Köyü	Heycek	Tarla	130	621	6,186.15	TAM	Yok	₺70,000.00	₺21,000.00	5.12.2023	15:20
33	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104778	Yağbasan Köyü	Heycek	Tarla	130	622	1,238.38	TAM	Yok	₺15,000.00	₺4,500.00	5.12.2023	15:30
34	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104779	Yağbasan Köyü	Heycek	Tarla	130	623	7,729.11	TAM	Yok	₺80,000.00	₺24,000.00	5.12.2023	15:40
35	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104784	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	628	5,621.63	TAM	Yok	₺56,000.00	₺16,800.00	5.12.2023	15:50
36	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104785	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	629	1,040.61	TAM	Yok	₺11,000.00	₺3,300.00	5.12.2023	16:00
37	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104787	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	631	6,839.72	TAM	Yok	₺70,000.00	₺21,000.00	5.12.2023	16:10
38	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104789	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	633	5,319.96	TAM	Yok	₺53,000.00	₺15,900.00	5.12.2023	16:20
39	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104790	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	634	15,213.21	TAM	Yok	₺160,000.00	₺48,000.00	5.12.2023	16:30
40	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104798	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	642	7,704.54	TAM	Yok	₺80,000.00	₺24,000.00	5.12.2023	16:40
41	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104799	Yağbasan Köyü	Ağlıönü	Tarla	130	643	5,124.91	TAM	Yok	₺51,000.00	₺15,300.00	5.12.2023	16:50
42	SİVAS	DİVRİĞİ	58040104800	Yağbasan Köyü	Kestioğlu	Tarla	130	644	2,392.45	TAM	Yok	₺30,000.00	₺9,000.00	5.12.2023	17:00

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZ NO	KÖY ADI	VASFI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK ALANI (m ²)	İMAR DURUMU	İrtifak Amacı Ve Süresi	TAHMINİ BEDEL (Yıllık)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SİVAS	DİVRİĞİ	58040105464	Avaçarcık Köyü	Hali Arazî	104	263	13,889,169.89	127,804.60	İMARSIZ	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Ulaşsız Elektrik Üretimini Yapmak Amacı - 29 Yıl	₺67,000.00	₺20,100.00	5.12.2023	13.15
2	SİVAS	DİVRİĞİ	58040111316	Höbek Köyü	Ham Toprak	201	16	7,829,813.76	105,501.44	İMARSIZ					
3	SİVAS	DİVRİĞİ	58040111315	Ödek Köyü	Ham Toprak	202	12	3,188,438.85	181,622.26	İMARSIZ					
4	SİVAS	DİVRİĞİ	58040111314	Ödek Köyü	Ham Toprak	202	14	25,805.62	3,281.10	İMARSIZ					

AÇIKLAMALAR:

- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazine malkî bulunduğu 42 (kırkiki) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılarda belirtilen tarih ve saatlerde; 4 (dört) taşınmaz malın irtifak hakkı ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 51. maddesine göre Pazarlık Usulü ile Divriği Kaymaklığında (Mili Emlak Şefliği) odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Divriği Kaymaklığı (Mili Emlak Şefliği) hizmet binasında görülebilir veya bedelsiz olarak temin edilebilir.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - İstanbul'daki Türk Parası Cinsinden Mevduat ve Kanun Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limiti içi olması, bunların teminat mektubunda gösterilmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Divriği Mahmudiyesi (Muhasebe Servisi) veya Mahmudiyesi vizesine (makbuzun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz için yatırıldığı belirtilmektedir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belge (kamelgah ilimhaberi)
 - Tehlike için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)
 - Geçerli kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslî, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdiklı vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları tarafından yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak ihaleye katılacak veya ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri zorunludur.
 - İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler.
- Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırımlar geri kalan kısım en fazla 2 (iki) yıl da taksitlerle kanuni faiziyle birlikte ödenir.Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- Satış sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındaki satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir) , 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriyeye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşterileri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hukuk almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- Hazineye ait taşınmazların satış KDV'si tabii olmadığı gibi feragat işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçlar ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir.
- İrtifak Hakkı Tesisi ihalesinin onayını müteakip, fiilî kullanım olmaksızın taşınmazın ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yadaduyulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili Kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması için üzerinde ihale kalan yatırımcıya 1 yıl süreli ön izin verilecektir.
- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.millemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR