

ŞIRNAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK İL MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	Taşınmaz numarası	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	73010105804	Şirnak	Merkez	Bahçelievler Mahallesi	306	89	457,66	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 6 Kat Yapılaşma Koşullarına Sahip Ticaret Alanı	Boş ve İşgalsiz.	2.550.000,00	255.000,00	25.03.2025	14.00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

İHALE SIRA NO	Taşınmaz Numarası	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
2	73010101303	Şirnak	Merkez	Balveren-Şafak Mahallesi	163	9	220,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	100,00	30,00	25.03.2025	11.00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
3	73010101257	Şirnak	Merkez	Balveren- Yayla Mahallesi	122	4	5.612,94	Tam	Şantiye Sahası	Tamamı	Eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. Sabit ve kalıcı Tesisler yapılmak amacıyla	39.000,00	11.700,00	25.03.2025	10.00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış, ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın ihalesi ise 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Şirnak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü adresindeki binasının 2. katında bulunan ihale salonunda (toplantı salonu) toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni-İkametgah-vermeleri)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Aslı Komisyona ibraz edilmek üzere kimlik fotokopisi, tüzel kişiler için vergi kimlik no gösterir evraklardan herhangi biri)

ç) Geçici teminat bedelinin Hazine hesabına yatırıldığına ilişkin **Alındı Belgesi** (Geçici teminat bedeli Şirnak Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Hazine İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Şirnak Şubesinde bulunan TR35 0001 0005 6300 0010 0059 48 no.lu iban hesabına yatırılabilir. İban hesabına yatırılması halinde Şirnak Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişi'nin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. Maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek ve Banka teyit yazısı ile birlikte ibraz edilecektir.) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri **Geçici Teminat Mektubunu**,

(Geçici teminat olarak kabul edilecek: 1- Tedavüldeki Türk parası, 2- Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile

tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye

katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Şirnak Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak, görülebilir.

4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulü ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)

8- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan tesisleri belirtir dilekçeyi teslim etmeleri gerekmektedir.

9- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz üzerinde; Eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. Sabit ve kalıcı Tesisler yapılmak amacıyla Otuz (30) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

10- Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

11- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

12- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesin dir.

İLAN OLUNUR