

SİLOPİ KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) SATILIK TAŞINMAZ İLANI

Sıra No	DOSYA NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	73060100804	Şırnak	Silopi	Başak Köyü		907	1	619,94	TAM	Arsa	Konut Alanı	300.001,36	90.000,41	22.08.2023	11.00
2	73060101121	Şırnak	Silopi	Karacaköy Köyü		102	1	23.251,06	TAM	Ham toprak	İmarsız	139.506,36	41.851,91	22.08.2023	14.00
3	73060101122	Şırnak	Silopi	Karacaköy Köyü		102	5	4.409,94	TAM	Ham toprak	İmarsız	22.049,70	6.614,91	22.08.2023	14.30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Silopi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin Silopi Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü Muhasebe Servisine yatırıldığına ilişkin Maktuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarükteki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Silopi Milli Emlak Şefliğinde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları <https://sirimak.esb.gov.tr/> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri,Kaymakamlığımızdaki Mal Müdürlüğü-Muhasebe Servisine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR.

