



A T I L I M
HARİTA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No.: 92878

ŞIRNAK İLİ, BEYTÜŞŞEBAP İLÇESİ
SINIRLARINDA
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(HES- 44,82 MWm/43,49 MWe,) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

2025

İÇİNDEKİLER

A. AMAÇ, YÖNTEM VE KAPSAM.....	2
1. ANALİZ	4
1.1. Planlama Alanının Konumu	4
1.2. İklim ve Bitki Örtüsü :.....	5
1.3. Sosyo-Ekonomik Bilgiler	6
1.4. Jeolojik Durum	7
1.5. Bugünkü Arazi Kullanımı ve Mülkiyet Durumu	11
1.6. Ulaşım	13
1.7. Üst Ölçekli Planlar.....	14
1.8. Halihazır Haritalar.....	14
1.9. Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Kararı.....	15
1.10. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Önlisans	17
3. Planlama Kararları	28

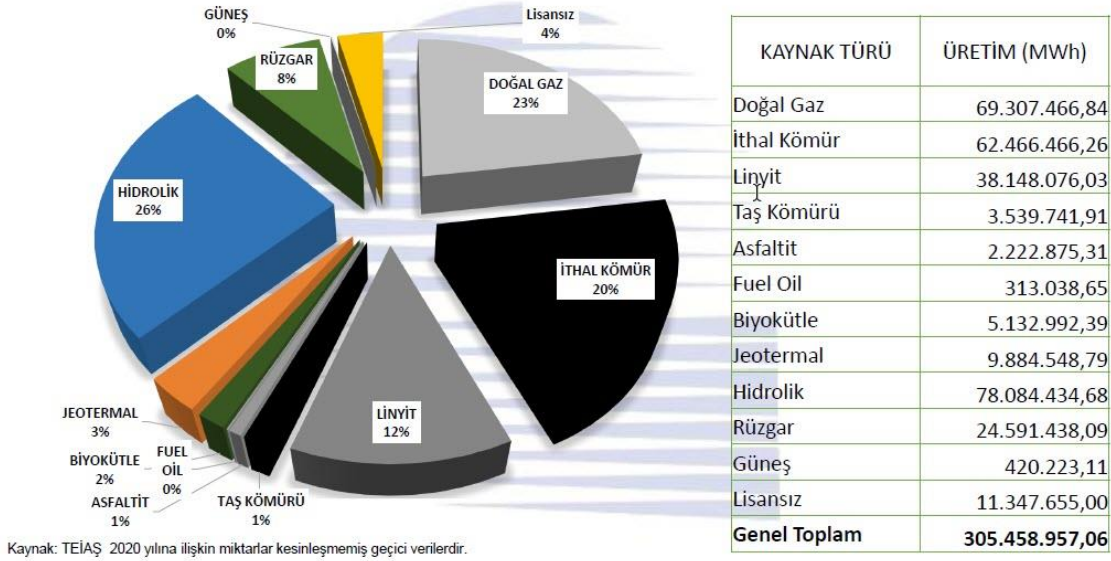
A. AMAÇ, YÖNTEM VE KAPSAM

Bu çalışmanın amacı, Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi, Ilıcak, Ali Çavuş, Dağaltı Köyleri sınırlarında yapılması planlanan Meşetepe-HES projesinin imar planı işine ait plan raporunu oluşturmaktır.

Resim 1: Türkiye 'de Kaynağına Göre Elektrik Üretimi Dağılımı



Elektrik Üretiminin Kaynaklara Göre Dağılımı (MWh) – 2020



Kaynak: Emo ve Büro Çalışmaları, 2020

Hidroelektrik enerji, suyun potansiyel enerjisinin kinetik enerjiye dönüştürülmesiyle sağlanan bir enerji türüdür. Suyun üst seviyelerden alt seviyelere düşmesi sonucu açığa çıkan enerji, türbinlerin dönmesini sağlamak ve elektrik enerjisi elde edilmektedir. Hidrolik potansiyel, yağış rejimine bağlıdır. Dolayısıyla, hidrolik enerji, iklim şartlarındaki değişimlere karşı hassas bir enerji türüdür.

Hidroelektrik Santraller genel yapısı itibarı ile çevreye uyumlu, yüksek verimli yenilenebilir, uzun ömürlü, işletme gideri düşük ve dışa bağımlılığı olmayan çevresel etkileri birçok enerji üretim tesisinden düşük olan tesislerdir. Bu kapsamda bu potansiyeli değerlendirmek ve kaynakların verimli kullanılması amacıyla, Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi, Ilıca-Dağaltı Köyleri, Hamam Çayı ve Yeşilöz Deresi üzerinde Reis RS Enerji Elektrik Üretim Motorlu Araçlar Tütün Ürünleri Dağıtım Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. tarafından **MEŞETEPE-HES** planlanmıştır.

Kurulması planlanan "Meşetepe HES (84,52 MWm/ 78.60 MWe) (Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi) projesine 17.11.2014 tarihinde ÇED Olumlu kararı verilmiştir ancak projenin toplam kurulu gücünün 84,52 MWm / 78.60 MWe iken 78,45 MWm / 76,11 MWe şeklinde revize edilmesi sonrasında Çığlıca Regülatörü ve iletim hattı ile Meşetep-II HES projeden çıkarılmış ve projenin gücü 44,82 MWm/43,49 MWe düşmüştür.

Planlama alanında Santral alanı, Regülatör, Şalt Sahası, Ulaşım yolu, Cebri boru, Kuyruk suyu, Yükleme havuzu, Denge bacası, Tünel ve Su iletim yapıları bulunmaktadır.

Yöntem olarak proje alanında yapılan incelemeler, yazılı ve dijital kaynaklar ile toparlanan verilerin profesyonel bir değerlendirme ile analiz edilerek mevcut koşulların değerlendirilmesi ve doğası gereği teknik bir çalışma olan projenin amacına ve proje alanına en uygun planlama çalışmasını ortaya koymaktır.

Olağan imar planı çalışmalarının aksine yerleşik bir nüfus  onermeyen bu tür çalışmalar doğası gereği nüfus projeksiyonları yapılmamakta olup, proje alanına yakın konumda bulunan yerleşimlerin nüfuslarına ve nüfus artış hızlarına değinilmektedir.

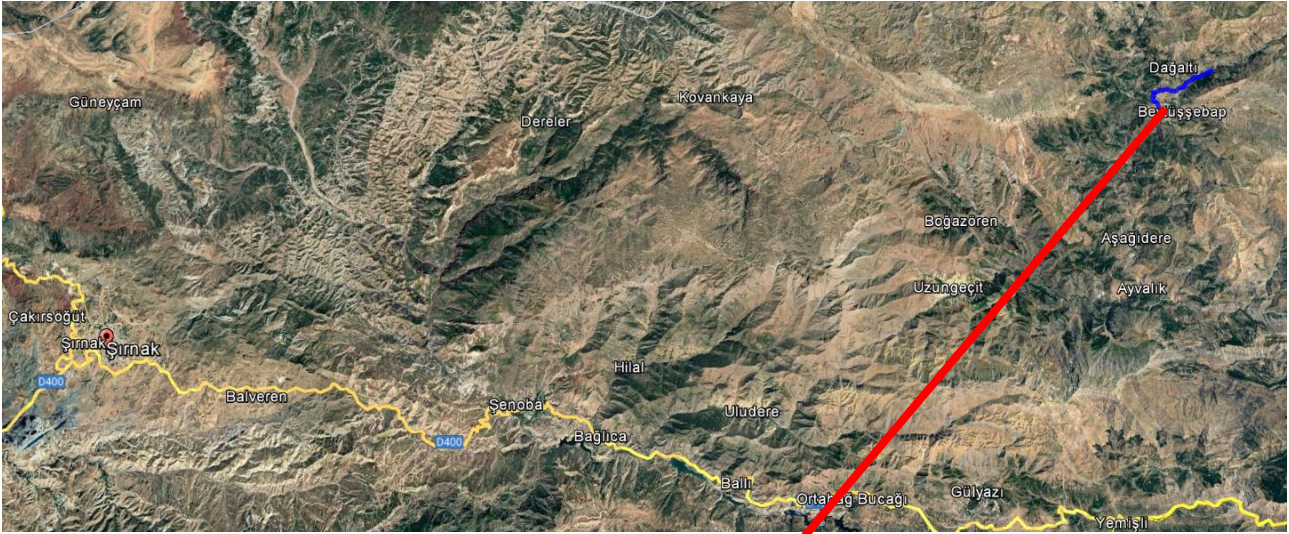
Ulaşım konusunda mevcut ulaşım imk nlarını projenin inşa ve işletme aşamasındaki teknik gerekliliklerini de gözetecek şekilde mevcut yollardan olabildiğince faydalanılmayı amaçlamakla birlikte, eğim, yol genişliği ve g zerg h seğimi ve otopark ihtiyaçları inşa aşamasındaki nakliye ve işletme sırasındaki kullanım amacına göre düzenlenmektedir.

Çalışmanın sürekli bir nüfusu  onermemesinden dolayı herhangi bir sosyal donatı kararı getirilmemektedir. Alan d hilindeki arazinin doğal niteliğinin korunması öncelikli ilkedir.

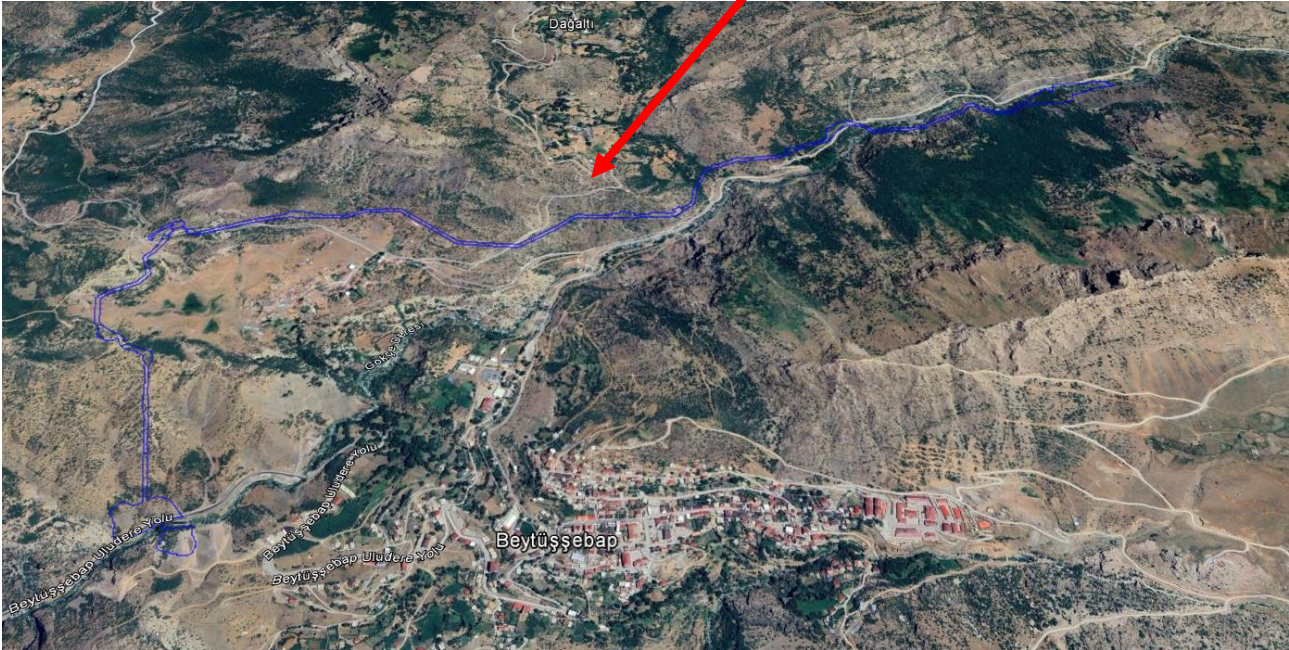
1. ANALİZ

1.1. Planlama Alanının Konumu

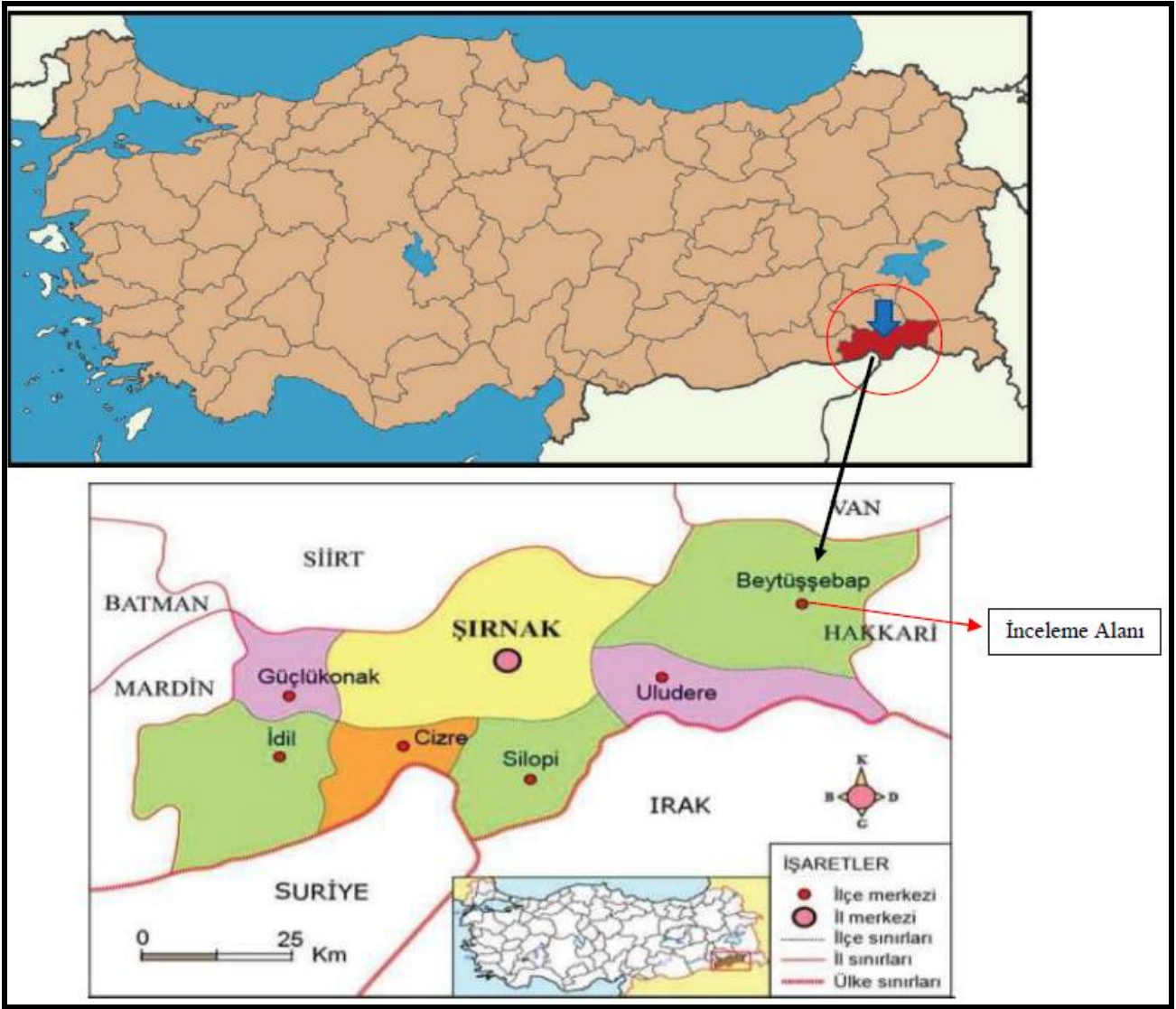
İmar planı yapılan HES Projesi; Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi, Ilıcak, Ali Çavuş ve Dağaltı köyleri sınırları içerisinde yer almaktadır. Proje alanı, Ali çavuş Köyü; 183 ada 5 parsel, Ilıcak Köyü, 123 ada 1 parsel, 125 ada 1 parsel, 126 ada 1 parsel, 129 ada 2 parsel, 133 ada 1 parsel, Dağaltı Köyü; 113 ada 19, 20, 22 parseller, 127 ada 1 parsel ve Tescil Harici alanlarda konumlandırılmıştır. Planlama alanı; (5 adet 1/5000'lik) M50-18-B, M50-19-A, M50-19-B, M50-18-C, M50-19-D numaralı paftalarda yer almaktadır.



Resim 2: Alanın Uydu Görüntüsü-Uzak



Resim 3: Alanın Uydu Görüntüsü-Yakın



Resim 4: Planlama Alanı Konumu

1.2. İklim ve Bitki Örtüsü :

Şırnak ili, 37°31' kuzey enlemleri ve 42°28' doğu boylamları arasında yer almaktadır. İlin toplam alanı 7.151, 57 km² dir. Şırnak İli yüzölçümünün ¾'ünü kaplayan batı kesimi, Güneydoğu Anadolu Bölgesinde yer alırken, geri kalan yüzölçümünün ¼'ü ise Doğu Anadolu Bölgesi içinde kalır. İl batıda Mardin, kuzeyde Siirt ve Van, doğuda Hakkari illeri ile güneyde Irak ve Suriye devletleriyle çevrilidir. Şırnak ilinin iklimini belirlerken, ilin bulunduğu bölgelere göre değerlendirme yapmak gerekir. İlin Doğu Anadolu Bölgesinde kalan Şırnak Merkez, Beytüşşebap ve Uludere ilçelerini içine alan kısımda karasal iklim tipi etkisini gösterir. Kışlar Doğu Anadolu'da olduğu gibi soğuk ve sert geçer. Buna karşılık yazlar da sıcak geçer. Kuzeyden gelen soğuk havalar kışın bu yörenin sert ve karlı geçmesine neden olur. Karla örtülü gün sayısı, dolu ve sisli gün sayısı güney bölgesine göre fazladır.

İlin Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içinde kalan Cizre, İdil, Silopi ve Güçlükonak İlçelerinde Güneydoğu Anadolu Step iklimiyle karşılarız. Dolayısıyla kışlar

daha ılık fakat yazlar aşırı sıcaktır. İlde Doğu Anadolu ikliminin birbirine karşıt iki hava kütlesi etkisini gösterdiği görülür. Bunlardan birincisi, Kuzeydoğu – güneybatı doğrultusunda ülkemizin doğu bölgelerini etkileyen Sibiry Hava Kütlesi'dir. Bölgeyi özellikle kış aylarında etkisi altında bulunduran, buna karşılık yaz aylarında kuzeye çekilen soğuk, kuru hava kütlesidir. İkincisi ise yaz mevsiminde Basra Alçak Basıncı denilen oldukça sıcak ve kurak bir hava kütlesinin etkilediği görülür. Birisi İl Merkezi diğeri Cizre ilçesinde olmak üzere 2 adet meteoroloji ölçüm istasyonu mevcuttur.

Şırnak için en yüksek sıcaklık 40.3° C derece ile Ağustos ayı, en düşük sıcaklık - 12.2° C ile Ocak ayıdır. Cizre için en yüksek sıcaklık 48.6° C ile Temmuz ayı, en düşük sıcaklık -9.3° C ile Şubat ayıdır. Cizre ve Şırnak'ın sıcaklık ve yağış değerleri incelendiğinde, Cizre'nin Akdeniz ikliminin; Şırnak'ın ise kara ikliminin etkisi altında olduğu görülmektedir.

Şırnak ilinde ortalama yıllık yağış miktarı 857.1 mm. dir. En az yağışlı ay Ağustos 1.4 mm., en çok yağış alan ay ise Mart 143.3 mm.'dir. Günlük en çok yağış miktarı Nisan (95.8 mm. dir.) Yağışlar ≥ 10 mm. dolayında olup, yağış alan gün sayısı, ortalama 31.2 gündür.

Şırnak, orman varlığı bakımından alan olarak zengin, nitelik olarak ise fakir bir ilimizdir. İklimin genelde karasal olması doğal bitki örtüsü üzerinde etkili olmuştur. Mevsim içindeki yağışların az olması özellikle Cizre, İdil, Güçlükönak ve Silopi ilçelerinde doğal bitki örtüsünün bozkır olmasına neden olmuştur. Yükseklerde, özellikle Beytüşşebap ve Uludere civarında bulunan dağların yüksek yerlerinde alpin çayırları bulunur.

Şırnak ilinin 7.152 kilometrekare arazi varlığının 2.796.630 dekarı ormandır. Bu da Şırnak arazi varlığının %39'sına tekabül etmektedir. Ancak bu ormanın % 30' u normal nitelikte, geriye kalan kısmı yani % 70 i bozuk ve çok bozuk nitelikte ormanlardır. Baltalık ormanlarının tamamen tabii mescere, genelde ağaç türleri meşe palamut, mazı vb. olup görülen diğer ağaç türleri ise badem, erguvan, yabani incir, karaçam, menengiç, mahlep, alıç, çitlenbik, akçaağaç, fıstık, nadir olarak da zeytin ağaçlarıdır. Bölgede hali hazırda armut, elma, kayısı, antep fıstığı, ceviz ağaçları gibi ağaçlar da yetiştirilmektedir. Orman örtüsüne gereken önemin verilmemesi ve yörede yakacak olarak kullanılması git gide ormanların azalmasına yol açmıştır.

1.3. Sosyo-Ekonomik Bilgiler

Şırnak ekonomisi tarım ve ticarete dayalıdır. İlin kırsal kesimlerinde başlıca gelir kaynağı hayvancılıktır. Yaylacılık metoduyla çok sayıda küçükbaş hayvan beslenir. Tereyağı, peynir, yün, kıl, tiftik ilde üretilen başlıca hayvansal ürünlerdir. Başlıca tarım ürünleri buğday, mercimek, arpa, üzüm ve pamuktur. Şırnak flora ve fauna bakımından zengin bir ildir. Endemik bitki, ters lale veya dağ lalesi Türkiye'de sadece Uludere-Hakkari arasındaki dağlarda yetişen ve koruma altında olan bir bitkidir. Şırnak ilinde madencilik sektörü de gelişme göstermekte ve ilde kömür çıkarılmaktadır. Ayrıca Şırnak ili ilçesi olan

Silopi' de yer alan Habur sınır kapısı Türkiye'nin Irak'a ve Ortadoğu'ya açılan iki sınır kapısında biri olması nedeniyle ilin bir diğer gelir kaynağıdır. (Şırnak İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü) Tarım, Hayvan ve Ormancılık: İlde tarım arazilerinin dağılımı ilçeler bazında büyük farklılıklar gösterir. Merkez ilçe, Beytüşşebap ve Güçlükönak; yüksekliği fazla olan, dağlarla kaplı yerlerdir. Dolayısıyla tarım arazileri daha küçük, parçalı ve fazla eğimlidir. Buralarda arazi parçalanmış olduğundan ağırlıklı olarak meralarda hayvancılıkla uğraşmakta ve bunu bitkisel üretim desteklemektedir. Buralardaki üretim daha çok aile ihtiyacını karşılamaya yöneliktir. Cizre, Silopi ve İdil ilçeleri ise geniş tabanlı ovalara sahip, daha kolay tarım yapılabilir alanlar olup, buralarda tarım ve hayvancılık beraber yapılmaktadır. Sanayi: Organize Sanayi Bölgelerinin Durumu: Şırnak il merkezinde 76 Hektar ve Cizre ilçesinde 82 hektar alanda Organize Sanayi Bölgesi kurulmuş olup sanayileşmenin yolu açılmıştır.

Şırnak nüfusu bir önceki yıla göre 81 artmıştır. **Şırnak nüfusu 2024** yılına göre **570.826**'dir. Bu nüfus, **296.978** erkek ve **273.848** kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: **%52,03** erkek, **%47,97** kadındır.

1.4. Jeolojik Durum

Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi, sınırları içerisindeki 14.71 hektarlık alanın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu 10.07.2025 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisi Maastrichtiyen-Paleosen yaşlı Çardak Volkaniti (Kyç)'ne ait gri-koyu gri-siyahımsı, kahverengi renkli grovak, şist, bazalt biriminden oluşmaktadır. Yapılan sondaj çalışmalarında SK-11(0.00-4.50m) ve SK-12(0.00-6.00m) kuyularında Çardak Volkaniti (Kyç) rezidüeline ait kahverengi siltli çakıl, siltli kumlu çakıl birimi gözlenmiştir. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %20-30, %30-40, %40-50, %50-60, %60-70 ve %70< arasında değişmektedir. Maastrichtiyen-Paleosen yaşlı Çardak Volkaniti (Kyç)'ne ait kaya birimler RQD'ye göre "Orta-Çok Zayıf kayaç, nokta yüklemeye göre "Düşük Dayanımlı - Orta Dayanımlı " kayaç grubunda, tek eksenli basınç dayanımına göre "Çok Düşük Dayanımlı kayaç grubundadır. Yapılan tüm arazi çalışmaları sonrasında eğimin yüksek

olması ve bu alanlarda heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- Yol, kanalizasyon, boru hattı vb. altyapı sistemlerinin depreme dayanıklı tasarlanması gerekmektedir.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve

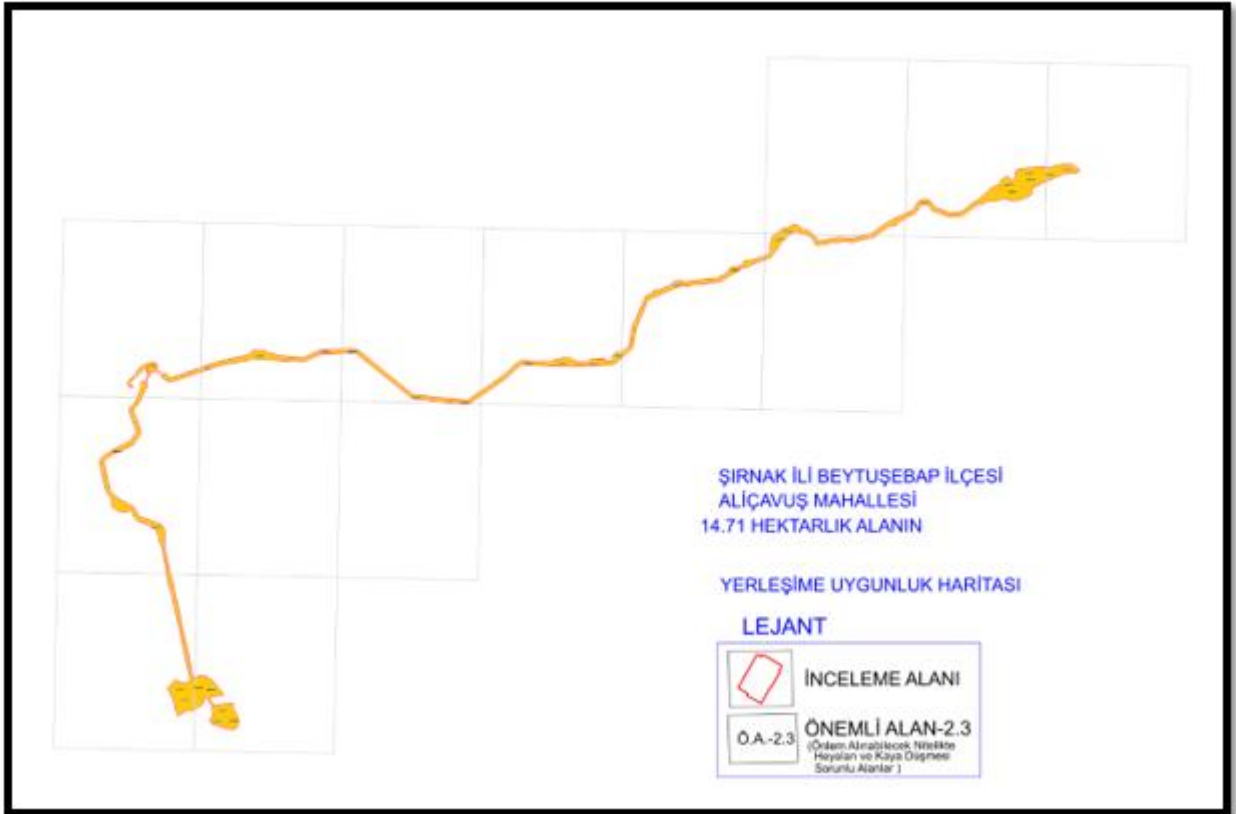
“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

Paleosismoloji Çalışmaları Kapsamında;

Yöreyle ait jeolojik özelliklerin tespiti ve aktif fayların belirlenmesine ilişkin arazi ve hendek çalışmaları, Kuvars Jeoteknik adına, Çukurova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Prof.Dr. Hakan GÜNEYLİ tarafından Mayıs-2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan paleosismoloji çalışmaları sonucunda, Güneydoğu Anadolu Bindirme Zonu, Hakkâri Segmenti'nin en kuzeybatı kesiminde yer alan; Beytüşşebap İlçesi'nden (Şırnak) geçen; ortalama K70B gidişli; yaklaşık 21 km uzunluğundaki ters bileşenli fayı için Paleosismolojik rapor hazırlanmıştır.

Gerçekleştirilen çalışma sonucunda, 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş depremlerinde bu çalışma konusu fay üzerinde herhangi bir yüzey kırığı oluşmadığı anlaşılmıştır. Yapılan saha ve paleosismolojik çalışmalar, bu fayın bir Holosen Fayı olmadığını; ancak Holosen dönemi öncesinde yüzey kırığı oluşturan depremler ürettiğini göstermiştir. **Bu nedenle inceleme alanında yer alan fay üzerinde herhangi bir Sakınım Bandı (Tampon Bölge) oluşturulmasına gereksinim yoktur.**





İL	: ŞIRNAK
İLÇE	: BEYTUŞŞEBAP
BELDE	: -
KÖY/MAH	: ALİ ÇAVUŞ MAHALLESİ
MEVKİİ	: -
PAFTA	: 1/1000 ölçekli 13 adet 1/5000 ölçekli 5 adet halihazır harita
ADA	: -
PARSEL	: -
ALAN	: 14.71 HEKTAR
YERBİS NO	: 24001300103560

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve yer yerli bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

Mustafa AKTAN
Jeoloji Mühendisi

Erdal ÇAKIR
Jeofizik Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Ali TOSUN
Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

Asuman TEKBAŞ DEMİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

09.10.2025

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etnü Dairesi Başkanı

10.10.2025

Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı



Y.Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



1.5. Bugünkü Arazi Kullanımı ve Mülkiyet Durumu

Proje alanı, Ali Çavuş Köyü; 183 ada 5 parsel, Ilıcak Köyü, 123 ada 1 parsel, 125 ada 1 parsel, 126 ada 1 parsel, 129 ada 1 parsel, 129 ada 2 parsel, 133 ada 1 parsel, Dağaltı Köyü; 113 ada 19, 20, 22 parseller, 127 ada 1 parsel ve Tescil Harici alanlarda konumlandırılmıştır.

Tablo 2: Mevcut Arazi Kullanımı Tablosu

Mevcut Arazi Kullanımı				
Köy	Parsel	Mülkiyet	Kullanım Adı	Kullanım Alan
Aliçavuş	183/5	Şahıs	Sulu Tarla	22207.68
Aliçavuş	TH1	Maliye	Dere	90.35
Aliçavuş	183/43	Orman	Orman	
Ilıcak	123/1	Şahıs	Davalı	460.28
Ilıcak	125/1	Şahıs	Davalı	754.78
Ilıcak	126/1	Şahıs	Davalı	1965.98
Ilıcak	129/1	Şahıs	Davalı	818.39
Ilıcak	129/2	Şahıs	Davalı	2022.28
Ilıcak	133/1	Şahıs	Sulu Tarla	9991.14
Ilıcak	TH1	Köy Tüzel Kişiliği	Dere	118.98
Ilıcak	TH2	Maliye	Dere	48.89
Ilıcak	TH3	Maliye	Hali Arazi	399.86
Ilıcak	101/1	Orman	Orman	
Dağaltı	113/19	Şahıs	Sulu Tarla	10.44
Dağaltı	113/20	Şahıs	Sulu Tarla	1493.28
Dağaltı	113/22	Şahıs	Sulu Tarla	1494.78
Dağaltı	127/1	Şahıs	Sulu Tarla	967.88
Dağaltı	TH1	Maliye	Hali Arazi	291.7
Dağaltı	101/1	Orman	Orman	
				43136.69

Kaynak: Kamulaştırma Planı

Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi Dağaltı Mahallesi; 113/19, 113/20, 113 /22 numaralı ada parsellerde, Ilıcak Mahallesi; 123/1, 125/1, 126/1, 127/1, 129/1, 129/2, 133/1 ve Aliçavuş Mahallesi 183 ada 5 sayılı parsellerde Acele kamulaştırma kararı alınmıştır.

15.03.2025 tarih 32842 sayılı Resmi Gazetede, 9588 karar sayısı ile yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararına göre; Aliçavuş Mahallesi; 183/5, Ilıcak Mahallesi; 123/1, 125/1

126/1, 129/1, 129/2, 133/1, Dağaltı Mahallesi; 113/19, 113/20, 113/22, 127/1 sayılı ada parsellerde Kamulaştırma Kanunun 27. Maddesi gereğince kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü, Şırnak orman İşletme Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih 14092188 sayılı yazısına göre orman izinleri için gereken ödemeler yapılmış ve taahhüt senedi imzalanmıştır. Buna göre planlama alanı içerisindeki Dağaltı Mahallesi ve Ilıcak Mahallesi T1 nolu parseller ile Dağaltı köyü 101 ada 1 nolu orman parselleri (133276.21 m² lik alanı) 6831 sayılı Orman Kanununun 17. Maddesine göre izinlendirilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun;

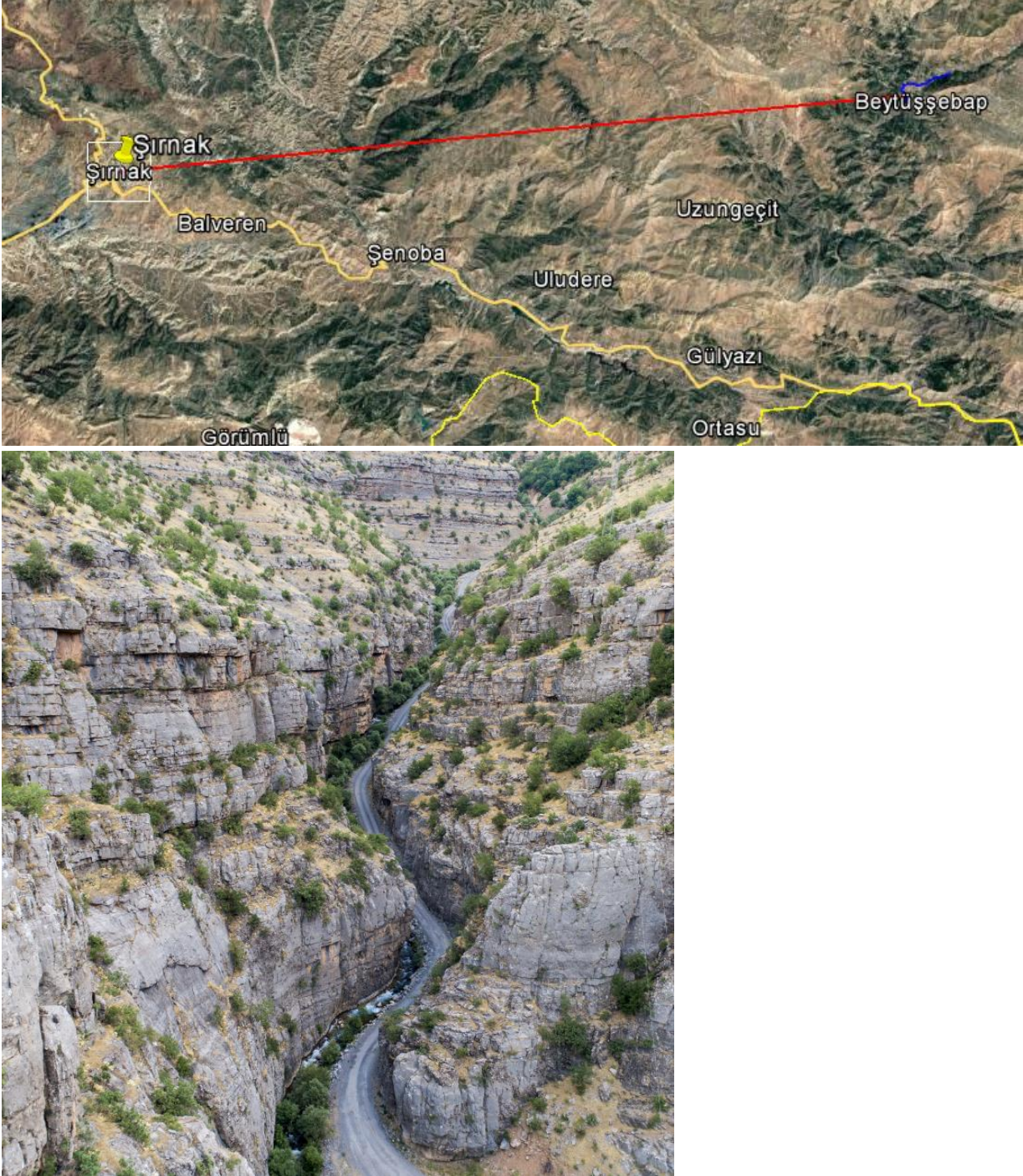
10.11.2022 tarih 11383-12 karar sıra numarası ile Ilıcak Mah. TH3 ve Dağaltı Mahallesi TH1 parsellerde iletim hattı amaçlı irtifak hakkı kurulmuştur.

10.11.2022 tarih 11383-14 karar sıra numarası ile Aliçavuş Mahallesi TH1 ve Ilıcak Mahallesi TH2 sayılı parsellerde yol amaçlı kiralama yapılmıştır.

20.02.2025 tarih 13319-4 karar sıra numarası ile Ilıcak Mahallesi TH1 parselde iletim kanalı amaçlı irtifak hakkı kurulmuştur.

1.6. Ulaşım

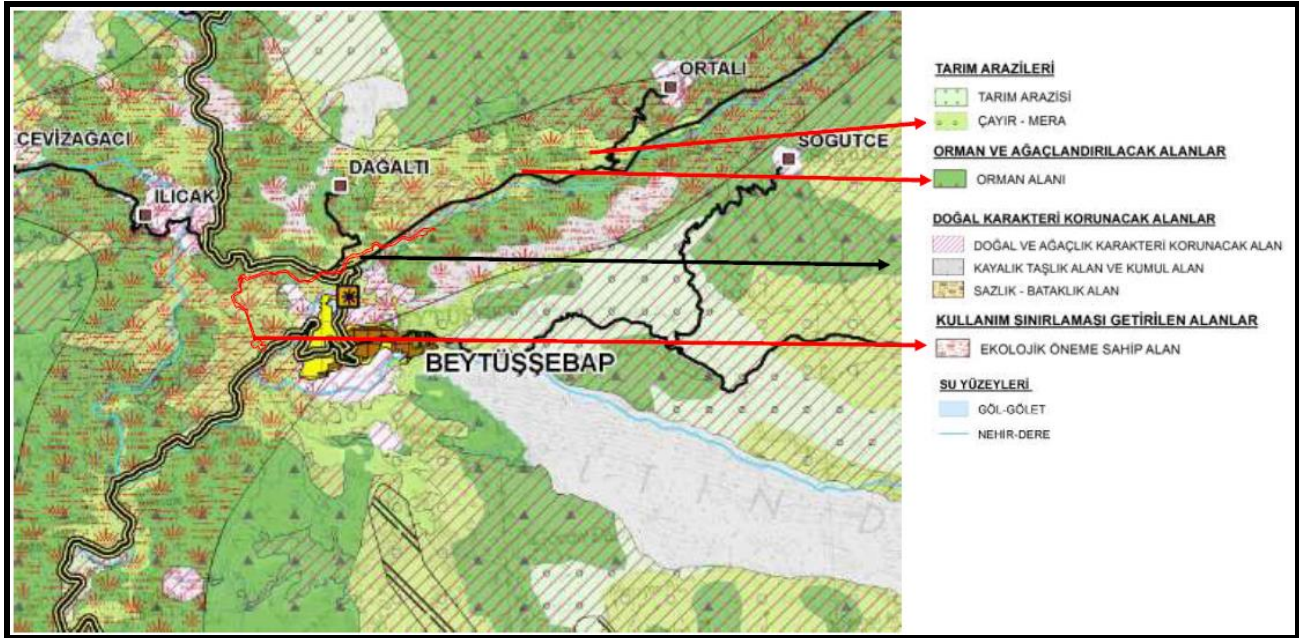
Proje alanının, İl merkezine uzaklığı 120 km'dir. İlçe merkezine ulaşım Şırnak ve Van'dan minibüslerle sağlanmaktadır. Coğrafi şartların güçlüğü ve mesafenin fazlalığı nedeniyle ilçe minibüsleri Şırnak ve Vandan en geç öğlen saatlerinde ilçeye hareket etmektedirler. Beytüşşebap ilçesi merkeze en uzak ilçedir. Bu mesafe takriben 3 saatte gidilebilmektedir.



Resim 5: Ulaşım Durumu

1.7. Üst Ölçekli Planlar

Planlama alanı, 07/09/2012 tarihinde 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca onaylanan Mardin-Batman-Şiirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kalmaktadır.



Resim 6: Mardin-Batman-Şiirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı; Mardin-Batman-Şiirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan” ‘Orman Alanı’ ‘Çayır-Mera Alanı’ ‘Ekolojik Öneme Sahip Alan’ olarak belirlenmiştir. Ancak inceleme alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1.8. Halihazır Haritalar

Halihazır haritalar 03.02.2021 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Listesi (5 Adet); M50-18-B, M50-19-A, M50-19-B, M50-18-C, M50-19-D

1.9. Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Kararı

Çevre Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 17.11.2014 tarih 3678 karar sayısı ile 03. 10.2013 tarihli ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki değerlendirme Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesi gereğince; "Meşetepe HES (84,52 MWm/78,60 MWe (Beton Santrali ve Kıрма Eleme Tesisi)" projesi hakkında "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" kararı verilmiştir.

Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi, Ilıca-Dağaltı Köyleri, Hamam Çayı ve Yeşilöz Deresi üzerinde Reis RS Enerji Elektrik Üretim Motorlu Araçlar Tütün Ürünleri Dağıtım Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. tarafından kurulması planlanan "Meşetepe HES (84,52 MWm/ 78.60 MWe) (Beton Santrali ve Kıрма Eleme Tesisi) projesine 17.11.2014 tarihinde ÇED Olumlu kararı verildiği ve projenin toplam kurulu gücünün 84,52 MWm / 78.60 MWe iken 78,45 MWm / 76,11 MWe şeklinde revize edilmesi sonrasında Çığlıca Regülatörü ve iletim hattı ile Meşetep-II HES' in projeden çıkarıldığı, projenin yeni durumda 44,82 MWm/43,49 MWe kurulu güce düştüğü belirtilerek, ÇED Yönetmeliği kapsamında yeniden görüş alınmıştır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih 7666701 sayılı görüşünde;

ÇED Yönetmeliğinde belirtilen süre zarfında yatırıma başlanıldığından 17.11.2014 tarihli ve 3678 Karar Nolu ÇED Olumlu Belgesinin geçerliliğini koruduğu,

- Meşetepe HES (84,52 MWm/ 78.60 MWe) (Beton Santrali ve Kıрма Eleme Tesisi) projesinde yapılan kurulu güç tadilinin (78,45 MWm / 76,11 MWe kurulu güç için) ÇED Yönetmeliği kapsamında uygun görüldüğü,

- Proje sahibinin yeni ünvanının Reis RS Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. olarak değiştirilmesinin 21.02.2018 tarihli ve 37333620-220.02-E.948 sayılı yazı ile Şırnak Valiliğince uygun bulunduğu,

- Haziran 2023 Tarihli "Meşetepe Regülatörü ve HES Projesi Revize Fizibilite Raporu"nın önerilen formülasyona göre; tüm teknik, hukuki, ekonomik ve çevresel sorumluluğun faaliyet sahibinde olması kaydıyla 21.08.2023 tarihli ve E-12716989-118-3728301 sayılı yazı ile DSİ Genel Müdürlüğü tarafından **uygun bulunduğu** hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla, proje debisinde, proje yerinde ve ÇED alanında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, aksine 1 adet regülatör ve HES'in proje kapsamından çıkarılarak yapılmasından vazgeçildiği, böylelikle projenin tek regülatör ve tek santral binasına dönüştüğü, **proje alanında küçülme, projenin kurulu gücünde düşüş meydana geldiği** anlaşıldığından, projeye ait Nihai ÇED Raporunda yer alan çevresel önlemler ve taahhütler saklı kalmak kaydıyla, söz konusu formülasyon değişikliği için ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamakta olup, proje kapsamında Bakanlığımızca

verilen 17.11.2014 tarihli 3678 Karar Nolu ÇED Olumlu Kararının 44,82 MWm/43,49 MWe kurulu güç için de geçerliliğini korumakta olduğu hususu...” belirtilmiştir.

 T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	
ÇED OLUMLU BELGESİ	
03/10/2013 tarihli ve 28784 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Geçici 1. Maddesi gereğince; “MEŞETEPE HES (84,52 MWm/78,60 MWe) (BETON SANTRALI ve KIRMA ELEME TESİSİ)” projesi hakkında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” karar verilmiştir.	
Karar Tarihi Karar No Proje Sahibi Projenin Yeri	17.11.2014 3678 Reis RS Enerji Elektrik Üretimi Motorlu Araçlar Tütün Ürünleri Dağ. Paz. San. ve Tic. A.Ş. Şirnak İli, Beytüşşebap İlçesi, Ilıca-Dağaltı Köyleri, Hamam Çayı ve Yeşilöz Deresi Üzeri.
 Bakan a. Genel Müdür	

1.10. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu,  nlisans

 nlisans, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Reis RS Enerji Elektrik  retim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Şırnak ilinde kurulması planlanan Meşetepe Reg. Ve HES retim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 17/06/2025 tarihinden itibaren 123 (y zyirmi  ) at süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji piyasası Düzenleme Kurulunun 17/06/2015 tarihli ve 5641 sayılı Kararı  le verilmiŐ, 17.09.2026 tarihi itibariyle 123 ay olan  nlisans süresi 135 ay olarak tadil edilmiştir.



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

**Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/5641-11/03305

Tarih : 17/06/2015

Bu önlisans, Reis RS Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Şırnak ilinde kurulması planlanan Meşetepe Reg. ve HES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 17/06/2015 tarihinden itibaren 123 (yüzyirmüç) ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/06/2015 tarihli ve 5641-11 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖN/5641-11/03305

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Reis Rs Enerji Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje	: Meşetepe Reg. ve HES
İli	: Şırnak
İlçesi	: Beytüşşebap
Tesis tipi	: Yenilenebilir, Kanal Tipi
Ünite sayısı	: 3 adet
Ünite kurulu güçleri	: 3 x (14,940 MWm / 14,497 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 44,820 MWm / 43,491 MWe
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 189.388.000,00 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Uludere TM ile Hakkari TM, 154 kV

2- **Bildirim adresi:** Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3/A Kat:28 Daire 128
Çankaya / ANKARA

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 17/06/2015 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 123 (yüzyirmiüç) ay için geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
-Fevzi Reis	92

5- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	336410,426	4161244,448	K253	339532,054	4161886,279
K2	336395,450	4161228,773	K254	339526,141	4161895,399
K3	336394,190	4161227,455	K255	339509,668	4161913,784
K4	336373,482	4161207,916	K256	339488,341	4161906,283
K5	336372,106	4161205,370	K257	339477,898	4161893,781
K6	336372,725	4161202,825	K258	339476,574	4161888,633
K7	336374,789	4161200,348	K259	339465,249	4161874,513
K8	336385,962	4161194,170	K260	339446,275	4161865,100
K9	336386,484	4161193,881	K261	339393,914	4161839,508
K10	336383,251	4161187,483	K262	339395,237	4161830,830
K11	336371,761	4161190,785	K263	339375,822	4161822,741

K12	336370,224	4161192,492	K264	339371,998	4161828,330
K13	336366,120	4161197,046	K265	339366,115	4161826,565
K14	336363,987	4161203,857	K266	339329,197	4161800,826
K15	336365,019	4161211,769	K267	339299,780	4161779,205
K16	336378,894	4161225,563	K268	339259,038	4161772,734
K17	336386,910	4161232,651	K269	339218,591	4161761,262
K18	336397,699	4161242,189	K270	339197,852	4161764,350
K19	336401,081	4161248,438	K271	339169,318	4161763,321
K20	336403,260	4161257,152	K272	339154,022	4161761,115
K21	336412,656	4161266,075	K273	339135,783	4161758,909
K22	336424,202	4161274,994	K274	339115,192	4161755,085
K23	336432,165	4161278,139	K275	339085,040	4161748,025
K24	336435,842	4161281,191	K276	339073,715	4161750,820
K25	336442,738	4161284,282	K277	339069,302	4161759,056
K26	336450,227	4161283,212	K278	339055,624	4161781,266
K27	336453,586	4161284,652	K279	339036,797	4161790,826
K28	336457,829	4161286,659	K280	339023,266	4161793,180
K29	336465,339	4161287,805	K281	339006,351	4161800,387
K30	336469,582	4161287,175	K282	338991,496	4161804,653
K31	336476,404	4161283,620	K283	338956,196	4161778,325
K32	336480,360	4161275,880	K284	338935,751	4161756,263
K33	336481,220	4161270,319	K285	338915,895	4161725,670
K34	336479,844	4161263,669	K286	338896,921	4161701,696
K35	336477,209	4161259,381	K287	338876,771	4161693,459
K36	336504,909	4161240,240	K288	338833,234	4161677,427
K37	336510,615	4161247,017	K289	338800,582	4161662,425
K38	336522,385	4161236,674	K290	338784,256	4161659,631
K39	336526,046	4161232,069	K291	338765,870	4161648,453
K40	336531,635	4161225,892	K292	338754,251	4161638,745
K41	336537,371	4161226,039	K293	338728,658	4161625,655
K42	336553,992	4161233,687	K294	338713,068	4161614,624
K43	336585,762	4161242,071	K295	338689,681	4161604,034
K44	336594,439	4161248,542	K296	338669,237	4161601,240
K45	336616,796	4161254,425	K297	338528,773	4161584,768
K46	336647,978	4161264,721	K298	338442,881	4161546,852
K47	336686,366	4161279,723	K299	338414,490	4161534,319
K48	336710,047	4161287,224	K300	338412,185	4161529,059
K49	336715,341	4161290,166	K301	338405,072	4161512,820
K50	336731,079	4161292,813	K302	338389,679	4161477,679
K51	336742,405	4161295,313	K303	338371,366	4161435,873
K52	336787,080	4161305,548	K304	338368,409	4161429,124
K53	336839,539	4161317,137	K305	338352,549	4161344,947
K54	336856,618	4161334,827	K306	338343,095	4161335,492
K55	336908,772	4161333,301	K307	338278,131	4161278,765
K56	336912,736	4161325,982	K308	338256,426	4161276,579

K57	336943,540	4161319,882	K309	338074,703	4161273,022
K58	336947,200	4161315,002	K310	338022,092	4161275,056
K59	337045,719	4161306,070	K311	337913,312	4161278,572
K60	337054,862	4161305,241	K312	337847,443	4161219,693
K61	337060,911	4161307,973	K313	337780,726	4161172,462
K62	337121,045	4161335,130	K314	337764,965	4161162,049
K63	337162,720	4161336,998	K315	337708,926	4161125,020
K64	337257,070	4161341,229	K316	337698,124	4161122,690
K65	337276,895	4161332,689	K317	337592,013	4161133,493
K66	337419,629	4161214,962	K318	337489,290	4161145,566
K67	337488,251	4161160,368	K319	337474,888	4161152,132
K68	337523,325	4161156,708	K320	337402,030	4161211,648
K69	337578,528	4161149,388	K321	337286,600	4161304,205
K70	337645,321	4161143,592	K322	337259,278	4161325,596
K71	337677,650	4161140,847	K323	337218,875	4161323,757
K72	337698,999	4161138,712	K324	337124,363	4161319,455
K73	337710,894	4161143,592	K325	337077,834	4161299,283
K74	337735,903	4161163,111	K326	337057,434	4161290,439
K75	337755,476	4161174,457	K327	337041,266	4161291,288
K76	337756,202	4161174,878	K328	336932,261	4161297,006
K77	337785,325	4161194,822	K329	336858,555	4161299,972
K78	337798,033	4161205,235	K330	336725,122	4161274,769
K79	337803,151	4161208,059	K331	336568,602	4161221,608
K80	337832,980	4161228,180	K332	336537,044	4161211,230
K81	337862,455	4161252,537	K333	336524,125	4161211,442
K82	337870,221	4161259,596	K334	336514,721	4161216,332
K83	337884,518	4161275,305	K335	336496,309	4161228,398
K84	337902,874	4161287,836	K336	336501,346	4161235,250
K85	337917,170	4161297,190	K337	336473,405	4161254,150
K86	337930,055	4161295,602	K338	336468,425	4161251,696
K87	337947,352	4161292,072	K339	336464,269	4161249,785
K88	337984,416	4161291,365	K340	336459,491	4161249,211
K89	338001,713	4161292,071	K341	336456,318	4161248,944
K90	338014,068	4161289,777	K342	336436,821	4161205,671
K91	338041,778	4161292,424	K343	336442,765	4161202,461
K92	338043,367	4161299,307	K344	336439,555	4161189,027
K93	338073,901	4161300,896	K345	336437,502	4161185,569
K94	338075,313	4161306,720	K346	336408,408	4161123,874
K95	338109,378	4161305,131	K347	336404,579	4161120,094
K96	338110,966	4161299,660	K348	336398,682	4161114,271
K97	338127,910	4161295,777	K349	336388,329	4161104,050
K98	338130,028	4161289,246	K350	336386,296	4161098,458
K99	338181,918	4161291,187	K351	336391,573	4161084,167
K100	338183,331	4161298,424	K352	336415,015	4161020,686
K101	338203,451	4161300,542	K353	336416,794	4161009,248

K102	338230,279	4161301,954	K354	336386,803	4160963,246
K103	338243,164	4161303,895	K355	336289,714	4160915,465
K104	338245,282	4161292,599	K356	336288,798	4160914,524
K105	338264,343	4161293,834	K357	336270,652	4160895,895
K106	338272,286	4161296,835	K358	336273,380	4160882,848
K107	338278,816	4161301,424	K359	336294,034	4160784,065
K108	338269,109	4161310,602	K360	336303,946	4160770,594
K109	338294,878	4161331,605	K361	336330,641	4160751,114
K110	338301,938	4161322,956	K362	336341,561	4160743,145
K111	338316,411	4161334,076	K363	336388,835	4160718,237
K112	338338,297	4161351,019	K364	336410,946	4160679,605
K113	338352,417	4161434,680	K365	336444,495	4160668,422
K114	338360,315	4161449,731	K366	336498,885	4160647,072
K115	338367,420	4161463,273	K367	336510,830	4160624,706
K116	338369,925	4161469,380	K368	336510,830	4160606,661
K117	338384,717	4161505,456	K369	336507,780	4160577,433
K118	338388,424	4161515,163	K370	336507,330	4160572,342
K119	338390,383	4161518,678	K371	336512,315	4160547,313
K120	338392,521	4161522,512	K372	336521,149	4160509,103
K121	338399,543	4161535,107	K373	336528,544	4160469,454
K122	338400,754	4161541,821	K374	336534,706	4160448,090
K123	338401,485	4161545,874	K375	336542,923	4160417,686
K124	338408,368	4161551,345	K376	336549,292	4160386,255
K125	338431,843	4161560,876	K377	336549,702	4160378,654
K126	338430,431	4161567,759	K378	336553,606	4160365,712
K127	338448,963	4161574,643	K379	336558,536	4160345,580
K128	338452,846	4161569,524	K380	336564,493	4160320,723
K129	338478,086	4161581,526	K381	336568,191	4160301,001
K130	338507,208	4161594,410	K382	336568,807	4160296,276
K131	338512,503	4161597,587	K383	336576,818	4160255,396
K132	338510,032	4161603,765	K384	336586,679	4160214,515
K133	338543,567	4161611,001	K385	336591,198	4160193,356
K134	338546,214	4161603,235	K386	336602,086	4160143,641
K135	338589,457	4161608,706	K387	336611,124	4160097,009
K136	338626,521	4161613,824	K388	336615,202	4160077,607
K137	338684,237	4161618,766	K389	336617,817	4160059,774
K138	338712,300	4161634,297	K390	336623,919	4160041,168
K139	338723,243	4161639,239	K391	336648,596	4160054,540
K140	338730,303	4161647,005	K392	336669,750	4160052,027
K141	338727,656	4161653,183	K393	336696,977	4160036,318
K142	338753,072	4161667,126	K394	336743,264	4159978,093
K143	338757,837	4161661,654	K395	336718,032	4159974,007
K144	338776,899	4161669,244	K396	336716,386	4159974,098
K145	338788,901	4161679,481	K397	336715,261	4159973,558
K146	338788,548	4161685,305	K398	336683,202	4159968,366

K147	338809,198	4161691,482	K399	336688,487	4159960,711
K148	338813,081	4161687,952	K400	336697,418	4159947,776
K149	338841,321	4161695,542	K401	336705,619	4159935,896
K150	338888,093	4161714,074	K402	336775,603	4159945,553
K151	338893,918	4161726,252	K403	336777,958	4159945,405
K152	338889,506	4161731,018	K404	336784,700	4159912,266
K153	338897,095	4161744,784	K405	336787,920	4159911,193
K154	338892,859	4161750,962	K406	336789,064	4159910,812
K155	338901,331	4161766,670	K407	336796,045	4159892,486
K156	338896,566	4161772,495	K408	336801,136	4159889,722
K157	338907,509	4161788,027	K409	336800,376	4159873,582
K158	338913,686	4161785,379	K410	336804,719	4159872,672
K159	338928,512	4161804,970	K411	336796,639	4159857,118
K160	338955,164	4161820,149	K412	336799,972	4159853,381
K161	338958,517	4161815,913	K413	336785,023	4159842,068
K162	338984,992	4161829,856	K414	336754,722	4159842,977
K163	338998,053	4161830,386	K415	336754,116	4159848,028
K164	339006,702	4161825,797	K416	336732,602	4159850,048
K165	339007,760	4161819,972	K417	336733,006	4159854,593
K166	339030,176	4161808,676	K418	336703,917	4159859,543
K167	339034,412	4161811,853	K419	336692,200	4159866,916
K168	339053,827	4161800,557	K420	336689,271	4159877,320
K169	339072,006	4161782,377	K421	336695,432	4159892,874
K170	339082,596	4161764,021	K422	336699,978	4159896,510
K171	339125,308	4161773,199	K423	336699,005	4159907,855
K172	339164,138	4161779,553	K424	336696,705	4159934,666
K173	339218,853	4161776,375	K425	336690,531	4159942,742
K174	339291,570	4161794,554	K426	336679,932	4159956,606
K175	339340,637	4161829,148	K427	336672,292	4159966,599
K176	339367,465	4161846,091	K428	336661,790	4159964,898
K177	339390,587	4161857,211	K429	336665,404	4159950,171
K178	339455,362	4161887,744	K430	336659,015	4159939,832
K179	339472,659	4161915,808	K431	336657,933	4159938,941
K180	339489,074	4161927,280	K432	336611,612	4159912,030
K181	339508,136	4161929,927	K433	336606,164	4159921,231
K182	339517,490	4161927,280	K434	336564,381	4159895,002
K183	339527,197	4161919,867	K435	336561,317	4159895,564
K184	339543,435	4161897,628	K436	336553,404	4159917,159
K185	339585,265	4161882,802	K437	336552,171	4159920,524
K186	339602,915	4161875,565	K438	336552,607	4159920,840
K187	339646,334	4161881,036	K439	336544,526	4159958,140
K188	339655,159	4161887,037	K440	336521,254	4160004,275
K189	339692,400	4161917,395	K441	336550,367	4160037,367
K190	339710,756	4161928,690	K442	336588,276	4160021,867
K191	339714,730	4161931,179	K443	336611,469	4160034,406

K192	339728,252	4161937,434	K444	336609,214	4160045,021
K193	339726,587	4161940,763	K445	336605,224	4160066,211
K194	339735,147	4161946,351	K446	336593,747	4160113,427
K195	339742,280	4161954,316	K447	336578,055	4160188,324
K196	339748,105	4161957,882	K448	336569,853	4160229,695
K197	339759,637	4161971,910	K449	336569,020	4160238,017
K198	339769,505	4161978,449	K450	336560,223	4160269,997
K199	339798,512	4161989,743	K451	336550,237	4160317,194
K200	339803,149	4162006,386	K452	336539,334	4160363,923
K201	339828,233	4162022,316	K453	336538,635	4160374,727
K202	339849,157	4162002,582	K454	336524,337	4160410,719
K203	339858,430	4162011,736	K455	336515,710	4160470,622
K204	339863,661	4162046,212	K456	336500,816	4160553,014
K205	339893,144	4162052,037	K457	336496,879	4160569,277
K206	339963,879	4162057,862	K458	336492,530	4160574,383
K207	339972,439	4162060,001	K459	336491,349	4160579,118
K208	339973,866	4162056,078	K460	336489,214	4160599,858
K209	339981,939	4162054,094	K461	336482,200	4160605,348
K210	340003,437	4162057,264	K462	336477,930	4160628,222
K211	340014,929	4162062,713	K463	336455,666	4160638,592
K212	340037,021	4162066,279	K464	336455,666	4160643,776
K213	340060,105	4162069,053	K465	336404,122	4160661,771
K214	340079,819	4162067,666	K466	336388,873	4160679,461
K215	340085,367	4162065,585	K467	336379,419	4160702,030
K216	340095,472	4162057,561	K468	336371,489	4160707,520
K217	340100,624	4162051,617	K469	336361,424	4160695,625
K218	340109,144	4162048,545	K470	336344,040	4160699,590
K219	340112,017	4162046,267	K471	336336,720	4160696,846
K220	340111,125	4162042,205	K472	336302,256	4160717,890
K221	340109,441	4162040,323	K473	336305,916	4160722,770
K222	340103,794	4162035,765	K474	336299,206	4160729,175
K223	340096,562	4162033,289	K475	336303,171	4160739,849
K224	340083,386	4162034,081	K476	336298,292	4160746,864
K225	340078,928	4162033,487	K477	336301,951	4160751,134
K226	340074,866	4162035,072	K478	336281,432	4160773,167
K227	340065,949	4162030,614	K479	336279,254	4160782,084
K228	340054,259	4162032,893	K480	336263,426	4160846,072
K229	340037,219	4162024,967	K481	336258,049	4160873,403
K230	339986,099	4162002,974	K482	336252,886	4160899,652
K231	339958,173	4161991,287	K483	336264,744	4160914,585
K232	339950,663	4161985,799	K484	336276,714	4160923,058
K233	339934,399	4161979,359	K485	336303,832	4160942,253
K234	339929,033	4161980,102	K486	336374,980	4160976,948
K235	339925,400	4161960,454	K487	336399,631	4161013,758
K236	339918,630	4161945,263	K488	336378,332	4161072,428

K237	339891,056	4161932,219	K489	336370,658	4161093,564
K238	339876,526	4161928,587	K490	336371,421	4161106,780
K239	339849,612	4161924,541	K491	336390,634	4161126,210
K240	339821,294	4161930,899	K492	336394,041	4161129,654
K241	339816,424	4161934,614	K493	336395,434	4161133,302
K242	339789,757	4161925,698	K494	336418,695	4161194,211
K243	339762,100	4161921,075	K495	336414,128	4161199,725
K244	339760,862	4161924,542	K496	336419,977	4161214,419
K245	339752,441	4161924,212	K497	336431,247	4161208,427
K246	339727,921	4161910,755	K498	336448,591	4161246,804
K247	339722,355	4161912,753	K499	336438,708	4161245,246
K248	339704,987	4161905,128	K500	336436,510	4161245,342
K249	339667,075	4161877,595	K501	336439,186	4161261,108
K250	339649,955	4161864,393	K502	336443,689	4161273,582
K251	339603,535	4161859,451	K503	336436,776	4161268,664
K252	339588,357	4161865,452	K504	336426,663	4161257,106

6- Mevzuata uyma yükümlülüğü

Lisans sahibi, Elektrik Piyasasına ilişkin ilgili Mevzuat ile lisans kapsamındaki faaliyetin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak ile yükümlüdür.

7- Önlisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) ay için geçerlidir. Değiştirilmiştir.	21/04/2016 6225-15 (Kurul Kararı)
2	1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler Reis RS Enerji Elektrik Üretimi Motorlu Araçlar Tütün Ürünleri Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 2- Bildirim adresi: Eskişehir Yolu Üzeri 7. Km Halk Bankası Genel Müdürlüğü Önü No:1 Söğütözü Çankaya 06540 ANKARA değiştirilmiştir.	19/01/2018 tarihli ve 3264 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
3	3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 60 (altmış) ay için geçerlidir. değiştirilmiştir.	27/08/2020 9512-9 (Kurul Kararı)

4	1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler Sisteme bağlantı noktası ve : Beytüşşebap TM, 154 kV gerilim seviyeleri değiştirilmiştir.	19/11/2020 9703-9 (Kurul Kararı)
5	1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler Ünite sayısı : 3 adet Ünite kurulu güçleri : 2 x (35,09 MWm / 32,63 MWe) + 1 x (14,34 MWm / 13,34 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 84,51 MWm / 78,60 MWe Yıllık elektrik enerjisi Üretim miktarı : 226.300.000 kWh değiştirilmiştir.	17/05/2022 44751.1 (Daire Başkanlığı Olur'u)
6	3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 96 (doksanalı) ay için geçerlidir. değiştirilmiştir.	14/12/2023 12240-13 (Kurul Kararı)
7	1- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi Ünite sayısı : 6 adet Ünite kurulu güçleri : 3 x (23,903 MWm / 23,19 MWe) + 3 x (2,247 MWm / 2,18 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 78,45 MWm / 76,11 MWe Yıllık elektrik enerjisi Üretim miktarı : 321.640.000,00 kWh değiştirilmiştir. 5- Tesis yerine ait koordinat bilgileri Santral Sahası Köşe Koordinatları eklenmiştir.	25/04/2024 12578 (Kurul Kararı)
8	5- Tesis yerine ait koordinat bilgileri Santral Sahası Köşe Koordinatları: değiştirilmiştir.	25/07/2024 12761-11 (Kurul Kararı)

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 18.09.2025

KARAR SIRA NO : 13782-5

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 16.09.2025 tarihli ve E-77386926-110.01.01.01-1177636 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **Reis RS Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (Şirket)** Şırnak ili, Beytüşşebap ilçesinde kurulması planlanan 44,82 MWm / 43,491 MWe kurulu gücünde ve kanal tipindeki **"Meşetepe Reg ve HES"** projesi için verilen 17/06/2015 tarihli ve ÖN/5641-11/03305 numaralı önlisans ile ilgili olarak;

1) Şirket tarafından önlisans kapsamındaki yükümlülüklerinden imar planlarının onaylanmamasına ilişkin Şirket tarafından 22/08/2025 tarihli ve 1164918 sayılı ve 22/08/2025 tarihli ve 1164983 sayılı yazılarında belirtilen gerekçelerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 35 inci maddesi kapsamında **"mücbir sebep"** olarak kabul edilmesine,

2) Yönetmeliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesince; söz konusu önlisans süresine 12 ay ilave süre verilmesine, bu kapsamda, Şirketin önlisansında 123 ay olan önlisans süresinin **135 ay (17/09/2026)** olarak **tadil** edilmesine,

karar verilmiştir.



Zekeriya GÖKŞENLİ
İkinci Başkan



KARAR SIRA NO:13782-5

1/1

3. Planlama Kararları

Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi, Ilıca-Dağaltı ve Aliçavuş Köyleri sınırları içinde hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesi Alanı (Hidroelektrik Santrali-HES) planlanmıştır. Santralin kurulu gücü 44,82 MWm/43,49 MWe dir.

Hamam Çayı ve Yeşilöz Deresi üzerinde Reis RS Enerji Elektrik Üretim Motorlu Araçlar Tütün Ürünleri Dağıtım Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. tarafından kurulması planlanan "Meşetepe HES (84,52 MWm/ 78.60 MWe) (Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi) projesine 17.11.2014 tarihinde ÇED Olumlu kararı verildiği ve projenin toplam kurulu gücünün 84,52 MWm / 78.60 MWe iken 78,45 MWm / 76,11 MWe şeklinde revize edilmesi sonrasında Çığlıca Regülatörü ve iletim hattı ile Meşetep-II HES' in projeden çıkarıldığı, projenin yeni durumda 44,82 MWm/43,49 MWe kurulu güce düştüğü belirtilerek, ÇED Yönetmeliği kapsamında olumlu görüş alınmıştır.

154 Kv Uludere Beytüşşebap Hakkari Enerji İletim Hattı plana işlenmiştir.

Planlama sınırları içinde hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna göre planlama alanı Önemli Alan-3 (Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar) olarak belirlenmiştir.

Proje alanında kamulaştırma sınırlarına uyulmuştur.

Arazi Kullanım Kararları Alan Dağılımı

Kullanım	Alan (m ²)	%
Santral Alanı	15577	10.8
Regülatör Alanı	23820	16.2
Şalt Sahası	8532.2	6.0
İletim Tüneli-Cebri Boru	97236.9	66
Yollar	2029.9	1.0
Toplam Alan	147196	100

Şırnak İli, Beytüşşebap İlçesi, Ilıca-Dağaltı ve Aliçavuş Köylerinde bulunan Meşetepe Regülatörü ve Hiroelektrik Santraline (44,82 MWm/43,49 MWe) İlişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

**E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu -28- sayfadır-**

