

İLAN
İDİL KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

İli	İlçesi	Mah/köy	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Miktar	İmar Durumu (İrtifaka konu alanın amacı)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli(TL)	Geçici teminat	İhale tarihi	Saat
Şırnak	İdil	Aşağı Mahalle	Dükkan	Hali Arazi	228	10	13.898,83 m ²	12.355,68 m ²	İmarsız Eğitim, ticari , Sağlık, turizm, tarım ve hayvancılık Sanayii, Sosyal ve Kültürel tesisler yapılacak	17.550,00TL	5.265 TL	06/10/2021	10:00

1-Yukarıda tapu bilgileri ve diğer özellikleri yazılı taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak "Eğitim, ticari , Sağlık, turizm, tarım ve hayvancılık Sanayii, Sosyal ve Kültürel tesisler yapılacak" ve kullanmak amacıyla 30 yıl süreli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) vermeleri,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belgeyi vermeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olduklarına dair belgeyi (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektuplarının limit içi ve süresiz olması ve teyid yazısı ile birlikte ibrazı gerekir), c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) vermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.

3- İrtifak hakkı tesisi ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İdil Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine müracaat edilerek bedelsiz olarak görülebilir.

4-Yukarıda belirtilen taşınmazın belirtilen kısmında irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

5- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz mal için yatırımcı tarafından öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla fiili kullanım olmaksızın (fiili kullanım olursa oluşacak irtifak hakkı bedeli alınacaktır) yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20' si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması ve İdare tarafından uygun görülmesi halinde bedeli karşılığında toplam 4 (dört) yıla kadar uzatılabilir. Sürenin uzatılması halinde ikinci ve müteakip yıl ön izin bedelleri, bir önceki ön izin bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan "Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenecektir.

7-Posta ile yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Ancak, postadan doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.

İLAN OLUNUR