

DİYARBAKIR

KAYAPINAR'DA

1 TİCARET+KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	KAYAPINAR	DİCLEKENT	2892	1	70.505	70.505	TİCARET+ KONUT ALANI E: 1.25	₺1.100.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

TUNCELİ MERKEZ'DE 1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
002	MERKEZ	ATATÜRK	1519	2	537,08	537,08	Konut Alanı, E:1.60, Yençok: 15,50 m	₺5.820.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ŞANLIURFA

EYYÜBİYE VE KARAKÖPRÜ'DE

5 TİCARET+KONUT ALANI

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
003	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	18	3.000	3.000	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺27.000.000
004	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	19	2.300	2.300	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺21.850.000
005	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	20	2.300	2.300	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺20.700.000
006	EYYÜBİYE	BATIKENT	534	9	2.200	2.200	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺19.800.000
007	EYYÜBİY	BATIKENT	534	10	2.200	2.200	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺19.800.000
008	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	6084	2	1.651	646,82	Konut Alanı TAKS: 0,15/KAKS: 0,30 2 kat	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

İSTANBUL

BAĞCILAR, BEYKOZ, ÇATALCA, EYÜPSULTAN KARTAL, ŞİLE, ÜSKÜDAR, MALTEPE VE SANCAKTEPE'DE 26 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
009	BAĞCILAR	MAHMUTBEY	1658	33	164	164	İ - 4 Konut Alanı	₺4.190.000
010	BEYKOZ	AKBABA KÖYÜ	2543	6	4.967,12	4.967,12	Kısmen Konut E: 0.40, Hmax:5 Kat, Kısmen Aile Sağlığı Merkezi E: 0.50, Hmax:3 Kat, Kısmen Günübirlik Tesis Alanı E: 0.05, Hmax: 4,50 m (18.Madde Uygulamasına Tabi)	₺47.190.000
011	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1015	1	1.001,54	1.001,54	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.05 + Yol	₺8.520.000
012	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1015	4	864,73	864,73	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.05 + Yol	₺7.360.000
013	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1016	1	2.140,07	1.732,05	1/1000 Ölçekli UİP'de G2 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.25 + Yol	₺13.860.000
014	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1016	3	612,91	612,91	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.05 + Yol	₺5.210.000
015	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1016	4	1.559,01	1.559,01	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.05 + Yol	₺12.800.000
016	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	1019	4	2.526,06	2.526,06	Kısmen Ticaret-Turizm-Konut Alanı (~2.333 m ²) Yençok:2 Kat E: 0,50 , Kısmen Orman Alanı, + Yol	₺59.110.000
017	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2243	1	821,54	821,54	Rekreatif Alan	₺4.110.000
018	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2244	1	924,02	924,02	Rekreatif Alan	₺4.630.000
019	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2245	2	816,88	816,88	Rekreatif Alan	₺4.090.000
020	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2245	3	855,85	855,85	Rekreatif Alan	₺4.280.000
021	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2245	4	974,80	974,80	Rekreatif Alan	₺4.880.000
022	BEYKOZ	ÇAYAĞZI(RİVA)	2246	3	915,74	915,74	Kısmen Rekreatif Alan, Kısmen İHA (Karakol) Alanı	₺5.040.000
023	ÇATALCA	FERHATPAŞA	192	10	1.113,47	1.113,47	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı İkiz Nizam 4 Kat+Park+Yol	₺21.410.000
024	EYÜPSULTAN	ALİBEYKÖY	823	2	422,83	115,29	1/1000 UİP'de T1 Rumuzlu Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0.65 ve 4 Kat	₺9.230.000
025	KARTAL	ÇAVUŞOĞLU	12736	2	2.001,57	1.212,64	Ticaret+Turizm+Konut Alanı Konut + Ticaret olarak kullanılması durumunda Emsal: 1,80 Hmax: 15 kat Ticaret+ Turizm olarak kullanılması durumunda E:2,00 Hmax: 80 m	₺127.330.000
026	KARTAL	ÇAVUŞOĞLU	12737	1	2.689,01	2.689,01	Ticaret+Turizm+Konut Alanı Konut + Ticaret olarak kullanılması durumunda Emsal: 1,80 Hmax: 15 kat Ticaret+ Turizm olarak kullanılması durumunda E:2,00 Hmax: 80 m	₺255.460.000
027	ŞİLE	ÇAVUŞ	475	3	903,79	821,81	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Dahilinde Konut Alanı 3 Kat	₺18.500.000
028	ŞİLE	ÇAVUŞ	475	4	1.412,66	1.138,73	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Dahilinde Konut+Ticaret Alanı 3 Kat + kısmen yol	₺24.910.000
029	ÜSKÜDAR	BULGURLU	79	52	3.442,02	2.720,79	Yüksek Öğretim Tesis Alanı KAKS: 3.00, Hmax: Z+5 Kat	₺95.230.000
030	EYÜPSULTAN	ALİBEYKÖY	142	3	168	168	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alanı TAKS:0.38, 4 Kat	₺7.560.000
031	MALTEPE	ATIŞOKULU	2064	1	301	301	1/1000 Ölçekli Esenkent Mahallesi Uygulama İmar Planı dahilinde Kısmen Ticaret ve Konut Alanı + Kısmen Trafo Alanı Bitişik Nizam, E: 1,50, TAKS: 0,20-0,40 ve Hmax: 5 Kat	₺14.850.000
032	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8810	20	194,23	194,23	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, E: 0,70, Hmax: 4 Kat	₺5.640.000
033	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8977	4	254,57	254,57	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut ve Ticaret Alanı (T+K1), Emsal: 1.10, TAKS:0,50 , Hmax: 12,50 m	₺5.480.000
034	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8985	17	193,18	193,18	1/1000 Ölçekli UİP'de Ticaret-Konut Alanı(TK1) E:1.10 TAKS: 0,50, E: 1,10, Hmax: 4 Kat	₺5.610.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

KOCAELİ

BAŞİSKELE, ÇAYIROVA, DİLOVASI VE GEBZE'DE 7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
035	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY)	608	3	3.113,81	3.113,81	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat)	₺17.130.000
036	BAŞİSKELE	YUVACIK YAKACIK	2731	12	2.424,40	2.424,40	1/1000 Ölçekli UİP'de Kısmen Yol, Kısmen Park, Kısmen Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,10, Kaks:0,20	₺8.490.000
037	ÇAYIROVA	ŞEKERPİNAR2	891	21	4.289,42	2.792,33	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,10, 5 Kat	₺36.310.000
038	ÇAYIROVA	ŞEKERPİNAR2	912	6	3.421,09	3.421,09	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,50, 5 Kat	₺49.610.000
039	DİLOVASI	KÖSELER	-	2212	14.749,64	14.749,64	Gelişme Konut Alanı E: 0,60 , 3 Kat, T3-Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol	₺88.500.000
040	GEBZE	BALÇIK	181	1	3.595,46	2.395,46	1/1000 Ölçekli Toptan Ticaret Alanı E: 0,25, Yençok: 12,50 m	₺21.560.000
041	GEBZE	BALÇIK	302	6	2.529,63	1.929,63	1/1000 Ölçekli Gebze UİP'de Depolama Alanı, Emsal: 0,25, Yençok: 15,50 m	₺22.150.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

BURSA

NİLÜFER VE ORHANGAZİ'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
042	NİLÜFER	ODUNLUK MAHALLESİ	4646	7	1.317,83	1.317,83	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ayrık Nizam, Bina Yüksekliği: 10,00 m. Taks:0.50, Kaks:1.00	₺52.720.000
043	ORHANGAZİ	YENİKÖY	904	2	1.153,77	1.153,77	Ölçekli UİP'de Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.25, Kaks: 0.50	₺8.660.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ÇANAKKALE

LAPSEKİ'DE

4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
044	LAPSEKİ	UMURBEY	411	1	3.215,36	3.215,36	Plansız Alan	₺2.830.000
045	LAPSEKİ	UMURBEY	413	1	4.381,84	4.381,84	Plansız Alan	₺3.860.000
046	LAPSEKİ	UMURBEY	415	1	8.303,90	8.303,90	Plansız Alan	₺7.060.000
047	LAPSEKİ	UMURBEY	416	14	7.822,80	7.822,80	Plansız Alan	₺6.700.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

İZMİR

ÇEŞME VE GÜZELBAHÇE'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
048	ÇEŞME	DALYAN	8610	1	10.771,06	727,94	Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat	₺20.020.000
049	GÜZELBAHÇE	YELKİ	2840	1	500,00	361,58	1/1000 Ölçekli UİP'de Gelişme Konut Alanı A-2 TAKS:0.15, E:0.30 Hmax:8.40	₺10.670.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

AYDIN KUŞADASI'NDA 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
050	KUŞADASI	SOĞUCAK	256	7	28.860,90	28.860,90	1/1000 Ölçekli UİP'de Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.10, Kaks:0.20) Kısmen Otopark Kısmen Yol Kısmen Ağaılandırılacak Alan	₺93.800.000
051	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1036	4	2.177,55	445,87	1/1000 Ölçekli Güzelçamlı UİP'deTercihli Kullanım Alanı (TK)	₺4.690.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

BODRUM, DATÇA, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE, MİLAS VE ULA'DA 39 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
052	BODRUM	KUMKÖY	132	68	7.660,80	7.660,80	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺21.070.000
053	BODRUM	MAZI	103	119	1.894,64	1.894,64	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.000.000
054	BODRUM	MAZI	103	120	1.961,69	1.961,69	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.610.000
055	BODRUM	MAZI	103	123	4.955,76	4.955,76	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺27.890.000
056	BODRUM	MAZI	165	1	1.153,93	1.153,93	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi/Turizm Merkezinde Tarım Alanı, Önemli Doğa Alanı	₺13.280.000
057	BODRUM	MAZI	171	132	1.011,31	1.011,31	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşim Alanı	₺11.700.000
058	BODRUM	MAZI	171	146	590,68	590,68	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşim Alanı	₺6.880.000
059	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	323	1	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺94.000.000
060	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	324	1	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺80.000.000
061	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	324	2	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺82.000.000
062	BODRUM	TÜRKBUYSU	1130	4	964,86	964,86	Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0,15) + Yol	₺9.650.000
063	BODRUM	YOKUŞBAŞI	558	68	7.953,81	7.953,81	Konut Alanı (Taks: 0,075-Kaks: 0,15)	₺178.970.000
064	DATÇA	YAKA	155	79	1.422,11	1.422,11	Plansız Alan	₺2.800.000
065	DATÇA	YAKA	156	6	672,14	672,14	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺5.120.000
066	DATÇA	YAKA	156	10	1.059,72	1.059,72	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı	₺7.860.000
067	DATÇA	YAKA	158	1	4.334,41	4.334,41	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Turizm Tesis Alanı	₺33.810.000
068	DATÇA	YAKA	159	9	6.246,69	6.246,69	Plansız Alan	₺21.000.000
069	DATÇA	YAKA	174	58	730,86	730,86	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.400.000
070	FETHİYE	FARALYA	107	87	4.854,27	4.854,27	1/1000UIP de Plansız, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm-Kırsal Turizm Alanı'nda ve Kısmen Yol Alanı	₺37.140.000
071	FETHİYE	GÖCEK	487	1	315,55	315,55	Plansız Alan	₺1.010.000
072	FETHİYE	GÖCEK	487	3	317,99	317,99	Plansız Alan	₺1.020.000
073	FETHİYE	GÖCEK	488	1	2.787,66	2.787,66	Plansız Alan	₺7.670.000
074	FETHİYE	GÖCEK	488	4	2.774,24	2.774,24	Plansız Alan	₺6.390.000
075	FETHİYE	GÖCEK	488	352	908,91	908,91	Plansız Alan	₺2.730.000
076	FETHİYE	GÖCEK	512	19	726,97	726,97	Plansız Alan	₺2.190.000
077	FETHİYE	GÖCEK	622	7	1.403,15	1.403,15	Plansız Alan	₺3.510.000
078	MARMARİS	SELİMİYE	142	14	24.016,20	24.016,20	Plansız, 1/25.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Gelişme Alanı	₺72.050.000
079	MARMARİS	TAŞLICA	101	177	5.020,73	5.020,73	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Çdp'De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺11.480.000
080	MARMARİS	TAŞLICA	116	57	2.765,70	2.765,70	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Doğal Karakteri Korunacak Alan, Marjinal Tarım Alanı	₺7.720.000
081	MARMARİS	TAŞLICA	116	82	4.844,12	4.844,12	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Kırsal Gelişme Alanı	₺13.080.000
082	MARMARİS	TAŞLICA	116	87	4.117,44	4.117,44	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺9.420.000
083	MARMARİS	TAŞLICA	116	130	2.204,76	2.204,76	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺5.240.000
084	MARMARİS	TAŞLICA	122	26	3.303,02	3.303,02	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı	₺7.560.000
085	MENTEŞE	İKİZCE	262	31	4.236,76	4.236,76	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.120.000
086	MENTEŞE	İKİZCE	273	1	3.248,10	3.248,10	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.790.000
087	MİLAS	KIYIKIŞLACIK	605	1	2.990,25	2.898,34	Günübirlik Tesis Alanı, E:0,20	₺18.840.000
088	MİLAS	KIYIKIŞLACIK	606	3	5.418,19	5.418,19	Turizm Tesis Alanı, Otellerde E:0.90 ve 5 Kat, Diğer Turistik Tesislerde E:0.30 ve 2 Kat	₺73.150.000
089	ULA	AKYAKA	116	2	2.085,53	2.085,53	Plansız, 1/100.000 ÇDP de Kentsel yerleşim alanı	₺19.820.000
090	ULA	AKYAKA	123	1	943,52	943,52	1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşik Alan (1/1000 UIP de Konut Alanı E: 0.60 İPTAL OLMUŞTUR)	₺40.580.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

DENİZLİ

HONAZ VE SERİNHİSAR'DA 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
091	HONAZ	DEREÇİFTLİK	208	4	19.376,72	19.376,72	1/1000 Ölçekli UİP'de Sanayi ve Depolama Alanı, Emsal: 0,50	₺42.630.000
092	SERİNHİSAR	AYAZ	175	1	3.667,51	3.667,51	1/1000 Ölçekli UİP'de Küçük Sanayi Alanı E:0,50, Hmax:8,50 mt.	₺3.010.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ANTALYA

AKSU, ALANYA, KEPEZ, KONYAALTI VE SERİK'TE

7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
093	AKSU	GÜLOLUK	102	51	2.884,27	2.884,27	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı,	₺2.890.000
094	ALANYA	DEMİRTAŞ	793	2	2.086,77	2.086,77	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.20 E:0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺20.870.000
095	ALANYA	KARGICAK	602	5	501,00	501,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.40	₺7.140.000
096	ALANYA	KARGICAK	602	6	1.002,00	1.002,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.40	₺15.030.000
097	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26738	4	1.200,00	880,00	A-4 Konut Alanı, E: 0.60	₺14.960.000
098	KONYAALTI	ZÜMRÜT	21537	2	1.166,52	1.166,52	1/1000 Ölçekli UİP'de Güneşbirlik Tesis Alanı, H:6,50, E: 0.20, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺23.340.000
099	SERİK	KADRIYE	188	7	825,00	825,00	1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam E: 0.30, Yençok=2 Kat	₺11.970.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ADANA KOZAN'DA

2 PLANSIZ ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
100	KOZAN	DURMUŞLU	1734	1	16.244,76	16.244,76	Plansız Alan	₺13.810.000
101	KOZAN	DURMUŞLU	1734	3	1.914,44	1.914,44	Plansız Alan	₺2.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

MERSİN

TOROSLAR'DA

2 PLANSIZ ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
102	TOROSLAR	ÇOPURLU	-	1340	17.602,19	17.602,19	Plansız	₺17.610.000
103	TOROSLAR	KAVAKLIPINAR	162	11	10.075,98	10.075,98	Plansız	₺2.520.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
104	MERKEZ	AKSARAY	3524	7	720,00	720,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.860.000
105	MERKEZ	AKSARAY	3525	3	565,00	565,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.340.000
106	MERKEZ	AKSARAY	3581	2	1.000,00	1.000,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.001.000
107	MERKEZ	AKSARAY	3583	3	1.274,00	1.274,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.940.000
108	MERKEZ	AKSARAY	3587	2	1.000,00	1.000,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.001.000
109	MERKEZ	AKSARAY	3588	1	1.000,00	1.000,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.001.000
110	MERKEZ	AKSARAY	3588	2	3.975,00	3.975,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺14.910.000
111	MERKEZ	AKSARAY	3658	2	7.105,00	7.105,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺25.070.000
112	MERKEZ	AKSARAY	3659	1	6.616,00	6.616,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺23.760.000
113	MERKEZ	AKSARAY	3660	1	5.100,00	5.100,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺18.800.000
114	MERKEZ	AKSARAY	3673	2	1.000,00	438,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺1.840.000
115	MERKEZ	AKSARAY	3692	1	9.116,00	9.116,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺32.740.000
116	MERKEZ	AKSARAY	3693	1	1.975,00	1.975,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺7.910.000
117	MERKEZ	AKSARAY	3695	1	5.385,00	5.385,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺19.850.000
118	MERKEZ	AKSARAY	3722	1	7.196,00	7.196,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺25.850.000
119	MERKEZ	AKSARAY	3725	1	10.976,00	10.976,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺39.420.000
120	MERKEZ	AKSARAY	3726	1	9.489,00	9.489,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺34.080.000
121	MERKEZ	AKSARAY	3733	1	5.637,00	5.637,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺20.780.000
122	MERKEZ	AKSARAY	3735	1	4.468,00	4.468,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺16.750.000
123	MERKEZ	AKSARAY	3737	1	4.606,00	4.606,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺16.980.000
124	MERKEZ	AKSARAY	4171	4	646,19	646,19	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.670.000
125	MERKEZ	AKSARAY	4304	8	1.594,00	1.594,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺6.180.000
126	MERKEZ	AKSARAY	4306	14	1.008,00	1.008,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺3.880.000
127	MERKEZ	AKSARAY	4308	9	754,00	754,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺3.070.000
128	MERKEZ	AKSARAY	4956	1	694,99	694,99	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.870.000
129	MERKEZ	AKSARAY	5010	3	626,00	626,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.590.000
130	MERKEZ	AKSARAY	5030	3	645,43	645,43	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.670.000
131	MERKEZ	AKSARAY	5031	2	675,50	675,50	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.690.000
132	MERKEZ	AKSARAY	5031	5	500,00	500,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.020.000
133	MERKEZ	AKSARAY	5037	3	1.061,82	1.061,82	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.090.000
134	MERKEZ	AKSARAY	5037	6	1.310,21	1.310,21	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺5.250.000
135	MERKEZ	AKSARAY	5040	6	700,78	700,78	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.790.000
136	MERKEZ	AKSARAY	5041	2	1.022,68	1.022,68	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺3.940.000
137	MERKEZ	AKSARAY	5041	3	500,00	500,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.020.000
138	MERKEZ	AKSARAY	5041	4	500,00	500,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.020.000
139	MERKEZ	AKSARAY	5186	8	2.278,17	2.278,17	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺5.750.000
140	MERKEZ	AKSARAY	5189	2	3.378,51	3.378,51	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺8.200.000
141	MERKEZ	AKSARAY	5190	13	3.000,00	3.000,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺7.280.000
142	MERKEZ	AKSARAY	5191	3	3.000,00	3.000,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺7.750.000
143	MERKEZ	AKSARAY	5191	15	3.137,70	3.137,70	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m	₺7.620.000
144	MERKEZ	AKSARAY	5232	2	501,17	501,17	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.030.000
145	MERKEZ	AKSARAY	5733	1	528,74	528,74	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.220.000
146	MERKEZ	AKSARAY	5735	1	1.679,34	1.679,34	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺6.510.000
147	MERKEZ	AKSARAY	5735	7	1.361,95	1.361,95	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺5.150.000
148	MERKEZ	AKSARAY	5739	3	675,04	675,04	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺2.790.000
149	MERKEZ	AKSARAY	5743	4	2.480,66	2.480,66	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺9.540.000
150	MERKEZ	AKSARAY	5744	3	1.105,28	1.105,28	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺4.360.000
151	MERKEZ	AKSARAY	5744	5	846,59	846,59	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺3.390.000
152	MERKEZ	AKSARAY	5745	1	5.523,40	5.523,40	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺20.360.000
153	MERKEZ	AKSARAY	5747	4	3.776,79	3.776,79	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	₺14.160.000
154	MERKEZ	KESRİK	-	8073	328,12	328,12	Plansız Alan	₺420.000
155	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	240	1	2.329,79	2.329,79	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Sosyal - Kültürel Alan Ayrık Nizam, KAKS (E): 1.50, Yençok: 5 Kat	₺17.480.000
156	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4097	10	1.121,73	1.121,73	1/1.000 ölçekli UİP de Konut Alanı Ayrık Nizam, E: 1,50 Yençok:24,50m	₺12.340.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

MALATYA

BATTALGAZİ'DE

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
157	BATTALGAZİ	BAHÇEBAŞI	169	48	920,69	520,69	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	₺1.800.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

GAZİANTEP

ARBAN, OĞUZELİ VE ŞEHİTKAMİL'DE

7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
158	ARBAN	YUKARIYUFKALI	108	20	16.330,02	16.330,02	1/1000 ölçekli UİP DE Plansız, 1/25.000 ÇDP de Tarım Alanında	₺2.000.000
159	OĞUZELİ	ÇAYBEYİ	0	479	951,16	951,16	1/25000 Kırsal Meskun Alan	₺480.000
160	ŞEHİTKAMİL	BUDAK	7556	1	3.534,30	2.041,60	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde, T3 Ticaret Alanı E: 0.40, Yençok:1 Kat	₺27.570.000
161	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺24.510.000
162	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺44.840.000
163	ŞEHİTKAMİL	TAŞLICA	714	5	644,39	644,39	1/1000 UİP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12.50 m	₺7.740.000
164	ŞEHİTKAMİL	TAŞLICA	714	8	647,13	384,62	1/1000 UİP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12.50 m	₺4.620.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

YALOVA ÇİFTLİKKÖY'DE 1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
165	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	3024	1	7.580,95	7.580,95	1/1000 UİP de Yol, 1/40.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺17.060.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

TEKİRDAĞ

MALKARA'DA

1 TARIMSAL NİTELİĞİ

KORUNACAK ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
166	MALKARA	ÇİMENDERE	-	968	6.100,00	6.100,00	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.160.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

VAN EDREMİT'DE 2 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
167	EDREMİT	SELAHATTİN EYYUBİ	7866	1	5.980,70	5.980,70	1/1000 Ölçekli UİP1/1000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30	₺14.360.000
168	EDREMİT	ŞABANİYE	8589	1	9.900,05	9.900,05	A-5 Konut Alanı Task:0.30 KASK:1.20 'DE Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30	₺25.250.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

KÜTAHYA

MERKEZ'DE

15 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
169	MERKEZ	DUMLUPINAR	5168	6	2.254,27	149,12	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	₺750.000
170	MERKEZ	DUMLUPINAR	5169	1	2.335,59	192,43	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	₺1.060.000
171	MERKEZ	DUMLUPINAR	5170	6	1.381,24	157,05	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	₺840.000
172	MERKEZ	DUMLUPINAR	5172	1	3.968,78	3.968,78	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 960 m ²	₺21.040.000
173	MERKEZ	DUMLUPINAR	5174	1	2.123,00	554,58	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:20 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1800 m ²	₺2.890.000
174	MERKEZ	DUMLUPINAR	5174	2	2.392,22	584,28	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:20 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1800 m ²	₺3.040.000
175	MERKEZ	DUMLUPINAR	5175	2	1.058,56	465,75	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13,50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20, minimum parsel büyüklüğü 900 m ²	₺2.010.000
176	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	3	1.161,56	301,33	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1050 m ²	₺1.570.000
177	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	4	1.203,14	322,44	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	₺1.680.000
178	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	5	2.579,70	134,96	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	₺710.000
179	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	6	1.395,71	212,51	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	₺1.130.000
180	MERKEZ	DUMLUPINAR	5177	9	2.299,38	363,85	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	₺1.900.000
181	MERKEZ	DUMLUPINAR	5178	1	1.223,39	422,35	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13,50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20, minimum parsel büyüklüğü 900 m ²	₺1.910.000
182	MERKEZ	PARMAKÖREN	4910	5	1.191,12	1.191,12	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam - Yençok: 24,50 TAKS: 0,30 KAKS: 1,60	₺3.580.000
183	MERKEZ	SİNER	347	1	8.299,04	8.299,04	Eğitim Hizmetleri Alanı, Ayrık Nizam - Yençok:16,50 Taks: 0,50- Kaks:2,00 + Yol	₺14.940.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

YOZGAT

BOĞAZLIYAN'DA

11 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
184	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	239	2	2.620,64	2.620,64	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺5.770.000
185	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	248	2	1.679,05	1.679,05	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺3.870.000
186	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	252	3	765,94	765,94	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.110.000
187	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	3	806,10	806,10	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.140.000
188	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	4	753,31	753,31	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.000.000
189	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	6	3.583,11	3.583,11	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺7.890.000
190	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	259	3	786,07	786,07	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺1.970.000
191	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	260	4	548,50	548,50	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺1.430.000
192	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	262	3	828,98	828,98	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.200.000
193	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	263	1	1.222,53	1.222,53	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺3.240.000
194	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	270	2	1.092,96	1.092,96	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	₺2.520.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ŞIRNAK MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
195	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	808	28	11.756,61	11.756,61	Ağaçlandırılacak Alan	₺11.760.000
196	MERKEZ	İKİZCE	101	23	23.158,23	23.158,23	Plansız Alan	₺13.900.000
197	MERKEZ	İSMETPAŞA	116	3	135,10	135,10	Konut Alanı B-3	₺610.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

BİNGÖL
MERKEZ'DE

1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
198	GENÇ	KÜLTÜR	185	82	5.709,56	5.709,56	1/1000 Ölçekli UİP'de Küçük Sanayi Alanı E:0.60, Yençok:7.50	₺17.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

BİTLİS
TATVAN'DA

1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
199	TATVAN	BENEKLİ	227	4	37.712,61	37.712,61	Ticari + Konut + BHA ve Yönetim Merkezi	₺134.830.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

MARDİN

ARTUKLU VE ÖMERLİ'DE

6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
200	ARTUKLU	AKBAĞ	145	74	5.434,32	5.434,32	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺54.350.000
201	ARTUKLU	AKBAĞ	145	77	5.569,27	5.569,27	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺61.270.000
202	ARTUKLU	AKBAĞ	145	83	10.227,98	10.227,98	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	₺92.060.000
203	ÖMERLİ	YENİ	101	65	4.738,60	4.738,60	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı	₺830.000
204	ÖMERLİ	YENİ	101	66	4.162,99	4.162,99	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı	₺730.000
205	ÖMERLİ	YENİ	101	67	1.943,02	1.943,02	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı	₺350.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ANKARA

AKYURT, BALA, ÇUBUK, ELMADAĞ, ETİMESGUT, GÖLBAŞI, KEÇİÖREN, MAMAK VE NALLIHAN 20 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
206	AKYURT	ÇINAR	1992	4	4.729,00	3.049,00	1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı ve Sanayi Depolama Alanı E:1, Hmax: Serbest	₺12.880.000
207	BALA	ÇATALÇEŞME	6421	5	145,92	145,92	1/1000 Ölçekli UİP ve 1/25000 Ölçekli NİP'de Plansız Alan,	₺190.000
208	BALA	SARIHÖYÜK	5927	12	373,40	373,40	1/100000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan iptal)	₺480.000
209	BALA	ÜÇEM	5309	13	117,81	117,81	1/1000 Ölçekli UİP ve 1/25000 Ölçekli NİP'de Plansız Alan,	₺100.000
210	BALA	ÜÇEM	5309	14	118,05	118,05	1/100000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan iptal)	₺100.000
211	BALA	YAYLALIÖZÜ	5821	40	999,98	999,98	1/1.000 Ölçekli UİP'de plansız alanda kalmaktadır, Köyüçü Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir	₺1.350.000
212	BALA	YAYLALIÖZÜ	5821	41	2.950,56	2.950,56	1/1000 Ölçekli UİP'de plansız alanda kalmaktadır, Köyüçü Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir	₺3.840.000
213	BALA	YAYLALIÖZÜ	5821	83	769,14	769,14	1/1000 Ölçekli UİP'de plansız alanda kalmaktadır, Köyüçü Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir	₺1.000.000
214	ÇUBUK	YENİCE	125	26	28.919,04	28.919,04	1/1000 Ölçekli UİP'de plansız alanda kalmaktadır, Köyüçü Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir	₺31.820.000
215	ELMADAĞ	HASANOĞLAN-BAHÇELİEVLER	210397	3	7.863,24	3.363,06	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yeşil Alan	₺10.770.000
216	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	225	52	9.250,52	9.250,52	1/1000 Ölçekli UİP'de Sanayi Alanı E:1.00, Hmax:Serbest	₺19.890.000
217	ETİMESGUT	FEVZİYE	49474	2	5.211,85	5.211,85	1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/25000 Ölçekli Ankara NİP'de Özel Ürün Alanı	₺16.580.000
218	ETİMESGUT	FEVZİYE	49509	5	2.262,14	2.262,14	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.50 Yençok: 6,5 m	₺6.790.000
219	GÖLBAŞI	EMİRLER	123945	9	20.758,15	20.758,15	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.50 Yençok: 6,5 m	₺5.820.000
220	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	113422	1	2.556,00	2.556,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺10.870.000
221	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	122792	5	1.267,00	1.267,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.15 Hmax:6.50	₺23.440.000
222	GÖLBAŞI	RUNKUŞ	124814	4	640,00	640,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Sosyal Tesis Alanı E:0.60, Yençok: 3 Kat	₺1.030.000
223	KEÇİÖREN	BAĞLUM	4023	5	33.560,78	33.560,78	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 3 Kat	₺16.790.000
224	MAMAK	HARMAN-İMAR	51584	2	3.910,00	568,00	1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'de Gelişme Konut Alanı	₺7.960.000
225	NALLIHAN	ÇALICAALAN	191	1	38.268,96	38.268,96	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrik Nizam, H: 17 Kat, Emsal: 1.80	₺4.600.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ESKİŞEHİR

TEPEBAŞI'DA

1 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
226	TEPEBAŞI	SAKİNTEPE	12622	6	3.999,97	3.999,97	1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda kaldığı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Tarım Alanı" içerisinde kaldığı ancak 1/25.000 ölçekli planda plan iptali	₺4.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

ERZURUM

PALANDÖKEN'DE

2 TİCARET+KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
227	PALANDÖKEN	HACI SALİH EFENDİ	1272	1	2.111,41	2.111,41	1/1.000 UİP de Ticaret+ Konut Alanı Ayrık Nizam-8 Kat, TAKS: 0.40 KAKS: 3.20	₺42.660.000
228	PALANDÖKEN	HACI SALİH EFENDİ	1272	3	1.469,80	1.469,80	1/1.000 Uygulama Planı dahilinde Ticaret+ Konut Alanı Ayrık Nizam-8 Kat, TAKS: 0.40 KAKS: 3.20	₺30.870.000
229	PALANDÖKEN	KÖŞK	192	488	3.775,81	3.775,81	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alan (Ayrık Nizam, 8 Kat, TAKS:0,45, KAKS:3,50) + İdari Hizmet Alanı (E:1,50, Yençok:18,50 m) + Yol (18.Madde)	₺40.920.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
230	MERKEZ	1. MINTIKA	598	1	1.125,83	1.125,83	Sosyal Tesis Alanı E: 1,00	₺2.540.000
231	MERKEZ	1. MINTIKA	645	1	6.187,85	6.187,85	Sosyal Tesis Alanı E: 1,00	₺13.930.000
232	MERKEZ	1. MINTIKA	649	2	1.436,72	1.436,72	Konut Alanı A-3 E: 1,05	₺8.980.000
233	MERKEZ	1. MINTIKA	650	2	1.666,91	1.666,91	Konut Alanı A-3 E: 1,05	₺9.670.000
234	MERKEZ	1. MINTIKA	656	3	1.050,62	1.050,62	Konut Alanı A-3 E: 1,05	₺6.830.000
235	MERKEZ	1. MINTIKA	695	3	1.614,19	1.614,19	Konut Alanı A-3 E: 1,05	₺8.080.000
236	MERKEZ	AĞAÇLIK	101	2	3.490,30	3.490,30	Plansız Alan	₺1.210.000
237	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	28	1.339,48	1.339,48	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺480.000
238	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	34	3.213,08	3.213,08	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.110.000
239	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	46	3.638,68	3.638,68	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺1.260.000
240	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	58	1.092,71	1.092,71	Plansız Alan	₺390.000
241	MERKEZ	AĞAÇLIK	113	9	2.010,69	2.010,69	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Kentsel Gelişme Alanı	₺700.000
242	MERKEZ	AĞAÇLIK	114	3	732,63	732,63	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺270.000
243	MERKEZ	AĞAÇLIK	116	22	1.382,00	1.382,00	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	₺560.000
244	MERKEZ	AĞAÇLIK	120	1	574,42	574,42	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	₺210.000
245	MERKEZ	AĞAÇLIK	132	1	2.234,99	2.234,99	Plansız Alan	₺780.000
246	MERKEZ	AĞAÇLIK	134	5	3.559,84	3.559,84	Plansız Alan	₺1.230.000
247	MERKEZ	AĞAÇLIK	135	3	3.548,72	3.548,72	Plansız Alan	₺1.230.000
248	MERKEZ	AĞAÇLIK	149	1	12.514,63	12.514,63	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺4.130.000
249	MERKEZ	AĞAÇLIK	150	5	12.207,77	12.207,77	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺4.030.000
250	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	124	15	72,83	72,83	Plansız Alan	₺80.000
251	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	124	16	278,35	278,35	Plansız Alan	₺280.000
252	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	124	17	225,99	225,99	Plansız Alan	₺230.000
253	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	124	18	324,78	324,78	Plansız Alan	₺330.000
254	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	132	58	383,09	383,09	Konut Alanı A-2, TAKS:0,35 E:0,70 (13,00 m ² yola terk)	₺470.000
255	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	133	24	206,57	206,57	Otel Alanı, E:1,00 Yençok:7,50 m	₺310.000
256	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	138	2	671,64	671,64	Plansız Alan	₺680.000
257	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	150	5	274,40	274,40	Plansız Alan	₺280.000
258	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	157	4	92,59	92,59	Plansız Alan	₺100.000
259	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	163	3	163,78	94,72	Plansız Alan	₺100.000
260	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	168	6	904,78	904,78	Konut Alanı A-2, TAKS:0,35 E:0,70 (66,00 m ² yola terk)	₺1.010.000
261	MERKEZ	KALE	412	6	331,73	331,73	Konut Alanı A-2 E:0,80	₺740.000
262	MERKEZ	KALE	433	11	217,99	217,99	Konut Alanı A-2 E:0,80	₺700.000
263	MERKEZ	MURATPAŞA	297	38	682,59	682,59	Konut Alanı A-6 E: 1,96	₺2.030.000
264	MERKEZ	SOĞUCAK	101	11	710,40	710,40	Plansız, 1/100.000 ÇDP' de Kentsel Gelişim Alanı	₺2.490.000
265	MERKEZ	SOĞUCAK	129	31	7.911,91	7.911,91	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺2.380.000
266	MERKEZ	SOĞUCAK	130	2	2.120,69	2.120,69	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺540.000
267	MERKEZ	SOĞUCAK	130	3	2.523,27	2.523,27	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺640.000
268	MERKEZ	SOĞUCAK	131	3	3.133,56	3.133,56	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺1.260.000
269	MERKEZ	SOĞUCAK	135	1	7.195,12	7.195,12	Plansız, 1/100.000 ÇDP' de Kentsel Gelişim Alanı	₺12.960.000
270	MERKEZ	SOĞUCAK	135	47	936,43	936,43	Plansız, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı	₺1.880.000
271	MERKEZ	SOĞUCAK	137	10	5.477,54	5.477,54	Plansız, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı ve Tarım Arazisi	₺11.510.000
272	MERKEZ	SOĞUCAK	145	7	3.258,79	3.258,79	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	₺4.730.000
273	MERKEZ	SOĞUCAK	150	37	2.638,20	2.638,20	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺140.000
274	MERKEZ	SOĞUCAK	150	38	1.590,12	1.590,12	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺50.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

MUŞ

VARTO VE MERKEZ'DE 70 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
275	MERKEZ	SOĞUCAK	150	39	1.476,21	1.476,21	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺30.000
276	MERKEZ	SOĞUCAK	150	41	2.464,81	2.464,81	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺50.000
277	MERKEZ	SOĞUCAK	151	1	2.138,26	2.138,26	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺90.000
278	MERKEZ	SOĞUCAK	159	24	2.771,25	2.771,25	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺420.000
279	MERKEZ	SOĞUCAK	159	31	3.173,83	3.173,83	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Fundalık-Çalılık	₺390.000
280	MERKEZ	SOĞUCAK	206	3	5.869,56	5.869,56	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺890.000
281	MERKEZ	SOĞUCAK	206	4	8.450,61	8.450,61	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺1.360.000
282	MERKEZ	SOĞUCAK	206	5	5.646,76	5.646,76	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺910.000
283	MERKEZ	SOĞUCAK	206	6	4.981,04	4.981,04	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi	₺650.000
284	VARTO	GÜMGÜM	177	135	634,86	634,86	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.020.000
285	VARTO	GÜMGÜM	177	136	630,32	630,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺950.000
286	VARTO	GÜMGÜM	177	137	625,32	625,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺940.000
287	VARTO	GÜMGÜM	177	138	622,78	622,78	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺940.000
288	VARTO	GÜMGÜM	177	139	620,60	620,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺940.000
289	VARTO	GÜMGÜM	177	140	481,58	481,58	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺680.000
290	VARTO	GÜMGÜM	177	144	629,60	629,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.010.000
291	VARTO	GÜMGÜM	177	145	630,00	630,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.010.000
292	VARTO	GÜMGÜM	177	146	630,00	630,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.110.000
293	VARTO	GÜMGÜM	432	2	700,01	700,01	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.130.000
294	VARTO	GÜMGÜM	432	3	717,23	717,23	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.080.000
295	VARTO	GÜMGÜM	432	4	680,71	680,71	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.030.000
296	VARTO	GÜMGÜM	432	5	747,70	747,70	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.130.000
297	VARTO	GÜMGÜM	432	6	700,00	700,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.120.000
298	VARTO	GÜMGÜM	432	7	700,00	700,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.230.000
299	VARTO	GÜMGÜM	432	11	700,00	700,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90	₺1.230.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

45 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
300	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1647	1	9.800,57	9.800,57	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺21.570.000
301	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	3	6.208,19	6.208,19	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺14.280.000
302	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	4	13.303,73	13.303,73	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺26.610.000
303	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	5	11.772,43	11.772,43	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺24.140.000
304	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	6	8.477,61	8.477,61	Konut Alanı A-5, Yol, Park (18.Madde)	₺19.330.000
305	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	1649	9	14.633,79	14.633,79	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	₺29.270.000
306	MERKEZ	FEVZİ ÇAKMAK	1946	75	35.830,63	35.830,63	Yüksek Öğretim Alanı+ Yol	₺53.750.000
307	MERKEZ	İSTASYON	547	346	3.491,79	3.491,79	Resmi Kurum Alanı	₺3.150.000
308	MERKEZ	İSTASYON	818	2	36.531,79	36.531,79	Plansız	₺6.950.000
309	MERKEZ	KARACAÖREN	128	13	8.051,79	8.051,79	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	₺5.800.000
310	MERKEZ	KARACAÖREN	142	1	2.356,21	2.356,21	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	₺1.890.000
311	MERKEZ	KARACAÖREN	150	3	13.171,25	13.171,25	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	₺8.960.000
312	MERKEZ	KARACAÖREN	150	5	39.784,43	39.784,43	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	₺22.280.000
313	MERKEZ	KARACAÖREN	211	2	775,75	775,75	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
314	MERKEZ	KARACAÖREN	211	4	816,86	816,86	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
315	MERKEZ	KARACAÖREN	211	5	827,67	827,67	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.000.000
316	MERKEZ	KARACAÖREN	211	6	814,75	814,75	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺980.000
317	MERKEZ	KARACAÖREN	211	7	818,36	818,36	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
318	MERKEZ	KARACAÖREN	211	8	813,75	813,75	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺980.000
319	MERKEZ	KARACAÖREN	211	9	826,51	826,51	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.000.000
320	MERKEZ	KARACAÖREN	211	10	829,49	829,49	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.000.000
321	MERKEZ	KARACAÖREN	211	11	832,34	832,34	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.000.000
322	MERKEZ	KARACAÖREN	211	12	818,51	818,51	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
323	MERKEZ	KARACAÖREN	211	13	782,88	782,88	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
324	MERKEZ	KARACAÖREN	211	14	766,42	766,42	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺920.000
325	MERKEZ	KARACAÖREN	211	15	820,51	820,51	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
326	MERKEZ	KARACAÖREN	237	29	2.465,57	2.465,57	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺2.570.000
327	MERKEZ	KARACAÖREN	238	1	931,47	931,47	Bir kısmı 1/1000 ölçekli UİP kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Emsak:0,60 ve Yenoçuk 7,50 m) ve bir kısmı 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺1.120.000
328	MERKEZ	KARACAÖREN	238	3	795,32	795,32	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺960.000
329	MERKEZ	KARACAÖREN	238	4	776,56	776,56	Bir kısmı 1/1000 ölçekli UİP kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Emsak:0,60 ve Yenoçuk 7,50 m) ve bir kısmı 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
330	MERKEZ	KARACAÖREN	238	5	778,24	778,24	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
331	MERKEZ	KARACAÖREN	238	6	803,39	803,39	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺970.000
332	MERKEZ	KARACAÖREN	238	7	775,41	775,41	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
333	MERKEZ	KARACAÖREN	238	8	776,79	776,79	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺940.000
334	MERKEZ	KARACAÖREN	238	9	789,13	789,13	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺950.000
335	MERKEZ	KARACAÖREN	238	10	784,21	784,21	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺950.000
336	MERKEZ	KARACAÖREN	238	11	793,51	793,51	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺960.000
337	MERKEZ	KARACAÖREN	238	12	822,44	822,44	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺990.000
338	MERKEZ	KARACAÖREN	238	13	768,48	768,48	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺930.000
339	MERKEZ	KARACAÖREN	238	15	802,71	802,71	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	₺970.000
340	MERKEZ	KARACAÖREN	1226	1	9.094,00	9.094,00	1/1000 ölçekli UİP kapsamında Konut Alanı (Ayrı Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30-Kaks:0,90)	₺45.470.000
341	MERKEZ	KARACAÖREN	1840	3	6.291,36	6.291,36	1/1000 ölçekli UİP kapsamında Konut Alanı (Ayrı Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30-Kaks:0,60)	₺23.600.000
342	MERKEZ	ORTAKAPI	319	24	614,53	614,53	TİCK (Ticaret+ Konut) Bitişik Nizam -5	₺7.170.000
343	MERKEZ	ORTAKAPI	329	40	292,40	292,40	Konut Alanı Kitle Nizam, 1 Kat E:0,70	₺13.000.000
344	MERKEZ	OTUZKİM	512	2	21.691,28	21.691,28	Sağlık Alanı, Sosyal Alan, Park Alanı ve Yol Alanı 18.Madde uygulamasına tabi, yaklaşık 13.700 m2 lik kısmının ise plan sınırı dışında kalmaktadır. Plan sınırı dışında kalan alanın ise, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişim Alanı" içinde kalmaktadır.	₺15.620.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

AKSARAY

ESKİL'DE

1 TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
345	ESKİL	MERKEZ	954	22	1.550,57	495,57	1/1.000 Ölçekli UİP'de Ticaret Alanı E:0.50, Yençok:7,50 m	₺900.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

NİĞDE MERKEZ'DE 1 TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
346	MERKEZ	AŞLAMA	139	3	2.784,85	2.784,85	1/1000 Ölçekli Kooperatif Alanı E=0,40 Yençok=2 Kat	₺1.120.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

2 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
347	ELEŞKİRT	YÜCEKAPI/YEŞİLYURT	107	39	22.135,02	22.135,02	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺3.330.000
348	ELEŞKİRT	YÜCEKAPI/YEŞİLYURT	107	40	24.528,31	24.528,31	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺3.680.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

İĞDIR

MERKEZ'DE

1 YURT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
349	MERKEZ	SUVEREN	-	2447	50.000	50.000	Yurt Alanı E: 2.50 Yençok:20,50m	₺37.500.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

TRABZON

MAÇKA'DA

1 PLANSIZ ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
350	MAÇKA	YEŞİLYURT	1066	4	6.561,51	6.561,51	Plansız Alan	₺3.610.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

SAMSUN

19 MAYIS, BAFRA, KAVAK VE LADİK'TE 24 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
351	19 MAYIS	BALLICA	994	3	523,70	523,70	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.620.000
352	19 MAYIS	BALLICA	994	4	522,99	522,99	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.620.000
353	19 MAYIS	BALLICA	994	5	522,28	522,28	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.620.000
354	19 MAYIS	BALLICA	994	6	521,57	521,57	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.610.000
355	19 MAYIS	BALLICA	994	7	520,85	520,85	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.610.000
356	19 MAYIS	BALLICA	994	8	600,00	600,00	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺3.090.000
357	BAFRA	BAKIRPINAR	1831	12	178,78	178,78	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	₺1.660.000
358	BAFRA	BAKIRPINAR	1837	3	549,72	549,72	Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0,40-Kaks:1,60	₺5.780.000
359	BAFRA	BAKIRPINAR	1837	10	498,80	457,65	Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0,40-Kaks:1,60	₺4.810.000
360	BAFRA	BAKIRPINAR	1839	2	214,24	214,24	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	₺1.930.000
361	BAFRA	BAKIRPINAR	1839	3	211,11	211,11	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	₺1.900.000
362	BAFRA	BAKIRPINAR	1840	3	117,22	117,22	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	₺1.090.000
363	BAFRA	BAKIRPINAR	1851	5	523,15	523,15	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	₺4.710.000
364	BAFRA	DEDEDAĞI	1883	7	273,85	273,85	Konut Alanı İ-4 Task:0,40	₺2.060.000
365	BAFRA	DEDEDAĞI	1883	8	313,24	313,24	Konut Alanı İ-4 Task:0,40	₺2.450.000
366	BAFRA	DEDEDAĞI	1884	7	307,35	307,35	Bitişik Nizam Konut Alanı B-4	₺2.420.000
367	BAFRA	DEDEDAĞI	1884	8	362,41	362,41	Bitişik Nizam Konut Alanı B-4	₺2.980.000
368	BAFRA	DEDEDAĞI	1893	5	287,34	287,34	Konut Alanı İ-4 Task:0,40	₺2.250.000
369	BAFRA	DEDEDAĞI	1894	1	592,77	592,77	Konut Alanı İ-4 Task:0,40	₺4.510.000
370	BAFRA	DEDEDAĞI	1894	6	434,64	434,64	Konut Alanı İ-4 Task:0,40	₺3.400.000
371	BAFRA	DEDEDAĞI	1894	7	353,22	353,22	Konut Alanı İ-4 Task:0,40	₺2.760.000
372	KAVAK	YENİCAMİ	86	34	6.832,57	6.832,57	Tarım Alanı	₺4.100.000
373	LADİK	HACIALİPINAR	567	21	36.197,18	36.197,18	Sanayi Alanı (TAKS: 0,50, E: 1,50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	₺88.690.000
374	LADİK	SANAYİ	169	81	1.567,46	1.567,46	Ticaret Alanı E:1,00 Yençok:4 Kat	₺7.160.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

GÜMÜŞHANE

MERKEZ'DE

1 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
375	MERKEZ	HARMANCIK	107	56	168.980,34	168.980,34	1/1.000 ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Çayır, Mera ve Tarım Arazisi Alanı,	₺20.280.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

AMASYA

MERKEZ'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
376	MERKEZ	ÇAKALLAR	563	5	4.786,46	4.786,46	1/1.000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Rekreatyon Alanı	₺18.190.000
377	MERKEZ	GÖLLÜBAĞLARI	765	10	4.468,04	4.468,04	Rekreatyon Alanı	₺8.670.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

KAYSERİ

MELİKGAZİ'DE

2 BAĞ VE SAYFIYE ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
378	MELİKGAZİ	DEMOKRASİ	15033	1	9.079,85	9.079,85	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	₺27.240.000
379	MELİKGAZİ	MİMARŞİNAN	15034	1	8.099,93	8.099,93	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	₺24.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

KONYA

SELÇUKLU'DA

1 Plansız, 1/25.000 ölçekli NİP'te Ticaret+Yeşil alan

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
380	SELÇUKLU	AŞAĞI PINARBAŞI	29864	113	27.116,41	27.116,41	Plansız, 1/25.000 ölçekli NİP'te Ticaret+Yeşil alan	₺29.830.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

MANİSA

SARUHANLI'DA

1 Tarımsal Sanayi Alanı

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
381	SARUHANLI	İŞHAKÇELEBİ	-	3147	11.205,00	4.309,62	Tarımsal Sanayi Alanı E:0,40 Yol terki bulunmaktadır.	₺15.090.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

UŞAK

MERKEZ'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
382	MERKEZ	DEMİRÖREN	136	8	1.670,19	1.670,19	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı	₺2.510.000
383	MERKEZ	KUYUCAK	202	3	11.184,59	11.184,59	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺12.870.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34