

# ŞANLIURFA

## EYYÜBİYE VE KARAKÖPRÜ'DE

6 TİCARET + KONUT ALANI

3 TİCARET ALANI

1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	7	2.287,60	2.287,60	Ticaret Alanı E:1.50, 6 Kat	₺27.460.000
002	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	8	2.287,60	2.287,60	Ticaret Alanı E:1.50, 6 Kat	₺27.460.000
003	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	9	2.287,60	2.287,60	Ticaret Alanı E:1.50, 6 Kat	₺27.460.000
004	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	18	3.000,00	3.000,00	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺27.000.000
005	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	19	2.300,00	2.300,00	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺21.850.000
006	EYYÜBİYE	BATIKENT	533	20	2.300,00	2.300,00	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺20.700.000
007	EYYÜBİYE	BATIKENT	534	8	2.193,28	2.193,28	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺19.740.000
008	EYYÜBİYE	BATIKENT	534	9	2.200,00	2.200,00	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺19.800.000
009	EYYÜBİYE	BATIKENT	534	10	2.200,00	2.200,00	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	₺19.800.000
010	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	150	1	9.795,79	5.804,01	Konut Alanı E: 1.20 , Yencok: 5 Kat	₺58.050.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KOCAELİ BAŞISKELE, DİLOVASI VE KANDIRA'DA 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
011	BAŞISKELE	YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY)	608	3	3.113,81	3.113,81	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat)	₺17.130.000
012	DİLOVASI	KÖSELER	0	2212	14.749,64	14.749,64	Gelişme Konut Alanı E: 0,60 , 3 Kat, T3-Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol	₺88.500.000
013	DİLOVASI	KÖSELER	158	13	9.208,69	9.208,69	Plansız Alan	₺14.120.000
014	KANDIRA	BOLLU	101	3	11.288,95	11.288,95	1/25.000 Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı	₺29.360.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# İSTANBUL

## ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, BÜYÜKÇEKMECE, ÇATALCA, EYÜPSULTAN, MALTEPE, SANCAKTEPE VE SİLİVRİ'DE 48 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
015	ARNAVUTKÖY	ARNAVUTKÖY	-	8083	105,00	105,00	Konut Alanı, Bitişik Nizam, Hmax: 4 Kat, E: 1.10	₺2.300.000
016	ARNAVUTKÖY	ÖMERLİ	10718	3	2.751,75	2.751,75	Sanayi Alanı E: 1.50	₺68.800.000
017	ARNAVUTKÖY	ÖMERLİ	10732	3	7.331,33	7.331,33	Sanayi Alanı E: 1.50	₺168.630.000
018	BEYLİKDÜZÜ	YAKUPLU	543	2	2.590,36	2.559,15	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	₺102.370.000
019	BÜYÜKÇEKMECE	ATATÜRK	2665	19	1.691,33	1.691,33	Konut Alanı+Yol A-4 Kat Taks:0.25	₺37.210.000
020	ÇATALCA	FERHATPAŞA	810	8	11.656,39	11.656,39	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺72.860.000
021	ÇATALCA	FERHATPAŞA	815	1	14.888,75	14.888,75	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺93.060.000
022	ÇATALCA	FERHATPAŞA	817	3	14.127,59	14.127,59	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺88.300.000
023	ÇATALCA	FERHATPAŞA	829	1	56.319,13	56.319,13	Ticaret Alanı E: 0,25	₺675.830.000
024	ÇATALCA	FERHATPAŞA	830	1	157.169,69	157.169,69	Küçük Sanayi Alanı E: 0,25	₺1.601.400.000
			831	1				
			832	1				
025	ÇATALCA	KALEİÇİ	143	3	1.386,71	914,47	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0.20, ve H: 2 Kat	₺9.150.000
026	EYÜPSULTAN	KEMERBURGAZ	-	2319	745,71	745,71	Konut Alanı E: 0,25	₺56.530.000
027	EYÜPSULTAN	KEMERBURGAZ	-	2321	544,31	544,31	Konut Alanı E: 0,25	₺41.260.000
028	MALTEPE	ESENKENT (ATIŞ OKULU)	2095	18	166,00	166,00	Konut Alanı Bitişik Nizam KAKS:1,50 Hmaks: 4 Kat (12,50 m) + Yol	₺4.360.000
029	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8521	13	60,30	60,30	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺730.000
030	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8966	16	1.758,95	1.665,39	Konut Alanı A-4 TAKS: 0.40 KAKS: 1.00	₺31.650.000
031	SİLİVRİ	ALİPAŞA	8356	11	8.864,29	8.864,29	Plansız Gelişme Alanı	₺19.950.000
032	SİLİVRİ	ALİPAŞA	8356	17	5.276,04	5.276,04	Plansız Gelişme Alanı	₺14.510.000
033	SİLİVRİ	ALİPAŞA	8356	63	7.218,16	7.218,16	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺24.330.000
034	SİLİVRİ	ALİPAŞA	8356	84	6.805,22	6.805,22	Konut Alanı 5 Kat E: 1.10	₺29.470.000
035	SİLİVRİ	ALİPAŞA	8356	95	7.683,92	7.683,92	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺25.900.000
036	SİLİVRİ	ÇAYIRDERE	4151	144	6.961,10	6.961,10	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺6.970.000
037	SİLİVRİ	ÇAYIRDERE	4171	31	6.827,82	6.827,82	Park Alanı Konut Alanı Yol	₺10.250.000
038	SİLİVRİ	ÇAYIRDERE	4198	10	601,13	601,13	Konut Alanı	₺2.650.000
039	SİLİVRİ	ÇAYIRDERE	4199	27	5.070,42	5.070,42	Park Alanı + Konut Alanı + Yol	₺8.330.000
040	SİLİVRİ	ÇAYIRDERE	4199	30	1.412,33	1.412,33	Konut Alanı + Yol	₺2.550.000
041	SİLİVRİ	ÇAYIRDERE	4205	24	12.487,51	12.487,51	Günübirlik Tesis Alanı + Park Alanı + Yol	₺17.800.000
042	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	238	4	263,94	263,94	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺320.000
043	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	241	3	193,19	193,19	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺220.000
044	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	241	9	152,02	152,02	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺140.000
045	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	241	10	163,78	163,78	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺150.000
046	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	241	18	220,97	220,97	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺230.000
047	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	241	22	61,74	61,74	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺65.000
048	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	244	3	597,26	597,26	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺1.080.000
049	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	249	53	2.632,37	2.632,37	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺4.740.000
050	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	249	58	3.196,87	3.196,87	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺5.760.000
051	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	249	69	3.196,02	3.196,02	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺5.760.000
052	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	250	16	1.797,25	1.797,25	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺3.240.000
053	SİLİVRİ	DANA MANDIRA	254	2	1.406,27	1.406,27	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺2.540.000
054	SİLİVRİ	İSMETPAŞA	6503	6	772,18	772,18	Ai Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺8.110.000
055	SİLİVRİ	SAYALAR	170	11	15.046,95	15.046,95	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan Ve ~ 129 M <sup>2</sup> Si İski Dere Koruma Kuşağı	₺13.550.000
056	SİLİVRİ	SAYALAR	170	12	7.055,98	7.055,98	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺6.710.000
057	SİLİVRİ	SAYALAR	170	14	6.098,73	6.098,73	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.800.000
058	SİLİVRİ	SAYALAR	204	8	16.130,70	16.130,70	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺13.720.000
059	SİLİVRİ	SAYALAR	214	16	272,56	272,56	A-2, Konut + Ticaret	₺350.000
060	SİLİVRİ	SAYALAR	233	30	2.991,54	2.233,38	A-2, Konut E: 0,10	₺3.570.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# SAKARYA KOCAALI VE KARASU'DA 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
061	KARASU	DARIÇAYIRI	199	24	1.998,49	1.998,49	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı	₺680.000
062	KARASU	DARIÇAYIRI	199	27	9.090,29	9.090,29	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+ Nitelikli Tarım Alanı	₺3.000.000
063	KARASU	DARIÇAYIRI	199	28	5.269,67	5.269,67	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+ Nitelikli Tarım Alanı	₺1.740.000
064	KARASU	DARIÇAYIRI	200	161	1.737,13	1.737,13	1/25.000 NİP'de Orman Alanı	₺560.000
065	KOCAALI	HIZAR	674	49	2.716,48	2.716,48	Konut Alanı E:0.75 ve Yol	₺6.730.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KIRKLARELİ LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 8 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
066	LÜLEBURGAZ	ZAFER	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺65.730.000
067	MERKEZ	KAPAKLI	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.080.000
068	MERKEZ	KORUKÖY	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.620.000
069	MERKEZ	KORUKÖY	151	16	4.432,60	4.432,60	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.320.000
070	MERKEZ	YOĞUNTAŞ	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.790.000
071	MERKEZ	YÜNDALAN	118	157	10.616,08	10.616,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.600.000
072	MERKEZ	YÜNDALAN	201	9	4.704,36	4.704,36	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.360.000
073	MERKEZ	YÜNDALAN	237	5	11.678,17	11.678,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.840.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# TEKİRDAĞ ÇORLU VE ERGENE'DE 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
074	ÇORLU	HIDIRAĞA	681	39	3.151,68	3.151,68	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00	₺36.250.000
075	ÇORLU	HIDIRAĞA	681	40	2.416,39	2.416,39	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00	₺27.790.000
076	ÇORLU	HIDIRAĞA	681	42	5.602,20	5.602,20	Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1,00	₺64.430.000
077	ÇORLU	KAZİMİYE	202	240	2.152,24	2.152,24	A-6 Yerleşik Konut Alanı	₺38.750.000
078	ERGENE	VELİMEŞE	742	1	2.392,18	2.392,18	Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50m	₺11.970.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BALIKESİR BANDIRMA VE GÖNEN'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
079	BANDIRMA	ALTIYÜZEVLER	1422	15	567,92	567,92	Küçük Sanayi Alanı E:0.65	₺7.960.000
080	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1674	7	3.469,09	3.469,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60	₺11.280.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ÇANAKKALE

## AYVACIK'TA

2 Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli  
Tarımsal Nitelikli Alan

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
081	AYVACIK	BALABANLI	206	5	1.623,50	1.623,50	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP J-16 Paftasında Tarımsal Nitelikli Alan	₺10.560.000
082	AYVACIK	BALABANLI	206	6	100,33	100,33	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP J-16 Paftasında Tarımsal Nitelikli Alan	₺1.010.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

EDİRNE  
KEŞAN'DA

1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
083	KEŞAN	İZZETİYE	113	18	1.158,57	1.158,57	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)	₺5.800.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# İZMİR

## BAYRAKLI, BORNOVA ÇEŞME, DİKİLİ VE FOÇA'DA 28 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
084	BAYRAKLI	DOĞANÇAY	26449	85	9.970,08	9.970,08	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	₺34.900.000
085	BORNOVA	DOĞANLAR	22524	1	27.821,62	27.821,62	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0.50-Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	₺183.630.000
086	ÇEŞME	DALYAN	862	1	3.815,81	3.815,81	Tercihli Turizm Alanı + Yol	₺57.240.000
087	ÇEŞME	DALYAN	862	8	16.333,69	16.333,69	Tercihli Turizm Alanı + Rekreasyon Alanı + Yol	₺204.180.000
088	ÇEŞME	GERMİYAN	3803	1	621,00	621,00	Plansız Alan	₺3.000.000
089	ÇEŞME	GERMİYAN	3803	2	457,00	457,00	Plansız Alan	₺2.260.000
090	ÇEŞME	GERMİYAN	3803	3	601,00	601,00	Plansız Alan	₺2.900.000
091	ÇEŞME	GERMİYAN	3803	4	611,00	611,00	Plansız Alan	₺2.820.000
092	ÇEŞME	GERMİYAN	3803	5	492,00	492,00	Plansız Alan	₺2.330.000
093	ÇEŞME	GERMİYAN	3803	6	479,00	479,00	Plansız Alan	₺2.270.000
094	ÇEŞME	GERMİYAN	3803	7	609,00	609,00	Plansız Alan	₺2.940.000
095	ÇEŞME	GERMİYAN	3805	1	441,00	441,00	Plansız Alan	₺2.190.000
096	ÇEŞME	GERMİYAN	3805	2	425,00	425,00	Plansız Alan	₺2.020.000
097	ÇEŞME	GERMİYAN	3805	3	424,00	424,00	Plansız Alan	₺2.010.000
098	ÇEŞME	GERMİYAN	3805	4	423,00	423,00	Plansız Alan	₺2.001.000
099	ÇEŞME	GERMİYAN	3805	5	451,00	451,00	Plansız Alan	₺2.240.000
100	ÇEŞME	GERMİYAN	3806	1	652,00	652,00	Plansız Alan	₺3.150.000
101	ÇEŞME	GERMİYAN	3806	2	695,00	695,00	Plansız Alan	₺3.350.000
102	ÇEŞME	GERMİYAN	4323	1	768,00	768,00	Plansız Alan	₺3.700.000
103	ÇEŞME	GERMİYAN	4323	2	769,00	769,00	Plansız Alan	₺3.710.000
104	ÇEŞME	GERMİYAN	4323	3	769,00	769,00	Plansız Alan	₺3.710.000
105	ÇEŞME	REİSDERE MAHALLESİ	4009	2	1.344,00	1.344,00	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP de Tercihli Kullanım Alanı	₺20.160.000
106	ÇEŞME	REİSDERE MAHALLESİ	8569	4	500,00	500,00	A-2 Konut Alanı E: 0,40	₺13.500.000
107	ÇEŞME	REİSDERE MAHALLESİ	8569	5	510,02	510,02	A-2 Konut Alanı E: 0,40	₺14.290.000
108	ÇEŞME	REİSDERE MAHALLESİ	8570	3	502,64	502,64	A-2 Konut Alanı E: 0,40	₺14.080.000
109	ÇEŞME	REİSDERE MAHALLESİ	8570	4	603,41	603,41	A-2 Konut Alanı E: 0,40	₺16.300.000
110	DİKİLİ	İSMETPAŞA	378	29	11.739,00	11.739,00	Plansız alan, 1/25000 NİP'de Kısmen Günübürlük Tesis Alanı Kısmen Turizm Alanı	₺19.370.000
111	FOÇA	YENİFOÇA-CUMHURİYET	11136	2	873,78	873,78	Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:0,50 Hmax:6,80	₺22.720.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AYDIN DİDİM, KUŞADASI VE KUYUCAK'DA 36 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
112	DİDİM	FEVZİPAŞA	3194	248	7.984,24	7.984,24	Plansız Alan	₺32.400.000
113	DİDİM	FEVZİPAŞA	3194	253	2.718,10	2.718,10	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı	₺12.200.000
114	DİDİM	FEVZİPAŞA	3194	260	9.774,41	9.774,41	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı	₺39.550.000
115	KUŞADASI	CAFERLİ	107	17	11.804,87	11.804,87	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı	₺15.940.000
116	KUŞADASI	DAVUTLAR	753	1	905,61	905,61	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat	₺15.850.000
117	KUŞADASI	YENİKÖY	120	1	11.240,72	11.240,72	1/100.000 ÇDP de Kısmen orman Alanı, Kısmen Tarım Alanı	₺31.480.000
118	KUYUCAK	PAMUCAK	-	688	6.546,17	6.546,17	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.180.000
119	KUYUCAK	PAMUCAK	-	692	8.850,60	8.850,60	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.510.000
120	KUYUCAK	PAMUCAK	-	693	8.852,24	8.852,24	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.510.000
121	KUYUCAK	PAMUCAK	-	695	5.282,97	5.282,97	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.010.000
122	KUYUCAK	PAMUCAK	-	696	1.348,11	1.348,11	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺315.000
123	KUYUCAK	PAMUCAK	-	710	10.958,79	10.958,79	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.760.000
124	KUYUCAK	PAMUCAK	-	713	3.915,21	3.915,21	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺790.000
125	KUYUCAK	PAMUCAK	-	714	6.712,92	6.712,92	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.210.000
126	KUYUCAK	PAMUCAK	-	715	15.447,22	15.447,22	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.320.000
127	KUYUCAK	PAMUCAK	-	718	8.678,65	8.678,65	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.480.000
128	KUYUCAK	TAŞOLUK	115	2	466,40	466,40	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺320.000
129	KUYUCAK	TAŞOLUK	116	1	541,83	541,83	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺401.000
130	KUYUCAK	TAŞOLUK	116	2	540,82	540,82	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺401.000
131	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	2	500,00	500,00	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺390.000
132	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	3	500,00	500,00	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺390.000
133	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	5	466,61	466,61	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺360.000
134	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	6	440,52	440,52	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺350.000
135	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	7	437,73	437,73	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺310.000
136	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	9	445,67	445,67	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺350.000
137	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	10	484,82	484,82	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺350.000
138	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	11	489,65	489,65	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺360.000
139	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	12	545,29	545,29	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺400.000
140	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	13	403,62	403,62	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺310.000
141	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	14	408,99	408,99	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺310.000
142	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	15	438,80	438,80	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺330.000
143	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	16	421,04	421,04	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺330.000
144	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	17	438,26	438,26	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺340.000
145	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	18	432,11	432,11	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺320.000
146	KUYUCAK	TAŞOLUK	117	19	503,79	503,79	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺380.000
147	KUYUCAK	UZGUR(ÇAMDİBİ)	113	21	14.883,96	14.883,96	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m <sup>2</sup> inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.	₺13.400.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# ANTALYA

## AKSU, ALANYA, DÖŞEMEALTI, GAZİPAŞA, KEMER VE KEPEZ'DE 18 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
148	AKSU	GÜLOLUK	102	51	2.884,27	2.884,27	1/25.000 NİP'TE Tarım Alanı	₺2.890.000
149	ALANYA	DEMİRTAŞ	793	2	2.086,77	2.086,77	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,20 E:0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺20.870.000
150	ALANYA	DEMİRTAŞ	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.480.000
151	ALANYA	DEMİRTAŞ	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.730.000
152	ALANYA	KARGICAK	602	5	501	501	Konut Alanı E: 0.40	₺7.140.000
153	ALANYA	KARGICAK	602	6	1.002	1.002,00	Konut Alanı E: 0.40	₺15.030.000
154	ALANYA	OBA	591	9	1.271	1.271,00	Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺50.840.000
155	ALANYA	OBA	592	4	2.890,49	2.890,49	Ticaret-Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺130.080.000
156	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	101	2	5.005	5.005	Konut Alanı E: 0.60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺22.030.000
157	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	102	1	6.765	6.765	Konut Alanı E: 0.60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺29.770.000
158	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	112	1	3.002	3.002	Konut Alanı E: 0.40 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺12.010.000
159	GAZİPAŞA	GÖÇÜK	181	121	6.646,50	6.646,50	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.560.000
160	KEMER	KUZDERE	697	52	840,58	840,58	1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)	₺1.690.000
161	KEPEZ	BARAJ	26883	8	1.372	772	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60	₺6.180.000
162	KEPEZ	SANTRAL	10734	20	810	484	Konut+Ticaret Alanı - İkiz - 3 Kat - 0.40/0.60	₺8.230.000
163	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26718	4	2.000	838	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60	₺10.400.000
164	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26738	4	1.200	880	A-4 Konut Alanı, E: 0.60	₺14.960.000
165	KEPEZ	VARSAK/ALTIYAK	28484	47	7.319,79	7.319,79	A-5 Konut Alanı, Emsal: 0.75	₺28.190.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# MUĞLA BODRUM, FETHİYE, MENTEŞE, MİLAS VE ORTACA'DA 21 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
166	BODRUM	ORTAKENT	440	6	31.751,36	31.751,36	Plansız Alan	₺111.130.000
167	BODRUM	YENİKÖY (KARAOVA)	203	1	1.143,96	1.143,96	Ticaret Alanı E: 0.50	₺13.730.000
168	FETHİYE	KESİKKAPI	447	4	138,54	138,54	Plansız Alan	₺1.530.000
169	FETHİYE	KESİKKAPI	447	5	855,95	855,95	Plansız Alan	₺8.570.000
170	FETHİYE	KESİKKAPI	447	10	880,39	880,39	Plansız Alan	₺8.810.000
171	FETHİYE	KESİKKAPI	447	11	878,89	878,89	Plansız Alan	₺8.790.000
172	FETHİYE	PATLANGIÇ	2441	1	822,00	822,00	Konut Alanı (Taks:0.25, Kaks:0.50, Serbest Nizam, 2 Kat)	₺13.570.000
173	MENTEŞE	İKİZCE	265	1	15.112,90	15.112,90	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺6.050.000
174	MENTEŞE	İKİZCE	273	4	6.477,94	6.477,94	Tarım Alanı	₺2.270.000
175	MENTEŞE	İKİZCE	283	4	1.539,60	1.539,60	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺850.000
176	MENTEŞE	İKİZCE	290	19	9.522,13	9.522,13	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺3.340.000
177	MİLAS	KAZIKLI	112	3	5.214,52	5.214,52	Plansız Alan	₺26.080.000
178	MİLAS	KAZIKLI	201	60	18.756,63	18.756,63	Plansız Alan	₺46.900.000
179	MİLAS	KAZIKLI	222	1	15.924,96	15.924,96	Plansız Alan	₺95.550.000
180	MİLAS	KAZIKLI	226	4	395,51	395,51	Plansız Alan	₺3.170.000
181	MİLAS	KAZIKLI	226	5	6.328,89	6.328,89	Plansız Alan	₺44.310.000
182	MİLAS	KAZIKLI	226	6	1.403,11	1.403,11	Plansız Alan	₺12.630.000
183	MİLAS	KAZIKLI	226	7	1.019,58	1.019,58	Plansız Alan	₺9.180.000
184	MİLAS	MEŞELİK	249	7	194,97	194,97	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Kırsal Yerleşme Alanı	₺1.470.000
185	MİLAS	OLUKBAŞI	130	3	3.659,96	3.659,96	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Kırsal Yerleşik Alanı, Kısmen Orman Alanı	₺3.300.000
186	ORTACA	DALYAN	0	3987	1.441,49	1.257,70	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,15/Kaks:0,30 , Hmaks: 6,50 m (2 Kat)	₺27.670.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# GAZİANTEP OĞUZELİ, ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 6 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
187	OĞUZELİ	ÇAYBEYİ	0	479	951,16	951,16	1/25000 Kırsal Meskun Alan	₺480.000
188	ŞAHİNBEY	GENEYİK	8209	1	19.915,81	19.915,81	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	₺89.630.000
189	ŞAHİNBEY	SARISALKIM	8642	2	5.768,12	3.525,53	Konut Alanı E: 0.45	₺15.870.000
190	ŞAHİNBEY	YAMAÇTEPE	9919	1	7.267,29	7.267,29	Konut Alanı E: 0,45, H: 9,50 m	₺72.680.000
191	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺24.510.000
192	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺44.840.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ADANA ÇUKUROVA VE SARIÇAM'DA 3 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
193	ÇUKUROVA	KİREÇOCAĞI	14876	2	5.000	3.697,89	Konut Alanı E: 1.20 Taks:0,40	₺37.000.000
194	SARIÇAM	GÖZTEPE	18664	8	1.448,03	1.448,03	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺1.360.000
195	SARIÇAM	GÖZTEPE	18664	9	9.102,07	9.102,07	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺9.020.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# MALATYA BATTALGAZİ, YAZIHAN VE YEŞİLYURT'DA 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
196	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	191	15.250	15.250	Tarımsal Nitelikli Alan	₺15.250.000
197	YAZIHAN	FETHİYE	124	5	2.585,26	2.585,26	Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺3.110.000
198	YEŞİLYURT	ATALAR	104	2	15.500	15.500	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.400.000
199	YEŞİLYURT	CAFANA (GÖRGÜ)	203	3	5.561	5.561	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺4.290.000
200	YEŞİLYURT	CAFANA (GÖRGÜ)	205	9	6.251	6.251	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺4.820.000
201	YEŞİLYURT	CAFANA (GÖRGÜ)	206	1	4.624	4.624	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺3.610.000
202	YEŞİLYURT	CAFANA (GÖRGÜ)	234	5	7.654	7.654	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺5.900.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# AĞRI DOĞUBEYAZIT VE TAŞLICAY'DA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
203	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	1597	4	9.852,80	9.852,80	Kentsel Gelişim Alanı	₺2.470.000
204	TAŞLICAY	HÜRRİYET	155	8	10.273	10.273	A-2 Konut Alanı E: 0.60 Taks:0,30	₺4.840.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ARDAHAN MERKEZ'DE 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
205	MERKEZ	SUGÖZE	142	4	1.451,62	1.451,62	Konut Alanı, TAKS:0.30 -Yençok: 9.50 m	₺3.560.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# VAN EDREMİT, GÜRPINAR, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
206	EDREMİT	ŞABANIYE	7105	2	4.332,38	4.332,38	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks: 1.20 4 Kat	₺8.560.000
207	GÜRPINAR	AKPINAR	433	5	1.509,19	944,17	Konut Alanı A-4	₺1.050.000
208	İPEKYOLU	ŞAFAK	5585	2	1.460,34	1.460,34	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, TAKS:0,30, 4 Kat	₺2.710.000
209	TUŞBA	BARDAKÇI	0	2162	1.431,05	1.431,05	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	₺2.620.000
210	TUŞBA	BARDAKÇI	0	2190	1.581,90	1.581,90	Günü Birlik Tesis Alanı (E:0,20 Yençok:5.50 m.)	₺3.560.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KAHRAMANMARAS ÇAĞLAYANCERİT, ONİKİŞUBAT VE TÜRKOĞLU'DA 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
211	ÇAĞLAYANCERİT	SOĞUKPINAR	169	88	20.546,96	20.546,96	Plansız Alan (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında Tarım Alanı)	₺2.980.000
212	ONİKİŞUBAT	TAVŞANTEPE	7093	42	387,90	387,90	Plansız Alan	₺510.000
213	ONİKİŞUBAT	TAVŞANTEPE	7093	43	463,15	463,15	Plansız Alan	₺610.000
214	TÜRKOĞLU	BAYRAMGAZİ	262	2	31.810,04	31.810,04	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺3.820.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# OSMANİYE DÜZİÇİ'DE 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
215	DÜZİÇİ	YARBAŞI/KARAÇARLI	166	1	5.784,91	5.784,91	Konut Alanı (02.08.2024 Tarih ve 2024/40 Nolu Meclis Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı dahilinde "Belediye Hizmet Alanı (Gençlik Merkezi)" E: 1.00)	Satıştan Çekilmiştir

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AMASYA SULUOVA'DA 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
216	SULUOVA	BİREYLÜL	1672	1	535,60	443,88	Konut Alanı A-4	₺1.230.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR, DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE VE SİNANPAŞA'DA 16 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
217	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	221	6	922,47	922,47	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75	₺790.000
218	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	221	7	922,60	922,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75	₺790.000
219	DİNAR	ÇİÇEKTEPE/ATATÜRK KÖYÜ	169	28	25.900	25.900	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Çayır-Mera Alanı ve Maden Çıkarma Alanı	₺2.340.000
220	DİNAR	ÇİÇEKTEPE/CUMHURİYET KÖYÜ	110	80	6.800	6.800	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺680.000
221	EMİRDAĞ	DAVULGA/SOFULU	280	153	1.341,46	1.341,46	A-2 Konut Alanı, E: 0.70, Hmax:6.50	₺810.000
222	EMİRDAĞ	DAVULGA/SOFULU	280	154	3.558,22	3.558,22	A-2 Konut Alanı, E: 0.70, Hmax:6.50	₺1.780.000
223	EMİRDAĞ	DAVULGA/SOFULU	424	6	1.043,55	1.043,55	A-2 Konut Alanı, E: 0.70, Hmax:6.50	₺630.000
224	EMİRDAĞ	DAVULGA/SOFULU	424	8	1.271,97	1.271,97	A-2 Konut Alanı, E: 0.70, Hmax:6.50	₺770.000
225	EMİRDAĞ	GÖMÜ	0	1962	1.031,23	1.031,23	A-2 Konut Alanı	₺980.000
226	EMİRDAĞ	GÖMÜ	0	1964	1.088,21	1.088,21	B-2 Konut Alanı	₺1.310.000
227	EMİRDAĞ	GÖMÜ	0	1965	1.093,36	1.093,36	B-2 Konut Alanı	₺930.000
228	EMİRDAĞ	KARACALAR	126	128	1.199,91	1.199,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, E:0.60	₺720.000
229	EMİRDAĞ	KARACALAR	126	129	1.201,47	1.201,47	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, E:0.60	₺730.000
230	İHSANİYE	ESKİEYMİR	118	4	2.174,05	2.174,05	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺660.000
231	SİNANPAŞA	AKÇAŞAR	128	19	466,77	466,77	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	₺3.320.000
232	SİNANPAŞA	AKÇAŞAR	147	1	589,16	589,16	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	₺3.000.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# NIĞDE

## ALTUNHİSAR'DA

### 4 SANAYİ ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
233	ALTUNHİSAR	YEŞİLYURT	255	238	12.846,31	12.846,31	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	₺19.270.000
234	ALTUNHİSAR	YEŞİLYURT	255	239	8.757,52	8.757,52	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	₺14.020.000
235	ALTUNHİSAR	YEŞİLYURT	255	240	8.747,74	8.747,74	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	₺14.000.000
236	ALTUNHİSAR	YEŞİLYURT	255	241	8.698,07	8.698,07	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	₺13.920.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# KONYA MERAM VE TUZLUKÇU'DA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
237	MERAM	YATAĞAN	103	134	41.598,84	41.598,84	1/25.000 NİP'TE Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı	₺10.610.000
238	TUZLUKÇU	KONARI	-	2297	1.213,42	1.213,42	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'DE Konut Alanı	₺92.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KÜTAHYA EMET'TE

## 1 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
239	EMET	ESENTEPE	333	1	12.225,37	12.225,37	Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50	₺12.230.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KAYSERİ

## DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ VE SARIOĞLAN'DA 17 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
240	DEVELİ	HARMAN	1663	5	446,02	446,02	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel	₺2.460.000
241	DEVELİ	ZİLE	0 (3841 Yeni)	4011 (15 Yeni)	1.245,96	1.245,96	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.000.000
242	DEVELİ	ZİLE	0 (3841 Yeni)	4012 (16 Yeni)	1.341,94	1.341,94	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.080.000
243	İNCESU	BAHÇESARAY	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı E:0.90	₺5.610.000
244	İNCESU	SARAYCIK	2432	1	1.928,18	1.928,18	Konut Alanı Taks:0.12 Kaks: 0.24 A-2	₺2.320.000
245	İNCESU	SARAYCIK	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yeňok: 8.50 m net imar parseli	₺10.830.000
246	İNCESU	SARAYCIK	2435	9	5.828,79	5.828,79	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	₺5.250.000
247	KOCASINAN	BARSAMA	7773	1	11.913,09	11.913,09	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺8.460.000
248	KOCASINAN	BARSAMA	8058	22	9.780,87	9.780,87	1/25.000 NİP Tarım Alanı	₺6.070.000
249	KOCASINAN	EBİÇ	0	4333	953,04	953,04	Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40	₺860.000
250	KOCASINAN	OYMAAĞAÇ	6528	98	10.733,12	10.733,12	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.	₺10.740.000
251	KOCASINAN	YAVUZSELİM	6325	5	58.194,49	58.194,49	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Yol Alanı ve İkokul Alanı Konut alanı için yapılaşma şartları; Ayrık Nizam, E: 1,00 şeklindedir.	₺107.660.000
252	MELİKGAZİ	DEMOKRASİ	15861	42	9.784,06	9.784,06	Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24	₺15.860.000
253	MELİKGAZİ	GESİ	373	1	5.496,50	5.191,90	Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı (Cins Değişikliği Yapılmamıştır)	₺17.140.000
254	MELİKGAZİ	GESİ	701	1	4.137,32	1.189,48	Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı	₺3.690.000
255	MELİKGAZİ	MİMARSINAN	15034	1	8.099,93	8.099,93	Konut Alanı A-2 E: 0.24	₺11.140.000
256	SARIOĞLAN	PALAS	1354	11	1.017,02	1.017,02	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺815.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# KIRIKKALE

## DELİCE'DE

### 3 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
257	DELİCE	SARIKAYA	101	6	6.539,99	6.539,99	Plansız Alan	₺1.180.000
258	DELİCE	SARIKAYA	101	120	60.940,39	60.940,39	Plansız Alan	₺6.100.000
259	DELİCE	SARIKAYA	136	2	27.779,37	27.779,37	Plansız Alan	₺3.620.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KIRŞEHİR

## MERKEZ'DE

### 1 TERMAL TURİZM ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
260	MERKEZ	KUŞDİLLİ	4754	2	39.766	39.766	Termal Turizm Alanı E: 0.35	₺28.640.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# TOKAT ERBAA, TURHAL YEŞİLYURT VE MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
261	ERBAA	EREK	1284	8	570,77	570,77	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.570.000
262	MERKEZ	KARŞIYAKA	2420	34	2.264,11	2.264,11	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m	₺14.270.000
263	TURHAL	BOYACILAR	1691	10	18.139,64	18.139,64	Sanayi Tesis Alanı Yençok:2 Kat	₺63.490.000
264	YEŞİLYURT	GOP	-	3548	48.957,31	48.957,31	1/1.000 Ölçekli ÜİP'DE Konut Alanı A-2 TAKS:0.40, E: 0.80 + Yol + Plansız Alan	₺220.000.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# UŞAK SİVASLI VE MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
265	MERKEZ	BEYLERHAN	252	16	11.413,64	11.413,64	1/5000 NİP DE 4.392 m <sup>2</sup> Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5.307 m <sup>2</sup> Sağlık Koruma Bandı, 1671 m <sup>2</sup> yol 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.	₺6.850.000
266	MERKEZ	SARAYALTI	5027	2	4.396,54	2.266,05	Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50	₺22.670.000
267	SİVASLI	DEDEBALLAR	457	101	2.638,87	2.638,87	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	₺2.640.000
268	SİVASLI	PINARBAŞI-FATİH	179	2	1.708,38	1.708,38	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)	₺2.140.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# TRABZON ARAKLI VE ARSİN'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
269	ARAKLI	ERİKLİ	976	1	10.740,78	10.740,78	Orman Alanı ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/ Turizm Merkezi (1/100.000)	₺6.160.000
270	ARSİN	YALI (CUDİBEY)	179	25	10.179,15	10.179,15	1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı	₺12.730.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





# BAYBURT

## AYDINTEPE'DE

### 1 Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
271	AYDINTEPE	ERİKDİBİ	149	6	721,89	721,89	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺300.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# GİRESUN

## MERKEZ'DE

### 3 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
272	MERKEZ	GEDİKKAYA	1215	33	82,03	82,03	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	₺1.280.000
273	MERKEZ	GEDİKKAYA	1215	34	79,50	79,50	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	₺1.240.000
274	MERKEZ	GEDİKKAYA	1215	35	329,25	329,25	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	₺5.110.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BİLECİK

## PAZARYERİ'DE

1 Plansız Alan, Kısmen Köy Yerleşik Alanı  
Kısmen Tarım Alanı

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
275	PAZARYERİ	DEMİRKÖY	131	177	20.385,59	20.385,59	Plansız Alan, Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺15.300.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ERZİNCAN MERKEZ'DE 3 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
276	MERKEZ	ULUKÖY	124	1	3.515,76	3.515,76	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60	₺3.520.000
277	MERKEZ	ULUKÖY	127	2	1.128,10	1.128,10	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60	₺1.130.000
278	MERKEZ	ULUKÖY	128	1	1.751,69	1.751,69	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60	₺1.760.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.02.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# MARDİN ARTUKLU, MAZIDAĞI VE MİDYAT'TA 6 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
279	ARTUKLU	ACAR	128	1	9.314,80	9.314,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70	₺33.660.000
280	ARTUKLU	AKBAĞ	0	1069	2.702,57	2.702,57	Plansız Alan ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı)	₺2.370.000
281	MAZIDAĞI	EVCİLER	125	133	12.986,36	12.986,36	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺2.210.000
282	MİDYAT	ACIRLI	425	2	1.077,31	1.077,31	A-3 Konut Alanı Kat E:1.40	₺4.310.000
283	MİDYAT	ÇAVUŞLU/ CUMHURİYET	239	214	18.233,17	18.233,17	Plansız Alan	₺2.470.000
284	MİDYAT	MERCİMEKLİ	105	76	74.324,25	38.324,25	Plansız Alan	₺11.500.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BİTLİS GÜROYMAK VE MERKEZ'DE 15 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
285	GÜROYMAK	TAHTALI	124	5	1.299,83	1.299,83	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat	₺1.950.000
286	GÜROYMAK	TAHTALI	124	11	994,96	994,96	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat	₺1.500.000
287	MERKEZ	BEŞMİNARE	1332	4	1.148,04	1.148,04	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺4.020.000
288	MERKEZ	BEŞMİNARE	1332	5	2.217,95	2.217,95	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺8.880.000
289	MERKEZ	BEŞMİNARE	1455	3	1.937,88	1.937,88	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺10.660.000
290	MERKEZ	HERSAN	1296	1	2.439,85	2.439,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺3.420.000
291	MERKEZ	HERSAN	1298	2	1.399,85	1.399,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.100.000
292	MERKEZ	HERSAN	1300	2	1.665,46	1.665,46	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.500.000
293	MERKEZ	HERSAN	1301	3	1.430,59	1.430,59	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.150.000
294	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1096	2	1.028,75	1.028,75	A-4 Konut Alanı	₺2.580.000
295	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1104	3	796,73	796,73	A-7 Konut Alanı	₺2.400.000
296	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1303	2	1.457,70	1.457,70	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺3.870.000
297	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1304	9	2.690,15	2.690,15	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺6.730.000
298	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1307	2	3.318,99	3.318,99	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺8.140.000
299	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1549	1	637,76	637,76	Konut Alanı E:1.00 Yençok: 2 Kat	₺2.870.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
300	MERKEZ	AKSARAY	3521	3	2.274	2.274	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.830.000
301	MERKEZ	AKSARAY	3522	1	5.665	5.665	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺16.150.000
302	MERKEZ	AKSARAY	3522	4	2.160	2.160	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.270.000
303	MERKEZ	AKSARAY	3523	2	2.400	2.400	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.970.000
304	MERKEZ	AKSARAY	3523	3	1.550	1.550	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺4.650.000
305	MERKEZ	AKSARAY	3527	5	1.035	1.035	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺3.110.000
306	MERKEZ	AKSARAY	3527	9	1.407,43	1.407,43	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺4.560.000
307	MERKEZ	AKSARAY	3528	2	2.445	2.445	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺7.340.000
308	MERKEZ	AKSARAY	3533	1	10.079	10.079	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺29.230.000
309	MERKEZ	AKSARAY	3537	1	7.507	7.507	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺21.020.000
310	MERKEZ	AKSARAY	3539	1	2.962	2.962	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺8.300.000
311	MERKEZ	AKSARAY	3541	4	1.200	1.200	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺3.600.000
312	MERKEZ	AKSARAY	3543	1	1.342	1.342	Ticaret Alanı E: 1.00	₺8.060.000
313	MERKEZ	AKSARAY	3682	1	7.662	7.662	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺19.930.000
314	MERKEZ	AKSARAY	3738	2	1.899,74	1.899,74	Konut Alanı E: 1.00	₺4.950.000
315	MERKEZ	SARAYATIK	1	124	527,48	527,48	Ticaret Alanı, E: 1.00, Yençok: 6.50	₺10.550.000
316	MERKEZ	ZAFRAN	6923	1	3.505,85	3.505,85	Konut Alanı E: 1.50 Yençok:30,50 m.	₺24.550.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
317	MERKEZ	BAHÇESARAY	8327	1	36.434,64	36.434,64	Konut Alanı E: 1.80	₺218.610.000
318	MERKEZ	BAHÇESARAY	8328	1	6.616	6.616	Ticaret Alanı E: 0.60	₺46.320.000
319	MERKEZ	BAHÇESARAY	8337	1	6.963,13	6.963,13	Ticaret Alanı E: 0.60	₺48.750.000
320	MERKEZ	BAHÇESARAY	8343	1	22.951,50	22.951,50	Ticaret - Turizm Alanı E: 1.80	₺172.150.000
321	MERKEZ	BAHÇESARAY	8344	1	6.613,38	6.613,38	Akaryakıt İstasyonu Alanı E: 0.70	₺72.750.000
322	MERKEZ	BAHÇESARAY	8345	1	45.428,63	45.428,63	Konut Alanı E: 1.80	₺272.580.000
323	MERKEZ	NAKKAŞ	4734	11	1.170	1.170	Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)	₺6.440.000
324	MERKEZ	NAKKAŞ	7095	1	3.836	2.200	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺24.650.000
325	MERKEZ	NAKKAŞ	7113	4	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.720.000
326	MERKEZ	NAKKAŞ	7113	5	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.860.000
327	MERKEZ	ŞİFAHANE	3507	1	1.360	1.360	Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat	₺8.160.000
328	MERKEZ	TACİN	7116	3	1.316,90	1.316,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.170.000
329	MERKEZ	TAŞPAZAR	6849	9	1.365	358	A-6 Konut Alanı, E: 1.80	₺5.500.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
330	AYAŞ	EVCI	114	91	4.278,17	4.278,17	Plansız Alan	₺860.000
331	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126131	18	13.431,44	13.431,44	Plansız Alan	₺12.430.000
332	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121412	32	69.445,76	69.445,76	Plansız Alan	₺9.030.000
333	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121412	46	14.921,42	14.921,42	Plansız Alan	₺2.240.000
334	GÖLBAŞI	GERDER-İMAR	4	10	5.009	3.407	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=9,50 m	₺15.000.000
335	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	122734	44	2.656,13	2.656,13	Plansız Alan	₺1.222.000
336	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	122734	45	1.181,59	1.181,59	Plansız Alan	₺560.000
337	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126429	2	11.986,66	11.986,66	Plansız Alan	₺5.400.000
338	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	113422	1	2.556	2.556	Konut Alanı E: 0.15	₺10.870.000
339	GÖLBAŞI	TEPEYURT-GERMEYİK	124583	1	38.051,47	38.051,47	Yerleşik Konut Alanı ancak uygulama görmemiştir.	₺15.230.000
340	GÖLBAŞI	YAVRUCUK	113067	1	19.750	3.724,88	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,50 Hmax:9,50m)	₺13.790.000
341	HAYMANA	BÜYÜKKONAK	114	51	15.630,31	15.630,31	Plansız (Tarımsal Arazî)	₺3.130.000
342	HAYMANA	BÜYÜKKONAK	114	53	3.569,50	3.569,50	Plansız (Tarımsal Arazî)	₺900.000
343	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2811	1	3.968	3.968	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺13.300.000
344	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2811	6	2.000	2.000	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.800.000
345	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2812	1	2.098	2.098	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺7.140.000
346	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2812	2	2.000	2.000	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.800.000
347	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2812	3	2.000	2.000	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.800.000
348	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2812	5	2.000	2.000	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.800.000
349	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2812	6	2.000	2.000	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.800.000
350	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2821	7	2.049	2.049	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.870.000
351	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2825	3	2.725	2.725	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺9.130.000
352	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2825	4	2.725	2.725	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺9.130.000
353	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2826	1	2.306	2.306	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺7.850.000
354	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2826	2	2.306	2.306	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺7.850.000
355	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2826	7	2.500	2.500	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺8.500.000
356	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2828	8	2.931	2.931	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺9.820.000
357	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2828	9	2.932	2.932	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺9.830.000
358	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2833	1	2.321	2.321	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺7.550.000
359	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2833	2	2.397	2.397	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺7.800.000
360	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2833	6	2.302	2.302	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺7.490.000
361	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2839	1	2.813	2.813	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺9.150.000
362	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2839	2	2.000	2.000	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.500.000
363	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2840	2	2.644	2.644	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺8.600.000
364	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2847	3	2.798	2.798	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺9.100.000
365	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2847	10	2.798	2.798	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺9.100.000
366	KAHRAMANKAZAN	KAYI	2848	2	2.006	2.006	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.520.000
367	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221522	6	2.818	2.818	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺9.590.000
368	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221522	7	1.522	1.522	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺5.255.000
369	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221523	1	1.176	1.176	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.060.000
370	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221523	4	1.895	1.895	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.540.000
371	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221523	5	1.500	1.500	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺5.180.000
372	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221523	7	1.500	1.500	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺5.180.000
373	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221524	3	1.442	1.442	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.980.000
374	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221524	8	1.400	1.400	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.830.000
375	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221524	9	1.443	1.443	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.980.000
376	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221524	11	1.400	1.400	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.830.000
377	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221524	12	1.400	1.400	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.830.000
378	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221524	13	1.400	1.400	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.830.000
379	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221524	14	1.400	1.400	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.830.000
380	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221524	15	1.165	1.165	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺4.020.000
381	KAHRAMANKAZAN	KUMPINAR (İ)	2867	3	2.077	2.077	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.440.000
382	KAHRAMANKAZAN	KUMPINAR (İ)	2867	5	2.078	2.078	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.450.000
383	KAHRAMANKAZAN	KUMPINAR (İ)	2867	6	2.078	2.078	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	₺6.450.000
384	KEÇİÖREN	BAĞLUM	4016	45	27.383,54	27.383,54	Plansız Alan (Plan İptali)	₺12.330.000
385	KEÇİÖREN	BAĞLUM	4031	12	41.199,31	41.199,31	Plansız Alan (Plan İptali)	₺17.310.000
386	POLATLI	ESKİKARSAK	142	17	29.122,14	29.122,14	Plansız Alan	₺4.520.000
387	SINCAN	SINCAN	717	4	482	482	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺4.920.000
388	SINCAN	SINCAN	717	7	648	648	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺6.520.000
389	SINCAN	SINCAN	100033	3	802	802	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.220.000
390	SINCAN	SINCAN	100033	7	803	803	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.230.000
391	SINCAN	SINCAN	100034	1	1.233	1.233	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺9.380.000
392	SINCAN	SINCAN	100163	3	1.360	1.360	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺10.950.000
393	SINCAN	SINCAN	100165	4	2.338	2.338	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺18.240.000
394	SINCAN	TEMELLİ/BACI	119	273	50.451,14	26.651,14	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	₺9.330.000
395	SINCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	101440	2	4.894	4.894	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest	₺24.470.000
396	SINCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	101485	3	19.235,96	19.235,96	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺48.100.000
397	SINCAN	YENİ CİMŞİT	100626	1	4.578,91	4.578,91	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺70.290.000
398	SINCAN	YENİ CİMŞİT	101504	1	7.944,32	7.944,32	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺119.570.000
399	SINCAN	YENİ CİMŞİT	101607	1	12.053,34	12.053,34	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺179.600.000
400	SINCAN	YENİ CİMŞİT	101608	1	10.553,17	10.553,17	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺160.410.000

# ANKARA

AYAŞ, GÖLBAŞI, HAYMANA,  
KAHRAMANKAZAN, KEÇİÖREN,  
POLATLI VE SİNCAN'DA  
103 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
401	SİNCAN	YENİKENT/AKÇAÖREN	102508	5	5.901,92	5.901,92	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=15.50 m	₺36.010.000
402	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726	8	1.050	1.050	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.150.000
403	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726	9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
404	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726	10	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
405	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726	11	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
406	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726	12	1.177,45	1.177,45	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.540.000
407	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726	13	1.268,28	1.268,28	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.620.000
408	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726	14	1.200,11	1.200,11	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.610.000
409	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101727	9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
410	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101727	10	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
411	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101727	11	1.302,47	1.302,47	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.910.000
412	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101727	12	1.097,95	1.097,95	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.300.000
413	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101745	15	770,92	770,92	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.320.000
414	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101745	16	744,32	744,32	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.130.000
415	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101745	17	904,08	904,08	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.580.000
416	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101748	9	1.349,64	1.349,64	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.850.000
417	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101749	13	1.200	1.200	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺3.780.000
418	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101757	20	765,48	765,48	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.380.000
419	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101757	21	757,34	757,34	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.470.000
420	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758	8	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
421	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758	11	1.127,43	1.127,43	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.220.000
422	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758	12	1.264,20	1.264,20	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.800.000
423	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101759	13	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
424	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101759	14	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
425	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	909	1	884	884	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺8.490.000
426	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	965	3	514	514	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.930.000
427	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1125	1	1.240	1.240	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺9.430.000
428	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1179	3	681	681	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺2.970.000
429	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1212	1	1.886	1.886	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺13.960.000
430	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1406	1	5.391	5.391	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺8.550.000
431	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1408	1	2.621	2.621	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺5.410.000
432	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1409	2	8.665	8.665	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺19.300.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# DÜZCE GÜMÜŞOVA VE MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
433	GÜMÜŞOVA	SELAMLAR	101	10	939,69	939,69	Sanayi Alanı E: 1.00 (Artık parsel)	₺1.410.000
434	MERKEZ	SARAYYERİ	3175	2	1.480,78	1.480,78	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.40 Kaks:: 1.30 Hmax:3 kat	₺6.670.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ESKİŞEHİR

## MAHMUDIYE'DE

### 1 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
435	MAHMUDIYE	HAMİDİYE	125	1	17.557,59	17.557,59	Plansız Alan 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı	₺15.810.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# DENİZLİ

## ACIPAYAM VE MERKEZEFENDİ'DE

### 3 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
436	ACIPAYAM	YEŞİLYUVA	970	5	1.953,49	1.953,49	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺2.150.000
437	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	8640	4	603,69	603,69	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	₺7.850.000
438	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	8640	5	603,71	603,71	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	₺8.160.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KASTAMONU

## MERKEZDE'DE

### 1 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
439	MERKEZ	İNÖNÜ	990	88	1.500	1.500	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50	₺14.400.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# MERSİN ERDEMLİ, SİLİFKE VE TOROSLAR'DA

## 76 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
440	ERDEMLİ	TIRTAR	1049	1	2.456,27	2.456,27	Otel E:0.60 Hmax:6.50	₺17.690.000
441	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1209	44.804,74	44.804,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+Belediye Hizmet Alanı + Park + Yol	₺132.400.000
442	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1240	2.638,04	2.638,04	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Çocuk Bahçesi + Yol	₺8.330.000
443	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1242	1.108,47	1.108,47	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺3.760.000
444	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1243	1.382,56	1.382,56	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺4.690.000
445	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1247	1.056,20	1.056,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺3.580.000
446	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1254	18.204,23	18.204,23	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat), Regrasyon Alanı+ Yol	₺54.850.000
447	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1255	2.775,10	2.775,10	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺9.160.000
448	SİLİFKE	BURUNUCU	102	1	972,75	972,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.840.000
449	SİLİFKE	BURUNUCU	102	2	909,33	909,33	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.460.000
450	SİLİFKE	BURUNUCU	102	3	1.001	1.001	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.750.000
451	SİLİFKE	BURUNUCU	103	1	884,31	884,31	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.310.000
452	SİLİFKE	BURUNUCU	103	2	1.157,39	1.157,39	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.650.000
453	SİLİFKE	BURUNUCU	103	3	1.042,85	1.042,85	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.990.000
454	SİLİFKE	BURUNUCU	104	1	1.098,69	1.098,69	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.310.000
455	SİLİFKE	BURUNUCU	104	2	1.114,74	1.114,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.400.000
456	SİLİFKE	BURUNUCU	104	3	1.114,75	1.114,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.400.000
457	SİLİFKE	BURUNUCU	104	4	1.103,64	1.103,64	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.340.000
458	SİLİFKE	BURUNUCU	105	1	1.115,64	1.115,64	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.410.000
459	SİLİFKE	BURUNUCU	105	2	877,76	877,76	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.270.000
460	SİLİFKE	BURUNUCU	105	3	804,04	804,04	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.830.000
461	SİLİFKE	BURUNUCU	105	4	997,05	997,05	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.990.000
462	SİLİFKE	BURUNUCU	106	1	860,03	860,03	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.170.000
463	SİLİFKE	BURUNUCU	106	2	855,81	855,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
464	SİLİFKE	BURUNUCU	106	3	855,80	855,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
465	SİLİFKE	BURUNUCU	106	4	855,81	855,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
466	SİLİFKE	BURUNUCU	107	1	1.166,40	1.166,40	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.700.000
467	SİLİFKE	BURUNUCU	108	1	915,26	915,26	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.500.000
468	SİLİFKE	BURUNUCU	108	2	923,79	923,79	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.550.000
469	SİLİFKE	BURUNUCU	108	3	918,56	918,56	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.520.000
470	SİLİFKE	BURUNUCU	108	6	854,72	854,72	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.130.000
471	SİLİFKE	BURUNUCU	109	1	1.153,14	1.153,14	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.620.000
472	SİLİFKE	BURUNUCU	109	2	1.168,73	1.168,73	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.710.000
473	SİLİFKE	BURUNUCU	110	2	1.096,75	1.096,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.470.000
474	SİLİFKE	BURUNUCU	110	3	1.096,74	1.096,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.470.000
475	SİLİFKE	BURUNUCU	110	4	1.087,19	1.087,19	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.410.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
476	SİLİFKE	BURUNUCU	111	2	1.116,16	1.116,16	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.580.000
477	SİLİFKE	BURUNUCU	111	3	1.489,85	1.489,85	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺8.790.000
478	SİLİFKE	BURUNUCU	111	4	1.621,86	1.621,86	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺9.570.000
479	SİLİFKE	BURUNUCU	111	5	1.014,08	1.014,08	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.980.000
480	SİLİFKE	BURUNUCU	111	6	1.012,41	1.012,41	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.970.000
481	SİLİFKE	BURUNUCU	112	1	806,77	806,77	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.970.000
482	SİLİFKE	BURUNUCU	114	2	941,65	941,65	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.800.000
483	SİLİFKE	BURUNUCU	114	3	1.222,94	1.222,94	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺7.210.000
484	SİLİFKE	BURUNUCU	115	3	776,60	776,60	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.790.000
485	SİLİFKE	BURUNUCU	116	3	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
486	SİLİFKE	BURUNUCU	116	4	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
487	SİLİFKE	BURUNUCU	116	5	828,45	828,45	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.100.000
488	SİLİFKE	BURUNUCU	116	7	849,34	849,34	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.230.000
489	SİLİFKE	BURUNUCU	116	8	829,08	829,08	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.110.000
490	SİLİFKE	BURUNUCU	116	9	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
491	SİLİFKE	BURUNUCU	118	1	3.087,67	3.087,67	Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺19.820.000
492	SİLİFKE	BURUNUCU	120	2	876,20	876,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.400.000
493	SİLİFKE	BURUNUCU	120	5	991,90	991,90	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.110.000
494	SİLİFKE	BURUNUCU	121	1	893,34	893,34	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.500.000
495	SİLİFKE	BURUNUCU	121	2	1.048,74	1.048,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.190.000
496	SİLİFKE	BURUNUCU	121	5	899,79	899,79	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.540.000
497	SİLİFKE	BURUNUCU	126	3	750	750	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.700.000
498	SİLİFKE	BURUNUCU	129	4	950,20	950,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.850.000
499	SİLİFKE	BURUNUCU	129	6	897,80	897,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.530.000
500	TOROSLAR	ÇOPURLU	-	1340	17.602,19	17.602,19	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺17.610.000
501	TOROSLAR	GÖZNE	320	9	747	747	Konut Alanı E: 0.50	₺3.370.000
502	TOROSLAR	GÖZNE	612	9	504,32	504,32	Konut Alanı E: 0.50	₺1.520.000
503	TOROSLAR	GÖZNE	699	1	644	644	Konut Alanı E: 0.50 + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	₺1.940.000
504	TOROSLAR	GÖZNE	12317	2	974,22	974,22	Konut Alanı E: 0.50	₺2.930.000
505	TOROSLAR	GÖZNE	12323	2	1.584,21	1.584,21	Konut Alanı E: 0.50	₺4.760.000
506	TOROSLAR	GÖZNE	12324	4	898,16	898,16	Konut Alanı E: 0.50	₺3.960.000
507	TOROSLAR	GÖZNE	12325	2	1.488,03	1.488,03	Konut Alanı E: 0.50	₺4.470.000
508	TOROSLAR	GÖZNE	12325	5	1.976,50	1.976,50	Konut Alanı E: 0.50	₺5.930.000
509	TOROSLAR	GÖZNE	12326	1	2.023,16	2.023,16	Konut Alanı E: 0.50	₺6.070.000
510	TOROSLAR	GÖZNE	12327	1	1.128,05	1.128,05	Konut Alanı E: 0.50	₺4.970.000
511	TOROSLAR	GÖZNE	12654	1	512,33	512,33	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat	₺1.800.000
512	TOROSLAR	GÖZNE	12655	1	445,85	445,85	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat	₺1.570.000
513	TOROSLAR	GÖZNE	-	4296	17.753,84	17.753,84	Plansız Alan	₺11.540.000
514	TOROSLAR	KAVAKLIPINAR	125	34	3.151,64	3.151,64	1/100.000 ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı 1/1000 de Plansız Alan	₺2.050.000
515	TOROSLAR	KAVAKLIPINAR	162	11	10.075,98	10.075,98	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI 1/1000 de Plansız Alan	₺2.520.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL



#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
516	19 MAYIS	BALLICA	994	1	598,91	598,91	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺3.090.000
517	19 MAYIS	BALLICA	994	2	524,87	524,87	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.630.000
518	19 MAYIS	BALLICA	994	3	523,70	523,70	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.620.000
519	19 MAYIS	BALLICA	994	4	522,99	522,99	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.620.000
520	19 MAYIS	BALLICA	994	5	522,28	522,28	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.620.000
521	19 MAYIS	BALLICA	994	6	521,57	521,57	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.610.000
522	19 MAYIS	BALLICA	994	7	520,85	520,85	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.610.000
523	19 MAYIS	BALLICA	994	8	600	600	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺3.090.000
524	19 MAYIS	BALLICA	995	1	479,17	479,17	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.470.000
525	19 MAYIS	BALLICA	995	2	395,63	395,63	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺1.980.000
526	19 MAYIS	BALLICA	995	3	391,07	391,07	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺1.960.000
527	19 MAYIS	BALLICA	995	4	386,50	386,50	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺1.940.000
528	19 MAYIS	BALLICA	995	5	381,94	381,94	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺1.910.000
529	19 MAYIS	BALLICA	995	12	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺1.880.000
530	19 MAYIS	BALLICA	995	13	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺1.880.000
531	19 MAYIS	BALLICA	995	14	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺1.880.000
532	19 MAYIS	BALLICA	995	15	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺1.880.000
533	19 MAYIS	BALLICA	995	16	447,04	447,04	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.310.000
534	19 MAYIS	BALLICA	998	6	469,70	469,70	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	₺2.420.000
535	19 MAYIS	İSTİKLAL	12	11	3.139,63	3.139,63	Konut Alanı Taks:0,30 E:0,90 3 Kat	₺7.850.000
536	19 MAYIS	İSTİKLAL	17	1	263,91	263,91	Konut Alanı Taks:0,30 E:0,90 3 Kat	₺660.000
537	19 MAYIS	YÖRÜKLER	352	9	517,43	517,43	1/1.000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A-2 TAKS:0,20, KAKS:0,40	₺2.200.000
538	19 MAYIS	YÖRÜKLER	352	10	521,65	521,65	1/1.000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A-2 TAKS:0,20, KAKS:0,40	₺2.220.000
539	19 MAYIS	YÖRÜKLER	362	8	718,67	718,67	1/1.000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A-2 TAKS:0,20, KAKS:0,40	₺3.185.000
540	ÇARŞAMBA	HELVALI	116	99	1.069,27	469,27	1/1000 Ölçekli Çarşamba İlave UİP'de Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, H:6,50 m, E:0,60	₺8.940.000
541	İLKADIM	KAPAKLI	14052	9	1.383,50	1.383,50	Plansız Alan	₺1.830.000
542	KAVAK	YENİCAMİ	86	34	6.832,57	6.832,57	Plansız Alan	₺4.100.000
543	LADİK	HACIALİPİNAR	567	21	36.197,18	36.197,18	Sanayi Alanı (TAKS: 0,50, E: 1,50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	₺88.690.000
544	LADİK	SANAYİ	169	81	1.567,46	1.567,46	Ticaret Alanı E:1,00 Yençok:4 Kat	₺7.160.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# YOZGAT BOĞAZLIYAN VE YERKÖY'DE 12 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
545	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	239	2	2.620,64	2.620,64	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺5.770.000
546	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	248	2	1.679,05	1.679,05	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺3.870.000
547	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	252	3	765,94	765,94	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺2.110.000
548	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	3	806,10	806,10	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺2.140.000
549	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	4	753,31	753,31	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺2.000.000
550	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	253	6	3.583,11	3.583,11	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺7.890.000
551	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	259	3	786,07	786,07	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺1.970.000
552	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	260	4	548,50	548,50	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺1.430.000
553	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	262	3	828,98	828,98	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺2.200.000
554	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	263	1	1.222,53	1.222,53	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺3.240.000
555	BOĞAZLIYAN	BAHARİYE	270	2	1.092,96	1.092,96	2 kat Konut Alanı E: 0.80	₺2.520.000
556	YERKÖY	AYDINGÜN	141	1	3.328,15	3.328,15	Köy Yerleşik Alanı	₺1.840.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00