

**İLAN**  
**İDİL KAYMAKAMLIĞI**  
**İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

İli	İlçesi	Mah/köy	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Miktar	İmar Durumu (İrtifaka konu alanın amacı)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli(TL)	Geçici teminat	İhale tarihi	Saat
Şırnak	İdil	Yeni Mahalle	Dinhu maferi	Hali Arazi	635	7	22.533,97 m <sup>2</sup>	22.533,97 m <sup>2</sup>	İmarsız Eğitim,Sağlık, Spor,Sanayi,Organik tarım,Hayvancılık,Organik tarım,Hayvancılık,Organize hayvancılık, sosyal,kültürel vb. tesisler yapılmak	50.000,00TL	15.000,00 TL	23/12/2022	10:00

1-Yukarıda tapu bilgileri ve diğer özellikleri yazılı taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak "Eğitim,Sağlık, Spor,Sanayi,Organik tarım,Hayvancılık,Organize hayvancılık, Sosyal,Kültürel vb. tesisler yapılmak" ve kullanmak amacıyla 30 yıl süreli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'un 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2-) İhale, İdil Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda ve İdil Hükümet Konağı kat:1 İdil/ŞIRNAK adresinde (Milli Emlak Şefliği Odası)nda yapılacaktır.

3-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah) vermeleri, vb) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler, Tedavüldeki Türk Parası / Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları / Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır. Mevduat ve Katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Şırnak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir. Muhasebe birimine yatırılmayan teminatlar ihale komisyonunca teslim alınmayacaktır. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Teminat mektuplarının süresiz ve limit içi olarak düzenlenmesi ile işin özelliğini belirtecek nitelikte olması ve banka teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.)d) İşin gereğine göre İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şart olup ihale tarihi ve saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

4- İrtifak hakkı tesisi ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İdil Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine müracaat edilerek bedelsiz olarak görülebilir.

5- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz mal için yatırımcı tarafından öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla fiili kullanım olmaksızın (fiili kullanım olursa oluşacak irtifak hakkı bedeli alınacaktır) yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20' si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması ve İdare tarafından uygun görülmesi halinde bedeli karşılığında toplam 4 (dört) yıla kadar uzatılabilir. Sürenin uzatılması halinde ikinci ve müteakip yıl ön izin bedelleri, bir önceki ön izin bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan "Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)oranında arttırılması suretiyle belirlenecektir.

7-İhale bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8-Posta ile yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Ancak, postadan doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.

**İLAN OLUNUR**