

İLAN

ŞIRNAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.KÖY	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	HAZINE HİSSESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	73010103705	Şırnak	Merkez	Yenimahalle Mahallesi	458	50	207,20	Arsa	Tam	799,800,00	159,960,00	Ticari + Konut Alanı	10.05.2022	14:00
2	73010103724	Şırnak	Merkez	Yenimahalle Mahallesi	458	51	66,92	Arsa	Tam	133,840,00	26,768,00	Ticari + Konut Alanı	10.05.2022	14:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Şırnak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Atatürk Mah. Zübeyde Hanım Cad. Sanat Sk. No:1 Merkez-ŞIRNAK adresinde, Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılacaktır. 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a)Geçici Teminat Bedelinin Şırnak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin Maktuzu veya Banka Teminat Mektubunu [Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavütledeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ile Hazine Taşınmazlarının İdarisi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyidi birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.]

b) Gerçek kişilerin (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah), c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Milli Emlak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millemlak.csb.gov.tr internet adresi ile İl Müdürlüğümüzün www.sirnak.csb.gov.tr internet adresinden de takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakli olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Şırnak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurulmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmama konusunda serbesttir. İlan olunur.

