

## İLAN

### ŞIRNAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR

TAPU BİLGİLERİ										İHALE BİLGİLERİ						
Sıra	İl	İlçe	Mahalle Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Arsa payı	Blok	Bağımsız Bölüm Niteliği	Bağımsız Bölüm No	Daire Proje Alanı (m2)	Daire Tipi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Şırnak	Merkez	Yeşilyurt	265	5	1440,98	72/1441	1/1	Mesken	1	83	2+1	60.000,00	6.000,00	24.11.2020	14:00
2	Şırnak	Merkez	Yeşilyurt	264	5	8064,67	69/8065	B11/14	Mesken	2	85	2+1	60.000,00	6.000,00	24.11.2020	14:30
3	Şırnak	Merkez	Yeşilyurt	264	5	8064,67	69/8065	48	Mesken	3	85	2+1	70.000,00	7.000,00	24.11.2020	15:00

Şırnak İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları); karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Şırnak Valiliği 3.Katında Millî Emlak Müdürlüğünde Merkez/ŞIRNAK adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda; taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Şırnak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah il muhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekâletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı taraftan kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesaba aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Şırnak Valiliği 3.Katında Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

5-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [sirnak.csb.gov.tr](http://sirnak.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir."

Adres: Milli Emlak Müdürlüğü Atatürk Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi Şırnak Valiliği 3.Kat Merkez/ŞIRNAK  
Tel: 0 (486) 216 20 92

