



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52903122-303.04[073.730132026.731039259.03]
-8244382

15.12.2023

Konu : Şırnak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler
Mahallesi 892 Ada 1 ve 3 Parsele İlişkin
Eğitim Alanı, Resmi Kurum Alanı ve
Kültürel Tesis Alanı Amaçlı 1/5000
Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
(Dağıtım)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Şırnak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarih ve 4497784 sayılı yazısı.
b) Şırnak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.06.2022 tarih ve 3852356 sayılı yazısı.
c) Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığının 16.11.2023 tarih ve 7880975 sayılı yazısı.

Şırnak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler, Dicle, Atatürk, Aydınlikevler, İsmetpaşa, Cumhuriyet, Gazi Paşa, Vakıfkent, Yeşilyurt, Gündoğdu, Şehrinuh ve Yeni Mahallelerin içerisinde bulunduğu yaklaşık 806 hektarlık alan, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında 2016/9082 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş ve söz konusu karar 10.08.2016 tarih ve 29797 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. İlgi (a) ve (b) yazılar ile Şırnak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gelen talepler Bakanlığımıza iletilmiş ve ilgi (c) yazı ile Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca taleplerin uygun değerlendirmesi sonucunda hazırlanan Şırnak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 892 Ada 1 ve 3 Parsele İlişkin Eğitim Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Kültürel Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve Plan Açıklama Raporları 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5233 sayılı Terör ve Terörle Mücadeleden Doğan Zararların Karşılınması Hakkında Kanun hükümleri kapsamında incelenerek ilgili mevzuat çerçevesinde Bakanlığımızca re'sen onaylanmıştır.

Onaylı NİP-731039320 PİN numaralı "Şırnak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 892 Ada 1 ve 3 Parsele İlişkin Eğitim Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Kültürel Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ve onaylı UIP-731039319 PİN numaralı "Şırnak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 892 Ada 1 ve 3 Parsele İlişkin Eğitim Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Kültürel Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" plan paftaları, açıklama raporları ve sayısal verilerin yer aldığı CD ekte gönderilmekte olup bahse konu planların onaylı fiziki nüshalarının Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne) intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 15 gün süreyle eşzamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76966ADA-9997-4A1B-86F0-1F5BE1CEF114

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Hatice ÖZKAN
ehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Yine eş zamanlı olarak ilgili Muhtarlığına askıya çıkacak yeri belirterek muhtarlık binasında 15 gün süreyle bilgilendirme ilanı yapılmasının gerektiği bildirilmelidir. Ayrıca söz konusu plan değişiklikleri, 15 gün süreyle kamuoyuna ve ilgililerine bilgilendirme yapılmasına yönelik yerden yüksekliği tabela ile birlikte 250 cm ve ebatları 100x120 cm olan, üzerinde yapılan değişikliğin; ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgilerine, değişikliğin amacına, ilan-askı sürecinin başlangıç ve bitiş sürelerine ve ilan edilen planların nerede görülebileceğine ilişkin bilgilendirmenin yer aldığı en az iki adet bilgilendirme tabelasının Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) plan değişikliği yapılan alanda görülebilecek vaziyette konulmasının sağlanması gerekmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu planlara ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu (1 Takım)
- 2 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu (1 Takım)
- 3 - CD

Dağıtım:

Gereği:

ŞIRNAK VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Şırnak Belediye Başkanlığına
Şırnak İl Milli Eğitim Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Şırnak İl Emniyet Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Kentsel Dönüşüm Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 76966ADA-9997-4A1B-86F0-1F5BE1CEF114

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice ÖZKAN
ehir Plancısı

