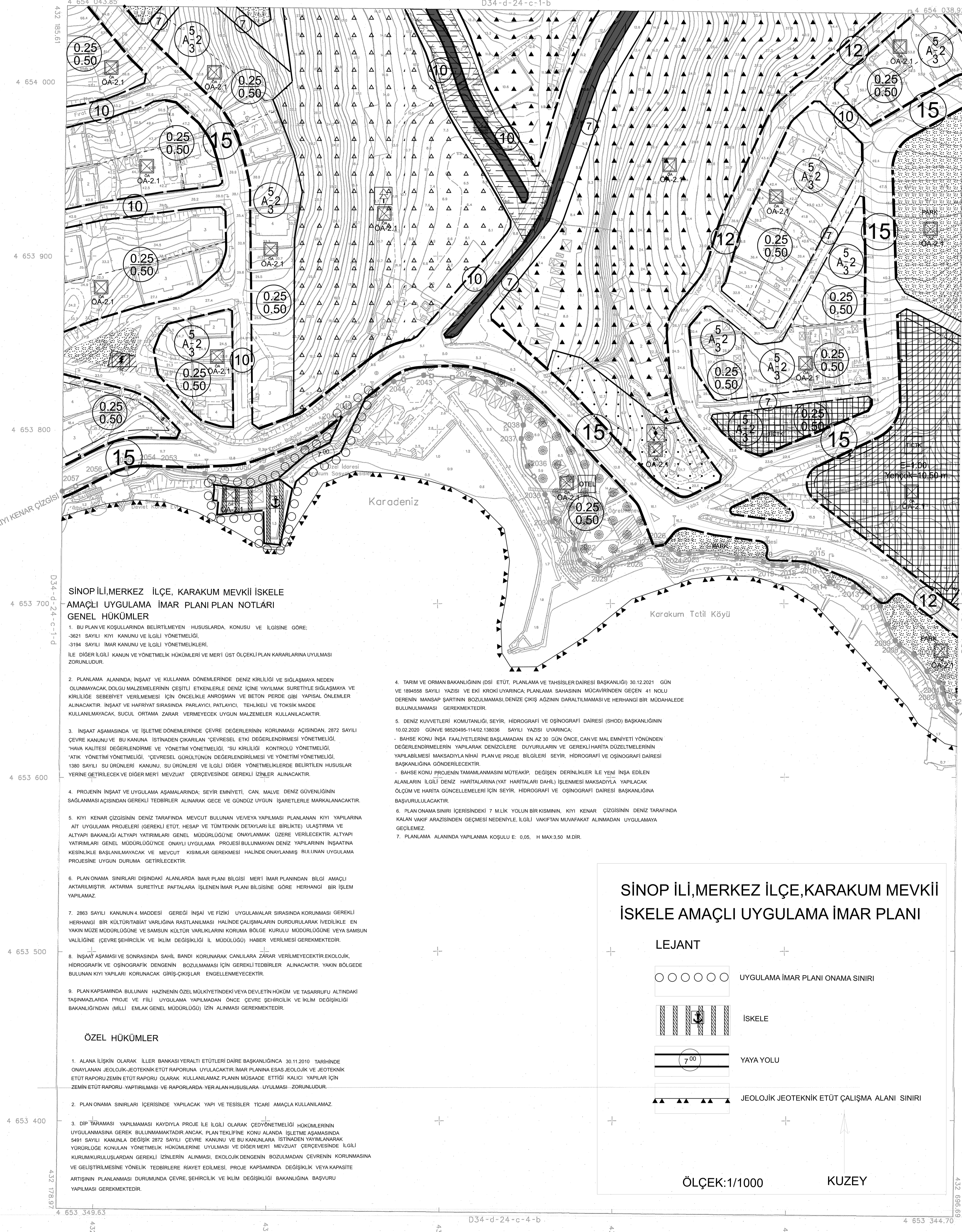


SİNOP  
(MERKEZ)  
D34-d-24-c-1-c



SİNOP İLİ, MERKEZ İLÇE, KARAKUM MEVKİİ İSKELE  
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI  
GENEL HÜKÜMLER

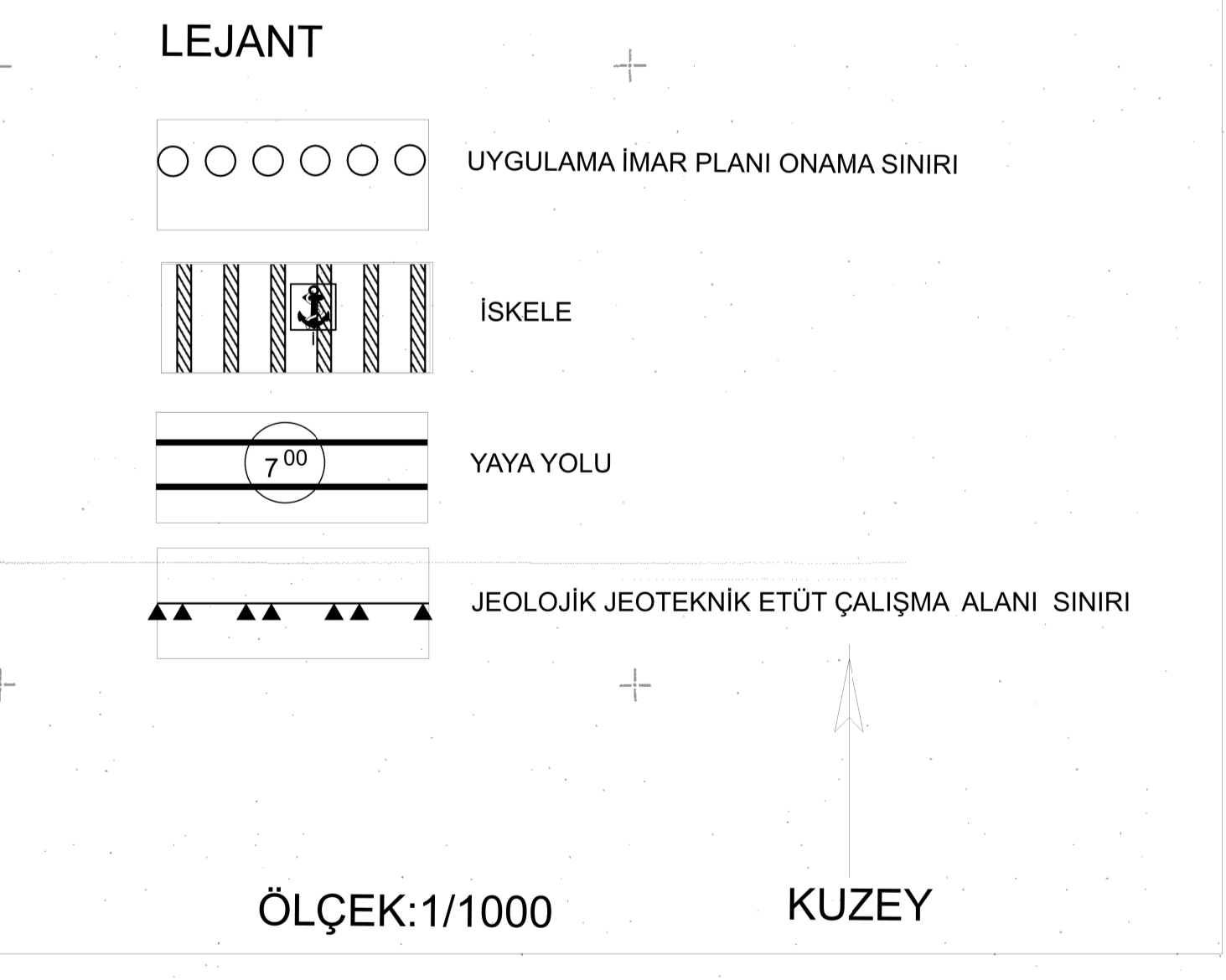
1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLİSİNE GÖRE:  
-3021 SAYILI KİMYA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
İLE İLGİLİ İLÇE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KIRILGILI VE SİĞİŞMAYA NEDEN OLMAYACAĞI DOĞRU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETİKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞİŞMAYA VE KIRILGILI SEBEBİYLE VERİLMEMESİ İÇİN ÖZEL İZLEMLERİN ALINMASI VE BİTİRME ÖZELLİKLERİNE GÖRE YAPILAN ÖZELLİKLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAYRİYAT SİRSİNİNDE İNŞAATÇI, TİCARETİ VE TUKSİS MADDE KULLANILMAYACAK. SUCUL, ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2072 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNIN İSTİSNADININ ÇIKARILAN ÇEVRESEL ETİK DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, "SU KIRILGILI KONTROL YÖNETMELİĞİ, "ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, "ÇEVRESEL GÜRLÜTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇEVREDENE GEREKLİ İZLEMLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KİMYA KANUNU ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE YENİ YAPILMASI PLANLANAN KİMYA YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜMTEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPU BAKANLIĞI ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KİMLİKLE BAŞLANMAYACAĞI VE MEVCUT KİMLİKLERİNE HALİNDE ONAYLANMAYI BELİRTEN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARLA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRSİNİNDE KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA SAMSUN VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE ÖSİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. YAKIN BÖLGEDE BULUNAN KİMYA YAPILARI KORUNACAK GİRİŞ-ÇIKIŞLAR ENGELLENMEYECEKTİR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÖKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ALANA İLİŞKİN OLARAK İLLER BANKASI VERİLTİ ETÜTLERİ DARE BAŞKANLIĞINDA 30.11.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ZEMİN ETÜD RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜBADELE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜD RAPORU YAPITIRILMASI VE RAPORLARDAN YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLER TİCARİ AMAÇLI KULLANILAMAZ.
3. DİP TIRANMASI YAPILMAMASI KAYDIYLA PROJE İLE İLGİLİ OLARAK CEDYÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİN UYGULANMASINA GEREK BULUNMAMAKTADIR. ANCAK, PLAN TEKLİFİNE KİMYA ALANINDA İŞLETME AŞAMASINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİR 2072 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİSNADININ ÇIKARILAN YÖREBİLİĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇEVREDENE İLİĞİ KURUM KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİMLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ ETÜD, PLANLAMA VE TAHSİSLER DARESİ BAŞKANLIĞI) 30.12.2021 GÜN VE 184658 SAYILI YAZISI VE EKİ KROKİ UYARINCA, PLANLAMA SAHA SINIRI MÜCAVİRİNDE GEÇEN 41 NOLU DERİNİN MANSAP ŞARTININ BOZULMAMASI DENİZ ÇİZGİSİNİN DARALTILMAMASI VE HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
5. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFI VE ÖSİNOGRAFI DARESİ (İSHOD) BAŞKANLIĞININ 10.02.2020 GÜNÜ VE 880395/1402/13036 SAYILI YAZISI UYARINCA:  
-BAHİSE KÖNÜ İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLANMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDE DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK, DENİZLERE DUYULURUN VE GEREKLİ HARİTA DÜZETİLMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADYLA NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFI VE ÖSİNOGRAFI DARESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.  
-BAHİSE KÖNÜ PROJESİNİN TAMAMLANMASINI MÖTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLÇE DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARININ DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADYLA YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFI VE ÖSİNOGRAFI DARESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULACAKTIR.
6. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE 7 M LİK YOLUN BİR KISMININ, KİMYA KANUNU ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA KALAN VAKİF ARAZISINDAN GEÇMESİ NEDENİYLE, İLÇE VAKİF İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜNE UYULAMAMA GÖZLENEZ.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILANMA KOŞULU E: 0,05, H: MAKS.3,50 M'DİR.

SİNOP İLİ, MERKEZ İLÇE, KARAKUM MEVKİİ  
İSKELE AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



KASIM 2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOGRAFINDAN  
DÜZLETLİ PAFTALARDA KAYITLILARIN VE YERSEL BÖTÜNEDE  
BİR 15 CATTI BİRLİKLENDİRİLMİŞTİR.

NOT: HAZIRLANAN HARİTA SAHİL BELLEŞTİRMEÇİ YAPILAN  
SINIR OLARAK KULLANILAMAZ.

1/1000

MİTERRAHİ DODA HARİTA MÜHÜRLETLİSİTİ

İTTF 86 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0  
EPİTODUN DODA HARİTA MÜHÜRLETLİSİTİ  
TARİHİNDE YAPILAN DOD İZLEMLERİ  
HARİTA ONAMDIR.  
14/06/2021



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
İMAR VE İNŞAAT  
MEKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANI

Murat PINARCIK  
KKÇ Teşkilatı Başkanı  
(Harita Müdürlüğü)

\*(2001-2057) numaralı noktalar arasındaki  
kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli D34/24/C1C  
numaralı hülhüzar harita paftasındaki  
14/01/2010 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden  
doğru olarak aktarılmıştır.

12.01.2022  
Fatih KOCABAŞ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
04.10.2022  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ  
Daire Başkanı

SİNOP D34-d-24-c-1-c  
(MERKEZ)