

**KASTAMONU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**TAŞINMAZ İHALE İLANI**

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz Numarası	Takbis Zemin Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Bina No	Bağımsız Bölüm No	Kat	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	37010112003	108403748	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1021	Mesken	8.000/138.000	17	2	ZEMİN	Tam	165.000,00	16.500,00	BOŞ	13.07.2021	10.30
2	37010112004	108403749	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1022	Mesken	10.000/138.000	17	3	ZEMİN	Tam	191.000,00	19.100,00	BOŞ	13.07.2021	10.45
3	37010112006	108403751	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1024	Mesken	9.000/138.000	17	5	1	Tam	181.000,00	18.100,00	DOLU	13.07.2021	11.00
4	37010112007	108403752	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1025	Mesken	11.000/138.000	17	6	1	Tam	220.000,00	22.000,00	DOLU	13.07.2021	11.15
5	37010112008	108403753	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1026	Mesken	9.000/138.000	17	7	2	Tam	191.000,00	19.100,00	DOLU	13.07.2021	11.30
6	37010112009	108403754	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1027	Mesken	9.000/138.000	17	8	2	Tam	191.000,00	19.100,00	DOLU	13.07.2021	11.45
7	37010112010	108403755	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1028	Mesken	11.000/138.000	17	9	2	Tam	230.000,00	23.000,00	DOLU	13.07.2021	12.00
8	37010112011	108403756	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1029	Mesken	9.000/138.000	17	10	3	Tam	191.000,00	19.100,00	DOLU	13.07.2021	14.00
9	37010112012	108403757	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1030	Mesken	9.000/138.000	17	11	3	Tam	191.000,00	19.100,00	DOLU	13.07.2021	14.15
10	37010112014	108403759	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1032	Mesken	16.000/138.000	17	13	4	Tam	322.000,00	32.200,00	DOLU	13.07.2021	14.30
11	37010112015	108403760	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327	57	403.75	11	1033	Mesken	10.000/138.000	17	14	4	Tam	213.000,00	21.300,00	DOLU	13.07.2021	14.45

- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların (kamu konutları) 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasının 1. katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.
- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde ( Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacak isteklilerin;
  - İhalesine girecekleri taşınmaz dosyalarının hizasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vevne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz,
  - Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
  - Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
  - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
  - Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (%9) uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.
  - Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
  - Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
  - Kamu konutları (lojmanlar) için kullanılacak konut kredilerine ilişkin imzalanmış banka protokolleri ile ilgili detaylı bilgi Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden ( Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.
- Posta ile yapılacak müraacaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müraacaatlar kabul edilmeyecektir.
- İlan tarihi itibarıyla ilgili kurumlarınca bildirilen bilgilere göre listedeki 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10' uncu sırada belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İlgili mevzuat gereği Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından <https://donersermaye.csb.gov.tr/> adresinde yayımlanan 2021 Yılı Birim Fiyat Listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınması gerekmektedir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgilerinin bulunduğu <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (366) 214 10 59**

**İLAN OLUNUR.**