

AYANCIK KAYMAKAMLIĞI  
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

İŞİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN;

Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	57020102413	AĞAÇLI	113	591	1.261,85	HALI ARAZI	TAM	182.500,00	51.100,00	15.12.2023 10:00
2	57020103893	KOZSÖKÜ	115	1	431,13	HAM TOPRAK	TAM	34.500,00	10.005,00	15.12.2023 10:30
3	57020101925	TOPAĞAÇ	109	103	6.799,52	HAM TOPRAK	TAM	410.000,00	77.900,00	15.12.2023 11:00
4	57020104364	YARENLER	136	55	10.967,86	ÇALIILIK	TAM	560.000,00	100.800,00	15.12.2023 11:30

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Ayançık Millî Emlak Şefliğince teşekkül edecek Komisyonca Ayançık Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Toplantı Salonunda (Yalı Mahallesi Hakan Ünsal Cad. No:1 Ayançık Hükümet Konagı 2 nci kat) ayrı ayrı yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) İhalelerin başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri (Taşınmaz no, köy, ada, parsel) belirtilerek geçici teminat yatırmaları (1- Tedavütlük Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz), ve makbuzu İhale Komisyonuna teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekmektedir. Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. (Geçici teminat bedellerinin Ayançık Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Ayançık Şubesindeki TR 1200 0100 0229 0000 1000 5796 IBAN' nolu hesaba yatırmaları halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı 2023 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, verneleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müzâcaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

4) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf> internet adresinden görülebilir.

5) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca, ihale tarihi itibarı ile anılan yönetmelikte değişiklik yapılmaması sonucu, millî emlak iş ve işlemlerinin döner sermayeye tabi tutulması halinde, Döner Sermaye İşletmesi Müdürliğince belirtilen oranda ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.

6) Satış yapılacak olan taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferag verilmeyecektir. Feragın verilebilmesi için taksitide bağlanan borç ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanunî ipotek tesis edilir.

7) İhaleler ile ilgili şartnameler Ayançık Millî Emlak Şefliğinde (Yalı Mahallesi Hakan Ünsal Cad. No:1 Ayançık Hükümet Konagı 2 nci kat) mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

8) 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDY ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

9) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararları kesindir.

10) Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://sinop.esb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.