BOYABAT KAYMAKAMLIĞI

İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sinop	Boyabat	Yenimahalle	406	45	Arsa	47,27	Tam	İmar planında Blok nizam 5 Kat Konut Alanına tahsislidir	Boş	61.500,00	12.300,00	15/09/2022	10:30
2	Sinop	Boyabat	Yenimahalle	408	46	Arsa	58,47	Tam	İmar planında Blok nizam 5 Kat Konut Alanına tahsislidir	Boş	76.100,00	15.220,00	15/09/2022	11:00
3	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	212	2	Ham Toprak	900,68	Tam	İmarsız	Boş	56.500,00	11.300,00	15/09/2022	11:30
4	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	190	1	Ham Toprak	735,00	Tam	İmarsız	Boş	48.100,00	9.620,00	15/09/2022	13:30
5	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	201	1	Ham toprak	364,42	Tam	İmarsız	Boş	22.900,00	4.580,00	15/09/2022	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların Satış İhalesi **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile** aşağıda gösterilen gün ve saatlerde Boyabat Kaymakamlığında(Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekililerin;

a)Geçici teminata ilişkin belge.(Köy/Mahalle -Ada-Parsel açıkça yazılması)

İhale başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri(Köy/Mahalle-Ada-Parsel açıkça yazılması) belirtilerek geçici teminatı yatırmaları [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçicinin yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.].

Geçici teminat bedellerinin Boyabat Malmüdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Boyabat Şubesindeki TR80 0001 0001 1561 0650 1000 5797 IBAN nolu Hesabına yatırmaları halinde Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya ödemeye ilişkin dekontun ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

b) Gerçek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicil kayıt bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2022) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiyi adına maliyeye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri,

d) Kamu tüzel kişisi adına maliyeye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişiyi adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten maliyeye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ayrı ayrı (b), (c) veya (d) bendlerinde istenen tüm belgeler. (5403 sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünmez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir),

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği Hükümleri uyarınca ihale tarihi itibarı ile arsaları yönetmelikte değişiklik yapılması sonucu milli emlak iş ve işlemlerine döner sermayeye tabi tutulmuştur Bu nedenle Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünce belirlenen oranda satış bedeli üzerinden (5 milyon TL ye kadar %1 oranında) ayrıca Döner Sermaye Ödemesi alınacaktır.

4- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlarını istekliler tarafından ilgili muhasebe birimince yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

5- İhale ile ilgili şartnameler Boyabat Kaymakamlığı İlçe Milli Emlak Şefliğince mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemleri sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu ve tapu harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

Satış yapılacak olan taşınmaz malların, ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ve kanuni faiz ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde bonunun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitte bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni kanununun 893 maddesinin 1. bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanuni ipotek tesis edilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler sanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen makbuzlarla birlikte, imzalı şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içeren tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen tekliflar ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İlan olunur.