

BOYABAT KAYMAKAMLIĞI

İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sinop	Boyabat	Büyük Köyü	131	2	Arsa	539,80	Tam	İmarsız	Boş	27.000,00 TL	5.400,00 TL	20.10.2021	10:00
2	Sinop	Boyabat	Esentepe Köyü	110	13	Arsa	3.507,66	Tam	İmarsız	Boş	157.850,00 TL	31.570,00 TL	20.10.2021	11:00
3	Sinop	Boyabat	Kese Köyü	139	1	Tarla	1.086,04	Tam	İmarsız	Boş	49.960,00 TL	9.992,00 TL	20.10.2021	13:30
4	Sinop	Boyabat	Kese Köyü	137	3	Ham Toprak	1.800,79	Tam	İmarsız	Boş	82.840,00 TL	16.568,00 TL	20.10.2021	14:30
5	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	222	1	Arsa	2.143,82	Tam	İmarsız	Boş	107.200,00 TL	21.440,00 TL	20.10.2021	15:30
6	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	213	1	Ham Toprak	807,22	Tam	İmarsız	Boş	37.140,00 TL	7.428,00 TL	21.10.2021	10:30
7	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	202	1	Ham Toprak	334,24	Tam	İmarsız	Boş	15.380,00 TL	3.076,00 TL	21.10.2021	11:30
8	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	190	4	Ham Toprak	676,22	Tam	İmarsız	Boş	31.790,00 TL	6.358,00 TL	21.10.2021	13:30
9	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	191	4	Ham Toprak	820,59	Tam	İmarsız	Boş	38.570,00 TL	7.714,00 TL	21.10.2021	14:30
10	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	209	6	Ham Toprak	577,50	Tam	İmarsız	Boş	28.880,00 TL	5.776,00 TL	22.10.2021	10:30
11	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	211	1	Ham Toprak	794,61	Tam	İmarsız	Boş	36.560,00 TL	7.312,00 TL	22.10.2021	11:30
12	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	191	3	Ham Toprak	680,74	Tam	İmarsız	Boş	32.680,00 TL	6.536,00 TL	22.10.2021	14:00
13	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	217	1	Ham Toprak	1.074,23	Tam	İmarsız	Boş	51.570,00 TL	10.314,00 TL	22.10.2021	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların Satış İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalannda gösterilen gün ve saatlerde Boyabat Millî Emlak Şefliğı'nde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliğı odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katilim bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç Borçlanma Senetleri veya bu seneller yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya kabul eden satış değeri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz].

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tuzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tuzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tuzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli belgeyi, yekli belgesi ve imza sirkülinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tuzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tuzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tuzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri.

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için iğisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünmez bütünlükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmemesi zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarının verili teminat mektupları dışındaki teminatların istekler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartnameler Boyabat Kaymakamlığı İlçe Milli Emlak Şefliği'nde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçlar (KDV, karar pulu ve tapu harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

6- Taşınmazın satışında ihale bedelinin defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00.- (beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00.- (Bin) TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitler halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulamak suretiyle tahsil edilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içeri tekliflerini iadeli taahhüt olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi, komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. İlan olunur.