

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜBÜRÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yayımlanan Kanun Tasarımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyet Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve süreli mülkiyet iritak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tasınmazın Kayıt Değeri (TL)	Son Yatırım Tarihi ve Saati	
1	Samsun	İskele	Çiftçendağ	FS6d043	243	8	Ham Toprak	70.732,05	70.732,05	Nizam ve Uygulama İmar Planı Dıyadadır	4.243.923,00 TL	01.11.2022	16:00

Yatırım Yeri Tahsis Teşvikinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2 - İritak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 1.500.000,00 - (bir milyon beş yüz bin) TL'den az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tamamı, hayvançılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması,
- 3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4 - Tahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan, (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödemem tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6 - Tahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7 - Kanun Tasarımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,
- 8 - Kanun Tasarımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamaları ile 15/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet-Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağli olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgileri:

- 1- Teşvikli yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcı, Kanun Tasarımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturucaak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyalarını kapalı zarf içinde (herhangi bir kazın ve siliyi bulunmaksızın) ve izninde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarihte ve saatte Kadir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlemek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun İlgili Vergi dairesine, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavirce onaylı olması gerekmektedir. - Yazılı ve Planı 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırını belirlediği varısa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirlendiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye girir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesabına 1.500,00 (Bir beş yüz) TL yatırılarak ahndı makbuzunun diğer belgelere birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yanılgına ilişkin makbuz alınmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (P/T) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Postada dogdıbiylecek gecikmeden dolayı yitirile ve da Komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4- Yatırımın vergi borcu olmadığına dair belgeyi yeni tarihli olması gerekmektedir.(Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)
- 5 - Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan herhangi lehine iritak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kanun Tasarımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 6- İritak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarına ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde teselli, ifraz, tevhit, terk v.b. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu hususları sorumlu hak yatırımcıya aittir.
- 7-İritak hakkı tesis edilmesi halinde Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 979974 sayılı yazısı uyarınca, yıllık iritak bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında), tahsil edilecektir.
- 8- İritak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 9 - Taşınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işlemlerden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 10 - İritak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin https://samsun.esb.gov.tr/ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080)) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olunur.