

BOYABAT KAYMAKAMLIĞI

İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLEKÖY	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUM	TAHİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sinop	Boyabat	Uzunçay Köyü	202	1	Hamm Toprak	13.092,93	Tam	İnansız	Boş	2.235.000,00	447.000,00	23/05/2023	10:00
2	Sinop	Boyabat	Muratlı Köyü	267	1	Arsa	5.766,11	Tam	İnansız	Boş	1.090.000,00	218.000,00	23/05/2023	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların Satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarnıda gösterilen gün ve saatlerde Boyabat Kaymakamlığında(Millî Emlak Şefliğı) teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliğı odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a)Geçici teminata ilişkin belge, (Köy/Mahalle -Ada-Parşel açıkça yazılması)

İhale başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri(Köy/Mahalle-Ada-Parşel açıkça yazılması) belirtilerek geçici teminat yatırmaları (İledavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müşterliğince ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına bağlı bulunan konvertibl döviz,]

Geçici teminat bedellerinin Boyabat Mahmutdülğünün T.C.Ziraat Bankası Boyabat Şubesindeki TR80 000 1000 156 0000 1000 5797 IBAN nolu Hesabına yatırmaları halinde Mahmutdülğünden alınacak Mütahasebe İşlem Fişinin veya ödemeye ilişkin dekontun ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

b) Gerçek kişilerin; yasal yeteşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış (2023) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliğı temsilte tam yetkili olduklarını göster noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri.

d) Kanun tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kanun tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetkili belgesini,

e) Vekâletlen ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilğışime göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim emmeleri zorunludur.

3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğı Hükümleri uyarınca ihale tarihi ile anılan yönetmelikte değışiklik yapılmaması sonucu millî emlak iş ve işlemlerinin döner sermayeye tabi

tutulmuştur. Bu nedenle Döner Sermaye İşletmesi Müdürüğünce belirlenen oranda satış bedeli, üzerinden (5 milyon TL ya kadar %1 oranında) ayrıca Döner Sermaye Ödemesi alınacaktır.

4- Mevduat veya katılım bankalarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilğili mütahasebe birimince yatırmaması zorunlu olup, bunları ihale komisyonlarıarca teslim alınmaz

5- İhale ile ilğili şartnameler' Boyabat Kaymakamlığı İlçe Millî Emlak Şefliğ'inde mesai saatleri ipeisinde ücretsiz olarak görülebilir.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçları (KDV, karar pulu ve tapu harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

Satışın yapılacağı olan taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceğı gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı iki yılda taksitlerle ve kanuni faiz ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde satış bedelinin %20 indirimi uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödemeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilmesi için taksitde bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerinde Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak mütahasebat kabul edilmez. İstekliler ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamın okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birliğine uygun olarak teklif mektuplarını da ipeer tekliflerini hadeli taahhüdü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan mütahasebatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazandı, silindi veya düzeltilme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- Komisyon gereğcesini kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. İlan olunur.