

# İLAN SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MILLİ EMLAK KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararı duyurularak yayımlanan Kamu Yatırımları Tablosuna Tabiiye İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti İhtiyacı ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağış ve surekli nitelikli irifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yükümlü (m <sup>2</sup> )	Yatırma Konu Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Taşınmazın Bayrak Değeri (TL)	İmar Durumu Tarihi ve Saati
1	Samsun	İhsan	Görevdağ	F36D04A3	243	8	Ham Toprak	70.732,05	70.732,05	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	1.273.176,90	28.06.2019 16:00
2	Samsun	Bafra	Doğankayn	F35B02B4E,F35B02B 3A,F35B02C7A,F35B 02B4C,F35B02B3D	205	90	Tarha	148.027,83	84.299,51	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	1.264.492,65	28.06.2019 16:00
3	Samsun	Ladik	Aşağıgölyazı	G35B10D	122	122	Tarha	12.750,00	12.750,00	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	53.550,00	28.06.2019 16:00
4	Samsun	Ladik	Büyükkızıoğlu	G35B09C2	104	22	Tarha	15.355,29	15.355,29	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	64.492,22	28.06.2019 16:00
5	Samsun	Ladik	Ayyalı	G35B02C	98	98	Tarha	20.800,00	20.800,00	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	83.200,00	28.06.2019 16:00

## Yatırım Yeri Tahsisi Tespitinden Yararlanacak Yatırımcılar ve Yararlanma Şartları :

1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teyvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olmalıdır.

2 - İrifak hakkında konut taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplu sabit yatırım tutarının, 500.000,00 - (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla taşınmazın eşyık değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için iki, diğer

yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararı ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması,

3- Tüzel edilen taşınmazın bulunduğu ilçe'nin mülki sınırları içinde organik sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabileceği yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılaşma uygun görülmemesi yatırımların olmasını şart koşar.

4 - Taahhüt edilen yatırımın en az %20'ye yirminisi (%20) karşılığında miktarda taahhüt içermeyen özkaynağına sahip olan (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödemesi muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödemenin tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir). (Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)

5 - Yatırımın net şekilde finans edileceğini beyan eden,

6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı: eli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

7- Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabiiye İlişkin Usul ve Esaslarında belirtilen diğer şartları yerine getiren,

Geçerli ve tüzel kişiler yatırım yeri tespitinden yararlanabilecektir.

8- Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabiiye İlişkin Usul ve Esaslarında belirtilen teşvikten, arazi, ars, royahı, yedek parça ve amortismanı tabii olmaması ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği, finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, irtaklıklar, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rodovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımların yararlanması

## Başvuru Şekli ve Bilgiler:

1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcılar, Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabiiye İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımlardan istenecek belgeler ve Ek-3'de yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 kalem (1 asıl, 2 kopya) dosyaları zarf içinde (herhangi bir kalem ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait

karşılıklı bilanço ve Vergi daresince, geçmişiyle ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavirince onaylı olması gerekmektedir. - Yatırım Planı: 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınır ve yapı yakağına sınırları belirtilmiş varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapılar ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir

2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, hüseye göre kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesapta 1.500,00 (binbeşyüz) TL yatırılarak, aynı makbuzunun diğer belgelerine birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuzun yapılmış olması yatırımcı tarafından kabul edilmeyecektir.

3- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi talimatlı posta (PTT) aracılığıyla da başvurabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularla ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatinde kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

4 - Yatırımcının vergi borcu olmadığının dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir.(Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)

5 - Yatırımcı için başvuru bulunacak yatırımcıların herhangi bir şekilde irifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabiiye İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre kurulacak komisyonun raporuna dağdırılmama sonucunda verilecektir

6- İrifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından ilmar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılmasını gerektiren hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemler yapılmasını amaçlayan işlemler kullanılmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre itibay duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.

7- İrifak hakkının tapuya teslim edilme işlemleri ile bu hakların devri ve terkin, yapı ve tesislerin inşaa ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

8 - Yatırımcıların hukuki ve diğer tedbirlerinden dolayı ilan sonrasında işlemler kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idarelerin herhangi bir hak ve zeminat talebinde bulunamazlar

9 - İrifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin https://samsun.esb.gov.tr/ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 83 63) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olunur.

