

**SİNOP İLİ, MERKEZ İLÇESİ  
RIHTIM (SAHİL GÜVENLİK) ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| İÇİNDEKİLER.....                                                                        | 2  |
| HARİTALAR.....                                                                          | 3  |
| 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....                                     | 4  |
| 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....                                                | 6  |
| 3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....                                     | 6  |
| 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....                                          | 7  |
| 5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....                                                          | 9  |
| 6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....                                | 10 |
| 7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 11 |
| 8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....                                                                | 11 |
| 9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....                                                      | 12 |
| 10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....                             | 14 |
| 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....                                                          | 15 |
| 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....                                                       | 16 |
| 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....                                                         | 16 |
| 14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....                                                    | 17 |

## HARİTALAR

|           |                                                                           |    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Harita-1  | Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....                                   | 4  |
| Harita-2  | Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....                                  | 4  |
| Harita-3  | Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü.....                       | 5  |
| Harita-4  | Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü.....                      | 5  |
| Harita-5  | Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....                          | 7  |
| Harita-6  | Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....                         | 8  |
| Harita-7  | Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....                         | 8  |
| Harita-8  | İl ve İlçe Sınırları.....                                                 | 9  |
| Harita-9  | Planlama Alanı Çevresindeki KıyıTesisleri.....                            | 10 |
| Harita-10 | Planlama Alanı Yakın Çevresi Korunan Alanlar.....                         | 11 |
| Harita-11 | Mülkiyet Bilgisi.....                                                     | 12 |
| Harita-12 | Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri.....       | 13 |
| Harita-13 | Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri.....        | 14 |
| Harita-14 | 1/5.000 ölçekli Sinop ili Merkez İlave+Revizyon Nazım İmar Planı.....     | 15 |
| Harita-15 | Sinop Merkez ilçe Balıkçı Barınağı ve Rihtim Amaçlı Nazım İmar Planı..... | 16 |
| Harita-16 | 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İlave Nazım İmar Planı .....                | 17 |

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Karadeniz Bölgesi Batı Karadeniz Bölümünde, Sinop İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Türkiye'nin en kuzeyinde bulunan, Boztepe Yarımadası üzerine kurulmuş olan Sinop'un coğrafi koordinatları 41° 12' ve 42° 06' kuzey enlemleri ile 34° 14' ve 35° 26' doğu boylamlarıdır. Batısı Kastamonu, güneyi Çorum, güneydoğusu Samsun illeri, kuzeyi ise Karadeniz ile çevrilidir. Planlamaya konu alan, Sinop Merkez ilçenin yer aldığı Boztepe Yarımadası'nın güneybatı kıyısında, Sinop iç liman alanının balıkçı barınağı olarak kullanılan batı iskelesinin uç tarafında, Sakil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığı tarafından kullanılan rihtim alanının kuzeyindeki bitişik deniz alanını kapsamaktadır.



Harita-1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita-2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Sinop, Karadeniz kıyı şeridinin kuzeye doğru sivrilerle uzanmış bulunan Boztepe Yarımadası üzerinde kurulmuştur. Batı ve Kuzey Karadeniz Bölgeleri arasında bir geçiş noktası konumundadır. İl toprakları orta yükseklikteki dağlık alanlardan oluşmaktadır.

Sinop ilinin Karadeniz'e yaklaşık olarak 187 km'lik bir sahil şeridi bulunmaktadır. Bu sahil şeridi üzerinde Sinop'un, Türkeli, Ayancık, Erfelek, Merkez, Gerze, Dikmen olmak üzere 6 ilçesi bulunmaktadır. Sinop kıyıları, Karadeniz'in genel yapısı yanında barındırdığı doğal koy ve barınaklarla da farklılık göstermektedir. Bu farklılıkların başında sahil üzerinde; doğal plajlar, dalış alanları limanlar ve balıkçı barınakları yer almaktadır. Denize dik inen sahil şeridindeki doğal orman örgüsü çok çeşitli bitki çeşitliliğine ev sahibi yapmaktadır. Sinop Karaburun çıkıntısıyla Karadeniz'in kilometrelerce içine doğru uzanmıştır. Karadeniz'in hakim rüzgarlarını kesmesi ile Karadeniz'in Türkiye sınırları içinde en büyük doğal limanıdır. Planlama alanı, Karadeniz kıyıları içinde tek doğal "barınma limanı" olan Sinop iç limanın batı ucunda yer almaktadır.

Sinop, doğu ve batı Karadeniz iklim özelliklerinin iç içe geçtiği bir yöredir. İlde mevsimler arası sıcaklık farkları pek büyük değildir. İlin kuzey kesiminde Karadeniz iklim tipi görünür. Güney kesimlerinde ise Karadeniz ikliminin etkisi giderek azalır. Bu bölümde yağışlar azalır, sıcaklık düşer ve bozkır ikliminin etkileri görülür. İlde başlıca iki iklim karakteri hakimdir. Sahil kuşağında yer alan Merkez ilçesinde iklim ılımandır. Yılın her mevsiminde yağış görülür. Dağların kıyıya paralel olması nedeniyle deniz iklimi içlerce pek giremez.

## 3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Coğrafi konumu, ulaşılabilirliğinin zayıf bir yön olması ve teknik-sosyal altyapının yetersizliği nedeniyle ilin ekonomisi potansiyeli ölçüsünde gelişimini tamamlayamamıştır. Ekonomik şartların yetersiz olması, 60'lı yıllardan sonra sürekli olarak göç vermesine neden olmuştur. Diğer yandan, kırsal yerleşimlerden kent merkezine göç de sürmektedir.

İl bütününde kentsel nüfus oranı düşük olup, kentlerde yaşayan nüfus Merkez, Boyabat ve Ayancık ilçelerinde yoğunlaşmıştır. İlin verimli tarım topraklarının önemli bir kısmının Merkez ilçede bulunması, ilçe genelinde tarım ve hayvancılığın ön planda olmasını beraberinde getirmiştir. Ancak, tarım sektörünün ekonomiye katkısı, sektörde çalışan işgücü oranına göre sınırlıdır.

Merkez ilçede, çalışan nüfusun sektörlere göre dağılımı, % 50,4 tarım ve hayvancılık, % 42,2 hizmetler, % 7,4 sanayi şeklindedir. Kentsel nüfusun görece düşük olması, tarımın ilçe genelinde hizmetler sektörünün önüne geçmesine neden olmuştur. İlçe merkezindeki sanayi sektörünün sektörel dağılımdaki oranı % 10,8, il geneli içindeki payı % 16,5'dir.

Sinop Merkez İlçe'de çekirdek aile yapısı gözlenmektedir. Yerleşmede aile sayısından daha fazla konut bulunmaktadır. Esas olarak bu durum genç nüfusun dışı göç etmesinden kaynaklanmaktadır. Ayrıca şehir dışında çalışıp emekli olmuş ve ile geri dönmüş birçok aile bulunmaktadır.

Sinop ili Merkez nüfusu 2021 yılına göre 68.012 kişidir. Sinop'un kentsel nüfus artış hızı 1980-1985, 1985-1990, 1990-1995 ve 2000-2013 dönemlerinde pozitif değer alırken 1995-2000 döneminde ise % -3 değeri ile negatif yönde gerileme göstermiştir. Yine bu dönemde Türkiye genelinde büyükşehirlerin sayısının artırılması ve büyükşehir sınırlarının mülki idari sınırlara dönüştürülmesi ile kentsel nüfusta önemli derecede artış görülmektedir.

#### 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Sinop il merkezi çevre merkezlere ve diğer bölgelere üç devlet yolu ile bağlıdır. Ayancık-Türkeli eksenini ile Batı Karadeniz bağlantısı, Boyabat-Taşköprü eksenini ile Kastamonu ve İstanbul bağlantısı, Gerze-Bafra-Samsun eksenini ile de Ankara ve İç Anadolu bağlantısı kurulmaktadır. Sinop içindeki karayollarından Ayancık-Sinop-Gerze hattı 1. derece, Sinop-Erfelek hattı ise 2. derece yol olup, köy yolları dışındaki tüm yollar 3. derece olarak görülmektedir.

Doğal limanlara sahip olması da denizyolu ulaşımı için önemli bir avantajdır. Ancak, geçmişte denizyolu taşımacılığı yönünden oldukça önemli merkezlerden biri olan Sinop'ta, günümüzde denizyolu, yük ve yolcu taşımacılığında sınırlı olarak kullanılmaktadır. Sinop Limanı, Samsun Limanı'na 65, İnebolu Limanı'na 75, Zonguldak Limanı'na 150, Trabzon Limanı'na ise 214 deniz mili uzaklıktadır. Bölgede malların ulaşımı için ağırlıklı olarak Zonguldak Limanı kullanılmaktadır.

Sinop Havaalanı ilk olarak 1993 yılında açılmış olup 2001 yılında kapatılmıştır. Daha sonra 15 Temmuz 2008'de tekrar açılmıştır. Şehir merkezine 3 km. mesafede, Organize Sanayi Bölgesine 13 km. mesafededir.

Sinop ili karayolu ulaşımını sağlayan Karadeniz sahil yolu, D010 Devlet yolunun, Sinop'tan başlayıp Sarp Sınır Kapısı'nda sona eren 648 kilometrelik bir kısmını kapsamaktadır. Planlama alanına ulaşım, D010 karayoluna bağlanan Fatih Caddesi-Cumhuriyet Caddesi-Sakaya Caddesi'nden ayrılan Atatürk Caddesi-Bülent Ecevit Caddesi-İskele Caddesi-Kurtuluş Caddesi ve Çalıkışu Sokak üzerinden sağlanmaktadır.



Harita-5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

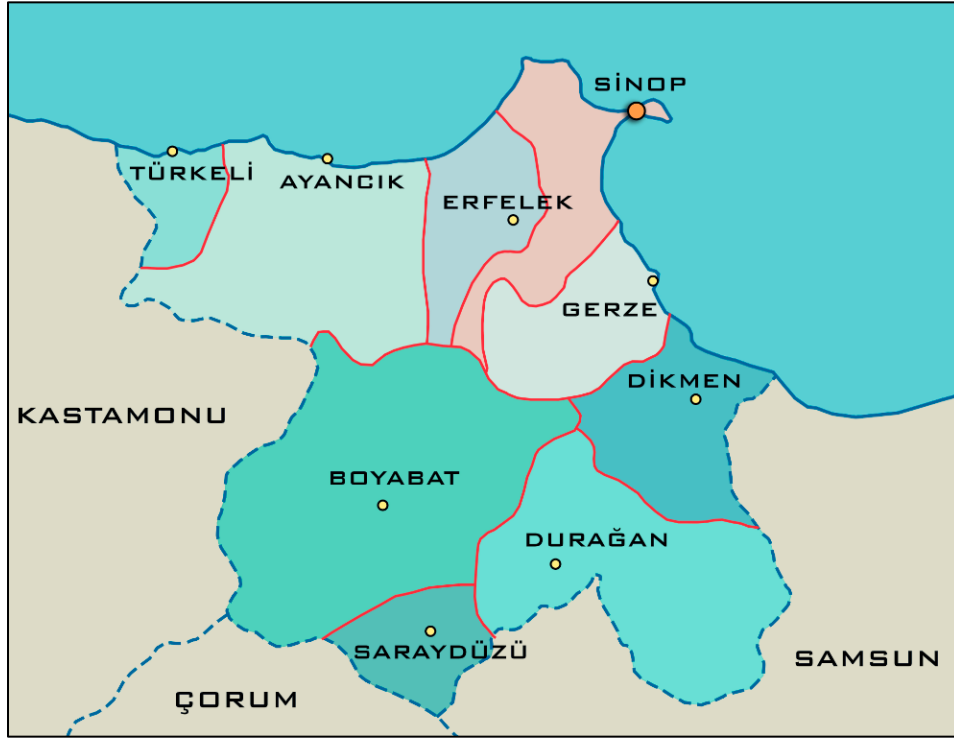


Harita-7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

## 5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Cumhuriyet'in ilanından sonra yapılan idari düzenleme ile "il" statüsü kazanan Sinop'un Merkez, Ayancık ve Boyabat ilçelerine, 1920'de Gerze, 1955'te Durağan, 1957'de Türkeli, 1961'de Erfelek ve daha sonra Saraydüzü ve Dikmen eklenerek ilçe sayısı 9'a çıkmıştır. TÜİK verilerine göre merkez ilçeyle beraber 9 ilçe, 9 belediye, bu belediyelerde 43 mahalle ve ayrıca 470 köy vardır.

Sinop ilinin batısında Kastamonu, güneyinde Çorum, güneydoğusunda Samsun illeri bulunmakta olup kuzeyi ise Karadeniz ile çevrilidir.



Harita-8: İl ve İlçe Sınırları

Planlama alanının bulunduğu il merkezi, bir kale şehri olarak kurulmuştur. Jeomorfolojik ve doğal avantajlarıyla da bir liman şehri özelliği taşımaktadır. Tarih boyunca yoğun bir ticari ve kültürel yaşantıya sahip olan ilin liman aktiviteleri ve tersane faaliyeti bu limanda gerçekleşmiştir. Surlarının büyük bir kısmı günümüz kadar korunmuşlardır.

Sinop il merkezi, İnceburun'a doğu yönde bağlanan Boztepe Burnu'nun oluşturduğu kıstakta, kale ve liman şehri olarak kurulmuş, tarih boyunca da bu yönde gelişmiştir.

2016 yılına kadar 8 mahallesi bulunan Merkez İlçe, Ada Mahallesi'nin ikiye bölünmesi sonucu mahalle sayısını 9'a yükseltmiştir.

## 6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, doğal bir liman özelliği taşıyan Sinop Limanı'nın iç liman kısmının batı ucunda yer almaktadır. Sinop Limanı, kıstağın güneydoğusundaki iç liman ve kuzeydoğusundaki dış limandan oluşmaktadır. Kıstağın kuzeydoğusundaki dış liman fırtınalara açık olduğu ve denizcilik bakımından kullanışlı sayılmadığı halde, Antikçağ 'da daha çok bu limanın kullanıldığı bilinmektedir. Zamanla kum dolan ve kullanılamaz hale gelen bu limanı kıstağın güney-doğusundaki iç limana bağlayan kanal Büyük Selçuklu İmparatorluğu döneminde kapatılmıştır.

Planlama alanına bitişik konumda, “**Balıkçı Barınağı ve Rihtim**” amaçlı hazırlanan imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 25.05.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanının yaklaşık 800 metre doğusunda, “**Yeni Mahalle Park Alanı ve Sahil Tahkimatı**” amaçlı imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27 Ekim 2015 tarihinde onaylanmıştır.

Yine planlama alanın yaklaşık 600 metre doğusunda, Meydankapı Mahallesi “**Kıyı Koruma Yapısı**” amaçlı imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 4 Kasım 2015 tarihinde onaylanmıştır.

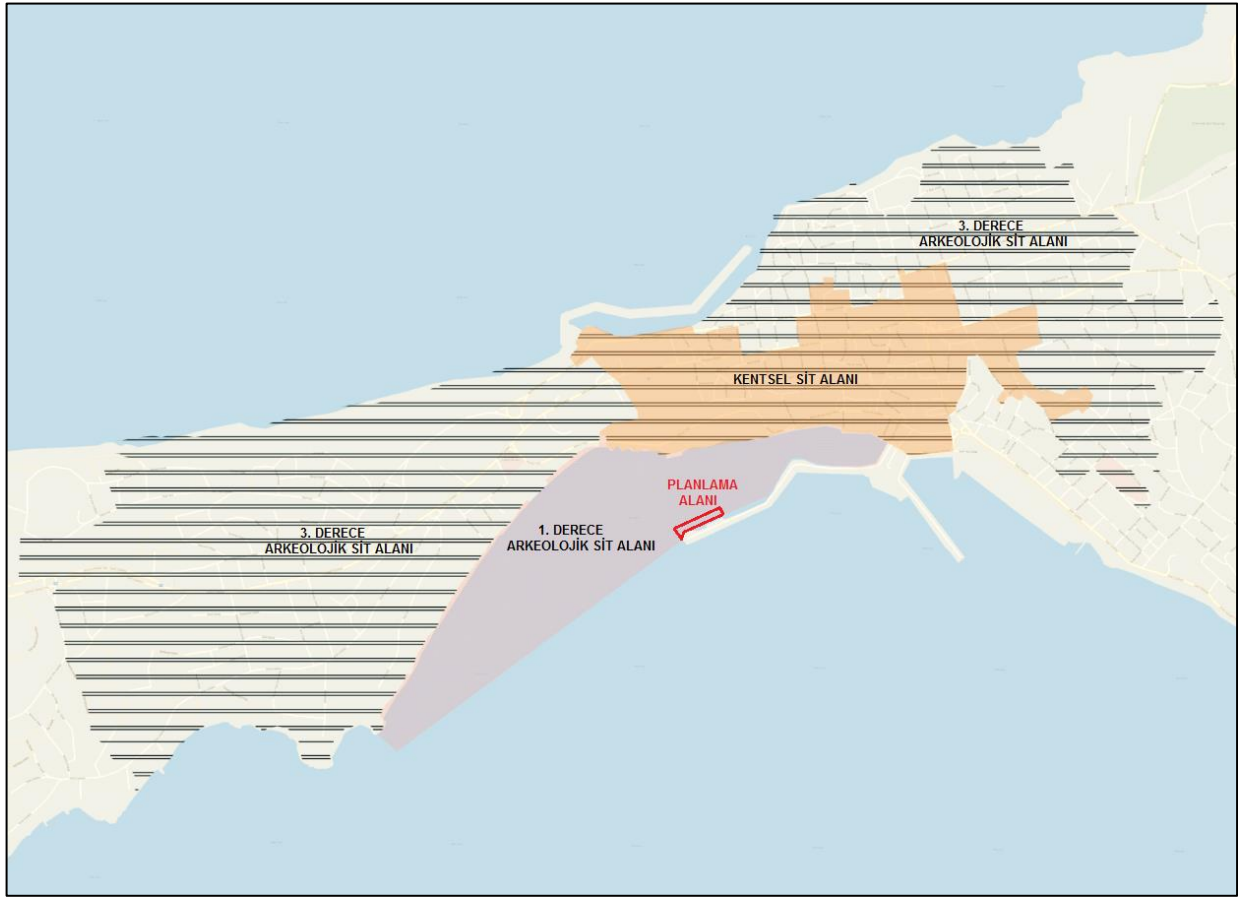


Harita-9: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

## 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki alanları kapsamakta olup 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde kalmaktadır. Diğer taraftan planlama alanı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2017 gün ve 4940 sayılı kararı ile onaylanan İç Liman Çekek Yeri **1. Derece Arkeolojik Sit Alanı** sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı kara tarafında Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.01.2011 tarih ve 2963 sayılı kararı ile **Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı** ilan edilen sit alanları yer almaktadır.



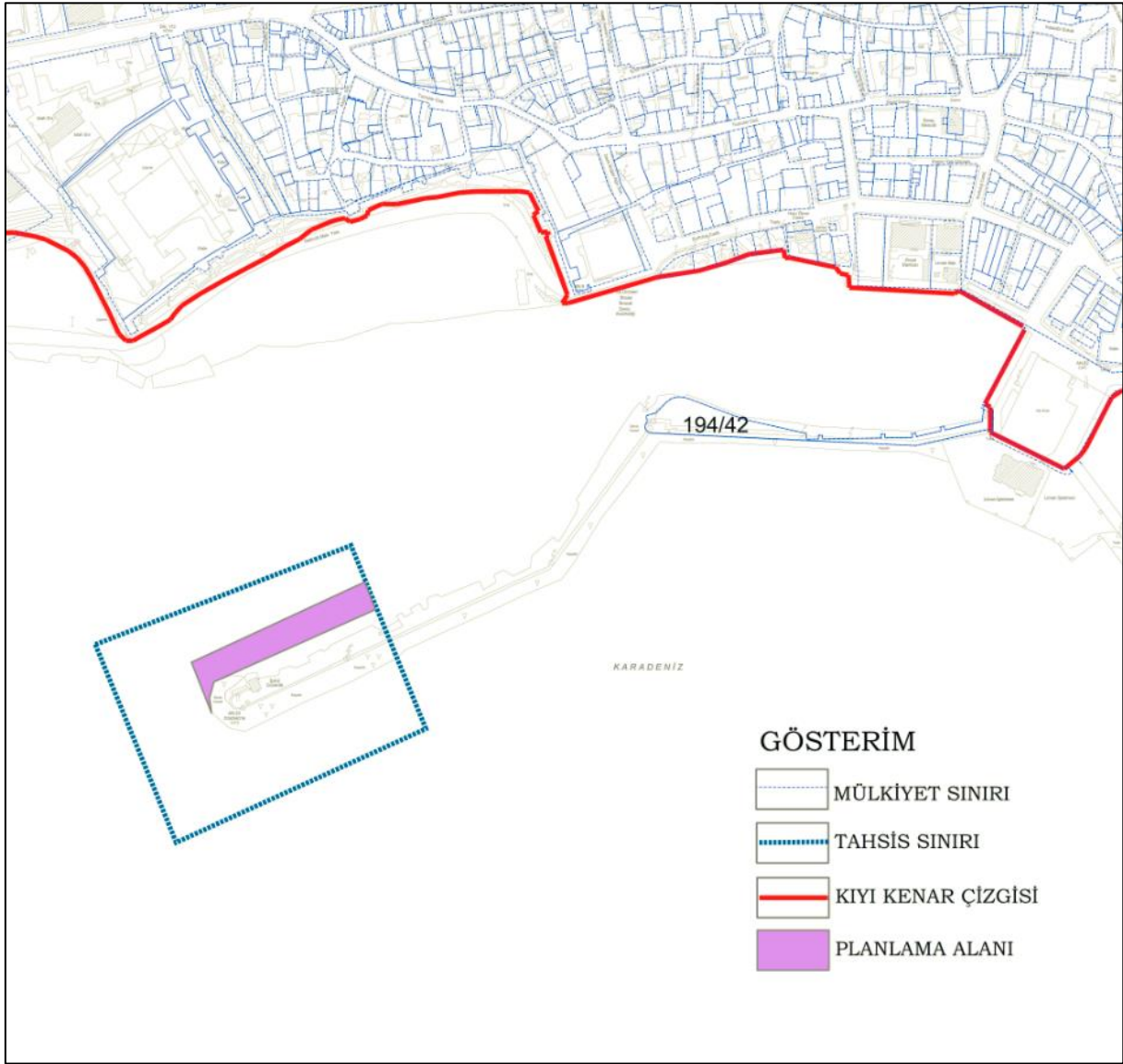
Harita-10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Korunan Alanlar

## 8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Sinop İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamaktadır.

Balıkçı barınağının mendireğinin iskeleye bağlandığı kısımda, hazine mülkiyetinde 2.300 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, 194 ada 42 numaralı parsel bulunmaktadır.

Planlamaya konu alanın tamamı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.05.2009 tarih ve 24552 sayılı yazısı ile, Sahil Güvenlik Komutanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığına (Sahil Güvenlik Komutanlığı) tahsisi uygun görülen alan sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita-11: Mülkiyet Bilgisi

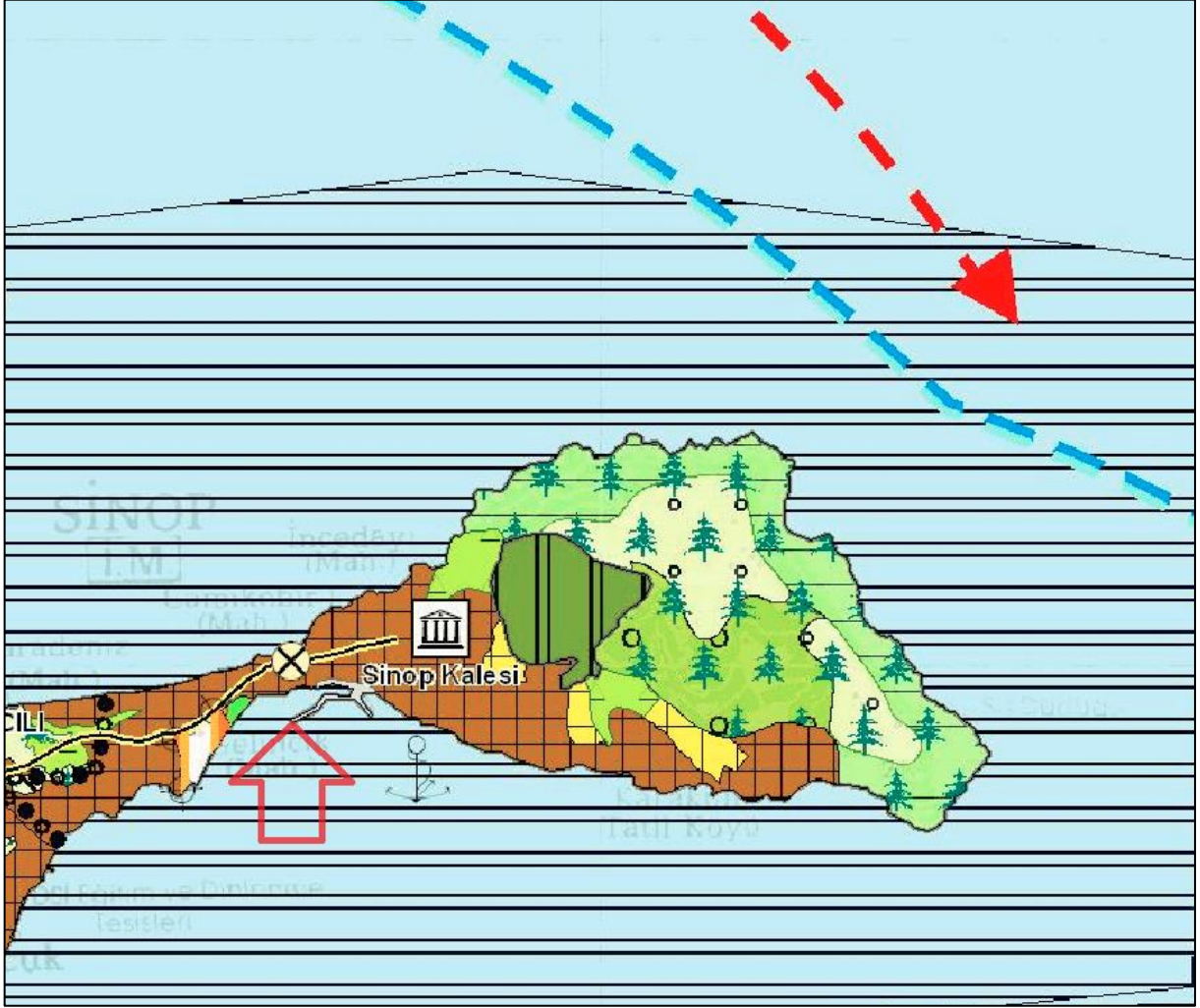
## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

**Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanmış ve 23.01.2008 tarihinde askı sonrası tekrar onaylanarak kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi'nde planlama alt bölgesi olarak "Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi" tespit edilmiştir. Alt bölge Merkez İlçe sınırlarının tamamını kapsamaktadır.

Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde D34 numaralı paftada I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.

Çevre Düzeni Planında Sinop İli kıyıları ve deniz alanını içeren Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2006 gün ve 958 sayılı kararı ile belirlenen 1. Derece arkeolojik sit alanı kararı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2017 gün ve 4940 sayılı Kararı ile yeniden düzenlenmiş ve planlama alanının da içinde yer aldığı İç Liman Çekerek Yeri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı onaylanmıştır.

Sinop iç limanının bulunduğu alan ise Çevre Düzeni planında “Liman-Balıkçı Barınağı” gösteriminde kalmaktadır.



Harita-12: Planlama Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri

Çevre Düzeni Planında kıyı yapılarına ilişkin plan hükmü aşağıdaki gibidir:

#### **8.25. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER**

**8.25.1.** BU ALANLARDA 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**1/25.000 Ölçekli Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı**, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.05.2012 tarihinde onaylanmış, yapılan itirazlar ve değişiklikler sonucu 09.07.2015 tarihinde Bakanlık Olur'u ile kesinleşmiştir. Planlama alanı Çevre Düzeni Planında D34-d3 paftasında “Arkeolojik Sit Alanı”nda kalmakta olup, Sinop Limanının bulunduğu alanda ise “Balıkçı Barınağı” ve “Liman” gösterimleri bulunmaktadır.

Çevre Düzeni Planında kıyı yapılarına ilişkin aşağıdaki plan hükümleri bulunmaktadır:

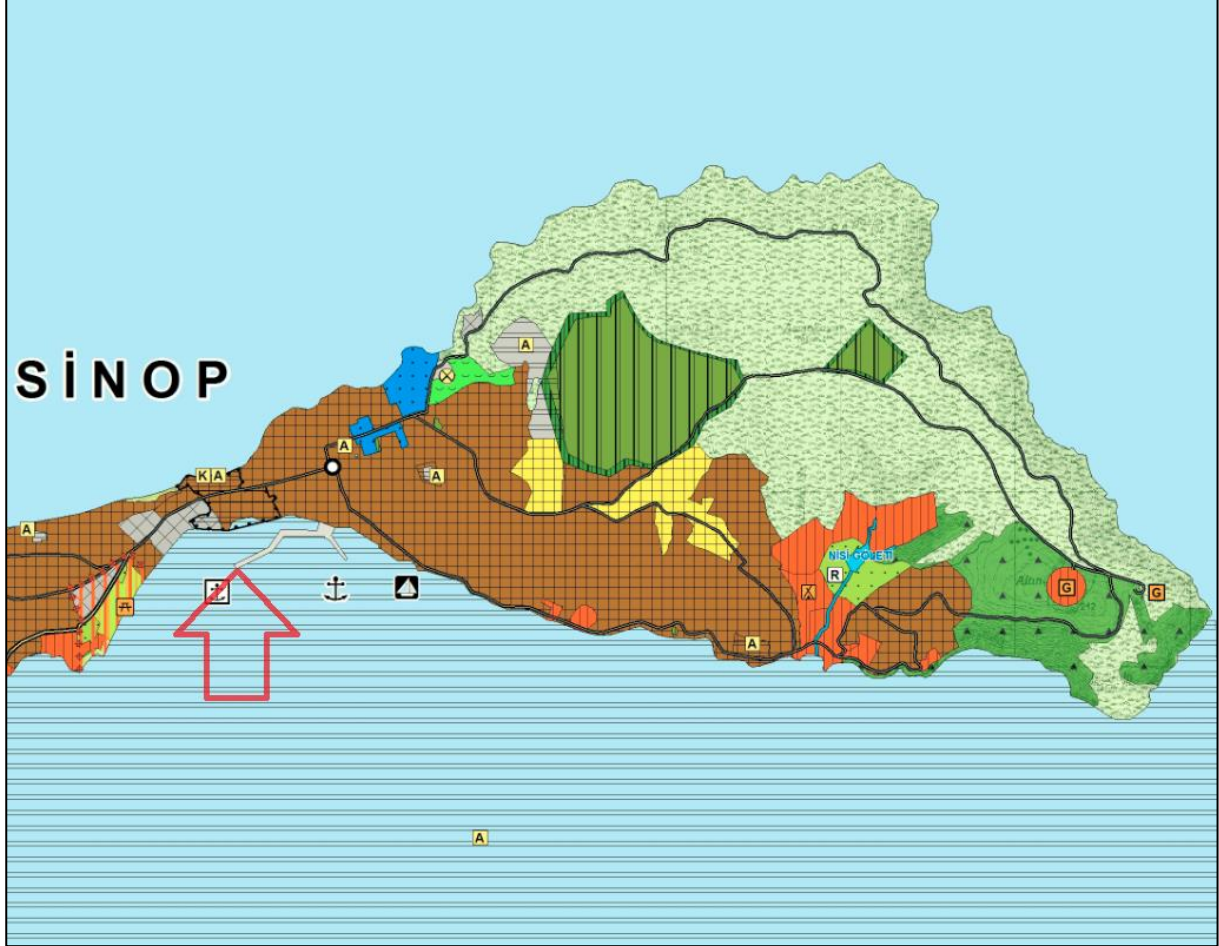
**4.18.** MEVCUT ULAŞIM ALTYAPISI DIŞINDA, BU PLANDA GÖSTERİLEN KARAYOLU GÜZERGAHLARI İLE LİMAN, YAT LİMANI VB. GİBİ GÖSTERİMLER ŞEMATİK OLUP, BU KULLANIM KARARLARININ İŞLERLİK KAZANABİLMESİ İÇİN İLGİLİ KURUMLARCA YATIRIM PROGRAMINA ALINMASI GEREKLİDİR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA KARARA BAĞLANACAK OLAN YATIRIMLAR ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN GEÇERLİ

OLACAKTIR. ONAYLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL OLARAK UTM 6 DERECE ED 50 DATUMUNDAKİ KOORDİNAT FORMATINDA BAKANLIĞA GÖNDERİLECEKTİR.

4.9. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, 3830/3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ/ONAYLANACAK OLAN KIYI YAPILARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

#### 5.15.3. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

5.15.3.1. BU ALANLARDA 3830/3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

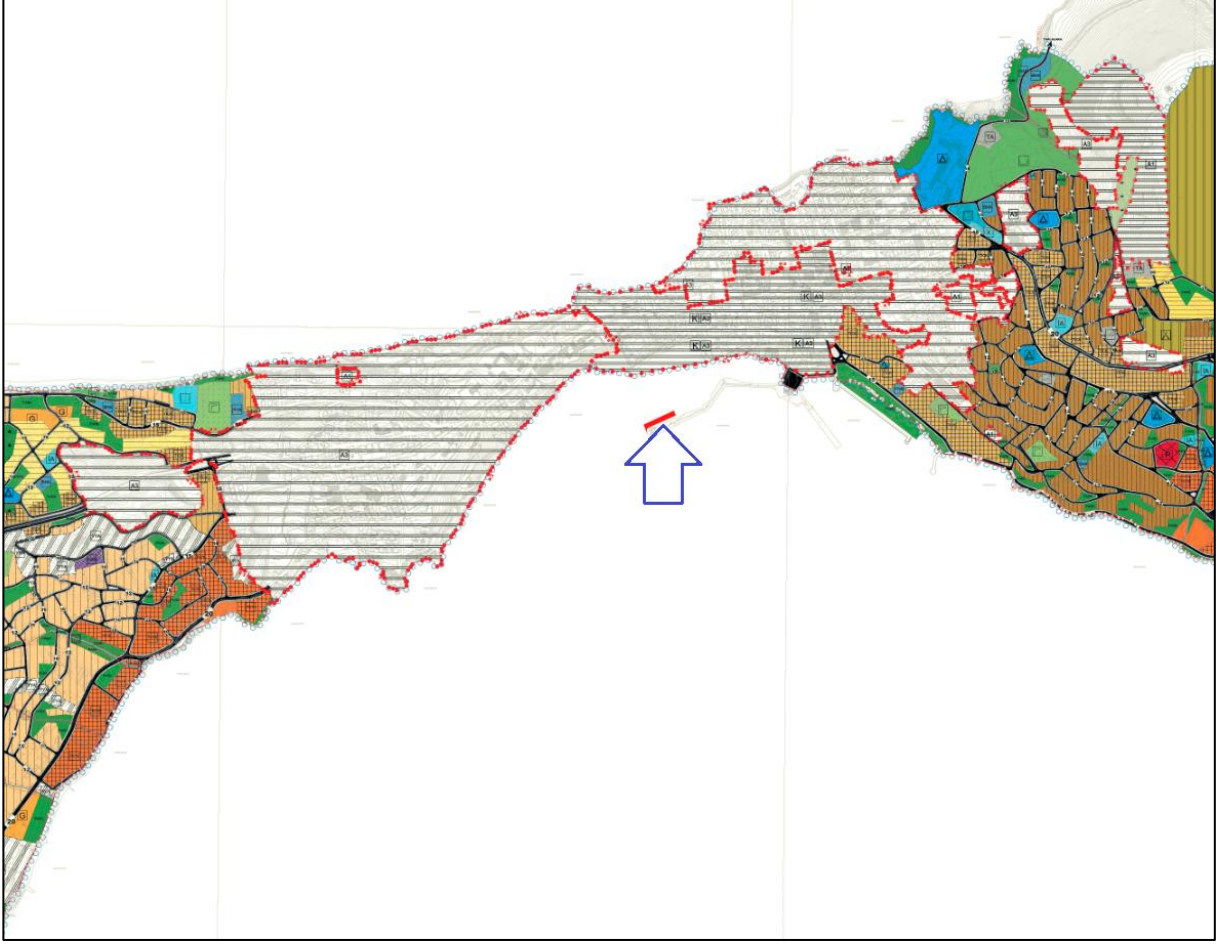


Harita-13: Planlama Alanının 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri

## 10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı Sinop Belediye Meclisi'nin 04.08.2016 tarih ve 116 sayılı Kararı ile onaylı “Sinop İli Merkez İlave+Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” kapsamı dışında, deniz alanında kalmaktadır.

Söz konusu planda kıyı yapılarına ilişkin plan kararı bulunmamaktadır. Planın kara kısmında mevcut kentsel sit ve arkeolojik sit gösterimleri yapılmış olup herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir.



Harita-14: 1/5.000 Ölçekli Sinop ili Merkez İlave+Revizyon Nazım İmar Planı

## 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına bitişik konumda, Sinop İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesiinde “**Balıkçı Barınağı**” ve balıkçı barınağında konuşlu bulunan TCSG-72 Komutanlığı için Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığı tarafından “**Rıhtım**” inşaatı ve üzerine Sahil Destek Tesisleri yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 25.05.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Planlamaya konu alan, 25.07.2017 onay tarihli planda “Rıhtım” olarak planlanan kısmın kuzey sınırına bitişik konumda yer almaktadır.



