

SİNOP İLİ AYANCIK İLÇESİ
İSKELE AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
İLAVE VE DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
HARİTALAR.....	3
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	8
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	9
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	9
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	9
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	10
10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	11
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	12
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	13
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	13
14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	15

HARİTALAR

Harita-1	Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita-2	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita-3	Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Harita-4	Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Harita-5	Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita-6	Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita-7	İl ve İlçe Sınırları.....	8
Harita-8	Belediye ve Mücavir Alan Sınırları.....	8
Harita-9	Planlama Alanı Çevresindeki KıyıTesisleri.....	9
Harita-10	Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde).....	10
Harita-11	Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri.....	11
Harita-12	1/5000 Ölçekli Ayancık Nazım İmar Planı.....	11
Harita-13	26.07.2013 onaylı Sahil Tahkimatı ve Rekreasyon Amaçlı İmar Planı.....	12
Harita-14	06.12.2017 onaylı Kıyı Koruma Yapısı (Tahkimat) amaçlı İmar Planı.....	12
Harita-15	Önceki Plan Kararları.....	13
Harita-16	Hidrografik ve Oşinografik Rapor İnceleme Alanı Sınırı.....	14
Harita-17	İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu İnceleme Alanı Sınırı.....	14
Harita-18	Koordinat Değerlerini Gösterir Kroki.....	16
Harita-19	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.....	16

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Karadeniz Bölgesinde, Sinop İli, Ayancık İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Türkiye'nin en kuzeyinde bulunan, Boztepe Yarımadası üzerine kurulmuş olan Sinop'un yüzölçümü 5.791 km² olup; Türkiye yüzölçümünün yaklaşık %0,8'ini kapsamaktadır. Batısı Kastamonu, güneyi Çorum, güneydoğusu Samsun illeri, kuzeyi ise Karadeniz ile çevrilidir. Batı Karadeniz coğrafi bölgesinde yer alan Ayancık İlçesi; Kuzeyde Karadeniz, güneyde Boyabat İlçesi ve Kastamonu İli Taşköprü İlçeleri, batıda Sinop İli Türkeli İlçesi ve doğuda ise Sinop İli Erfelek İlçesi ile çevrilidir. Sinop merkeze olan bağlantısı 55 km.' lik sahil karayolu ile sağlanır. Planlama alanı Ayancık Belediyesi sınırlarının doğu kesiminde yer almaktadır.



Harita-1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita-2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Sinop İli, Karadeniz kıyı şeridinin kuzeye doğru sivrilerle uzanmış bulunan Boztepe Yarımadası üzerinde kurulmuş olup Batı ve Kuzey Karadeniz Bölgeleri arasında bir geçiş noktası konumundadır. İl toprakları orta yükseklikteki dağlık alanlardan oluşmaktadır. Batı Karadeniz coğrafi bölgesinde yer alan Ayancık İlçesi; kuzeyde Karadeniz, güneyde Boyabat ve Taşköprü İlçeleri, batıda Türkeli İlçesi ve doğuda ise Erfelek İlçesi ile çevrilidir. İlçe merkezi 202 metre yükseklikteki "Maltepe" ve "Ayantepe" ile deniz arasında Ayancık Çayı Vadisinde kurulmuştur. İlçe adını Ayan tepesinden almıştır. Ayancık'ta tarım arazileri sınırlı olup, arazilerin büyük bir kısmı tarım dışı arazidir. Buna karşılık, toprak yapısı itibari ile killi ve kalkerli bir karaktere sahip bulunduğu orman ürünlerinin yetişmesine son derece elverişlidir. Bölgenin en yüksek dağlarına sahip bulunan Ayancık'ın, Kuzey Anadolu Sıra Dağları üzerindeki Zindan 1.750 ve Çangal 1.605 metre yükseklikteki dağlarıdır.

Planlamaya konu alan, Ayancık İlçesi şehir merkezinin batısında, kıyı alanında yer alan mevcut Ayancık İskelesi alanı ve çevresini kapsamaktadır. Ayancık İlçesi kıyı yapısı dar bir sahil bandına sahip olup, fazla derin olmayan deniz yapısı vardır.

Ayancık yöresinde tipik Karadeniz iklimi egemendir. Kışları serin ve yağışlı, yazları kurak ve nemlidir. Yıllık ortalama sıcaklık 14.0 C° 'dir. Yıllık ortalama nisbi nem oranı % 72' dir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Ayancık ilçesinin ekonomik sektörünü tarım-ormancılık-balıkçılık ile küçük sanayi ve (orman ürünlerinin taşınması suretiyle) nakliyecilik oluşturmaktadır. Ayancık altyapı yatırımlarının ve ulaşım ağının yetersizliği nedeniyle geri kalmış ekonomik bir yapıya sahiptir. Bu nedenle ilçeden sürekli yurt içi ve yurt dışına göç yaşanmaktadır. Nüfusun yaklaşık üçte ikisi kırsal kesimde yaşamakta ve geçimini tarım ve ormancılıktan kazanmaktadır. Ayancık nüfusu 2018 yılına göre 23.720 kişidir. Bu nüfus, 11.784 erkek ve 11.936 kadından oluşmaktadır. Ayancık nüfusu 1965'ten 2012 yılına kadar devamlı olarak azalma eğilimindedir. İlçede nüfusun azalmasının başlıca etkenleri göç ve düşük doğurganlık düzeyleridir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Ayancık, Sinop'un batısında bulunmaktadır. Ulaşım bağlantıları çok gelişmiş durumda değildir. Ayancık 94 km karayolu uzunluğuna sahiptir. Sinop, İstanbul, Ankara ve İzmir'e düzenli olarak otobüs seferleri düzenlenmektedir.

Ayancık 55 km.'lik sahil yolu ile Sinop İli' ne bağlanmıştır. İç kesimlerle olan bağlantısı Çangal yolu üzerinden Kastamonu yolu ile sağlanmaktadır. Bazı il merkezleri ile ilçelere olan uzaklıkları şöyledir: Samsun: 218 km., Kastamonu: 140 km., Ankara: 435 km., İstanbul: 630 km., Türkeli: 35 km., Boyabat: 72 km., Gerze: 94 km., Erfelek 46 km. İlçeler arası ulaşım minibüslerle sağlanmaktadır.

Demiryolu ulaşımı olmayan Ayancık'ta toplam 94 km karayolu mevcuttur.

İlçenin denize kıyısı olmasına rağmen ticari yolcu taşımacılığına uygun liman ve iskelesi bulunmamaktadır.



Harita-4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Sinop İli Ayanık İlçesi İskele Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği



Harita-5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Cumhuriyet'in ilanından sonra yapılan idari düzenleme ile "il" statüsü kazanan Sinop'un Merkez, Ayancık ve Boyabat ilçelerine, 1920'de Gerze, 1955'te Durağan, 1957'de Türkeli, 1961'de Efelek ve daha sonra Saraydüzü ve Dikmen eklenerek ilçe sayısı 9'a çıkmıştır. TÜİK verilerine göre merkez ilçeyle beraber 9 ilçe, 9 belediye, bu belediyelerde 43 mahalle ve ayrıca 470 köy vardır. Sinop ilinin batısında Kastamonu, güneyi Çorum, güneydoğusu Samsun illeri bulunmakta, kuzeyi ise Karadeniz ile çevrilidir.



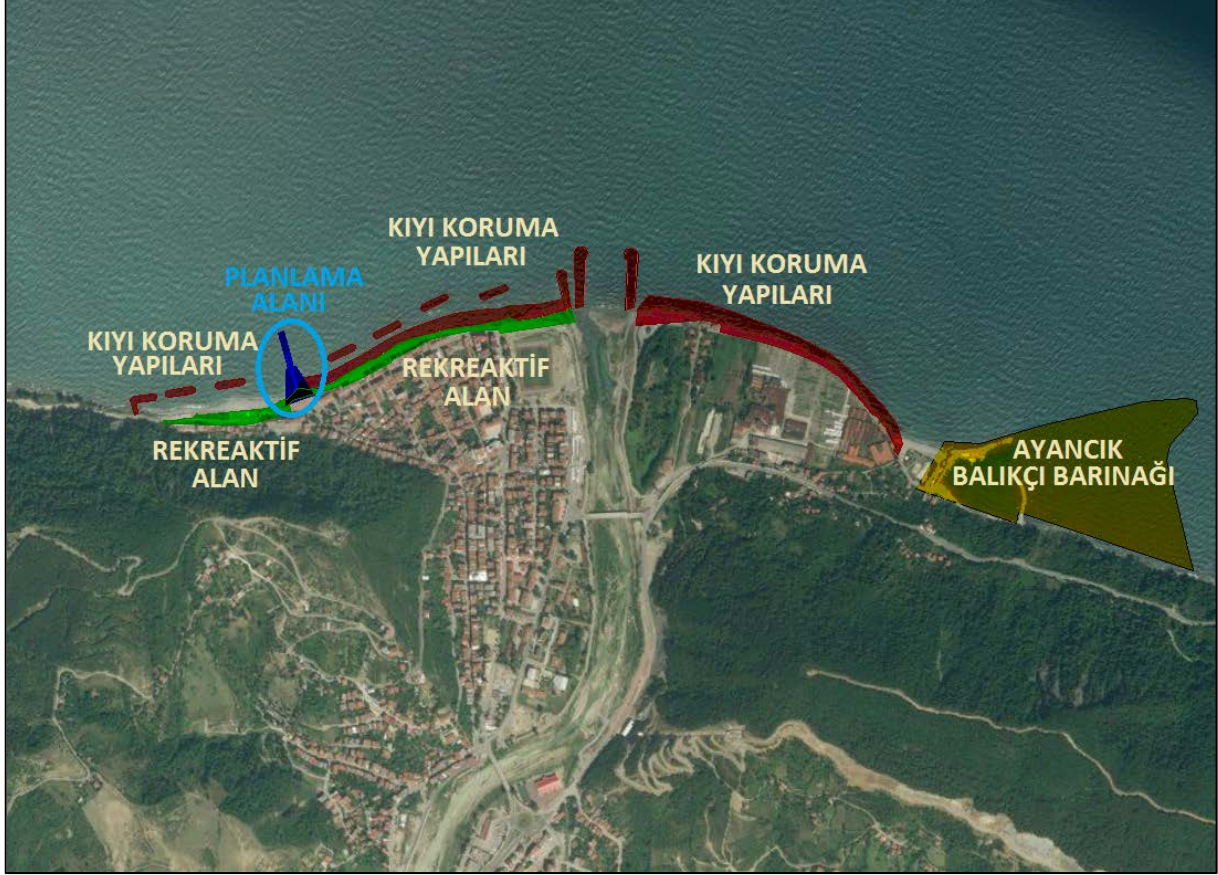
Harita-7: İl ve İlçe Sınırları



Harita-8: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının batısında, Çamurcu Plajı ve Gelincik Burnu Mevkii'nde 3 adet ayrı dalgakıran yapısı, doğusunda Ayancık Çayının denize döküldüğü alana kadar olan kısımda 4 adet ayrı dalgakıran yapısı ve kıyı tahkimatı bulunmaktadır. Kıyı tahkimatının geri sahasında ise rekreatif amaçlı düzenleme yapılmıştır. Ayancık Çayı'nın denize döküldüğü yerde her iki yönde mahmuz bulunmaktadır. Denizciler Mahallesi'nde ise Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar Planı bulunmaktadır.



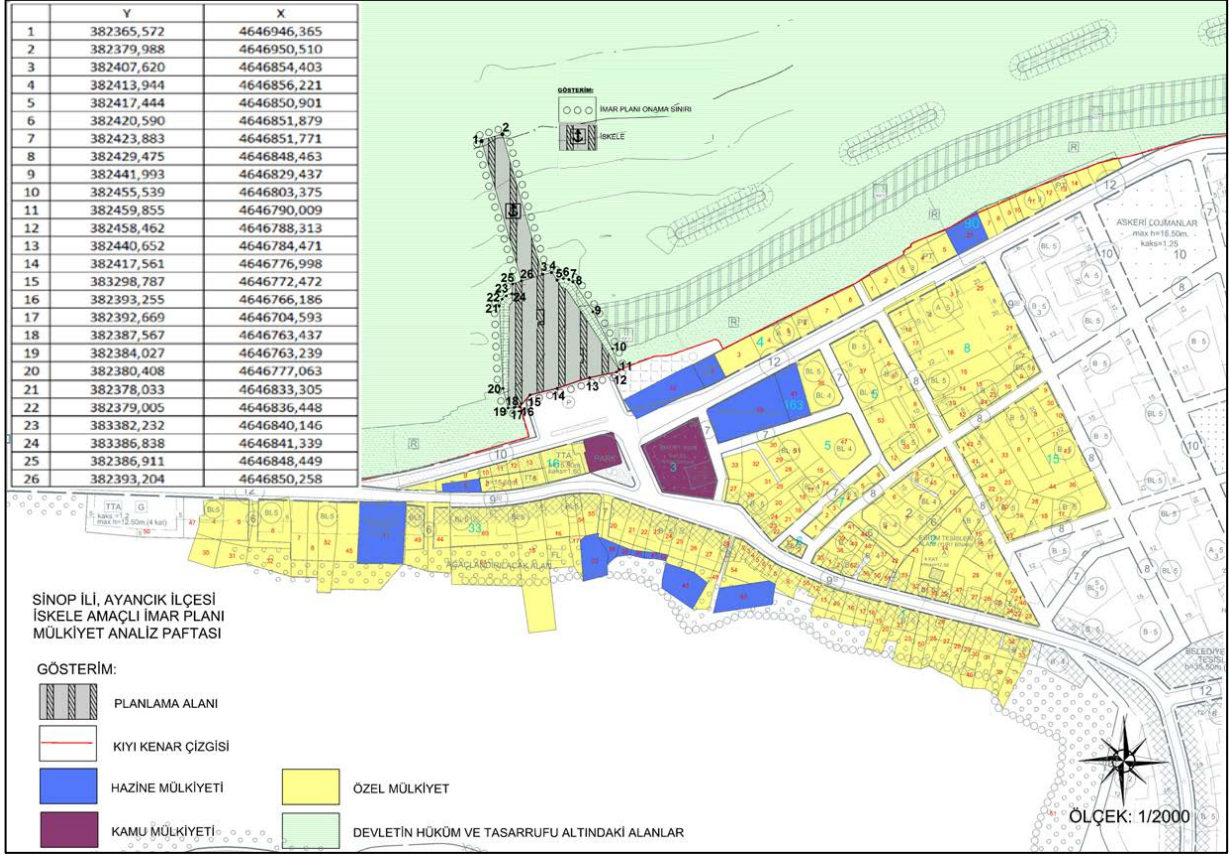
Harita-9: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabi alanlar içerisinde kalmaktadır. Planlama alanında 3621 sayılı Kıyı Kanunu dışında (Milli park alanı, özel çevre koruma bölgesi vb.) özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Sinop İli, Ayancık İlçesi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamaktadır.



Harita-10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde)

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

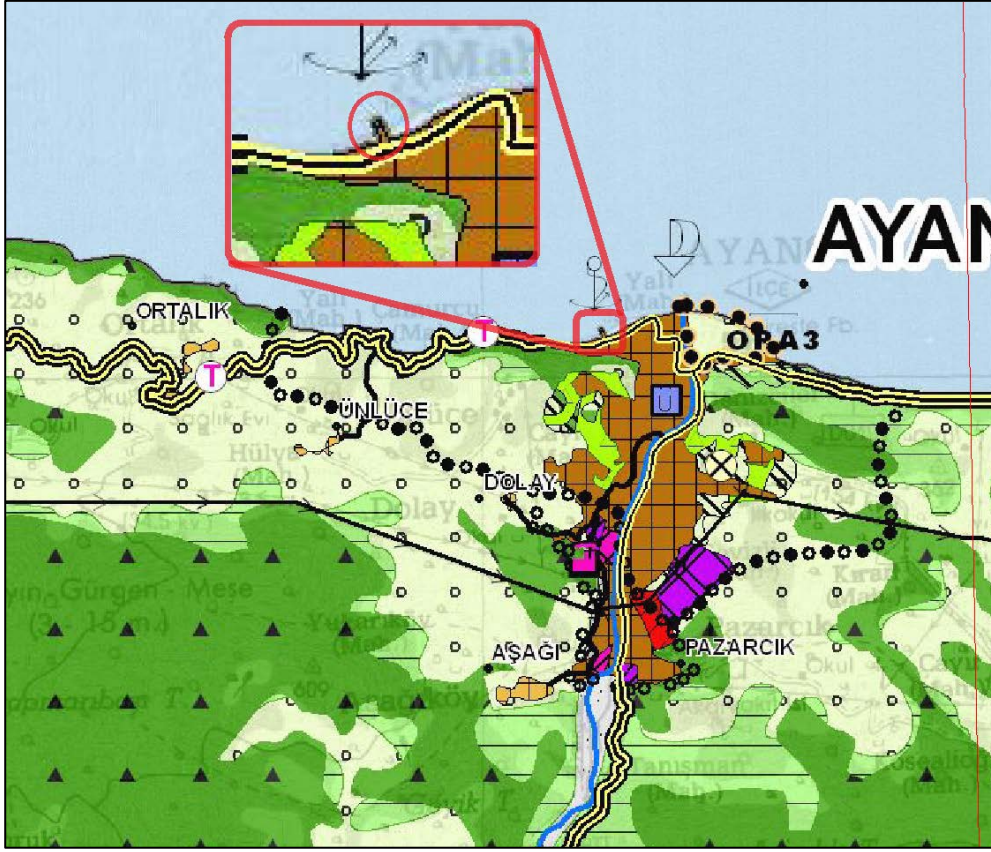
Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanmış ve 23.01.2008 tarihinde askı sonrası tekrar onaylanmıştır. Ayancık İlçesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında, Sinop İli'nin deniz ve doğa turizmi potansiyeline sahip ilçelerinden birisi olarak tanımlanarak deniz, doğa ve ekoturizmin destekleneceği; bu nedenle turizm sektörü ağırlıklı bir kimlikle gelişmesi beklenen ilçelerden birisi olarak belirlenmiştir.

Planlama alanı Çevre Düzeni Planında E33 paftasında yer almakta olup, "kentsel yerleşim alanı" lejandında "liman" sembolü ile gösterilmiştir.

Çevre Düzeni Planında kıyı yapılarına ilişkin plan hükmü aşağıdaki gibidir:

8.25. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

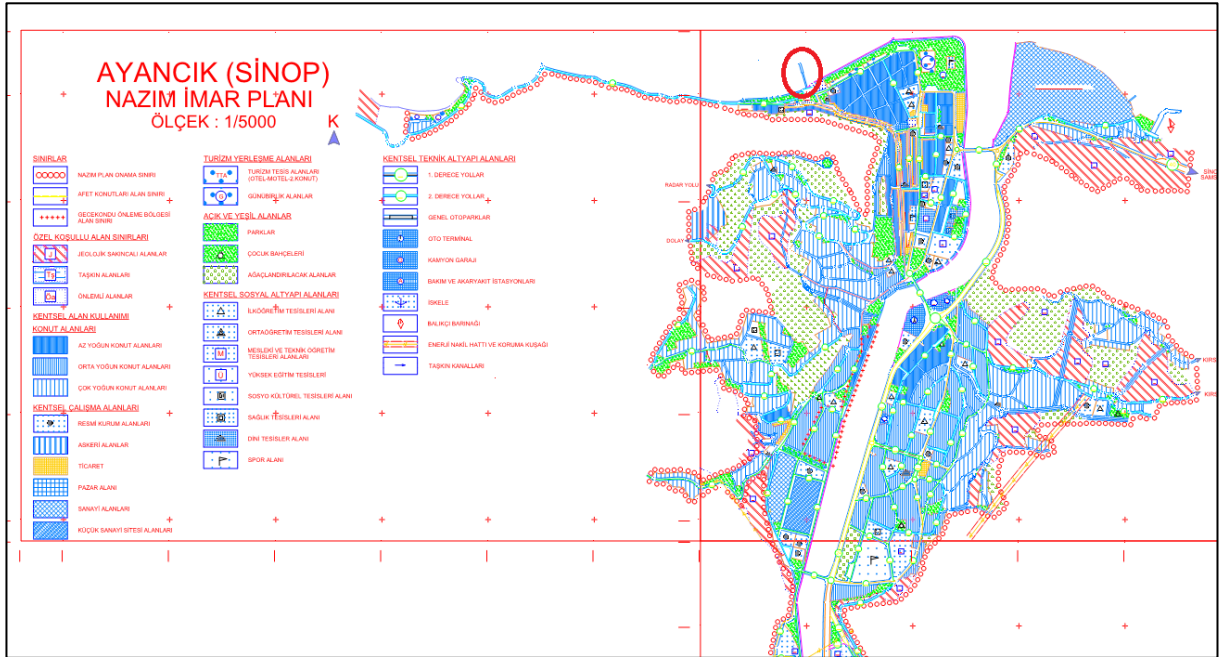
8.25.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



Harita-11: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının kara tarafında Ayancık Belediyesince 10.08.1990 tarihinde onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı geri sahasında otopark, meydan ve rekreatif alan kullanımları bulunmaktadır.



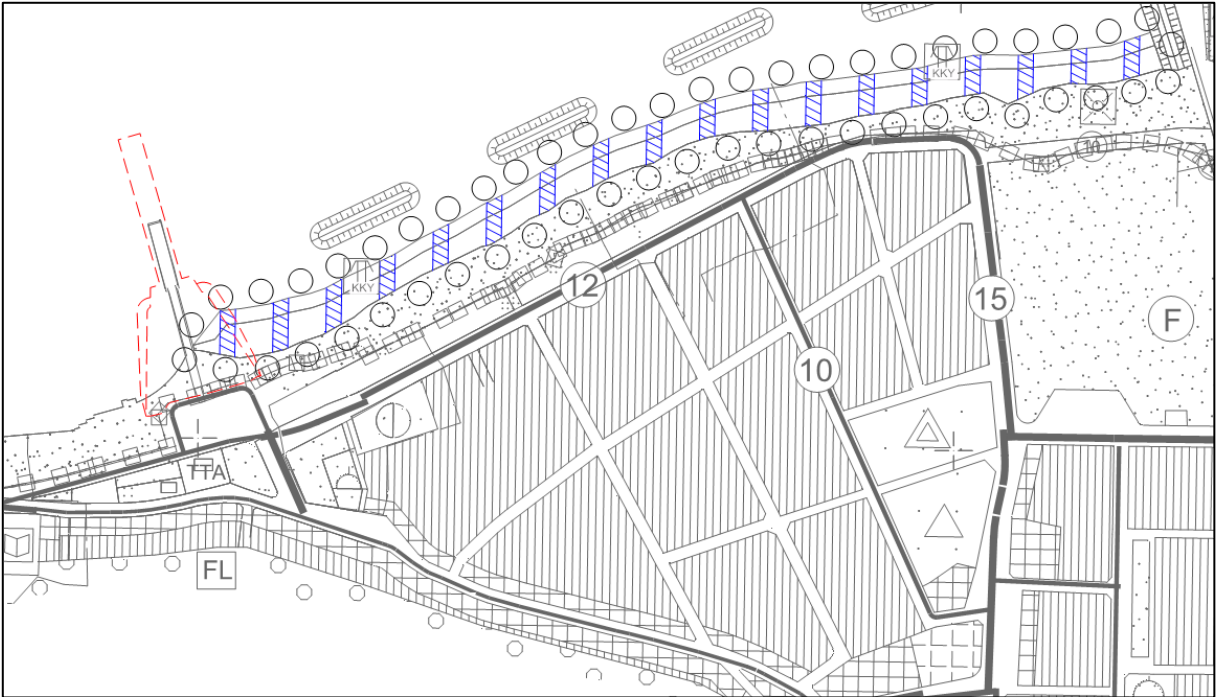
Harita-12: 1/5.000 Ölçekli Ayancık Nazım İmar Planı

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

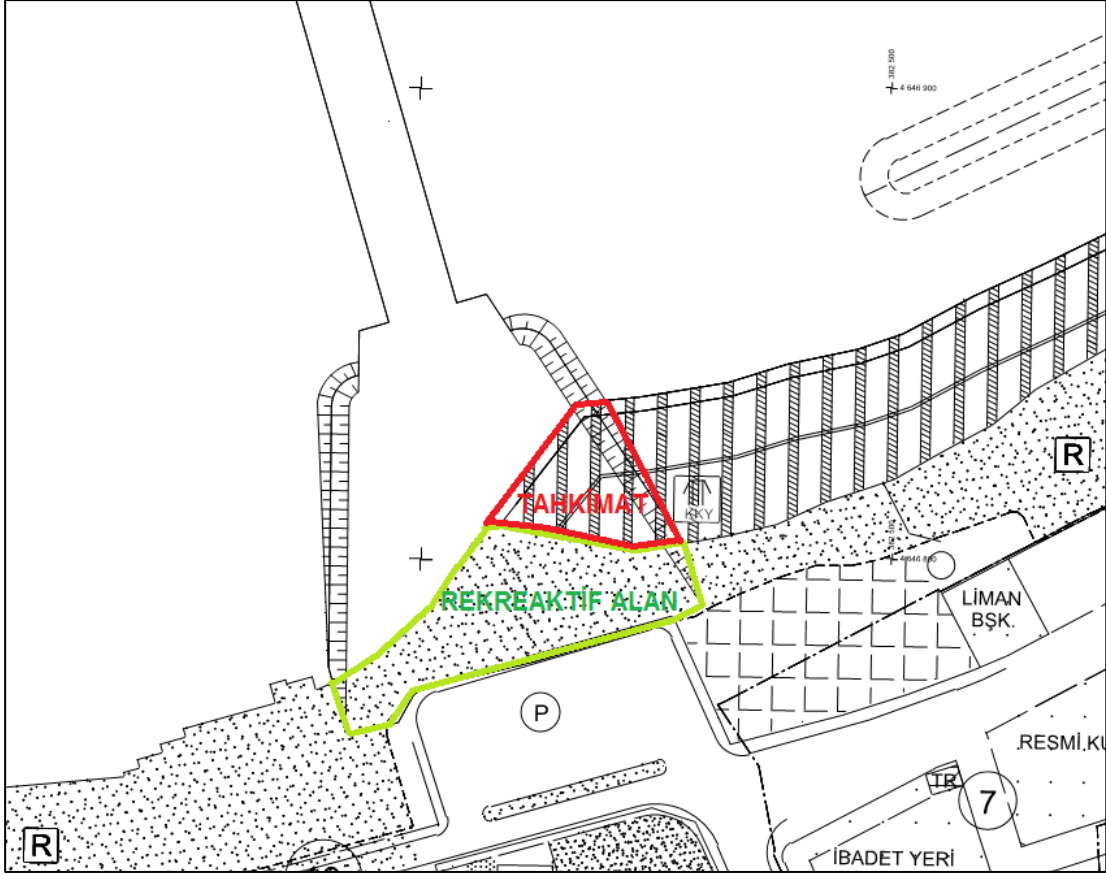
Planlama alanının güney kısmında, 26.07.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan “Sinop İli, Ayancık İlçesi, Sahil Tahkimatı ve Rekreasyon amaçlı İmar Planı” ve 06.12.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan “Kıyı Koruma Yapısı (Tahkimat) amaçlı İmar Planı” bulunmaktadır. Hazırlanan imar planı ile, 1514 m² yüzölçümündeki rekreatif alan kullanımı ve 729 m² yüzölçümündeki kıyı koruma yapısı (tahkimat) kullanımındaki alan iskele alanı olarak düzenlenmiştir.



Harita-13: 26.07.2013 onaylı Sahil Tahkimatı ve Rekreasyon Amaçlı İmar Planı



Harita-14: 06.12.2017 onaylı Kıyı Koruma Yapısı (Tahkimat) amaçlı İmar Planı



Harita-15: Önceki Plan Kararları

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

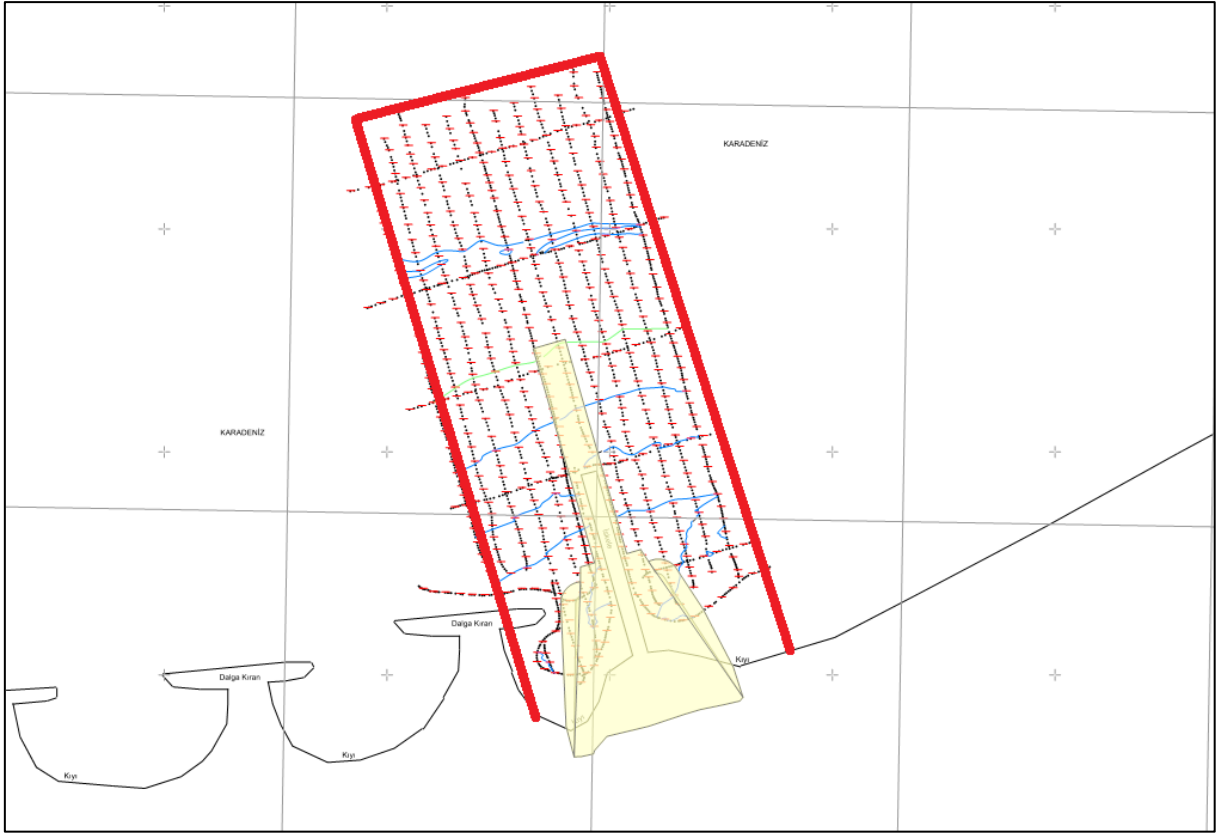
Planlama alanı 1 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**E33-a-07-b**) sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/5.000 ölçekli halihazır harita paftası İller Bankası tarafından ITRF 96 Koordinat sistemine göre 25.04.2012 tarihinde onaylanmıştır.

13. PLANLA İLİŞKİN RAPORLAR

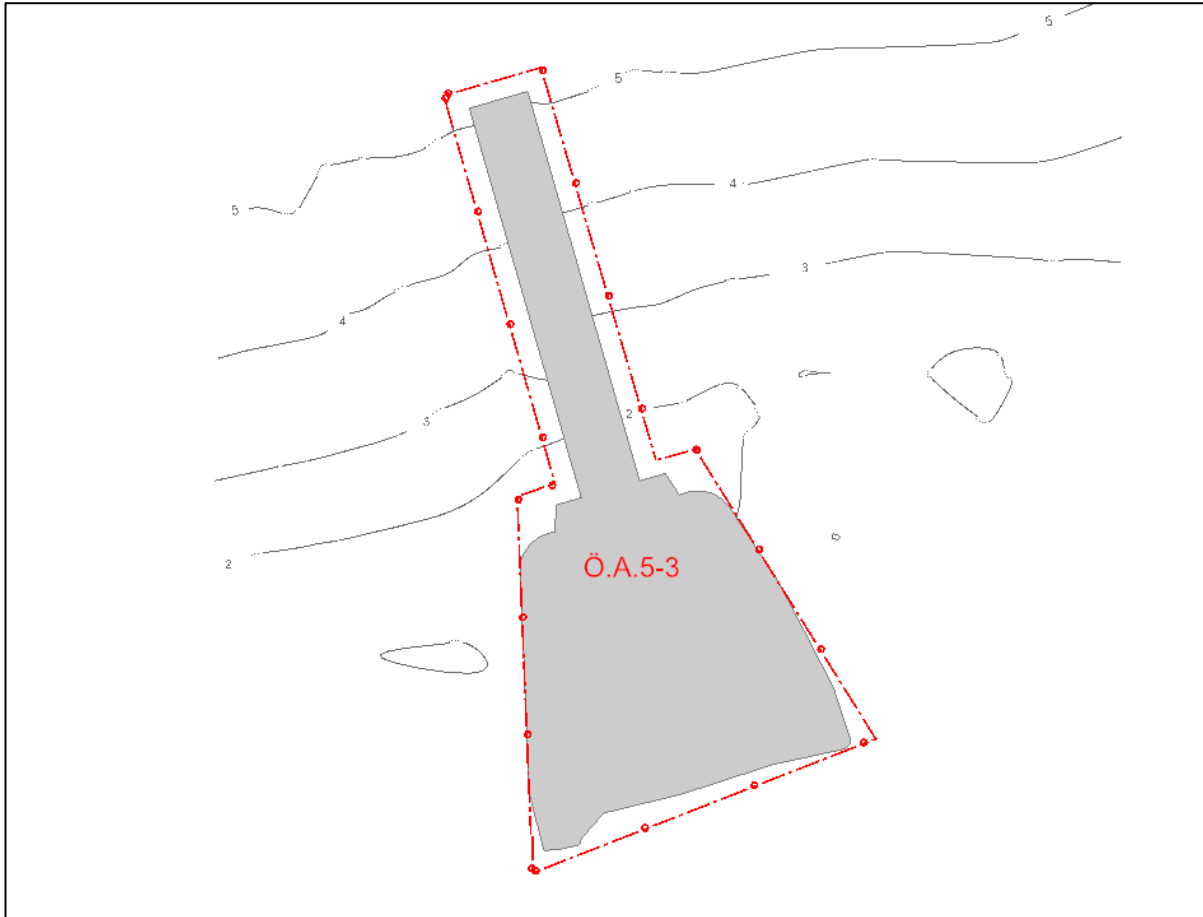
Planlama alanına ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Sinop Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 05.12.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 13.12.2017 tarih ve 68690752-0700-442-17 sayılı yazısı ile projeye ilişkin Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporunun 1738 sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ve ilgili uygulama yönetmeliği gereğince incelenerek standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2009 tarih ve 12510 sayılı yazısı ile "Ayancık Motor İskelesi Onarılması ve Etüt Projesi"ne yönelik Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı değerlendirilmiştir.



Harita-16: Hidrografik ve Oşinografik Rapor İnceleme Alanı Sınırı



Harita-17: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu İnceleme Alanı Sınırı

14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Planlamaya konu alan, Ayancık İlçesi şehir merkezinin batısında, kıyı alanında yer alan mevcut Ayancık İskelesi alanı ve çevresini kapsamaktadır. İnşaatı 1955 yılında tamamlanmış olan ve imar planı bulunmayan mevcut Ayancık Motor İskelesi ekonomik ömrünü doldurmuş olup teknik ve statik uygunsuzluklar nedeniyle uzun zamandır deniz taşıtlarının yanaşması için kullanılamamaktadır. Bölgede kabotaj hatlarda yolcu taşımada kullanılacak motorların ve küçük boyutlu gezi teknelerinin yanaşabileceği yeni bir iskele ihtiyacı bulunmaktadır.

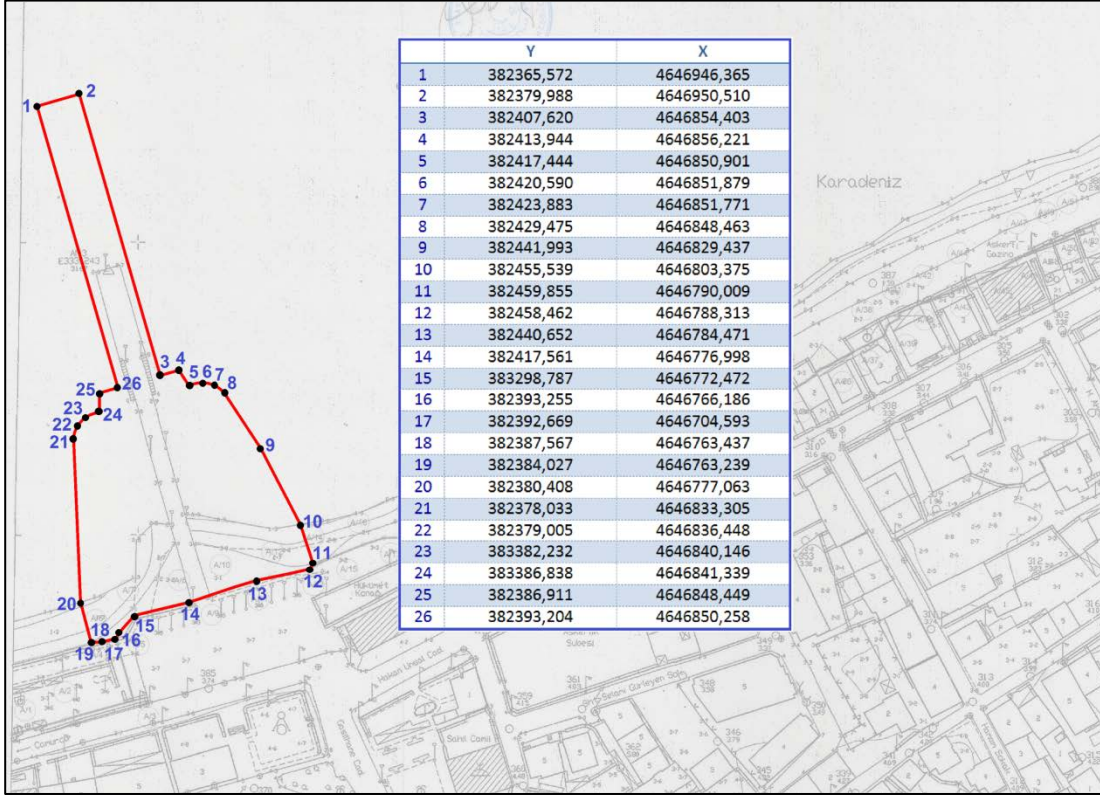
Ayancık Belediyesi'nin talepleri doğrultusunda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, IX. Bölge Müdürlüğü tarafından "Ayancık Motor İskelesi Onarımı ve Uzatılması Etüt ve Proje İşleri" işi kapsamında mevcut hasarlı iskelenin yıkılarak dolgu ve 50 m. rıhtım içine alınması, bu yapı önüne 15 m genişliğinde 50 m uzunluğunda kazıklı bir iskele yapılması planlanmaktadır.

İskelede aynı anda maksimum 700 grosston (yaklaşık 400 dwt) kapasiteli iki adet yolcu motoru yanaşabilecektir. Ayancık İskelesi'nin hayata geçirilmesi ile birlikte kabotaj hatlarında komşu kıyı merkezleri arasında yolcu taşımacılığı için gerekli altyapı sağlanmış olacaktır.

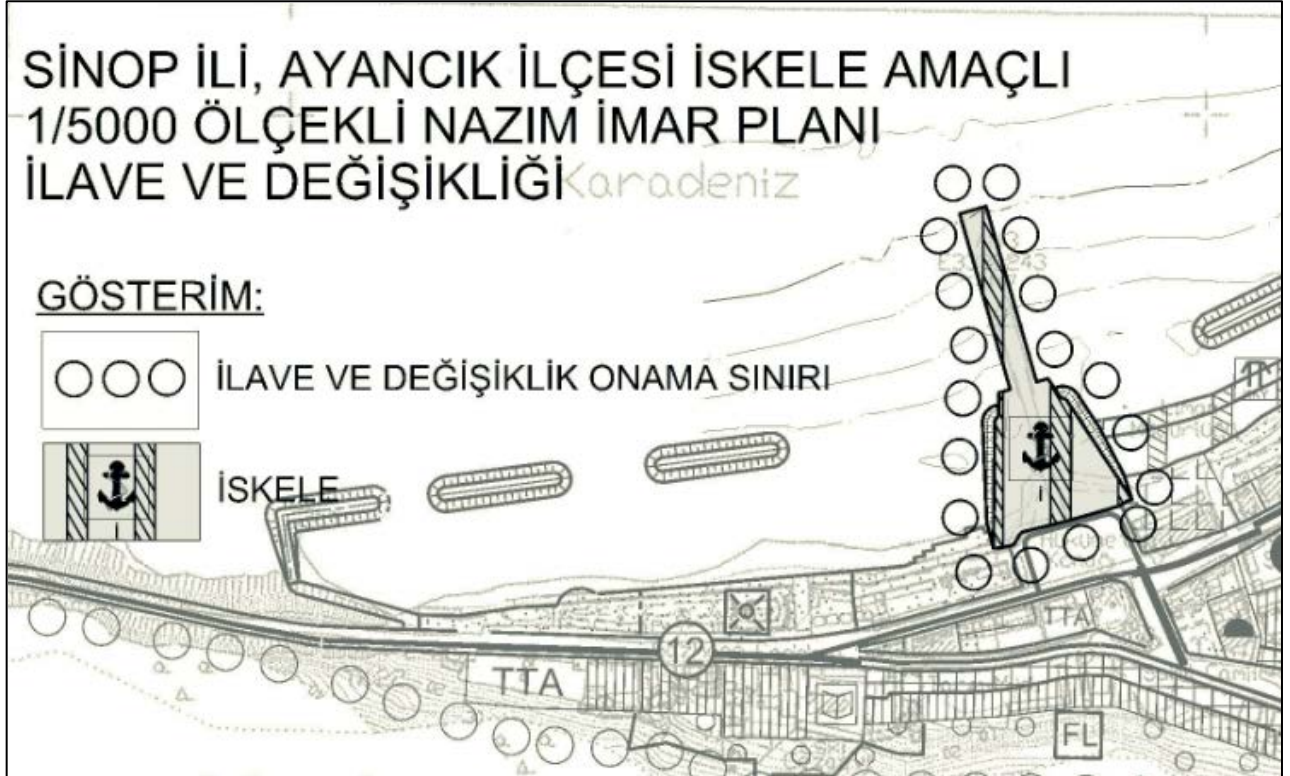
Bu çerçevede;

- Planlama alanının güney kısmında hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 26.07.2013 tarihinde onaylanan "Sinop İli, Ayancık İlçesi, Sahil Tahkimatı ve Rekreatyon amaçlı İmar Planı" kapsamında kalan 1514 m² yüzölçümündeki "Rekreatif Alan" kullanımının "İskele" alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği,
- Planlama alanının güney kısmında hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 06.12.2017 tarihinde onaylanan "Kıyı Koruma Yapısı (Tahkimat) amaçlı İmar Planı" kapsamında kalan 729 m² yüzölçümündeki "Kıyı Koruma Yapısı (tahkimat)" kullanımının "İskele" alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği,
- Bu alanların kuzeyinde kalan plansız alanda 4.417,71 m² büyüklüğünde "İskele" alanı planlanmasına yönelik ilave imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı toplam 6.660,71 m² büyüklüğündedir.



Harita-18: Koordinat Değerlerini Gösterir Kroki



Harita-19: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi