

**SİNOP İLİ, MERKEZ İLÇESİ
RIHTIM (SAHİL GÜVENLİK) ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
HARİTALAR.....	3
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	6
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	9
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	11
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	12
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	14
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	15
10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	17
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	17
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	18
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	19
14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	28
15. EKLER.....	31

HARİTALAR

Harita-1	Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita-2	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita-3	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü.....	5
Harita-4	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü.....	5
Harita-5	Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita-6	Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita-7	Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita-8	İl Sınırları.....	9
Harita-9	İlçe Sınırları.....	10
Harita-10	Merkez İlçe Sınırları.....	10
Harita-11	Mahalle Sınırları.....	11
Harita-12	Planlama Alanı Çevresindeki KıyıTesisleri.....	12
Harita-13	Planlama Alanı Yakın Çevresi Korunan Alanlar.....	13
Harita-14	Mülkiyet Bilgisi.....	14
Harita-15	Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri.....	15
Harita-16	Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri.....	16
Harita-17	1/1.000 ölçekli Sinop ili Merkez İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı.....	17
Harita-18	Sinop Merkez ilçe Balıkçı Barınağı ve Rihtim Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	18
Harita-19	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırları.....	19
Harita-20	Planlama Alanı Koordine Özet Çizelgesi.....	29
Harita-21	1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı	30

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Karadeniz Bölgesi Batı Karadeniz Bölümünde, Sinop İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde D34-d-23-c-2-a ve D34-d-23-c-2-b paftalarında yer almaktadır.

Türkiye'nin en kuzeyinde bulunan, Boztepe Yarımadası üzerine kurulmuş olan Sinop'un yüzölçümü 5.791 km² olup; Türkiye yüzölçümünün yaklaşık %0,8'ini kapsamaktadır. Coğrafi koordinatları 41° 12' ve 42° 06' kuzey enlemleri ile 34° 14' ve 35° 26' doğu boylamlarıdır. Batısı Kastamonu, güneyi Çorum, güneydoğusu Samsun illeri, kuzeyi ise Karadeniz ile çevrilidir. Planlamaya konu alan, Sinop Merkez ilçenin yer aldığı Boztepe Yarımadası'nın güneybatı kıyısında, Sinop iç liman alanının balıkçı barınağı olarak kullanılan batı iskelesinin uç tarafında, Sakil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığı tarafından kullanılan rıhtım alanının kuzeyindeki bitişik deniz alanını kapsamaktadır.



Harita-1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita-2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Sinop, Karadeniz kıyı şeridinin kuzeye doğru sivrilerle uzanmış bulunan Boztepe Yarımadası üzerinde kurulmuştur. Batı ve Kuzey Karadeniz Bölgeleri arasında bir geçiş noktası konumundadır. İl toprakları orta yükseklikteki dağlık alanlardan oluşmaktadır.

Sinop ilinin Karadeniz'e yaklaşık olarak 187 km'lik bir sahil şeridi bulunmaktadır. Bu sahil şeridi üzerinde Sinop'un, Türkeli, Ayancık, Erfelek, Merkez, Gerze, Dikmen olmak üzere 6 ilçesi bulunmaktadır. Sinop kıyıları, Karadeniz'in genel yapısı yanında barındırdığı doğal koy ve barınaklarla da farklılık göstermektedir. Bu farklılıkların başında sahil üzerinde; doğal plajlar, dalış alanları limanlar ve balıkçı barınakları yer almaktadır. Denize dik inen sahil şeridindeki doğal orman örgüsü çok çeşitli bitki çeşitliliğine ev sahibi yapmaktadır. Sinop Karaburun çıkıntısıyla Karadeniz'in kilometrelerce içine doğru uzanmıştır. Karadeniz'in hakim rüzgarlarını kesmesi ile Karadeniz'in Türkiye sınırları içinde en büyük doğal limanıdır. Planlama alanı, Karadeniz kıyıları içinde tek doğal "barınma limanı" olan Sinop iç limanın batı ucunda yer almaktadır.

Sinop, doğu ve batı Karadeniz iklim özelliklerinin iç içe geçtiği bir yöredir. İlde mevsimler arası sıcaklık farkları pek büyük değildir. İlin kuzey kesiminde Karadeniz iklim tipi görünür. Güney kesimlerinde ise Karadeniz ikliminin etkisi giderek azalır. Bu bölümde yağışlar azalır, sıcaklık düşer ve bozkır ikliminin etkileri görülür. İlde başlıca iki iklim karakteri hakimdir. Sahil kuşağında yer alan Merkez ilçesinde iklim ılımandır. Yılın her mevsiminde yağış görülür. Dağların kıyıya paralel olması nedeniyle deniz iklimi içlerce pek giremez.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Coğrafi konumu, ulaşılabilirliğinin zayıf bir yön olması ve teknik-sosyal altyapının yetersizliği nedeniyle ilin ekonomisi potansiyeli ölçüsünde gelişimini tamamlayamamıştır. Ekonomik şartların yetersiz olması, 60'lı yıllardan sonra sürekli olarak göç vermesine neden olmuştur. Diğer yandan, kırsal yerleşimlerden kent merkezine göç de sürmektedir.

İl bütününde kentsel nüfus oranı düşük olup, kentlerde yaşayan nüfus Merkez, Boyabat ve Ayancık ilçelerinde yoğunlaşmıştır. İlin verimli tarım topraklarının önemli bir kısmının Merkez ilçede bulunması, ilçe genelinde tarım ve hayvancılığın ön planda olmasını beraberinde getirmiştir. Ancak, tarım sektörünün ekonomiye katkısı, sektörde çalışan işgücü oranına göre sınırlıdır.

Merkez ilçede, çalışan nüfusun sektörlere göre dağılımı, % 50,4 tarım ve hayvancılık, % 42,2 hizmetler, % 7,4 sanayi şeklindedir. Kentsel nüfusun görece düşük olması, tarımın ilçe genelinde hizmetler sektörünün önüne geçmesine neden olmuştur. İlçe merkezindeki sanayi sektörünün sektörel dağılımdaki oranı % 10,8, il geneli içindeki payı % 16,5'dir.

Sinop Merkez İlçe'de çekirdek aile yapısı gözlenmektedir. Yerleşmede aile sayısından daha fazla konut bulunmaktadır. Esas olarak bu durum genç nüfusun dışı göç etmesinden kaynaklanmaktadır. Ayrıca şehir dışında çalışıp emekli olmuş ve ile geri dönmüş birçok aile bulunmaktadır.

Sinop ili Merkez nüfusu 2021 yılına göre 68.012 kişidir. Sinop'un kentsel nüfus artış hızı 1980-1985, 1985-1990, 1990-1995 ve 2000-2013 dönemlerinde pozitif değer alırken 1995-2000 döneminde ise % -3 değeri ile negatif yönde gerileme göstermiştir. Yine bu dönemde Türkiye genelinde büyükşehirlerin sayısının artırılması ve büyükşehir sınırlarının mülki idari sınırlara dönüştürülmesi ile kentsel nüfusta önemli derecede artış görülmektedir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Sinop il merkezi çevre merkezlere ve diğer bölgelere üç devlet yolu ile bağlıdır. Ayancık-Türkeli ekseni ile Batı Karadeniz bağlantısı, Boyabat-Taşköprü ekseni ile Kastamonu ve İstanbul bağlantısı, Gerze-Bafra-Samsun ekseni ile de Ankara ve İç Anadolu bağlantısı kurulmaktadır. Sinop içindeki karayollarından Ayancık-Sinop-Gerze hattı 1. derece, Sinop-Erfelek hattı ise 2. derece yol olup, köy yolları dışındaki tüm yollar 3. derece olarak görülmektedir.

Doğal limanlara sahip olması da denizyolu ulaşımı için önemli bir avantajdır. Ancak, geçmişte denizyolu taşımacılığı yönünden oldukça önemli merkezlerden biri olan Sinop'ta, günümüzde denizyolu, yük ve yolcu taşımacılığında sınırlı olarak kullanılmaktadır. Sinop Limanı, Samsun Limanı'na 65, İnebolu Limanı'na 75, Zonguldak Limanı'na 150, Trabzon Limanı'na ise 214 deniz mili uzaklıktadır. Bölgede malların ulaşımı için ağırlıklı olarak Zonguldak Limanı kullanılmaktadır.

Sinop Havaalanı ilk olarak 1993 yılında açılmış olup 2001 yılında kapatılmıştır. Daha sonra 15 Temmuz 2008'de tekrar açılmıştır. Şehir merkezine 3 km. mesafede, Organize Sanayi Bölgesine 13 km. mesafededir.

Sinop ili karayolu ulaşımını sağlayan Karadeniz sahil yolu, D010 Devlet yolunun, Sinop'tan başlayıp Sarp Sınır Kapısı'nda sona eren 648 kilometrelik bir kısmını kapsamaktadır. Planlama alanına ulaşım, D010 karayoluna bağlanan Fatih Caddesi-Cumhuriyet Caddesi-Sakaya Caddesi'nden ayrılan Atatürk Caddesi-Bülent Ecevit Caddesi-İskele Caddesi-Kurtuluş Caddesi ve Çalıkuşu Sokak üzerinden sağlanmaktadır.



Harita-5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Cumhuriyet'in ilanından sonra yapılan idari düzenleme ile "il" statüsü kazanan Sinop'un Merkez, Ayancık ve Boyabat ilçelerine, 1920'de Gerze, 1955'te Durağan, 1957'de Türkeli, 1961'de Erfelek ve daha sonra Saraydüzü ve Dikmen eklenerek ilçe sayısı 9'a çıkmıştır. TÜİK verilerine göre merkez ilçeyle beraber 9 ilçe, 9 belediye, bu belediyelerde 43 mahalle ve ayrıca 470 köy vardır.

Sinop ilinin batısında Kastamonu, güneyinde Çorum, güneydoğusunda Samsun illeri bulunmakta olup kuzeyi ise Karadeniz ile çevrilidir.

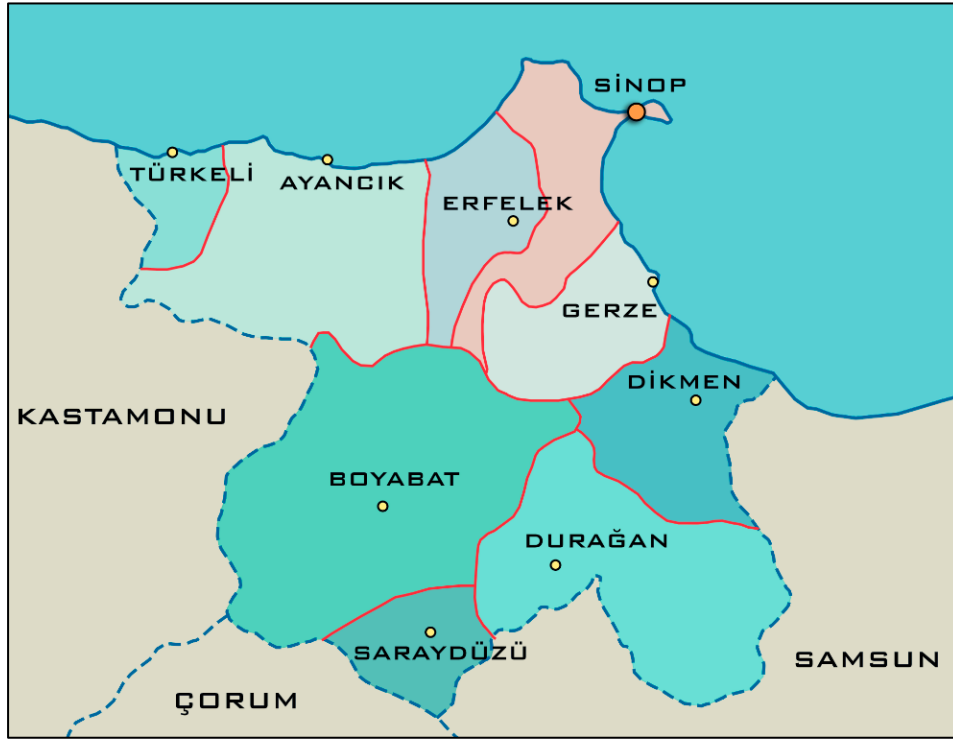


Harita-8: İl Sınırları

Planlama alanının bulunduğu il merkezi, bir kale şehri olarak kurulmuştur. Jeomorfolojik ve doğal avantajlarıyla da bir liman şehri özelliği taşımaktadır. Tarih boyunca yoğun bir ticari ve kültürel yaşantıya sahip olan ilin liman aktiviteleri ve tersane faaliyeti bu limanda gerçekleşmiştir. Surlarının büyük bir kısmı günümüz kadar korunmuşlardır.

Sinop il merkezi, İnceburun'a doğu yönde bağlanan Boztepe Burnu'nun oluşturduğu kıstakta, kale ve liman şehri olarak kurulmuş, tarih boyunca da bu yönde gelişmiştir.

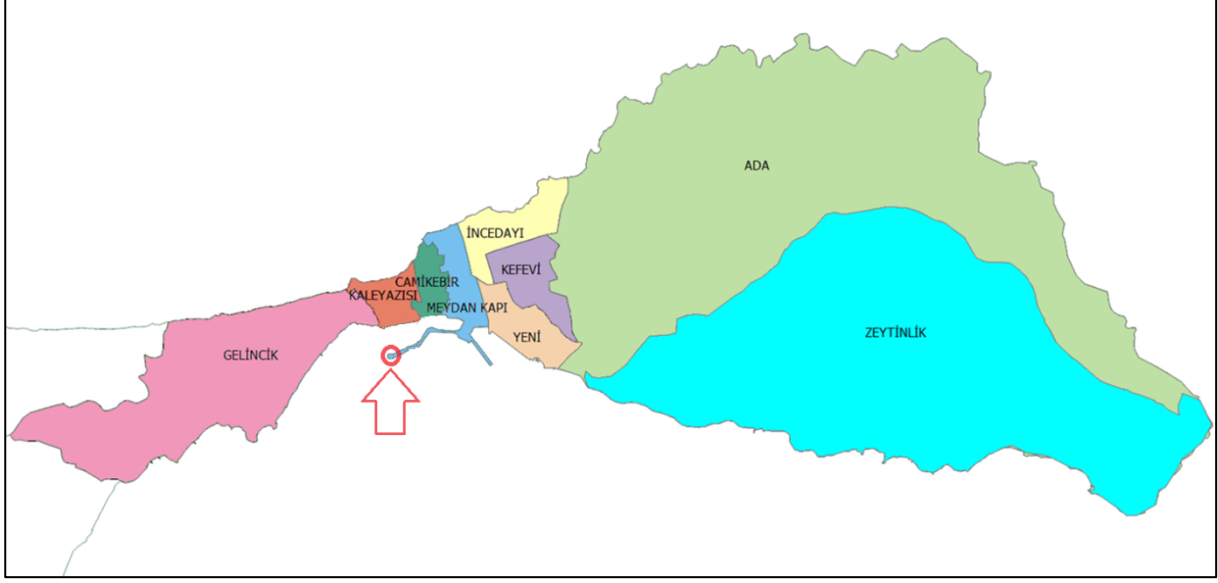
2016 yılına kadar 8 mahallesi bulunan Merkez İlçe, Ada Mahallesi'nin ikiye bölünmesi sonucu mahalle sayısını 9'a yükseltmiştir.



Harita-9: İlçe Sınırları



Harita-10: Merkez İlçe Sınırları



Harita-11: Mahalle Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, doğal bir liman özelliği taşıyan Sinop Limanı'nın iç liman kısmının batı ucunda yer almaktadır. Sinop Limanı, kıstağın güneydoğusundaki iç liman ve kuzeydoğusundaki dış limandan oluşmaktadır. Kıstağın kuzeydoğusundaki dış liman fırtınalara açık olduğu ve denizcilik bakımından kullanışlı sayılmadığı halde, Antikçağ 'da daha çok bu limanın kullanıldığı bilinmektedir. Zamanla kum dolan ve kullanılamaz hale gelen bu limanı kıstağın güney-doğusundaki iç limana bağlayan kanal Büyük Selçuklu İmparatorluğu döneminde kapatılmıştır.

Planlama alanına bitişik konumda, “**Balıkçı Barınağı ve Rihtım**” amaçlı hazırlanan imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 25.05.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanının yaklaşık 800 metre doğusunda, “**Yeni Mahalle Park Alanı ve Sahil Tahkimatı**” amaçlı imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27 Ekim 2015 tarihinde onaylanmıştır.

Yine planlama alanın yaklaşık 600 metre doğusunda, Meydankapı Mahallesi “**Kıyı Koruma Yapısı**” amaçlı imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 4 Kasım 2015 tarihinde onaylanmıştır.

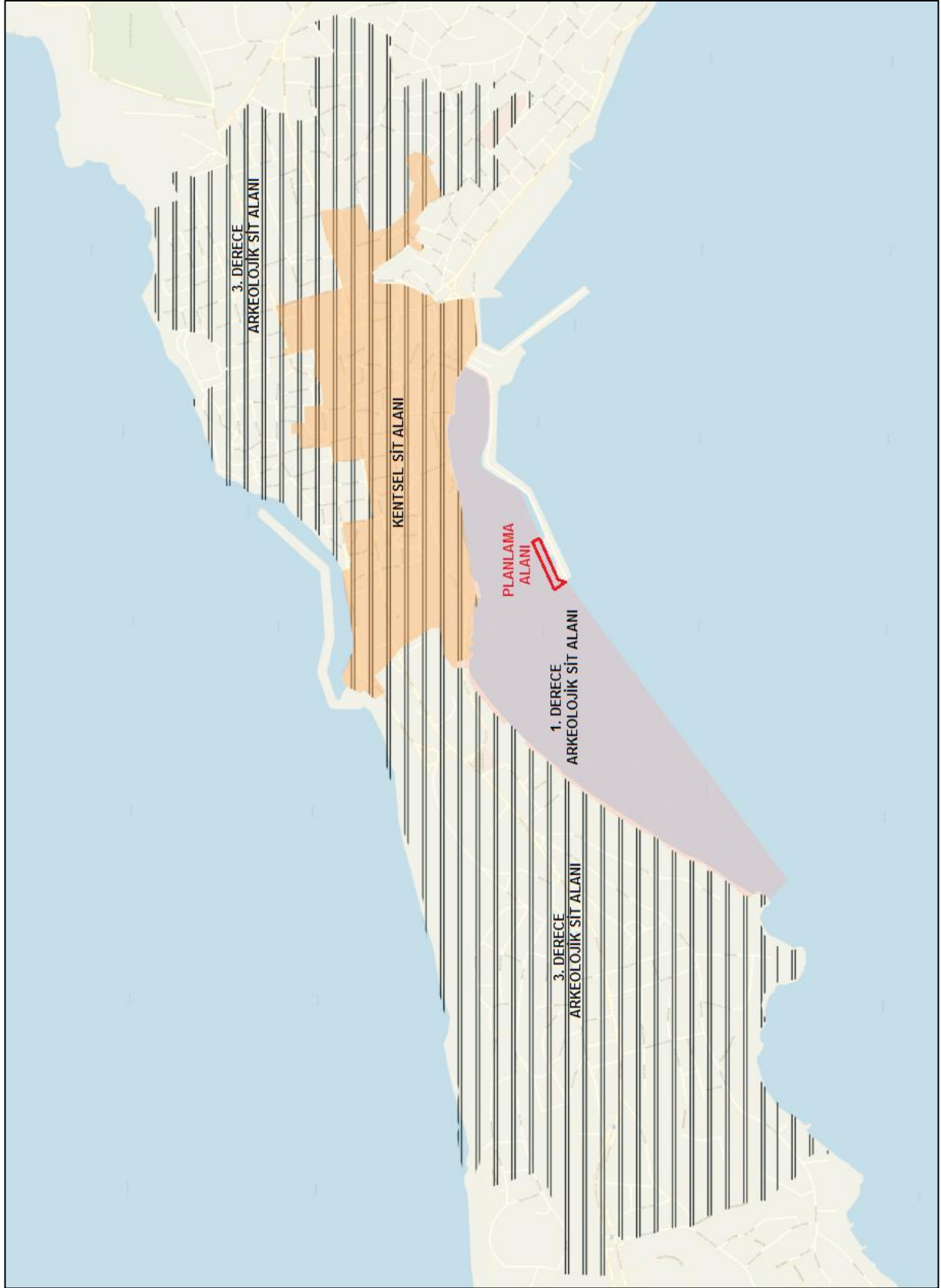


Harita-12: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki alanları kapsamakta olup 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde kalmaktadır. Diğer taraftan planlama alanı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2017 gün ve 4940 sayılı kararı ile onaylanan İç Liman Çekek Yeri **1. Derece Arkeolojik Sit Alanı** sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı kara tarafında Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.01.2011 tarih ve 2963 sayılı kararı ile **Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı** ilan edilen sit alanları yer almaktadır.



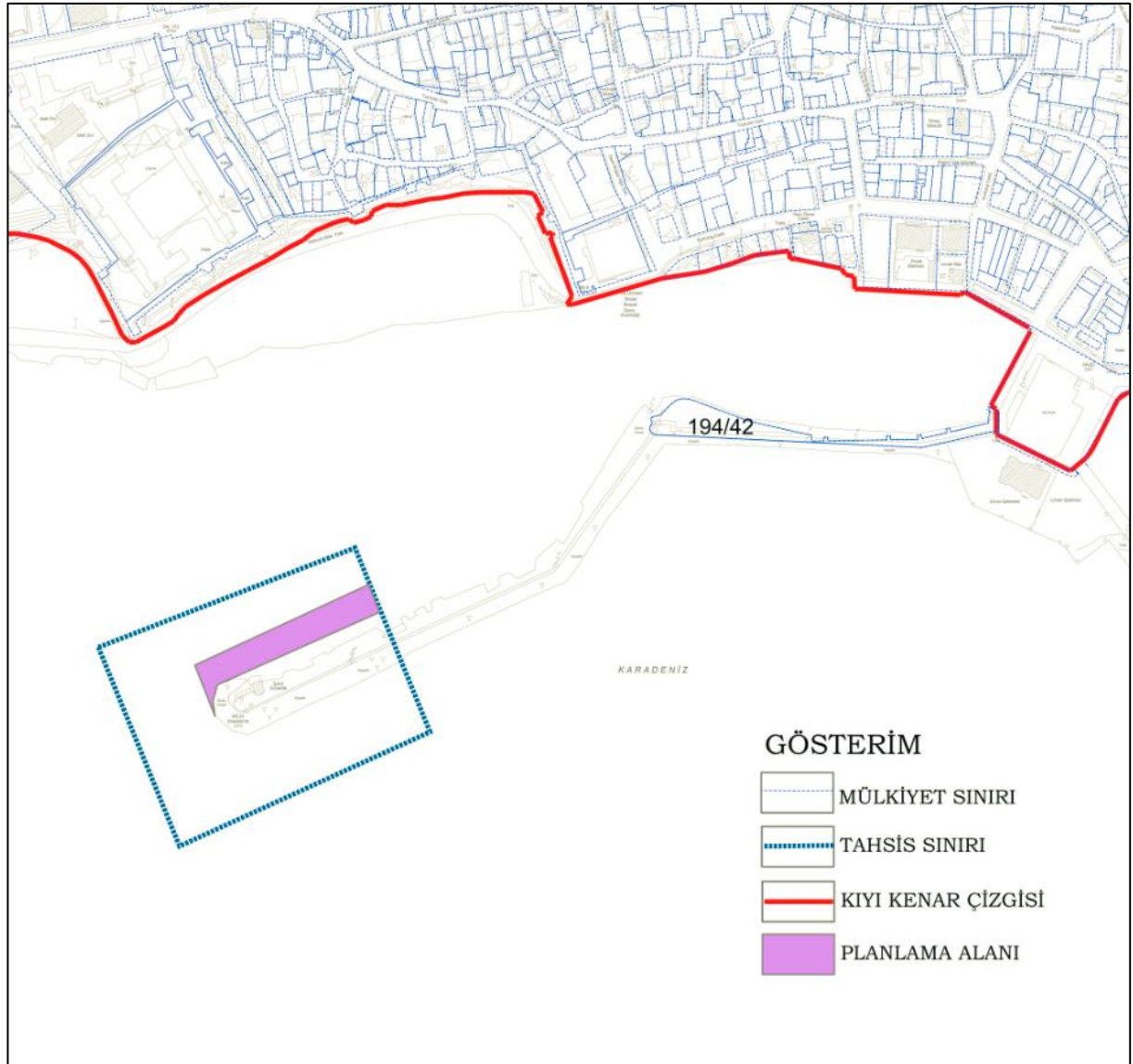
Harita-13: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Korunan Alanlar

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Sinop İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamaktadır.

Balıkçı barınağının mendireğinin iskeleye bağlandığı kısımda, hazine mülkiyetinde 2.300 m² büyüklüğünde, 194 ada 42 numaralı parsel bulunmaktadır.

Planlamaya konu alanın tamamı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.05.2009 tarih ve 24552 sayılı yazısı ile, Sahil Güvenlik Komutanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığına (Sahil Güvenlik Komutanlığı) tahsisi uygun görülen alan sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita-14: Mülkiyet Bilgisi

Çevre Düzeni Planında kıyı yapılarına ilişkin plan hükmü aşağıdaki gibidir:

8.25. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

8.25.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1/25.000 Ölçekli Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.05.2012 tarihinde onaylanmış, yapılan itirazlar ve değişiklikler sonucu 09.07.2015 tarihinde Bakanlık Olur'u ile kesinleşmiştir. Planlama alanı Çevre Düzeni Planında D34-d3 paftasında “Arkeolojik Sit Alanı”nda kalmakta olup, Sinop Limanının bulunduğu alanda ise “Balıkçı Barınağı” ve “Liman” gösterimleri bulunmaktadır.

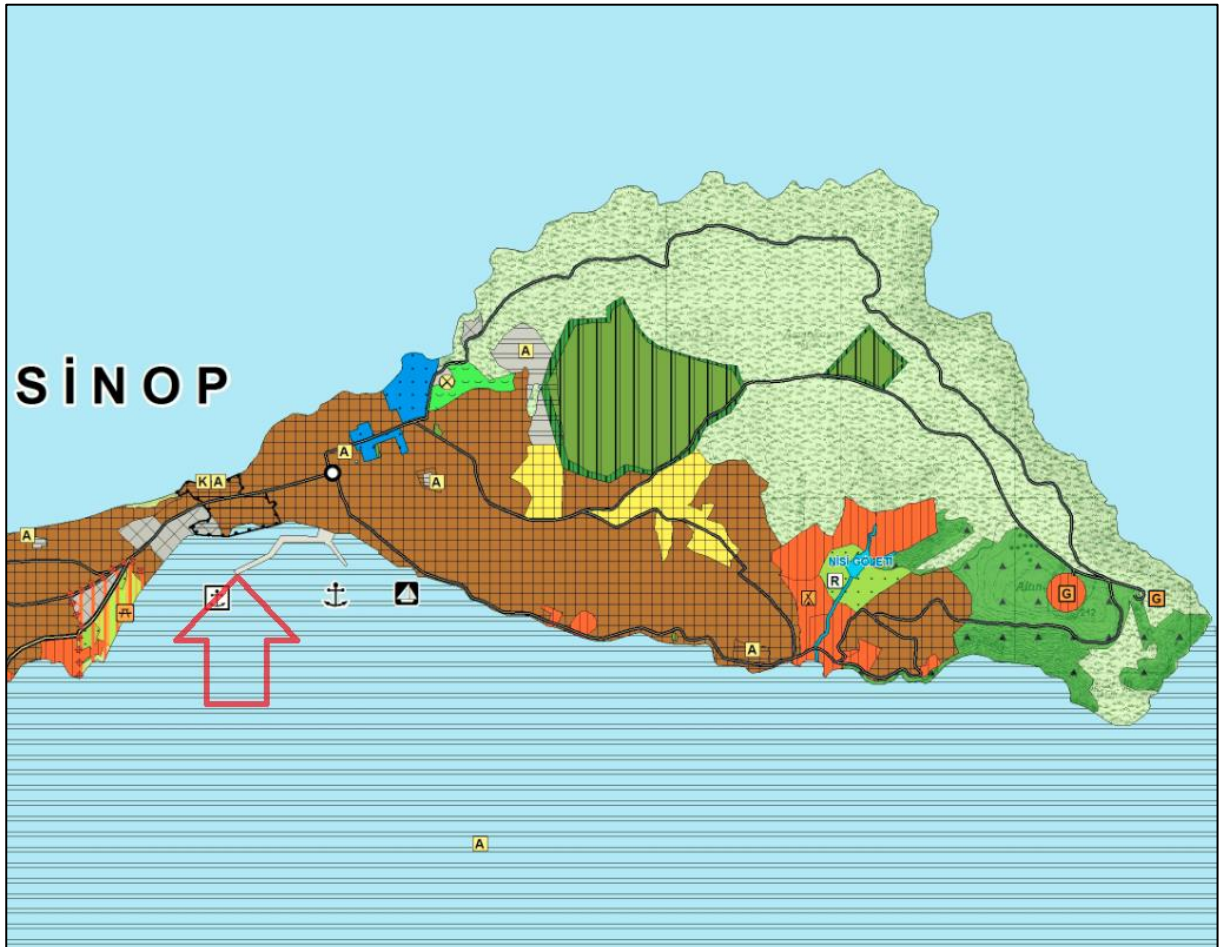
Çevre Düzeni Planında kıyı yapılarına ilişkin aşağıdaki plan hükümleri bulunmaktadır:

4.18. MEVCUT ULAŞIM ALTYAPISI DIŞINDA, BU PLANDA GÖSTERİLEN KARAYOLU GÜZERGAHLARI İLE LİMAN, YAT LİMANI VB. GİBİ GÖSTERİMLER ŞEMATİK OLUP, BU KULLANIM KARARLARININ İŞLERLİK KAZANABİLMESİ İÇİN İLGİLİ KURUMLARCA YATIRIM PROGRAMINA ALINMASI GEREKLİDİR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA KARARA BAĞLANACAK OLAN YATIRIMLAR ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR. ONAYLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL OLARAK UTM 6 DERECE ED 50 DATUMUNDAKİ KOORDİNAT FORMATINDA BAKANLIĞA GÖNDERİLECEKTİR.

4.9. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, 3830/3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ/ONAYLANACAK OLAN KIYI YAPILARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

5.15.3. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

5.15.3.1. BU ALANLARDA 3830/3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

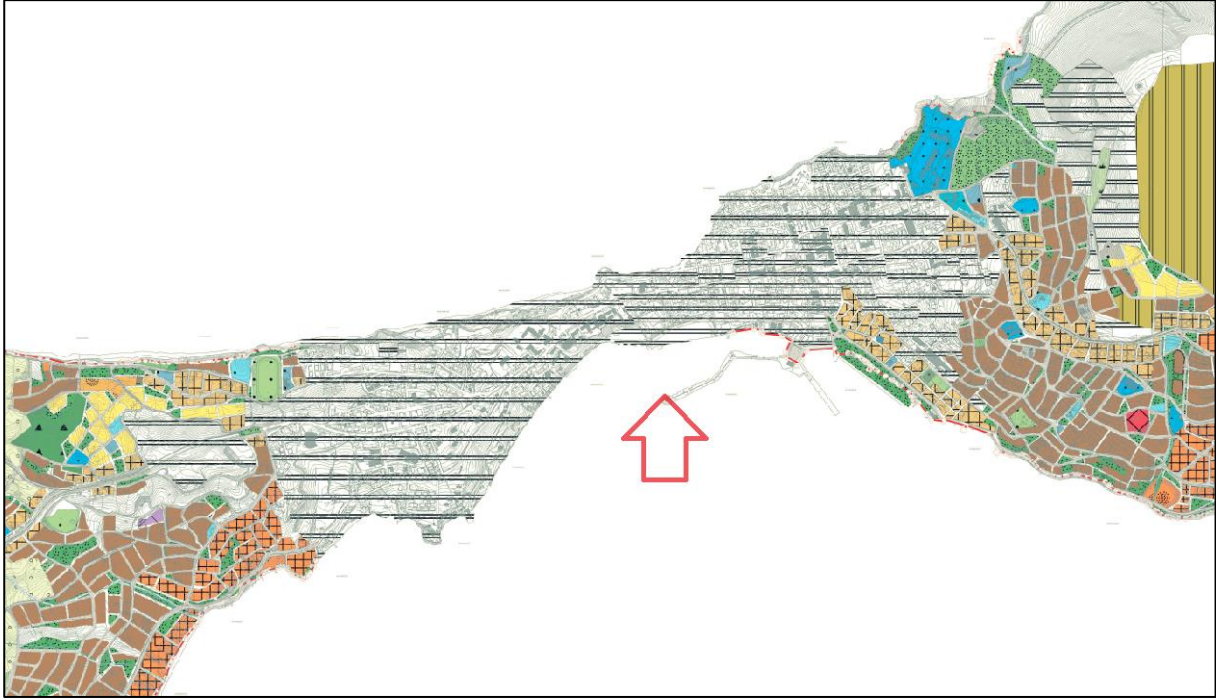


Harita-16: Planlama Alanının 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı Sinop Belediye Meclisi'nin 04.08.2016 tarih ve 116 sayılı Kararı ile onaylı **“Sinop İli Merkez İlave+Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı”** kapsamı dışında, deniz alanında kalmaktadır.

Söz konusu planda kıyı yapılarına ilişkin plan kararı bulunmamaktadır. Planın kara kısmında mevcut kentsel sit ve arkeolojik sit gösterimleri yapılmış olup herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir.



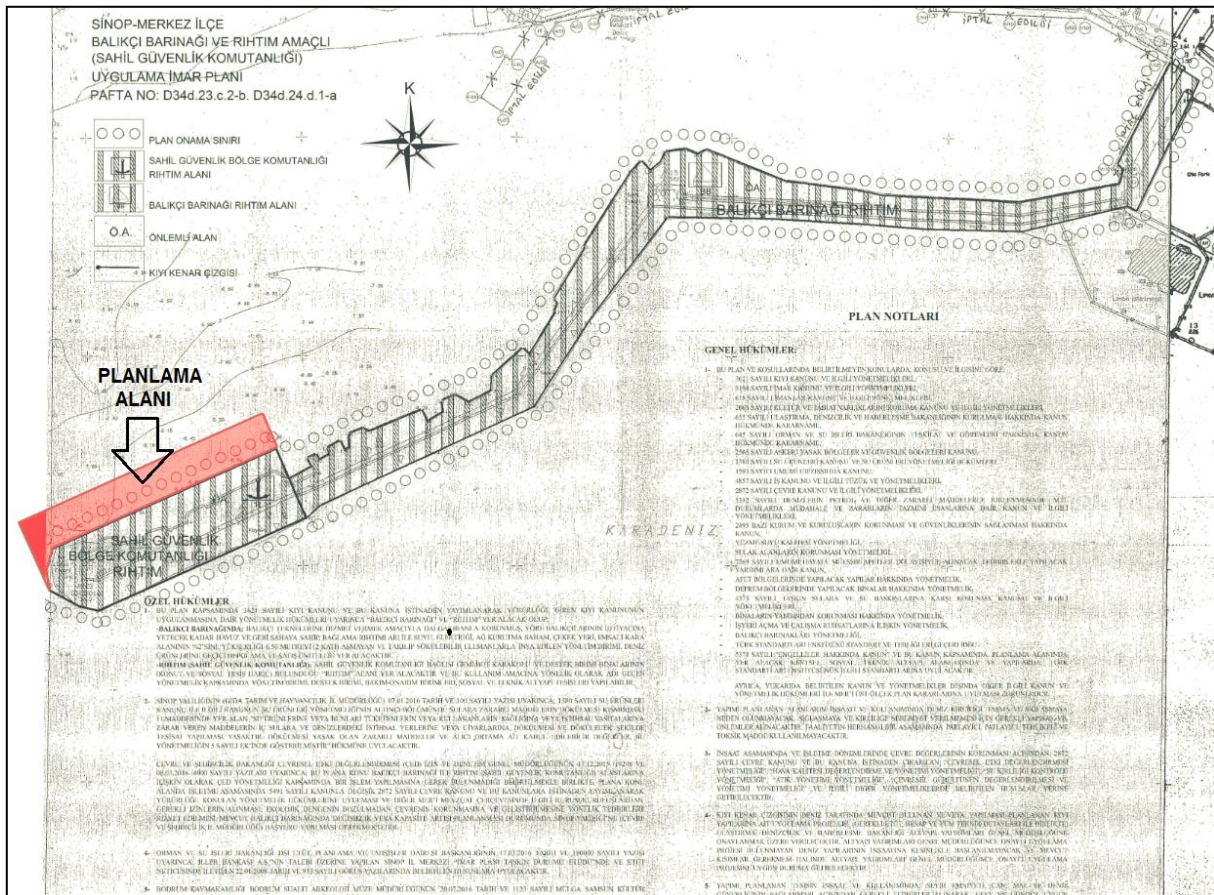
Harita-17: 1/1.000 Ölçekli Sinop ili Merkez İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına bitişik konumda, Sinop İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesinde **“Balıkçı Barınağı”** ve balıkçı barınağında konuşlu bulunan TCSG-72 Komutanlığı için Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığı tarafından **“Rıhtım”** inşaatı ve üzerine Sahil Destek Tesisleri yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 25.05.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Planlamaya konu alan, 25.07.2017 onay tarihli planda **“Rıhtım”** olarak planlanan kısmın kuzey sınırına bitişik konumda yer almaktadır. Planda **“Rıhtım”** alanına yönelik plan hükmü aşağıdaki gibidir:

-RIHTIM (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI); SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI BAĞLISI GEMİ/BOT KARAKOLU VE DESTEK BİRİMİ BİNALARININ (KONUT VE SOSYAL TESİS HARİÇ) BULUNDUĞU “RIHTIM” ALANI YER ALACAKTIR VE BU KULLANIM AMACINA YÖNELİK OLARAK ADI GEÇEN YÖNETMELİK KAPSAMINDA YÖNETİM BİRİMİ, DESTEK BİRİMİ, BAKIM-ONARIM BİRİMLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR.

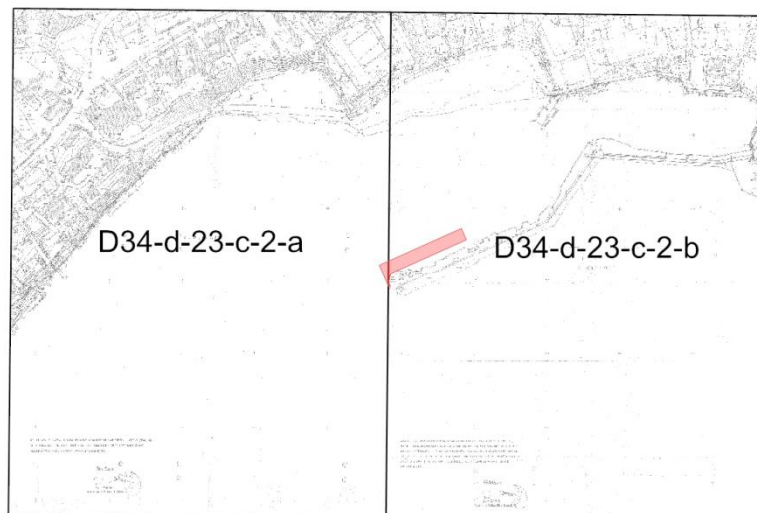


Harita-18: Sinop-Merkez İlçe Balıkçı Barınağı ve Rihtım Amaçlı Uygulama İmar Planı

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 2 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita (**D34-d-23-c-2-a ve D34-d-23-c-2-b**) ve 1 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**D34-d-23-c**) sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/1.000 ölçekli halihazır harita paftaları İller Bankası tarafından ITRF 96 Koordinat sistemine göre 07.06.2006 tarihinde onaylanmış, üzerindeki kıyı kenar çizgisi aktarma işlemi 08.08.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce uygun görülmüştür.

Planlama alanına ilişkin 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalaması aşağıdaki gibidir:



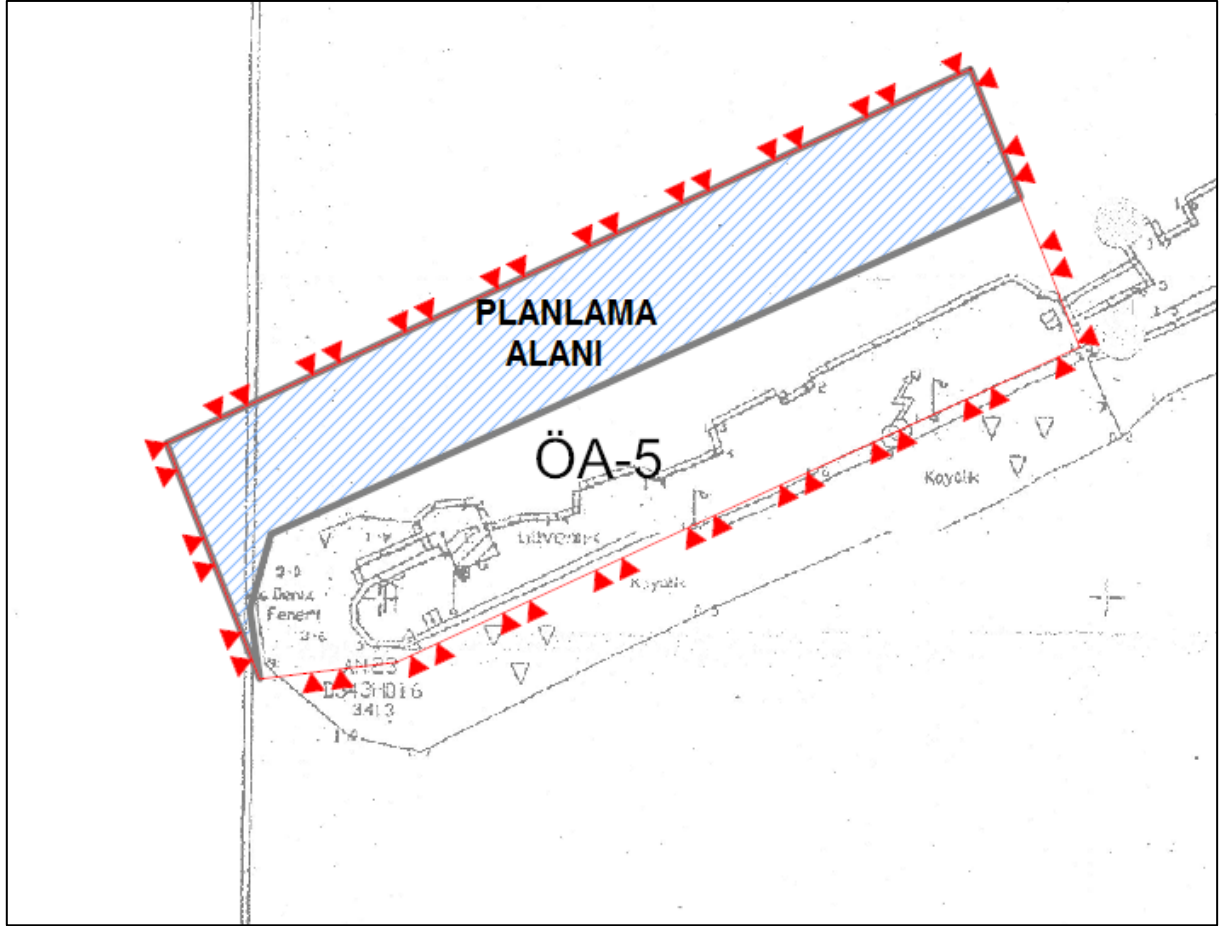
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığının kullandığı alana yönelik olarak hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 23.12.2011 tarihinde Sinop Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu Rapor uyarınca yapılan yerleşime uygunluk değerlendirmesine göre **Önemli Alanlar-5 (ÖA-5) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-Oturma-Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar** kategorisinde değerlendirilmiştir.

Söz konusu Rapor'un onay sayfası ile Sonuç ve Öneriler bölümü aşağıda sunulmaktadır.



Harita-19: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırları

İLİ	SİNOP
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	-
MEVKİİ	-
PAFTA	D34-D23-C2A,D34-D23-C2B no.lu 1/1000 ölçekli halihazır pafta
ADA	-
PARSEL	-
PLAN TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	Sinop ili merkez D34-D23-C2A,D34-D23-C2B paftasında yer alan yaklaşık 5.000 M² lik sahaya ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28/09/2011 tarihli ve 102732 sayılı genelgesi gereğince yapılan büro ve arazi incelenmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KONTROL MÜHENDİSLERİ

.....

.....

Cent SAĞLAM
Jeolojik Mühendis
23/12/2011

KOMİSYONAK
Jeofizik Mühendisi
Dip. No: 6347
23/12/2011

.../.../2011

23/12/2011
Şenda ÖZTÜRK
Şube Müdürü
Şube Md.

23/12/2011
Oğuzhan KURT
İl Müdür Yardımcısı
Md. Yrd.

28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
23/12/2011

Salih SAĞIR
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürü

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

SINOPİLÇEMERKEZBELDE

1

KÖY/MAHALLE

1

MEVKİİ

L

PAFTA

D34-D23-C2A,D34-D23-C2B no.lu 1/1000 ölçekli halihazır pafta

ADA

1

PARSEL

1

PLAN TÜRÜ-ÖLÇEĞİ

Sinop ili merkez D34-D23-C2A,D34-D23-C2B paftasında yer alan yaklaşık 5.000 M² lik sahaya ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28/09/2011 tarihli ve 102732 sayılı genelgesi gereğince yapılan büro ve arazi incelenmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KONTROL MÜHENDİSLERİ

Conk SAĞLAM
Jeddah MKE

23/12/2011

KOMİSYONAK
Jeofizik Mühendisi
Dip. No: 6347

Jeofizik Mühendisi
Dip. No: 6347

Dip. No. 6347

23/11/2011

.../.../2011

23A2201

Şenda ÖZTÜPÜZ
Şube Müdürü
Şube Md.

Şube Müdürü
Şube Md.

Şube Md.

23.12.2011

Öğuzhan KURT
İl Müdür Yardımcısı

İl Müdür Yardımcısı

Md. Yrd.

28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

23/12/201

Salih SAGIR
Çevre ve Şehircilik
Uzmanı

Çevre ve Şehircilik
B. Müdürü

ii. Mischgüter



XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

- ❖ Bu rapor, Sinop İli merkez sınırları içerisinde yer alan, D34-D23-C-2A ve D34-D23-C-2B pafta sınırları verilen Sinop Sahil Güvenlik Komutanlığı İlave Rihtım İkmal Alanı, yaklaşık 5.000 m²'lik alanın yerleşime uygunluk durumunu değerlendirmek amacıyla imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır
- ❖ İnceleme alanı, Sinop İli merkezde yer almaktadır. Sahada güvenlik binası mevcut olup, ek olarak hizmet binası ve yardımcı teknik destek istasyonlarının yapılması planlanmaktadır. İnceleme alanının Ak-Sa Müh. Müş. Tic. Ltd. Şti. ve Çağlayan Hrt. Müh. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından 107 adet halihazır haritası 07.06.2006 tarihinde hazırlanmış ve İller Bankası tarafından onaylanmıştır. Jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına esas olarak hazırlanacak dolgu imar planına esas çalışmaları bütün halihazır harita sınırlarını içeren alanlar üzerinde yapılacaktır.
- ❖ İnceleme alanında zemin parametrelerini belirlemek ve litolojik birimlerin yatay-düşey ilişkilerini tespit etmek amacıyla 2 adet her biri 15,45 m. temel araştırma sondajı yapılmış ve 1 adet çok kanallı yüzey dalgaları analizi (MASW) ölçümü alınmıştır.
- ❖ İnceleme alanında dolguya ait (d) bazalt blok birimleri, bunun altında PliyoKuvaterner yaşlı Sarıkum Formasyonu'na (TpQs) ait kum birimi gözlenmiştir.

Yapay Dolgu Malzemesi (d)

İnceleme alanının tümünü kaplamaktadır. Gri, siyah renkli, bazalt blokludur. Az oranda silt, kil, kum birimi içermektedir. İnceleme sahasında 12,30-13,50m arasında kalınlıktadır.

Sarı Kum Formasyonu (TpQs)

Sarı Kum Formasyonu'nu oluşturan iri taneli zeminler genel olarak; yaklaşık 12,30-13,50 metreden itibaren 15,45 metreye kadar, sarı renkli, az killi, kum boyutunda zeminlerden meydana gelmişlerdir. Kumlar genel olarak orta-iri tanelidir. İri taneli

bu zeminler non plastik özellikte, temiz, geçirgenliği yüksek ve genelde kötü derecelenmiştir. Zeminler orta sıkı yapıdadır.

- ❖ İnceleme alanında dolgu (d) zeminin altında PliyoKuvaterner yaşlı Sarıkum Formasyonu'na (TpQs) ait yer yer ince çakıllı kum **SP-SM (Kötü derecelendirilmiş kum, çakıl-kum, ince malzeme çok az veya hiç yok—Siltli kum, kum-silt karışımı)** zemin sınıfı içerisinde yer alan birim gözlenmiştir.
- ❖ Arazide yapılan SPT deneyi sonucu N_{30} değeri 23-29 arasında bulunmuştur. Laboratuar deneyleri sonucu SP-SM grubu kumların
Kohezyon – C (kg/cm²): 0,04-0,06
İçsel Sürtünme açısı-Ø(derece): 30-31
Su muhtevası % :10,6-13,8
Plastik Limit %: NP olarak bulunmuştur.
Laboratuar deneyleri sonucu bazalt bloklara ait nokta yükleme deneyi sonucuna göre; q_u ; 136-158 kg/cm² arasında değer bulunmuştur.
- ❖ SPT değerleri incelendiğinde, sahayı oluşturan Kum birimin "ORTA SIKI" özellikte olduğu görülür.
- ❖ İnceleme alanında açılan temel araştırma sondajlarında 0,60-1,00 metrelerde deniz suyu niteliğinde yer altı suyuna rastlanılmıştır. İnceleme alanında alınan deniz suyu T.C Gıda,Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü, Toprak,Bitki,Su Analiz Laboratuvarında yapılan tahlil sonuçlarına göre; Deniz suyu SK-1'de $SO_4=39,37$ me/L= $1888,00$ ppm, PH= $7,78$ değerindedir. Diğer bir ifadeyle inceleme alanında yer alan suların SO_4 değeri **betona etkisi kuvvetli** olacaktır.
- ❖ İnceleme alanı, Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre **4. derece deprem bölgesinde** yer almaktadır. Yapılacak yapılarda, **Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğe** uyulmalıdır. Zemin grubu; "C", Yerel zemin sınıfı; "Z3", Etkin yer ivmesi katsayısı- $A_0=0,10$ g dir.
- ❖ Jeofizik etüt sonucunda spektrum karakteristik periyodları $T_a= 0,23$ sn, $T_b=0,52$ sn. dir. Kat adedi belirlenirken zeminin alt ve üst salınım periyotları dikkate alınmalıdır.

- ❖ Sahada **zemin büyütme değeri 2,03** değerindedir. Bu büyütme değeri Düşük Düzeyde Büyütme değeri aralığına girmektedir.
- ❖ İnceleme alanında MASW (Multi Channel Analysis of Surface Waves – Yüzey dalgalarının Çok Kanallı Analizi) tekniğiyle hesaplanan Vs30 değeri **Vs30=335m/sn** olarak hesaplanmıştır.
- ❖ İnceleme alanında yapılan 1 adet MASW etütü çalışması sonucu hesaplanan zeminin dinamik ve elastik parametreleri ve sınıflamaları aşağıda tablolar halinde verilmiştir.

PROJELİ NO	YATKALAN	VP (m/sn)	VS (m/sn)	KALINLIK (m)	YOĞUNLUK (gr/cm ³)	YOĞUNLUK SINIFLAMASI	KAYMA MODÜLÜ (kg/cm ²)	KAYMA MODÜLÜ SINIFLAMASI	ELASTİSİTE MODÜLÜ (kg/cm ²)	ELASTİSİTE MODÜLÜ SINIFLAMASI	BULK MODÜLÜ (kg/cm ²)	BULK MODÜLÜ SINIFLAMASI	POISSON ORANI	POISSON ORANI SINIFLAMASI
1	838	414.00	5.00	1.98	YÜKSEK	3403.76	SAĞLAM	9106.94	ORTA	4737.16	AZ	0.34	GEVŞEK	
2	712	344.00	10.00	1.89	ORTA	2242.98	ORTA	6044.31	ORTA	3491.63	AZ	0.35	GEVŞEK	
3	660	335.00		1.88	ORTA	2312.53	ORTA	5604.46	ORTA	2859.57	AZ	0.33	GEVŞEK	

- ❖ İnceleme alanında yapılan sondajlar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik veriler vb. göre yerleşime uygunluk yönünden iki kategoride değerlendirilmiştir.

-Önemli Alanlar 5 (ÖA 5) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-Oturma-Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

İnceleme alanın tümünü dolgu kaplamaktadır. Dolgu, gri, siyah renkli, bazalt blokludur. Az oranda silt, kil, kum birimi içermektedir. İnceleme sahasında 12,30-13,50m arasında kalınlıktadır. İnceleme alanında deniz suyu niteliğindeki yeraltı suyu 0,60-1,00 metrede gözlenmiştir. Proje alanında yapılan deniz suyundaki tahlil sonuçlarına göre, **uygun değil** olduğu görülmektedir.

Yapılaşma öncesi aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

- Yapı temellerinin dolgu zemine oturtulması durumunda, zeminin ıslah edilmesi (keçi ayağı ile silindirme, granüler malzemenin serilerek sıkıştırılması vb.) gerekmektedir.
- Betonun mümkün olduğunca geçirimsiz olarak üretilmesi gerekmektedir.
- Zemindeki deniz suyu niteliğindeki yeraltı suyunun zararlı etkilerinden korunmak için betonarme yapılar kaplama yada bohçalama tekniğiyle korunmalıdır.

- Yüzey ve yeraltı sularının temel altına sızmasını önlemek için iyi projelendirilmiş çevre/tabana drenaj sistemi oluşturulmalıdır.
- Zeminin yatay ve düşey yönde değişim göstereceği göz önüne alınarak, temel tipi, temel derinliği ile zeminlerin oturma, şişme, taşıma gücü vb. parametreleri parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerinde ayrıca belirlenmelidir.
- Derin kazılarda şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Kıyı yapıları kapsamında, kalıcı kıyı koruma yapıları (mahmuz, kıyı duvarları, dalgakıran vb) yapılması önerilir.
- Sinop Belediyesi tarafından yapılan dolgu (d) alanında 7269 sayılı yasanın dolgu ile ilgili kısımları uygulanacaktır.

İnceleme alanında yapılaşma öncesi alınacak önlemler yukarıda maddeler halinde verilmiştir. Bu yüzden bu alanda, anlatılan önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmesi koşuluyla, yerleşime uygunluk açısından “Önlemler Alan-5 (ÖA-5)” olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftasında “ÖA-5” simgesi ile gösterilmiştir.

Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

Planlama alanını da kapsayan Sahil Güvenlik Komutanlığınca hazırlattırılan “Sinop Sahil Güvenlik İskelesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu”, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığınca 14.08.2015 tarihinde uygun görülmüştür.

Söz konusu Rapor’un onay sayfası ile Sonuç ve Öneriler bölümü aşağıda sunulmaktadır.



Sinop Sahil Güvenlik İskelesi Projesi

7. RAPORU HAZIRLAYANLARA AİT BİLGİLER:

Adı Soyadı	Unvanı	Projedeki Görevi	Tarih	İmza
Serdar TOMBUL	Müh.Bnb.	Koordinasyon	Ağustos 2015	
Emre TUNCER	Jeofizik Y.Müh.	Jeofizik Bölümü	Ağustos 2015	
Aybala GENÇASLAN	Kimya Y.Müh.	Oşinografi Bölüm	Ağustos 2015	
İpek OSANMAZ	Meteo.Y.Müh.	Meteoroloji Bölümü	Ağustos 2015	
Sinan ÜÇKARDEŞ	Jeoloji Müh.	Jeoloji Bölümü	Ağustos 2015	

Ş.Avni DİNÇER
Jeofizik Y.Müh.
Kontrol Mühendisi

Emre TÜKENMEZ
Müh.Ütgm.
Veri Kalite Kont.Ks.A.

HAZIRLANAN RAPORUN
www.shodb.gov.tr/KIYI-DENIZ-ETUTLERI
ADRESİNDE BELİRTİLEN FORMAT VE
İÇERİK STANDARTLARINA
UYGUN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

14/08/2015

Hakan KUŞLAROĞLU
Dz.Albay
Dz.Arşt. ve Ürt.Grp.Bşk.Vek.

6. SONUÇ VE ÖNERİLER

Sinop ili sınırları içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı tarafından planlanan Sinop Limanı Sahil Güvenlik İskelesi Projesi'ndeki uygulama imar planı çalışmaları kapsamında bölgede gerçekleştirilen kıyı ötesi batimetrik, jeofizik, jeolojik ve fiziksel oşinografik ölçüm ve araştırmalar neticesinde aşağıda maddeler halinde belirtilen genel sonuçlara varılmıştır;

- Çalışma sahasından alınan sediment örneklerinin analiz sonuçlarına göre; bölgede hakim birimin kumlu çakıl boyutlu materyallerden meydana geldiği eser miktarda ise çakıllı kum biriminin kamalandığı anlaşılmaktadır.
- Proje sahası deniz tabanının, sediment yapısı ve dağılımı yönünden iri taneli homojen bir yapı sergilemektedir. Farklı materyal türünün mendirek uç bölgesinde kalan bölgede akıntı ve rüzgar yardımıyla daha da aşınan çakıl biriminin incelenmesiyle oluşmuştur.
- Mühendislik sismiği çalışmaları neticesinde deniz tabanının altında iki sismolitojik birim tespit edilmiştir. Bunlardan en üstteki suya doygun güncel sedimanlardan oluşan düşük yansıtıcı karaktere sahip A birimi, bunun altında ise içsel yansımaları süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. Tekrarlı yansımanın B birimini örtmesi nedeniyle daha derinlerden bilgi alınamamıştır. Bu nedenle B birimi akustik temel olarak kabul edilebilir.
- Yandan taramalı sonar kayıtlarının incelenmesi sonucunda, araştırma sahası içerisinde büyük kaya, çukur ve mostra vermiş alanlar deniz tabanını etkileyen morfolojik yapılar deniz tabanı üzerinde herhangi bir gemi enkazı, batık ve benzeri fiziksel bir olgu yoktur. Ayrıca çalışma sahası deniz tabanında genelde kumlu bir yapı mevcuttur.
- Sinop Limanı Sahil Güvenlik İskelesi civarında en derin istasyonun 19 m olduğu alanda yapılan oşinografik çalışmada, sahanın sığ olmasının da etkisiyle genel olarak sıcaklık, tuzluluk ve yoğunluk profillerinde yüzey – dip arasında büyük farklar olmadığı ve su kolonu boyunca homojen bir yapı olduğu tespit edilmiştir.

- Sıcaklık-derinlik profilleri incelendiğinde, deniz suyu sıcaklığının Ocak ayındaki 2 günlük ölçüm periyodu boyunca genel olarak 9.1-9.34 °C arasında değişim gösterdiği saptanmıştır. Çalışılan bölgede tüm istasyonlar göz önüne alındığında ortalama deniz suyu sıcaklığı 9.2°C olarak hesaplanmıştır. Genel olarak sıcaklık açısından bakıldığında, İskele'nin kuzeyinde ve güneyinde 0.24 °C'lık bir fark olduğu görülmüştür.

- Tuzluluk-derinlik profillerine bakıldığında, Ocak ayı için Karadeniz suyu karakteristiğine uyan ve ‰ 18-18.1 aralığında değişen tuzluluk oranları ölçülmüştür. İskele çevresinde ölçüm yapılan tüm istasyonlarda ortalama tuzluluk oranının hem yüzeyde hem de dipte ortalama ‰ 18.04 değerinde olduğu saptanmıştır.

- Yoğunluk değerlerinin 1013.8 - 1013.9 kg/m³ aralığında değiştiği bulunmuştur. Yüzey suyu ve dip suyu için ortalama yoğunluk değerinin derinlikle çok değişmediği ve Ocak ayı için yaklaşık ortalama yoğunluğun 1013.85 kg/m³ değerinde olduğu tespit edilmiştir.

- Ocak ayında yapılan ölçümlerde ses hızı değeri, İskele'nin kuzeyinde kalan istasyonlarda (4,5 ve 6 numaralı) ortalama olarak 1466.6 m/s; güneyinde kalan istasyonlarda (1,2 ve 3 numaralı) ise 1466.1 m/s olarak saptanmıştır.

- Yüzeyden 3 m derinlikte 5 gün boyunca (28.01.2015-01.02.2015) yapılan ölçümlerden, en yüksek akıntı hızı 01.02.2015 tarihindeki ölçümlerde güneydoğu yönlü (109°) ve 0.15 knot olarak tespit edilmiştir. Bunun haricindeki periyotlarda akıntı hızının 0.04-0.08 knot aralığında çok düşük değerlerde olduğu saptanmıştır.

Tüm bu kantitatif ve kalitatif veriler ışığında; bahse konu iskele projesinin planlama, tasarım, inşa ve uygulama safhalarında, yukarıda tespit edilen genel bulguların yanısıra bölgenin kuzey rüzgarlarına açık olması nedeniyle iskele bölgesine karadan taşınan materyallerin konumlanmasına dikkat edilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda daha ayrıntılı ölçüm ve çalışmaların yapılmasının önemli ve gerekli olduğu değerlendirilmektedir.

14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Hazırlanan imar planı teklifi, Sinop il merkezinde, Karadeniz kıyısında yer alan Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığı'na bağlı TCSG-72 Gemi Komutanlığı tesislerinin bulunduğu rıhtım alanının kuzeye doğru genişletilmesini kapsamaktadır.

Karada emniyet ve jandarma birimlerince yapılan tüm kolluk faaliyetlerinin deniz alanlarındaki sorumlusu olan Sahil Güvenlik Komutanlığı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dahil olmak üzere ülkemizin bütün sahillerinde deniz emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin görev icra etmektedir.

Sahil Güvenlik Komutanlığı'na ait konuşlu bulunduğu veya konuşlanacağı alanlara yönelik ilgili mevzuatla belirlenen istisnalar aşağıda sunulmaktadır:

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesi Ek Fıkrası'nda *"Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler için, kendiliğinden özel güvenlik bölgesi oluşmuş sayılır. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin yeni konuşlanacakları aynı neviden yerler bakımından konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Bu fıkra çerçevesinde oluşturulan özel güvenlik bölgelerinin sınırları İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulundukları yerlerin özel güvenlik bölgesi olması lüzumlu görülüyorsa İçişleri Bakanlığı tarafından buna ilişkin ayrıca bir karar alınır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir."*

27/A Maddesi'nde ise *"Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli ve fiilen kullanımında olan araziler, hareket ve savunma amaçlı yerlerdeki tesisler (konut ve sosyal tesisler hariç) ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen yerlerdeki tesisler, rafineri, petrokimya tesisleri ve eklentileri ile nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun kıyılar, sahil şeritleri, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilere ilişkin yapı ve yapılaşmaya dair sınırlayıcı hükümleri ile 3 üncü maddesi hükümleri ve nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun sınırlayıcı hükümleri uygulanmaz."* hükümleri bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 4. Maddesinin İkinci Fıkrası

"Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Millî Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir."

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 3. maddesinde

"Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili, Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına ait hareket ve savunma amaçlı yerlerde (konut ve

sosyal tesisler hariç) özel kanun hükümlerine, diğer özel kanunlar uyarınca belirlenmiş veya belirlenecek yerlerde ise özel kanunların bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerine uyulur.”

6. maddesinin (a) fıkrasında

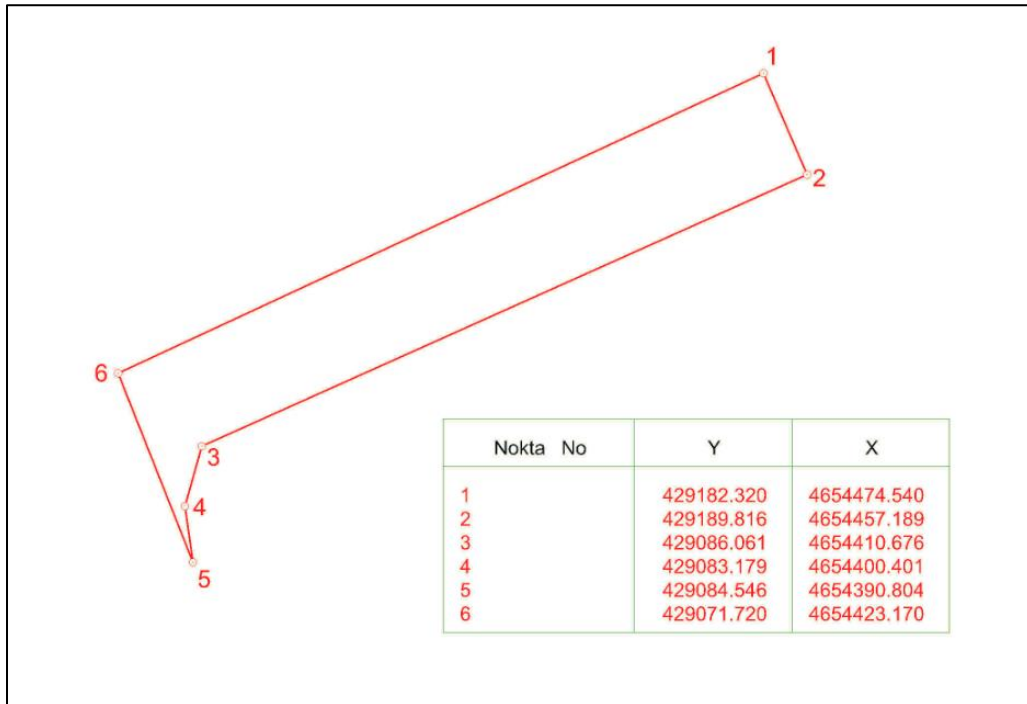
“Kıyıda imar planı kararı ile;

- a) *İskele, liman, barınak, yanaşma yeri, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkthane, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları gibi, kıyının kamu yararına kullanımı ve kıyıyı korumak amacına yönelik alt yapı ve tesisler, Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları* yapılabilir. Hükümleri bulunmaktadır.

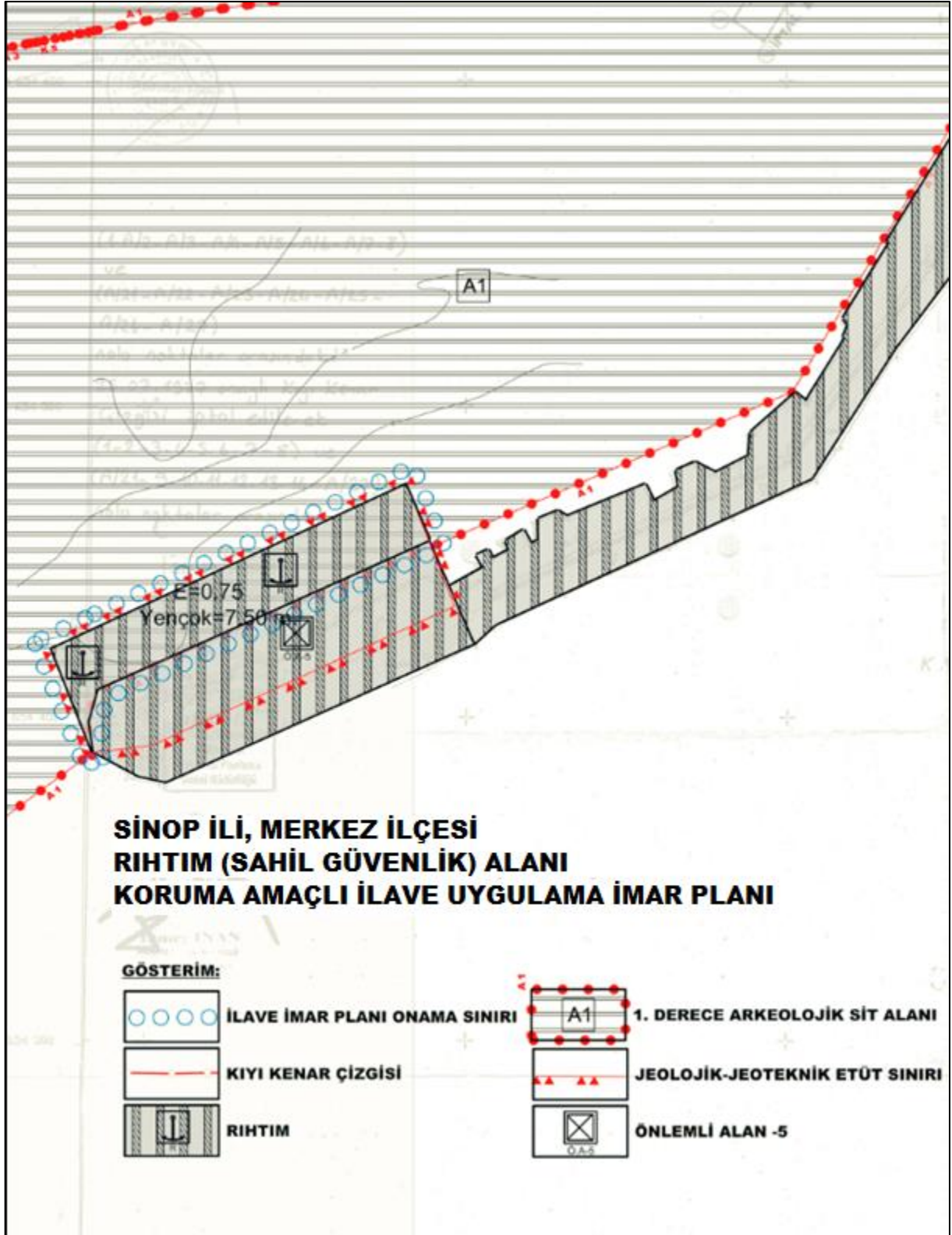
Sahil Güvenlik Komutanlığının ihtiyaçları kapsamında; Sinop İli, Merkez İlçe sınırları içerisinde, Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığının konuşlandığı mevcut rıhtım alanının kuzey bölümüne bitişik alanın “Rıhtım” amaçlı kullanılması gerekmektedir.

Söz konusu alan Milli Emlak Genel Müdürlüğü’nün 22.05.2009 tarih ve 24552 sayılı yazısı ile Sahil Güvenlik Komutanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi uygun görülen alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu çerçevede, Sinop İli, Merkez İlçesi, Rıhtım (Sahil Güvenlik) Alanı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Plan onama sınırları içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolu ve destek birimi binalarının (konut ve sosyal tesis hariç) bulunduğu “rıhtım” alanı yer alacak ve bu kullanım amacına yönelik olarak Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında yönetim birimi, destek birimi, bakım-onarım birimleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yapılabilecektir. Planlama alanı yüzölçümü 2.264 m² olup Emsal=0.75 ve Yençok=7.50 m olarak belirlenmiştir. Planlama alanına ilişkin koordine özet çizelgesi aşağıda sunulmaktadır:



Harita-20: Planlama Alanı Koordine Özet Çizelgesi (ITRF96, 36)



Harita-21: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı

15. EKLER

EK-1: Planlama Ekibi Diploma Örnekleri

Ek-2: Sözleşme Örneği

Ek-3: Büro Tescil Belgesi

Ek-4: Sicil Durum Belgesi



Türkiye Cumhuriyeti
Hacettepe Üniversitesi
Edebiyat Fakültesi
Arkeoloji Bölümü

Lisans Diploması

Malik Ejder Demirtaş

Sekiz yarıyıllık eğitim öğretim programının mezuniyet için
öngördüğü koşulları 13 Haziran 2011 tarihinde başarı ile tamamlamış
ve Lisans derecesi almaya hak kazanmıştır.

ASLI GİBİDİR

04 Haziran 2018

BENİME ALTINAY
Hacettepe Üniversitesi
Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı
Şube Müdürü

Diploma No: 11.504.023

ASLI GİBİDİR

YANITLI AYDIN
Hacettepe Üniversitesi
Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı
Şube Müdürü



Prof. Dr. Uğur Erdener
Rektör

Prof. Dr. Musa Yaşar Sağlam
Dekan



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

25.04.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 10093285086
Adı Soyadı : SÜMEYYE ARSLAN
Baba Adı : ERDOĞAN
Anne Adı : FATMA
Doğum Tarihi : 17.07.1999
Program : İHSAN DOĞRAMACI BİLKENT ÜNİVERSİTESİ/GÜZEL SANATLAR TASARIM VE
MİMARLIK FAKÜLTESİ/MİMARLIK (İNGİLİZCE)
Diploma No : 221369340
Diploma Notu : 3.2 / 4
Mezuniyet Tarihi : 20.06.2022
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

İhsan Doğramacı Bilkent Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Sümeyye Arslan yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okunularak kontrol edilebilir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Musa Yıldırım Tokar

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE
GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

ŞEHİR PLÂNCISI
ÜNVANINI VE
LİSANS

DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

7 Temmuz 1996

Musa Yıldırım Tokar
REKTÖR
PRESIDENT



REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Musa Yıldırım Tokar

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

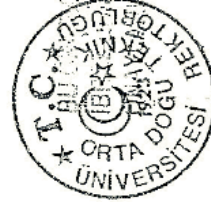
IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

AND WITH ALL THE PRIVILEGES
THEREOF CONNECTED THEREUNTO

July 7, 1996



Musa Yıldırım Tokar
REKTÖR
PRESIDENT

DEKAN
DEAN



**SİNOP RIHTIMI “ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ” AMAÇLI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HAZIRLANMASI İŞİ
HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ**

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları:

Bu sözleşme, bir tarafta **SAHİL GÜVENLİK KARADENİZ BÖLGE KOMUTANLIĞI** (Bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **TOKER PLANLAMA, İŞ MAKİNALARI, İNŞAAT, DANIŞMANLIK HİZMETLERİ VE TİC. LTD. ŞTİ.** (Bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler:

- 2.1. İdarenin Adresi** : Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığı,
SAMSUN
Tel No : 0 362 445 03 33
Faks No : 0 362 445 02 51
Elektronik Posta Adresi :
- 2.2. Yüklenicinin Tebligat Adresi** : İvedik OSB Melih Gökçek Bul. HM Commerce Center No: 63/5
Yenimahalle/ANKARA
Tel No : 0312 435 87 32
Faks No : 0312 435 86 34
Elektronik Posta Adresi : info@tokерplanlama.com

2.3. Her iki taraf madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla; elden teslim, posta veya posta kuryesi, telex veya faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla bildirimde bulunabilir.

Madde 3- İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı:

- 3.1.** İşin Adı: Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli Sinop İli, Merkez İlçe, Sinop rıhtımında Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli bulunan alana yönelik olarak; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu’nun Hazırlanması İşİ.
- 3.2.** İşin Yapılma Yeri: Sinop İli, Merkez İlçe
- 3.3.** İşin Niteliği Türü ve Miktarı : Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli Sinop İli, Merkez İlçe, Sinop rıhtımında Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli bulunan alana yönelik olarak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu’nun hazırlanması İşİ.

Madde 4- Sözleşmenin Dili:

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 5- İşin Tanımı:

Sözleşme konusu iş; Sinop İli, Merkez İlçe, Sinop rıhtımında bulunan Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli taşınmazın **1/5.000 ölçekli** 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca hazırlanacak 1/5.000



YERİNE BÜŞRA TUNALI
ŞİE Müh.Tgm.
İnş.Emil.Ks.A.

ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu'nun işini kapsamaktadır.

Madde 6- Sözleşme Bedeli:

Bu sözleşme **50.000,00 TL (EllibinLirası) (KDV Hariç)** bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, sözleşmede belirlenen hükümler esas alınacaktır.

Madde 7- Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler:

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü, ulaşım, vergi, resim, harç, onay vb. giderler sözleşme bedeline dâhildir.

Madde 8- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler:

Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar Yükleniciye aittir.

Madde 9- İşe Başlama ve Bitirme Tarihi ve Gecikme Halinde Alınacak Cezalar

9.1. İşe Başlama ve Bitirme Tarihi

9.1.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren işe başlanır. Yüklenici 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunu en geç 45 (kırkbeş) gün içinde tamamlayarak İdare'ye teslim etmek zorundadır.

9.1.2. Belirtilen süreler takvim günü esasına göredir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.1.3. İşin erken bitirilmesi halinde, İdare işin bitim tarihini beklemeksizin Hizmet İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini başlatır.

9.2. Gecikme Halinde Alınacak Cezalar

9.2.1. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 45 (kırkbeş) takvim günü içinde teslim edilmemesi halinde günlük gecikme cezası uygulanır ayrıca kısmi gecikme cezası uygulanmaz.

9.2.2. Günlük gecikme cezası sözleşme bedelinin % 05 (binde beş)'i oranında uygulanacaktır.

9.2.3. Uygulanacak ceza tutarlarının toplamı sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez.

Madde 10- Teminata İlişkin Hükümler:

Kesin teminat alınmayacaktır.

Madde 11- Ödeme Planı ve Şartları:

11.1. Hakediş Ödeme planı;

11.1.1. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu'nun İdare'ye teslim edilmesini müteakip sözleşme bedelinin tamamı ödenecektir.

TOKER
PLANLAMA İNŞAAT
DANIŞMANLIK VE MÜHÜR. ŞTİ
İvedik/Ordu İlçesi, 55100 No: 4345
YATIRIMCI/ANILARA
Tel: 0362 445 67 32 - Faks: 435 68 34
ULUSAL D. - 846 023 0387 / Tte.Sig.No: 242217

Merve Rüza TUNALI
SG. Müh. Tgm.
İns. E. A. K. S. A.

11.1.2. Ödeme öncesinde yüklenici tarafından vergi ve SGK borç sorgu yazıları idareye teslim edilecektir.

11.1.3. Yapılacak ödemelerden damga vergisi ve KDV tevkifatı kesintileri ile diğer yasal ve varsa gecikme cezası kesintileri yapıldıktan sonra yüklenicinin bildirdiği IBAN numarasına havale yoluyla gerçekleştirilecektir.

Madde 12- Avans Verilmesi Şartları ve Miktarı:

Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 13- Fiyat Farkı:

13.1. Yüklenici; gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içerisinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

13.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı verilmeyecektir.

13.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 14- Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar:

Bahse konu işte alt yüklenici çalıştırılmayacaktır.

Madde 15- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununda belirtilen sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.

Madde 16. Sözleşmede Değişiklik Yapılma Şartları:

Sözleşmenin İdare ve Yüklenici tarafından imzalanmasını müteakip, sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılmayacaktır.

Madde 17. Sözleşmenin Feshine ilişkin şartlar:

Sözleşmenin imzalanmasından sonra yüklenici tarafından sözleşme hükümlerine aykırı hareket edildiğinde İdare tek taraflı sözleşmeyi feshetme yetkisine sahiptir.

Madde 18. Anlaşmazlıkların çözümü:

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Samsun Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 19. Diğer Hususlar:

19.1. Yüklenici yapacağı işi yasa, yönetmelik, tebliğ vb. tüm yasal mevzuata, uygun olarak ifa edecektir.

19.2. Yüklenici yapacağı gerekli sayıda personel çalıştırmakla ve gerekli ekipmanları sağlamakla yükümlüdür.



Merve Büsra TUNALI
Şirket Müdürü T.Öm.
İnş. Enj. Ks.A.

27.04.2023 14:12

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tesclno=1401&bkod=137107&belgetipi=SSBTB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 27.04.2023
Sayı : 06.23.1197

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **TOKER PLANLAMA İŞ MAK. İNŞ. DAN. HİZ. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **TOKER PLANLAMA İŞ MAK. İNŞ. DAN. HİZ. VE TİC. LTD. ŞTİ.** 2023 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **SİNOP İLİ, MERKEZ İLÇE RIHTIM (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI) AMAÇLI İLAVE İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	. TOKER PLANLAMA İŞ MAK. İNŞ. DAN. HİZ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0641401	İlk Tescil Tarihi : 09.10.2007
Yetkili Serbest Şehirci	. MUSA YILDIRIM . TOKER	Tescil Yenileme Tarihi : 31.12.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 1940
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 50104/1996
Bitirdiği Üniversite	. ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK . FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	. İVEDİKOSB MAH. MELİH GÖKÇEK BLV. NO: 63 İÇ KAPI . NO: 5 06378 YENİMAHALLE / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

27.04.2023 14:13

https://spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=1940&bkod=137108&belgetipi=SDB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 27.04.2023

Sayı : 06.23.1198

MUSA YILDIRIM TOKER

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSŞ)	
Adı Soyadı	MUSA YILDIRIM TOKER
T.C Kimlik NO	36895500714
Oda Sicil NO	1940
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK UNIVERSİTESİ
Diploma Unvanı	ŞEHİR PLANCISI
Diploma No/Yıl	50104 - 1996
YSŞ olduğu Büro Unvanı	TOKER PLANLAMA İŞ MAK. İNŞ. DAN. HİZ. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Büro Tescil No	0641401
Büro Adresi	İVEDİKOSB MAH. MELİH GOKÇEK BLV. NO: 63 İÇ KAPI NO: 5 06378 YENİMAHALLE/ANKARA

Yapılan İşin			
Tanımı	SİNOP İLİ, MERKEZ İLÇE RIHTIM (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI) AMAÇLI İLAVE İMAR PLANI		
Plan Türü	İLAVE NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	SİNOP	Yapıldığı İlçe	MERKEZ
Onay Kurumu	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
İşveren	SAHİL GÜVENLİK KARADENİZ BÖLGE KOMUTANLIĞI		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

https://spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=1940&bkod=137108&belgetipi=SDB

1/1