

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yarımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yayımlanan Kamu Tasınmazlarının Yarımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait tasınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve süreli mülkiyeti iratlık hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İhale	Mahalesi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yapılacak Alan (m ²)	Yatırım Konu Alanı (m ²)	İmar Durumu	Tasınmazın Kayıt Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati	
1	Samsun	Çamlık	Demirel	5	1148	Tarla	18.370,00	18.370,00	Nizam ve Uygulama İmar Planı Dışındadır	601.650,00	13.08.2021	16:00

Yatırım Yeri Tahsisine İlişkin Yatırımların Yapılacağı Yer ve Yatırımın İçeriklerine İlişkin Bilgiler:

- 1- Sanaî ve Teknoloji Bakanlığına (Tic. Sic. Sicil No) ve Yatırım Yatırım Genel Müdürlüğüne (Tic. Sicil No) verilmiş yatırım teklif belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olması,
- 2- İrtifak hakkına konu tasınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00 - (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla tasınmazın ruhsat değerinin yarım ve veya hayvançılık yatırım için bir katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yarımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile aşağıdaki yatırım ve aşağıdaki kapasite şartlarını taşıması,
- 3- Talep edilen tasınmazın bulunduğu ilçe'nin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılmaması uygun görülmeyen yatırımlardan olması gerçeğini taşıyan,
- 4- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisi (20) karşılığı olarak mülkiyetin devlet tarafından devredilmesi halinde ödenen tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7- Kamu Tasınmazlarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla Belirtilen diğer şartları yerine getiren,
- 8- Kamu Tasınmazlarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla Belirtilen teklifler, arazi, ars, rovali, yedek parça ve amortismanına tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortalılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortakları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yapı İşletim Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yarımlara tahsis edilemez.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Teşvik yatırımlarına şartları taslayan yatırımcı: Kamu Tasınmazlarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 taksim (1 asıl, 2 kopya) dosyaya kapalı zarf içinde (herhangi bir kazınma ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saatte kadim Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formun www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırılabilir bilançonun ilgili Vergi dairesine, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavirce onaylı olması gerekmektedir. Yazılı Planı 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtilmesi, varsa tüm imar koşullarının işçilik, tasınmazlar üzerine yapılacak bitilen yapıların ve yatırım için gerekli açık sabaaların ölçülmesinin alanlarının belirtilmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütüncü gelir kaydedilerek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.500,00 (birbinyüz) TL yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırılmasına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar müracaat suretlerini getirmemek şartıyla bizzat başvuru belgeleri gibi talep edilen posta (PTT) aracılığıyla da yapılabilir. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne) ulaşması gerekmektedir. Postada dağılılabilecek geçikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4- Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)
- 5- Tasınmaz için başvuru yapılacak yatırımcılardan herhangi lehine iratlık hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasınmazlarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 6- İrtifak hakkı tesis edilecek tasınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulanan projelerin yapılması gereken hallerde tescil, ifaza, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak on izin verilebilir ve bu süre hüviyetle devamlıdır. Tasınmaz üzerinde yapılacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 8- Tasınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işlenmeden kaldırılması halinde başvuru yatırımcılar tarafından herhangi bir nak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9- İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin https://samsun.csb.gov.tr/ ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve 0 362 455 82 63 (Dahili : 1080) no.lu telefondan bilgi alınabilir.