

SİNOP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE ILANI

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	57010100726	ÇİFTLİK KÖYÜ	110	2	8.034,12	TARLA	TAM	IMARSIZ	883.755,00	176.751,00	22.06.2021 13:30
2	57010105488	ÇOBANLAR KÖYÜ	125	49	940,12	TARLA	TAM	IMARSIZ	64.000,00	12.800,00	22.06.2021 14:00
3	57010106691	ERİKLİ KÖYÜ	109	4	1.587,21	TARLA	TAM	IMARSIZ	27.000,00	5.400,00	22.06.2021 14:30
4	57010106767	MELİKŞAH KÖYÜ	130	9	2.339,35	TARLA	TAM	IMARSIZ	156.750,00	31.350,00	22.06.2021 15:00
5	57010102343	SİNECAN KÖYÜ	118	1	717,28	HAM TOPRAK	TAM	IMARSIZ	14.000,00	2.800,00	22.06.2021 15:30

1) Yukarıdaki belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Sinop Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (İncedayı Mahallesi, Okullar Caddesi, No:31 Merkez / SINOP) toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) İhalelerin başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri (Taşınmaz No, Köy,ada, parsel) belirtilerek geçici teminat teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığına imray edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz), ve makbuzlu İhale Komisyonuna teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da itirazı gerekmektedir. Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.(Geçici teminat bedellerinin Sinop Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Sinop Şubesindeki TR 1500 0100 0226 0000 1000 5795 IBAN nolu hesaba yatırılmaları halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna itirazı şarttır.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı 2021 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ve tabiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilemeyecektir.

4) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://www.millilemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf> internet adresinden görülebilir.

5) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca, ihale tarihi itibarı ile anılan yönetmelikte değişiklik yapılması sonucu, milli emlak iş ve işlemlerinin döner sermayeye tabi tutulması halinde, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünce belirlenen oranda ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.

6) Satışı yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamlanmadıkça tapuda tıraş verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanunî ipotek tesis edilir.

7) İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Sinop Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (İncedayı Mahallesi, Okullar Caddesi, No:31 Merkez / SINOP) bedelsiz olarak görülebilir.

8) 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararları kesindir.

10) Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://sinop.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millilemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR / 21.05.2021