|  |
| --- |
| **İLAN** |
| **TAŞKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI**  **Milli Emlak Şefliği** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **1-**Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, taşınmazın kiralaması ise 2886 sayılı Kanunun51 g maddesine göre Pazarlık Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır. |
|  |  |
| **TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI** |
| **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ**  | **VASFI (CİNSİ)** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| Taşköprü | Gündoğdu | 130 | 4 | 1.441,67 | Hali Arazi | İmarsız | 52.000,00 | 13.000,00 | 26.08.2021 | 10:15 |
| Taşköprü | Yavuçkuycağı | 187 | 9 | 599,71 | Kargir Sağlık Ocağı ve Lojmanı | İmarsız | 188.500,00 | 37.700,00 | 26.08.2021 | 10:30 |

|  |
| --- |
| **TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI** |
| **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ**  | **VASFI (CİNSİ)** | **İMAR DURUMU** | **KİRALAMA AMACI** | **KİRALAMA****SÜRESİ** | **YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| Taşköprü | Çiftkıran | 172 | 3 | 63,64 | Hali Arazi | İmarsız | Baz İstasyonu Yeri | 5 Yıl |  11.900,00 |  2.975,00 | 26.08.2021 | 10:45 |

|  |  |
| --- | --- |
|  **2-** | İhaleye katılacak isteklilerin;  |
|  | **a)** İhalesine girecekleri taşınmazın hizasında belirtilen ve Taşköprü Malmüdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde ,dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından ,temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl dövizi, |
|  | b) Gerçek kişilerin;Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesi, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekaletnamelerini, |
|  | **c)** Tüzel kişilerin ise;vergi kimlik numaralarını iİhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,  |
|  | **e)** İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Kanun kapsamında olup, bölünmez büyüklüğün altında kalan taşınmaz mallar hariç) İhale başlama saatine kadar Komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.  |
|  | **3-**İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Pazartesi, Salı, Perşembe, Cuma günleri mesai saatleri içerisinde Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak, taşıt ise bulunduğu yerde görülebilir.**4-**4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır.Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.  |
|  | **5-**4706 sayılı Kanunun4916 sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince ;Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşımazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin ¼ ü peşin kalanı en fazla iki yılda ,eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı(%9) uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.**6**-Bu ihaleye ilşkin bilgiler <https://www.milliemlak.gov.tr,https;//Kastamonu.csb.gov.tr> ve [www.taskopru.gov.tr](http://www.taskopru.gov.tr) internet adresinden görülebilir.**7-**Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir**.****8**-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. |