

# MARDİN ARTUKLU, MAZIDAĞI VE MİDYAT'TA 21 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	ARTUKLU	ACAR	128	1	9.314,80	9.314,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70	₺33.660.000
002	ARTUKLU	ACAR	163	4	3.530,87	3.530,87	Konut Alanı E: 1.50	₺21.190.000
003	ARTUKLU	AKBAĞ	0	1069	2.702,57	2.702,57	Plansız Alan ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı)	₺2.370.000
004	ARTUKLU	DİYARBAKIRKAPI	568	3	79,60	79,60	Geleneksel Avlulu Konut Alanı	₺240.000
005	ARTUKLU	NUR	878	17	2.295,08	2.295,08	1/100.000 ÇDP DE TARIMSAL ALAN	₺1.270.000
006	ARTUKLU	NUR	886	8	1.573,54	1.573,54	1/100.000 ÇDP DE TARIMSAL ALAN	₺870.000
007	ARTUKLU	ÖZLÜCE	167	1	7.127,62	7.127,62	İmarsız 1/100.000 ÇDP TARIM Alanı	₺4.280.000
008	ARTUKLU	YALIM	1824	44	10.813,17	10.813,17	Bağ Bahçe Konut E:0,05	₺18.390.000
009	ARTUKLU	YAYLA	113	2	14.540,94	14.540,94	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺3.420.000
010	ARTUKLU	YAYLA	-	742	14.412,37	14.412,37	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺1.880.000
011	ARTUKLU	YAYLA	-	743	11.801,97	11.801,97	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺1.540.000
012	ARTUKLU	YAYLA	-	1527	24.993,13	24.993,13	1/100.000 ÇDP de Tarım	₺3.000.000
013	MAZIDAĞI	EVCİLER	125	133	12.986,36	12.986,36	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺2.210.000
014	MİDYAT	ACIRLI	158	8	28.457,67	28.457,67	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺10.960.000
015	MİDYAT	ACIRLI	425	2	1.077,31	1.077,31	A-3 Konut Alanı Kat E:1.40	₺4.310.000
016	MİDYAT	CUMHURİYET	1468	3	1.223,73	671,85	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,35/Kaks:1,05 A-3	₺3.030.000
017	MİDYAT	ÇAVUŞLU/ CUMHURİYET	239	214	18.233,17	18.233,17	Plansız Alan	₺2.470.000
018	MİDYAT	ÇAVUŞLU/CUMHURİYET	219	1	10.505,40	10.505,40	1/1000'DE PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı	₺1.740.000
019	MİDYAT	GÜLGÖZE	118	33	38.811,84	38.811,84	Plansız Alan (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmaz Tarım Alanı)	₺6.020.000
020	MİDYAT	SÖĞÜTLÜ/YENİ	103	237	1.200	1.200	Konut Alanı (Taks: 0,30 E:1,20 - 4 Kat)	₺3.300.000
021	MİDYAT	SÖĞÜTLÜ/YENİ	103	357	7.957,28	7.957,28	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 3 Kat, Taks: 0.30, E:0,90	₺15.120.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, BÜYÜKÇEKMECE, ÇATALCA, EYÜPSULTAN KADIKÖY, KÜÇÜKÇEKMECE, MALTEPE, SANCAKTEPE VE SİLİVRİ'DE

# 32 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
022	ARNAVUTKÖY	HARAÇCI	5946	11	1.003,67	1.003,67	Ticaret-Konut Alanı KAKS: 1.10	₺38.650.000
023	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	10658	7	11.210,77	11.210,77	Sanayi Alanı E: 1.50	₺246.640.000
024	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	10748	2	6.592,22	6.592,22	Sanayi Alanı E: 1.50	₺151.630.000
025	ARNAVUTKÖY	ÖMERLİ	10718	3	2.751,75	2.751,75	Sanayi Alanı E: 1.50	₺68.800.000
026	ARNAVUTKÖY	ÖMERLİ	10731	1	7.421,69	7.421,69	Sanayi Alanı E: 1.50	₺170.700.000
027	ARNAVUTKÖY	ÖMERLİ	10732	3	7.331,33	7.331,33	Sanayi Alanı E: 1.50	₺168.630.000
028	ARNAVUTKÖY	ÖMERLİ	10733	10	10.029,93	10.029,93	Sanayi Alanı E: 1.50	₺220.660.000
029	BEYLİKDÜZÜ	GÜRPINAR	1896	5	1.063,16	848,50	A-5 Konut Alanı Taks:0.30	₺33.940.000
030	BEYLİKDÜZÜ	KAVAKLI	729	14	860,49	860,49	Konut Alanı (360,49 m <sup>2</sup> ) Ayrık Nizam - TAKS: 0,30 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m <sup>2</sup> ) E: 0,05 - H: 4,50 m.	₺15.240.000
031	BEYLİKDÜZÜ	YAKUPLU	543	2	2.590,36	2.559,15	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	₺102.370.000
032	BÜYÜKÇEKMECE	ATATÜRK	2665	19	1.691,33	1.691,33	Konut Alanı+Yol A-4 Kat Taks:0.25	₺37.210.000
033	ÇATALCA	FERHATPAŞA	806	2	4.784,21	4.784,21	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺31.100.000
034	ÇATALCA	FERHATPAŞA	810	8	11.656,39	11.656,39	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺72.860.000
035	ÇATALCA	FERHATPAŞA	814	7	5.176,93	5.176,93	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺33.660.000
036	ÇATALCA	FERHATPAŞA	815	1	14.888,75	14.888,75	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺93.060.000
037	ÇATALCA	FERHATPAŞA	816	3	5.665,60	5.665,60	TİM+Ticaret Alanında 4 Kat ve KAKS: 0,25	₺41.930.000
038	ÇATALCA	FERHATPAŞA	817	3	14.127,59	14.127,59	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺88.300.000
039	ÇATALCA	FERHATPAŞA	818	2	13.613,02	13.613,02	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺85.100.000
040	ÇATALCA	FERHATPAŞA	819	1	40.408,62	40.408,62	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺232.350.000
041	ÇATALCA	KALEİÇİ	143	3	1.386,71	914,47	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0.20, ve H: 2 Kat	₺9.150.000
042	EYÜPSULTAN	KEMERBURGAZ		1400	1.260	1.260	1/1000 de plansız 1/100.000 ÇDP DE ORMAN ALANI	₺25.200.000
043	KADIKÖY	MERDİVENKÖY	3465	2	6.488,93	6.488,93	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	₺292.010.000
044	KADIKÖY	SUADIYE	534	36	54,95	54,95	Konut Alanı +Marmaray Etkileşim alanı	₺2.510.000
045	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	86	14	561,81	561,81	B-3 Konut Alanı + Yol (Bodrum kat iskan edilmezse H:4 kat)	₺11.800.000
046	KÜÇÜKÇEKMECE	SEFAKÖY TEVFİKBEY (SAFRA)	0	3665	307,26	307,26	İlköğretim Alanı+Konut Alanı (1-3)	₺13.830.000
047	MALTEPE	ESENKENT (ATIŞ OKULU)	2095	18	166	166	Konut Alanı Bitişik Nizam KAKS:1,50 Hmaks: 4 Kat (12,50 m) + Yol	₺4.360.000
048	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8521	13	60,30	60,30	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺730.000
049	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8934	19	279,84	279,84	Konut Alanı E: 1.00	₺6.510.000
050	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	8966	16	1.758,95	1.665,39	Konut Alanı A-4 TAKS: 0.40 KAKS: 1.00	₺31.650.000
051	SANCAKTEPE	SAMANDIRA	9024	1	123,77	123,77	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺1.630.000
052	SİLİVRİ	ALİPAŞA	8314	27	27.696,58	27.696,58	İmalathane Tesis Alanı E: 1.00 Yençok:14.50	₺193.900.000
053	SİLİVRİ	SAYALAR	170	4	7.985,63	7.985,63	1/5000 NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺7.590.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# SAKARYA ADAPAZARI, KARASU VE KOCAALİ'DE 12 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
054	ADAPAZARI	15 TEMMUZ CAMİLİ	3309	2	1.009,87	1.009,87	Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	₺5.050.000
055	KARASU	DARIÇAYIRI	199	24	1.998,49	1.998,49	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı	₺680.000
056	KARASU	DARIÇAYIRI	199	27	9.090,29	9.090,29	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+ Nitelikli Tarım Alanı	₺3.000.000
057	KARASU	DARIÇAYIRI	199	28	5.269,67	5.269,67	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+ Nitelikli Tarım Alanı	₺1.740.000
058	KARASU	DARIÇAYIRI	199	32	14.944,82	14.944,82	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+ Nitelikli Tarım Alanı	₺4.790.000
059	KARASU	DARIÇAYIRI	200	157	1.050,20	1.050,20	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺380.000
060	KARASU	DARIÇAYIRI	200	161	1.737,13	1.737,13	1/25.000 NİP'de Orman Alanı	₺560.000
061	KARASU	DARIÇAYIRI	200	162	4.035,51	4.035,51	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı+ Orman Alanı	₺1.420.000
062	KARASU	DARIÇAYIRI	207	5	2.338,53	2.338,53	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺850.000
063	KARASU	DARIÇAYIRI	240	6	2.910,81	2.910,81	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺1.050.000
064	KARASU	DARIÇAYIRI	297	3	11.903,80	11.903,80	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺4.050.000
065	KOCAALİ	HIZAR	674	49	2.716,48	2.716,48	Konut Alanı E:0.75 ve Yol	₺6.730.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BALIKESİR AYVALIK, BANDIRMA VE GÖNEN'DE 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
066	AYVALIK	ÜÇKABAAĞAÇ	144	1	499,95	499,95	1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı	₺500.000
067	BANDIRMA	ALTIYÜZEVLER	1422	15	567,92	567,92	Küçük Sanayi Alanı E:0.65	₺7.960.000
068	BANDIRMA	ALTIYÜZEVLER	1424	22	215,49	215,49	Küçük Sanayi Alanı E:0.65	₺3.020.000
069	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1674	7	3.469,09	3.469,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60	₺11.280.000
070	GÖNEN	KOÇBAYIR	0	349	2.450	2.450	1/100.000 de Köy Yerleşik Alanı+ Tarım Alanı	₺2.450.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BURSA NİLÜFER VE YENİŞEHİR'DE 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
071	NİLÜFER	ERTUĞRUL	1100	2	3.824	3.824	Konut Alanı E: 1.50. Max Konut: 36	₺137.670.000
072	YENİŞEHİR	MARMARACIK	-	857	1.880	1.880	1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	₺380.000
073	YENİŞEHİR	MARMARACIK	-	862	4.020	4.020	1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	₺730.000
074	YENİŞEHİR	MARMARACIK	-	863	1.460	1.460	1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	₺300.000
075	YENİŞEHİR	MARMARACIK	-	864	360	360	1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	₺90.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

EDİRNE  
KEŞAN'DA

1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
076	KEŞAN	İZZETİYE	113	18	1.158,57	1.158,57	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)	₺5.800.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# İZMİR BAYRAKLI, BORNOVA, ÇEŞME, FOÇA, VE SEFERİHİSAR'DA 6 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
077	BAYRAKLI	DOĞANÇAY	26449	85	9.970,08	9.970,08	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	₺34.900.000
078	BORNOVA	DOĞANLAR	22524	1	27.821,62	27.821,62	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0,50-Emsal:0,80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	₺183.630.000
079	ÇEŞME	ALAÇATI	452	75	7.175,52	7.175,52	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺46.650.000
080	FOÇA	YENİFOÇA-CUMHURİYET	11135	2	1.589,09	1.589,09	Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:0,50 Hmax:6,80	₺44.500.000
081	FOÇA	YENİFOÇA-CUMHURİYET	11136	2	873,78	873,78	Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:0,50 Hmax:6,80	₺22.720.000
082	SEFERİHİSAR	BEYLER	199	4	11.287,03	11.287,03	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺5.650.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AYDIN DİDİM VE KUŞADASI'DA 8 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
083	DİDİM	FEVZİPAŞA	3194	197	8.354,32	8.354,32	Sağlık Odaklı Tatil Köyü E: 0.30	₺67.860.000
084	DİDİM	FEVZİPAŞA	3194	248	7.984,24	7.984,24	Plansız Alan	₺32.400.000
085	DİDİM	FEVZİPAŞA	3194	253	2.718,10	2.718,10	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı	₺12.200.000
086	DİDİM	FEVZİPAŞA	3194	260	9.774,41	9.774,41	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı	₺39.550.000
087	DİDİM	FEVZİPAŞA	3194	312	8.649,02	8.649,02	Kısmen Konut Alanı + Kısmen Park +Kısmen Yol	₺38.930.000
088	KUŞADASI	CAFERLİ	107	17	11.804,87	11.804,87	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı	₺15.940.000
089	KUŞADASI	DAVUTLAR	753	1	905,61	905,61	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat	₺15.850.000
090	KUŞADASI	YENİKÖY	120	1	11.240,72	11.240,72	1/100.000 ÇDP de Kısmen orman Alanı, Kısmen Tarım Alanı	₺31.480.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# MUĞLA

## TÜRBÜKÜ, PATLANGIÇ, İKİZCE, MEŞELİK, OLUKBAŞI, DALYAN'DA 19 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
091	BODRUM	TÜRBÜKÜ	323	1	2.000	2.000	1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺94.000.000
092	BODRUM	TÜRBÜKÜ	323	3	2.155,52	2.155,52	1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺107.800.000
093	BODRUM	TÜRBÜKÜ	324	1	2.000	2.000	1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺80.000.000
094	BODRUM	TÜRBÜKÜ	324	2	2.000	2.000	1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺82.000.000
095	BODRUM	TÜRBÜKÜ	324	3	2.000	2.000	1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺84.000.000
096	BODRUM	TÜRBÜKÜ	324	4	3.141,68	3.141,68	1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺122.530.000
097	FETHİYE	PATLANGIÇ	2441	1	822	822	Konut Alanı (Taks:0.25, Kaks:0.50, Serbest Nizam, 2 Kat)	₺13.570.000
098	MENTEŞE	İKİZCE	262	1	6.125,31	6.125,31	Tarım Alanı	₺2.150.000
099	MENTEŞE	İKİZCE	265	1	15.112,90	15.112,90	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺6.050.000
100	MENTEŞE	İKİZCE	273	4	6.477,94	6.477,94	Tarım Alanı	₺2.270.000
101	MENTEŞE	İKİZCE	273	11	2.210	2.210	Tarım Alanı	₺890.000
102	MENTEŞE	İKİZCE	276	7	1.627,58	1.627,58	Tarım Alanı	₺740.000
103	MENTEŞE	İKİZCE	278	2	15.878,41	15.878,41	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺4.770.000
104	MENTEŞE	İKİZCE	281	9	107,04	107,04	Tarım Alanı	₺80.000
105	MENTEŞE	İKİZCE	283	4	1.539,60	1.539,60	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺850.000
106	MENTEŞE	İKİZCE	290	19	9.522,13	9.522,13	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺3.340.000
107	MİLAS	MEŞELİK	249	7	194,97	194,97	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Kırsal Yerleşme Alanı	₺1.470.000
108	MİLAS	OLUKBAŞI	130	3	3.659,96	3.659,96	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Kırsal Yerleşik Alanı, Kısmen Orman Alanı	₺3.300.000
109	ORTACA	DALYAN	0	3987	1.441,49	1.257,70	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,15/Kaks:0,30 , Hmaks: 6,50 m (2 Kat)	₺27.670.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# DÜZCE GÜMÜŞOVA VE MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
110	GÜMÜŞOVA	SELAMLAR	101	10	939,69	939,69	Sanayi Alanı E: 1.00 (Artık parsel)	₺1.410.000
111	MERKEZ	SARAYYERİ	3175	2	1.480,78	1.480,78	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.40 Kaks:: 1.30 Hmax:3 kat	₺6.670.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ANKARA

## AYAŞ, BEYPAZARI, ÇANKAYA, ÇUBUK, GÖLBAŞI, HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, KEÇİÖREN, KIZILCAHAMAM, MAMAK, POLATLI VE SİNCAN'DA 107 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
112	AYAŞ	EVCİ	114 91	4.278,17	4.278,17	Plansız Alan	₺860.000
113	BEYPAZARI	MACUN	137 160	8.762,31	8.762,31	İmarsız	₺1.230.000
114	BEYPAZARI	MACUN	137 161	8.520,14	8.520,14	İmarsız	₺1.200.000
115	BEYPAZARI	MACUN	137 162	8.812,03	8.812,03	İmarsız	₺1.240.000
116	ÇANKAYA	ÇAYYOLU-1	63576 5	2.412,54	1.607,06	Konut Alanı E: 1.00 Yençok:8 Kat	₺61.070.000
117	ÇUBUK	TAHTAYAZI	162 7	19.770	19.770	Plansız Alan (Plan İptali)	₺5.940.000
118	GÖLBAŞI	BALLIKPINAR-İMAR	113158 11	750	550	Konut Alanı E: 0.20 Yençok:2 Kat	₺2.480.000
119	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126131 18	13.431,44	13.431,44	Plansız Alan	₺12.430.000
120	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121412 32	69.445,76	69.445,76	Plansız Alan	₺9.030.000
121	GÖLBAŞI	ÇELTEK	121412 46	14.921,42	14.921,42	Plansız Alan	₺2.240.000
122	GÖLBAŞI	GERDER-İMAR	4 10	5.009	3.407	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=9,50 m	₺15.000.000
123	GÖLBAŞI	HACILAR	127644 15	22.233,53	22.233,53	Gelişme Konut Alanı E: 1.00	₺36.690.000
124	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126429 2	11.986,66	11.986,66	Plansız Alan	₺5.400.000
125	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	113422 1	2.556	2.556	Konut Alanı E: 0.15	₺10.870.000
126	GÖLBAŞI	KÖTEK	119687 1	736,58	736,58	Konut Alanı E: 0.50	₺1.290.000
127	GÖLBAŞI	TEPEYURT-GERMEYİK	124583 1	38.051,47	38.051,47	Yerleşik Konut Alanı ancak uygulama görmemiştir.	₺15.230.000
128	GÖLBAŞI	YAVRUCUK	113067 1	19.750	3.724,88	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,50 Hmax:9,50m)	₺13.790.000
129	HAYMANA	BÜYÜKKONAK	114 51	15.630,31	15.630,31	Plansız (Tarımsal Arazi)	₺3.130.000
130	HAYMANA	BÜYÜKKONAK	114 53	3.569,50	3.569,50	Plansız (Tarımsal Arazi)	₺900.000
131	KAHRAMANKAZAN	SARAY(İ)	3347 1	3.526	3.526	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺24.690.000
132	KEÇİÖREN	BAĞLUM	4016 45	27.383,54	27.383,54	Plansız Alan (Plan İptali)	₺12.330.000
133	KEÇİÖREN	BAĞLUM	4031 12	41.199,31	41.199,31	Plansız Alan (Plan İptali)	₺17.310.000
134	KIZILCAHAMAM	KIZIK	150 2	750	750	Plansız Alanda Kalmaktadır. Parsel Köy Yerleşik Alanda kalmakta olup, E: 0.50 yapılaşma koşuluna haizdir.	₺730.000
135	MAMAK	KUSUNLAR-İMAR	50247 3	4.357	4.324	Yerleşik Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.40	₺21.620.000
136	MAMAK	KUSUNLAR-İMAR	50725 2	5.013	5.013	Ticaret Alanı E:0.75 Hmax: Serbest	₺43.870.000
137	POLATLI	ESKİKARSAK	142 17	29.122,14	29.122,14	Plansız Alan	₺4.520.000
138	SİNCAN	SİNCAN	717 1	465	465	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺4.750.000
139	SİNCAN	SİNCAN	717 2	436	436	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺4.450.000
140	SİNCAN	SİNCAN	717 4	482	482	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺4.920.000
141	SİNCAN	SİNCAN	717 7	648	648	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺6.520.000
142	SİNCAN	SİNCAN	717 8	476	476	Konut Alanı Taks:0.40 Kaks:1.60	₺5.530.000
143	SİNCAN	SİNCAN	717 10	418	418	Konut Alanı Taks:0.40 Kaks:1.60	₺4.850.000
144	SİNCAN	SİNCAN	100033 3	802	802	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.220.000
145	SİNCAN	SİNCAN	100033 7	803	803	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.230.000
146	SİNCAN	SİNCAN	100034 1	1.233	1.233	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺9.380.000
147	SİNCAN	SİNCAN	100041 1	1.345	1.345	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺10.160.000
148	SİNCAN	SİNCAN	100041 2	778	778	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.110.000
149	SİNCAN	SİNCAN	100041 3	757	757	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺5.950.000
150	SİNCAN	SİNCAN	100041 4	757	757	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺5.950.000
151	SİNCAN	SİNCAN	100043 3	620	620	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺4.870.000
152	SİNCAN	SİNCAN	100043 5	1.532	1.532	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺11.340.000
153	SİNCAN	SİNCAN	100048 8	696	696	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺5.470.000
154	SİNCAN	SİNCAN	100048 9	791	791	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.210.000
155	SİNCAN	SİNCAN	100049 1	913	913	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.990.000
156	SİNCAN	SİNCAN	100054 4	1.569	1.569	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺11.620.000
157	SİNCAN	SİNCAN	100092 1	4.167	4.167	Konut + Ticaret Alanı E:1.20 Yençok:13 Kat	₺48.550.000
158	SİNCAN	SİNCAN	100158 2	2.334	2.334	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	₺18.210.000
159	SİNCAN	SİNCAN	100163 3	1.360	1.360	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺10.950.000
160	SİNCAN	SİNCAN	100165 4	2.338	2.338	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺18.240.000
161	SİNCAN	SİNCAN	100194 1	1.500	1.500	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	₺11.630.000
162	SİNCAN	SİNCAN	100194 2	1.606	1.606	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	₺12.450.000
163	SİNCAN	TEMELLİ/ALAGÖZ	160 4	4.164	3.519,62	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m	₺15.880.000
164	SİNCAN	TEMELLİ/ALAGÖZ	161 1	5.000	4.226,25	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m	₺19.680.000
165	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101440 2	4.894	4.894	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest	₺24.470.000
166	SİNCAN	TEMELLİ/MALİKÖY	101485 3	19.235,96	19.235,96	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺48.100.000
167	SİNCAN	YENİ CİMŞİT	100091 5	1.521	1.521	Konut+Ticaret Alanı E:1.20 Yençok: 3 Kat	₺18.640.000
168	SİNCAN	YENİ CİMŞİT	100626 1	4.578,91	4.578,91	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺70.290.000
169	SİNCAN	YENİ CİMŞİT	101504 1	7.944,32	7.944,32	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺119.570.000
170	SİNCAN	YENİ CİMŞİT	101607 1	12.053,34	12.053,34	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺179.600.000
171	SİNCAN	YENİ CİMŞİT	101608 1	10.553,17	10.553,17	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺160.410.000
172	SİNCAN	YENİKENT/AKÇAÖREN	102508 5	5.901,92	5.901,92	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=15,50 m	₺36.010.000
173	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726 8	1.050	1.050	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.150.000
174	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726 9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
175	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726 10	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
176	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726 11	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
177	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726 12	1.177,45	1.177,45	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.540.000
178	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726 13	1.268,28	1.268,28	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.620.000
179	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101726 14	1.200,11	1.200,11	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.610.000
180	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101727 9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
181	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101727 10	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
182	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101727 11	1.302,47	1.302,47	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.910.000

# ANKARA

AYAŞ, BEYPAZARI, ÇANKAYA, ÇUBUK, GÖLBAŞI,  
HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, KEÇİÖREN,  
KIZILCAHAMAM, MAMAK, POLATLI VE SİNCAN'DA  
107 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
183	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101727 12	1.357,91	1.097,95	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.300.000
184	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101735 17	660,09	660,09	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.050.000
185	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101745 15	1.028,77	770,92	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.320.000
186	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101745 16	1.059,87	744,32	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.130.000
187	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101745 17	1.071,86	904,08	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.580.000
188	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101748 9	1.349,64	1.349,64	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.850.000
189	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101749 12	901,89	901,89	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.710.000
190	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101749 13	1.200	1.200	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺3.780.000
191	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101754 15	500,14	500,14	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺1.630.000
192	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101757 18	765,48	765,48	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.380.000
193	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101757 20	765,48	765,48	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.380.000
194	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101757 21	757,34	757,34	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.470.000
195	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758 7	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
196	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758 8	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
197	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758 9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
198	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758 10	1.001,57	1.001,57	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.010.000
199	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758 11	1.127,43	1.127,43	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.220.000
200	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101758 12	1.264,20	1.264,20	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.800.000
201	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101759 13	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
202	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101759 14	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
203	SİNCAN	YENİKENT/İLYAKUT	101761 11	796,68	780,87	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.540.000
204	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	857 1	685	685	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.260.000
205	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	857 8	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.760.000
206	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	909 1	884	884	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺8.490.000
207	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	912 5	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.620.000
208	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	937 1	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.150.000
209	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	937 2	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.000.000
210	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	965 1	513	513	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺2.030.000
211	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	965 2	514	514	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺1.930.000
212	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	965 3	514	514	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺1.930.000
213	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1125 1	1.240	1.240	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺9.430.000
214	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1179 3	681	681	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺2.970.000
215	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1212 1	1.886	1.886	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺13.960.000
216	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1406 1	5.391	5.391	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺8.550.000
217	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1408 1	2.621	2.621	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺5.410.000
218	SİNCAN	YENİKENT-İMAR	1409 2	8.665	8.665	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺19.300.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



## AKSU, ALANYA, DÖŞEMEALTI, GAZİPAŞA, KEMER, KEPEZ, KONYAALTI VE MURATPAŞA'DA

## 19 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
219	AKSU	GÜLOLUK	102	51	2.884,27	2.884,27	1/25.000 NİPTE Tarım Alanı	₺28.900.000
220	ALANYA	DEMİRTAŞ	793	2	2.086,77	2.086,77	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,20 E:0,80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺20.870.000
221	ALANYA	DEMİRTAŞ	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.480.000
222	ALANYA	DEMİRTAŞ	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.730.000
223	ALANYA	OBA	591	9	1.271	1.271	Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺50.840.000
224	ALANYA	OBA	592	4	2.890,49	2.890,49	Ticaret-Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺130.080.000
225	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	101	2	5.005	5.005	Konut Alanı E: 0.60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺22.030.000
226	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	102	1	6.765	6.765	Konut Alanı E: 0.60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺29.770.000
227	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	112	1	3.002	3.002	Konut Alanı E: 0.40 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	₺12.010.000
228	GAZİPAŞA	GÖÇÜK	181	121	6.646,50	6.646,50	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.560.000
229	KEMER	KUZDERE	697	49	118,42	118,42	1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)	₺300.000
230	KEMER	KUZDERE	697	52	840,58	840,58	1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)	₺1.690.000
231	KEPEZ	BARAJ	26883	8	1.372	772	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60	₺6.180.000
232	KEPEZ	SANTRAL	10734	20	810	484	Konut+Ticaret Alanı - İkiz - 3 Kat - 0.40/0.60	₺8.230.000
233	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26617	3	2.000	1.089	Konut Alanı E: 0.60	₺11.980.000
234	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26718	4	2.000	838	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60	₺10.400.000
235	KONYAALTI	ÇAĞLARCA	21288	6	600	600	Konut Alanı, E: 0.50	₺1.800.000
236	KONYAALTI	ÇAĞLARCA	21356	2	500	500	Konut Alanı, E: 0.50	₺1.330.000
237	MURATPAŞA	GÜZELOBA	6972	12	471	367	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60 A-2 Kat	₺19.460.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# MALATYA

## BATTALGAZİ, YAZIHAN VE YEŞİLYURT'TA

### 17 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
238	BATTALGAZİ	BULGURU	5349	1	981,38	981,38	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Servis + Tarım Alanında kalmaktadır.	₺840.000
239	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	191	15.250	15.250	Tarımsal Nitelikli Alan	₺15.250.000
240	BATTALGAZİ	HACIYUSUFLAR	135	3	2.526,86	2.526,86	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	₺1.520.000
241	BATTALGAZİ	HACIYUSUFLAR	135	4	2.526,53	2.526,53	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	₺1.520.000
242	BATTALGAZİ	HACIYUSUFLAR	135	5	2.040,77	2.040,77	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	₺1.230.000
243	BATTALGAZİ	HACIYUSUFLAR	135	6	2.028,14	2.028,14	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	₺1.220.000
244	BATTALGAZİ	HACIYUSUFLAR	135	7	2.012,35	2.012,35	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	₺1.210.000
245	BATTALGAZİ	HACIYUSUFLAR	135	8	2.032,76	2.032,76	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	₺1.220.000
246	BATTALGAZİ	HACIYUSUFLAR	135	11	2.000	2.000	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	₺1.200.000
247	BATTALGAZİ	KARAKAŞÇIFTLIĞI	133	7	40.499,50	40.499,50	Plansız ( 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı)	₺7.700.000
248	YAZIHAN	FETHİYE	124	5	2.585,26	2.585,26	Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺3.110.000
249	YAZIHAN	İRİAĞAÇ	0	1224	35.600	35.600	Plansız Alan	₺1.250.000
250	YEŞİLYURT	ATALAR	104	2	15.500	15.500	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.400.000
251	YEŞİLYURT	CAFANA (GÖRGÜ)	203	3	5.561	5.561	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺4.290.000
252	YEŞİLYURT	CAFANA (GÖRGÜ)	205	9	6.251	6.251	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺4.820.000
253	YEŞİLYURT	CAFANA (GÖRGÜ)	206	1	4.624	4.624	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺3.610.000
254	YEŞİLYURT	CAFANA (GÖRGÜ)	234	5	7.654	7.654	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺5.900.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ADANA

## CEYHAN, ÇUKUROVA VE SARIÇAM'DA

### 29 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
255	CEYHAN	HAMDİLLİ	135	1	848,98	848,98	Bakım ve Akaryakıt Alanı E:0.50 Yençok: 7.00	₺2.130.000
256	ÇUKUROVA	KABASAKAL	14808	1	5.000	2.533,20	Konut Alanı E: 1.20 Yençok: 31,50 TAKS:0,40	₺19.000.000
257	ÇUKUROVA	KİREÇOĞAĞI	14876	2	5.000	3.697,89	Konut Alanı E: 1.20 Taks:0,40	₺37.000.000
258	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	115	1	6.656	3.458	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 45 m	₺28.710.000
259	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	240	1	4.331	4.041	Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 31.75 m	₺34.350.000
260	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	316	2	1.058	484	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat E: 0.60 TAKS: 0.30	₺2.180.000
261	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	6	2.155,42	2.155,42	Plansız Alan	₺570.000
262	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	7	3.501,20	3.501,20	Plansız Alan	₺920.000
263	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	8	18.269,15	18.269,15	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺15.080.000
264	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	10	20.336,71	20.336,71	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol, Plansız Alan	₺16.270.000
265	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	12	10.239,51	10.239,51	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺8.450.000
266	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	13	16.973,87	16.973,87	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺14.010.000
267	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	14	21.176,11	21.176,11	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Park, Yol	₺16.310.000
268	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	15	13.451,92	13.451,92	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺11.100.000
269	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	20	1.550,27	1.550,27	Plansız Alan	₺420.000
270	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	28	44.132,89	44.132,89	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı, Park, Yol	₺33.990.000
271	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	36	2.532,93	2.532,93	Plansız Alan	₺890.000
272	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	51	8.230,91	8.230,91	Plansız Alan	₺2.470.000
273	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	52	4.167,44	4.167,44	Plansız Alan	₺1.170.000
274	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	53	12.410,82	12.410,82	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺12.290.000
275	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	54	10.275,40	10.275,40	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺9.920.000
276	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	55	6.459,09	6.459,09	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺5.690.000
277	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	57	1.210,15	1.210,15	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat)	₺1.140.000
278	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	58	4.541,57	4.541,57	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺4.500.000
279	SARIÇAM	GÖZTEPE	18661	70	1.440,82	1.440,82	Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.590.000
280	SARIÇAM	GÖZTEPE	18664	8	1.448,03	1.448,03	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺1.360.000
281	SARIÇAM	GÖZTEPE	18664	9	9.102,07	9.102,07	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺9.020.000
282	SARIÇAM	GÖZTEPE	18664	10	2.792,20	2.792,20	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺2.920.000
283	SARIÇAM	GÖZTEPE	18664	11	278,11	278,11	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺280.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
284	MERKEZ	AKÇAKIRAZ/YÜZBAŞI	374	4	2.206,29	2.206,29	Ticaret Alanı E: 1.50	₺4.640.000
285	MERKEZ	AKSARAY	3507	1	1.966	1.966	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.300.000
286	MERKEZ	AKSARAY	3507	3	2.000	2.000	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.400.000
287	MERKEZ	AKSARAY	3510	1	4.779	4.779	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺16.730.000
288	MERKEZ	AKSARAY	3511	1	7.982	7.982	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺27.940.000
289	MERKEZ	AKSARAY	3513	3	1.596	1.596	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺5.830.000
290	MERKEZ	AKSARAY	3517	3	1.000	1.000	Ticaret-Konut Alanı E: 1.85	₺10.000.000
291	MERKEZ	AKSARAY	3520	2	2.109	2.109	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.330.000
292	MERKEZ	AKSARAY	3521	3	2.274	2.274	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.830.000
293	MERKEZ	AKSARAY	3522	1	5.665	5.665	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺16.150.000
294	MERKEZ	AKSARAY	3522	4	2.160	2.160	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.270.000
295	MERKEZ	AKSARAY	3523	2	2.400	2.400	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺6.970.000
296	MERKEZ	AKSARAY	3523	3	1.550	1.550	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺4.650.000
297	MERKEZ	AKSARAY	3527	5	1.035	1.035	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺3.110.000
298	MERKEZ	AKSARAY	3527	9	1.407,43	1.407,43	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺4.560.000
299	MERKEZ	AKSARAY	3528	2	2.445	2.445	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺7.340.000
300	MERKEZ	AKSARAY	3533	1	10.079	10.079	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺29.230.000
301	MERKEZ	AKSARAY	3535	1	8.255	8.255	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺28.070.000
302	MERKEZ	AKSARAY	3536	2	4.378	4.378	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺15.330.000
303	MERKEZ	AKSARAY	3537	1	7.507	7.507	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺21.020.000
304	MERKEZ	AKSARAY	3539	1	2.962	2.962	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺8.300.000
305	MERKEZ	AKSARAY	3541	4	1.200	1.200	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺3.600.000
306	MERKEZ	AKSARAY	3543	1	1.342	1.342	Ticaret Alanı E: 1.00	₺8.060.000
307	MERKEZ	AKSARAY	3650	5	2.016	2.016	Sosyal - Kültürel Tesis Alanı E: 1.00	₺2.020.000
308	MERKEZ	AKSARAY	3682	1	7.662	7.662	A-5 Konut Alanı E: 1.50	₺19.930.000
309	MERKEZ	AKSARAY	3738	2	1.899,74	1.899,74	Konut Alanı E: 1.00	₺4.950.000
310	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	373	45	32.143,29	32.143,29	1/1000 ÜİP'de Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.260.000
311	MERKEZ	SARAYATIK	1	124	527,48	527,48	Ticaret Alanı, E: 1.00, Yençok: 6.50	₺10.550.000
312	MERKEZ	ZAFRAN	6923	1	3.505,85	3.505,85	Konut Alanı E: 1.50 Yençok:30,50 m.	₺24.550.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.12.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# VAN EDREMİT, GÜRPINAR, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 24 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
313	EDREMİT	KURUBAŞ	6690	3	1.050,44	1.050,44	A-4 Konut Alanı E:1.20	₺2.740.000
314	EDREMİT	KURUBAŞ	6713	6	1.114,69	1.114,69	A-4 Konut Alanı E:1.20	₺3.070.000
315	EDREMİT	SELAHATTİN EYYUBİ	7830	3	1.084,51	683,56	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 4 Kat, E:1,20	₺1.300.000
316	EDREMİT	SÜPHAN	6942	15	617,78	554,08	A-4 Konut Alanı E:1.20	₺2.080.000
317	EDREMİT	SÜPHAN	6943	5	1.105,24	555,24	A-4 Konut Alanı E:1.20	₺2.060.000
318	EDREMİT	SÜPHAN	6949	22	464,51	464,51	A-4 Konut Alanı E:1.20	₺1.800.000
319	EDREMİT	SÜPHAN	6966	2	1.782,67	1.782,67	A-4 Konut Alanı E:1.20	₺6.330.000
320	EDREMİT	SÜPHAN	6975	3	1.156,13	1.156,13	A-4 Konut Alanı E:1.20	₺4.220.000
321	EDREMİT	SÜPHAN	7517	1	1.809,89	1.809,89	A-4 Konut Alanı E:1.20	₺6.520.000
322	EDREMİT	ŞABANİYE	6635	13	410,90	410,90	Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4	₺1.070.000
323	EDREMİT	ŞABANİYE	6765	1	634,89	634,89	Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4	₺1.720.000
324	EDREMİT	ŞABANİYE	6765	2	543,48	543,48	Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4	₺1.420.000
325	EDREMİT	ŞABANİYE	7105	2	4.332,38	4.332,38	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks: 1.20 4 Kat	₺8.560.000
326	EDREMİT	ŞABANİYE	7109	2	1.902,75	1.302,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam, TAKS: 0.30-KAKS: 1.20, 5 Kat	₺3.130.000
327	GÜRPINAR	AKPINAR	433	5	1.509,19	944,17	Konut Alanı A-4	₺1.050.000
328	İPEKYOLU	GÜNDOĞDU	6162	2	12.933,49	12.933,49	Konut Alanı A-4 E:1.20	₺24.580.000
329	İPEKYOLU	KEVENLİ	6589	2	602,38	602,38	Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20	₺1.330.000
330	İPEKYOLU	KEVENLİ	7808	6	1.370,91	1.370,91	Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20	₺2.750.000
331	İPEKYOLU	ŞAFAK	5585	2	1.460,34	1.460,34	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, TAKS:0,30, 4 Kat	₺2.710.000
332	TUŞBA	AKKÖPRÜ	349	2	3.765	2.196,25	2.097,66 m <sup>2</sup> lik kısmı Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0.30 Kaks:0.90 KONUT ALANI, 629,79 m <sup>2</sup> lik kısmı park, 1.037,55m <sup>2</sup> lik kısmı yola terk	₺8.350.000
333	TUŞBA	BARDAKÇI	0	2162	1.431,05	1.431,05	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	₺2.620.000
334	TUŞBA	BARDAKÇI	0	2190	1.581,90	1.581,90	Günü Birlik Tesis Alanı (E:0,20 Yençok:5.50 m.)	₺3.560.000
335	TUŞBA	BARDAKÇI	139	109	660,56	660,56	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	₺1.230.000
336	TUŞBA	ZİRAAT MESLEK OKULU	102	1	5.015,52	5.015,52	Konut Alanı A-2 KAKS:0,30 TAKS:0,15	₺5.020.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## GÜROYMAK VE MERKEZ'DE 17 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
337	GÜROYMAK	TAHTALI	124	5	1.299,83	1.299,83	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat	₺1.950.000
338	GÜROYMAK	TAHTALI	124	11	994,96	994,96	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat	₺1.500.000
339	MERKEZ	BEŞMİNARE	1332	4	1.148,04	1.148,04	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺4.020.000
340	MERKEZ	BEŞMİNARE	1332	5	2.217,95	2.217,95	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺8.880.000
341	MERKEZ	BEŞMİNARE	1455	3	1.937,88	1.937,88	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺10.660.000
342	MERKEZ	HERSAN	1296	1	2.439,85	2.439,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺3.420.000
343	MERKEZ	HERSAN	1298	2	1.399,85	1.399,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.100.000
344	MERKEZ	HERSAN	1300	2	1.665,46	1.665,46	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.500.000
345	MERKEZ	HERSAN	1301	3	1.430,59	1.430,59	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.150.000
346	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1096	2	1.028,75	1.028,75	A-4 Konut Alanı	₺2.580.000
347	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1104	3	796,73	796,73	A-7 Konut Alanı	₺2.400.000
348	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1303	2	1.457,70	1.457,70	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺3.870.000
349	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1304	9	2.690,15	2.690,15	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺6.730.000
350	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1307	2	3.318,99	3.318,99	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺8.140.000
351	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1548	1	502,85	502,85	Ticaret+Konut Alanı E:1.00 Yençok: 2 Kat	₺2.780.000
352	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1549	1	637,76	637,76	Konut Alanı E:1.00 Yençok: 2 Kat	₺2.870.000
353	MERKEZ	KAMAH	145	1	8.851,88	8.851,88	Plansız Alan	₺5.760.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KOCAELİ BAŞİSKELE, ÇAYIROVA VE KANDIRA'DA 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
354	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	843	2	2.945,03	2.945,03	A-2 Konut Alanı TAKS: 0,30, E: 0,60 + Yol	₺19.560.000
355	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY)	608	3	3.113,81	3.113,81	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat)	₺17.130.000
356	ÇAYIROVA	ŞEKERPİNAR 2	466	14	1.542,77	1.542,77	Ticaret Alanı Ayrık Nizam E:1,50 Yençok:15,50 m	₺32.400.000
357	KANDIRA	BOLLU	101	3	11.288,95	11.288,95	1/25.000 Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı	₺29.360.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# DENİZLİ ACIPAYAM VE MERKEZEFENDİ'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
358	ACIPAYAM	YEŞİLYUVA	970	5	1.953,49	1.953,49	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺2.150.000
359	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	8639	3	3.000	3.000	Sanayi Alanı E: 0.60	₺19.810.000
360	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	8640	4	603,69	603,69	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	₺7.850.000
361	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	8640	5	603,71	603,71	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	₺8.160.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# UŞAK SİVASLI VE MERKEZ'DE 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
362	MERKEZ	BEYLERHAN	252	16	11.413,64	11.413,64	1/5000 NİP DE 4.392 m <sup>2</sup> Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5.307 m <sup>2</sup> Sağlık Koruma Bandı, 1671 m <sup>2</sup> yol 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.	₺6.850.000
363	MERKEZ	KEMALÖZ	2354	2	1.657,09	1.657,09	Konut Alanı E: 2.30	₺12.350.000
364	MERKEZ	KEMALÖZ	2354	6	1.446,14	1.446,14	Konut Alanı E: 2.30	₺10.780.000
365	MERKEZ	SARAYALTI	5027	2	4.396,54	2.266,05	Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50	₺22.670.000
366	SİVASLI	DEDEBALLAR	457	101	2.638,87	2.638,87	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	₺2.640.000
367	SİVASLI	PINARBAŞI-FATİH	179	2	1.708,38	1.708,38	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)	₺2.140.000
368	SİVASLI	PINARBAŞI-FATİH	396	28	17.199,91	17.199,91	Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat	₺9.460.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR, DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE, SİNANPAŞA VE MERKEZ'DE 18 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
369	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	221	6	922,47	922,47	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75	₺790.000
370	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	221	7	922,60	922,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75	₺790.000
371	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	373	1	22.183,56	22.183,56	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E: 0.60 Yençok:9.50	₺5.220.000
372	DİNAR	ÇİÇEKTEPE/ATATÜRK KÖYÜ	169	28	25.900	25.900	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Çayır-Mera Alanı ve Maden Çıkarma Alanı	₺2.340.000
373	DİNAR	ÇİÇEKTEPE/CUMHURİYET KÖYÜ	110	80	6.800	6.800	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺680.000
374	EMİRDAĞ	DAVULGA/SOFULU	280	153	1.341,46	1.341,46	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺810.000
375	EMİRDAĞ	DAVULGA/SOFULU	280	154	3.558,22	3.558,22	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺1.780.000
376	EMİRDAĞ	DAVULGA/SOFULU	424	6	1.043,55	1.043,55	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺630.000
377	EMİRDAĞ	DAVULGA/SOFULU	424	8	1.271,97	1.271,97	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺770.000
378	EMİRDAĞ	GÖMÜ	0	1962	1.031,23	1.031,23	Konut Alanı, A-2	₺980.000
379	EMİRDAĞ	GÖMÜ	0	1964	1.088,21	1.088,21	Konut Alanı, B-2	₺1.310.000
380	EMİRDAĞ	GÖMÜ	0	1965	1.093,36	1.093,36	Konut Alanı, B-2	₺930.000
381	EMİRDAĞ	KARACALAR	126	128	1.199,91	1.199,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺720.000
382	EMİRDAĞ	KARACALAR	126	129	1.201,47	1.201,47	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺730.000
383	İHSANİYE	ESKİYMİR	118	4	2.174,05	2.174,05	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺660.000
384	MERKEZ	ZAFER	133	28	796,28	796,28	Konut Alanı+Ticaret Alanı Blok Nizam 7 Kat E: 3.5 Zemin Kat İş yeri Yapılaşma Şartları şeklindedir.	₺19.910.000
385	SİNANPAŞA	AKÇAŞAR	128	19	466,77	466,77	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	₺3.320.000
386	SİNANPAŞA	AKÇAŞAR	147	1	589,16	589,16	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	₺3.000.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AKSARAY MERKEZ'DE 14 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
387	MERKEZ	BAHÇESARAY	8327	1	36.434,64	36.434,64	Konut Alanı E: 1.80	₺218.610.000
388	MERKEZ	BAHÇESARAY	8328	1	6.616	6.616	Ticaret Alanı E: 0.60	₺46.320.000
389	MERKEZ	BAHÇESARAY	8337	1	6.963,13	6.963,13	Ticaret Alanı E: 0.60	₺48.750.000
390	MERKEZ	BAHÇESARAY	8343	1	22.951,50	22.951,50	Ticaret - Turizm Alanı E: 1.80	₺172.150.000
391	MERKEZ	BAHÇESARAY	8344	1	6.613,38	6.613,38	Akaryakıt İstasyonu Alanı E: 0.70	₺72.750.000
392	MERKEZ	BAHÇESARAY	8345	1	45.428,63	45.428,63	Konut Alanı E: 1.80	₺272.580.000
393	MERKEZ	NAKKAŞ	4734	11	1.170	1.170	Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)	₺6.440.000
394	MERKEZ	NAKKAŞ	7095	1	3.836	2.200	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺24.650.000
395	MERKEZ	NAKKAŞ	7113	4	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.720.000
396	MERKEZ	NAKKAŞ	7113	5	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.860.000
397	MERKEZ	ŞİFAHANE	3507	1	1.360	1.360	Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat	₺8.160.000
398	MERKEZ	TACİN	4568	3	2.442	2.442	Konut+Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat	₺41.520.000
399	MERKEZ	TACİN	7116	3	1.316,90	1.316,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.170.000
400	MERKEZ	TAŞPAZAR	6849	9	1.365	358	A-6 Konut Alanı, E: 1.80	₺5.500.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AĞRI DOĞUBAYAZIT VE TAŞLICAY'DA 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
401	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	1597	4	9.852,80	9.852,80	Kentsel Gelişim Alanı	₺2.470.000
402	DOĞUBAYAZIT	TANIKTEPE	-	662	5.918,46	5.918,46	1/100.000 ÇDP DE kısmen yol, kısmen tarım alanı	₺250.000
403	DOĞUBAYAZIT	ABDİGÖR	395	66	5.081,89	5.081,89	A-2 E: 0.60 Konut Alanı + Yol + Park	₺2.110.000
404	TAŞLICAY	HÜRRIYET	155	8	10.273	10.273	A-2 Konut Alanı E: 0.60 Taks:0,30	₺4.840.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AMASYA SULUOVA'DA 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
405	SULUOVA	BİREYLÜL	1672	1	535,60	443,88	Konut Alanı A-4	₺1.230.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# TEKİRDAĞ ÇORLU VE ERGENE'DE 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
406	ÇORLU	HIDIRAĞA	681	39	3.151,68	3.151,68	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00	₺36.250.000
407	ÇORLU	HIDIRAĞA	681	40	2.416,39	2.416,39	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00	₺27.790.000
408	ÇORLU	HIDIRAĞA	681	42	5.602,20	5.602,20	Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1,00	₺64.430.000
409	ÇORLU	KAZİMİYE	202	240	2.152,24	2.152,24	A-6 Yerleşik Konut Alanı	₺38.750.000
410	ERGENE	VELİMEŞE	742	1	2.392,18	2.392,18	Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50m	₺11.970.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# KIRKLARELİ BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 12 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
411	BABAESKİ	ALPULLU K.	169	3	504,16	504,16	Ticaret Alanı (E: 0,70)	₺5.050.000
412	LÜLEBURGAZ	SEKİZ KASIM	1310	1	7.019,69	7.019,69	Ticaret Alanı (E: 1,00)	₺119.340.000
413	LÜLEBURGAZ	ZAFER	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺65.730.000
414	MERKEZ	KAPAKLI	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.080.000
415	MERKEZ	KORUKÖY	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.620.000
416	MERKEZ	KORUKÖY	151	16	4.432,60	4.432,60	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.320.000
417	MERKEZ	YOĞUNTAŞ	117	164	12.589,61	12.589,61	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.890.000
418	MERKEZ	YOĞUNTAŞ	119	16	7.016,88	7.016,88	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.110.000
419	MERKEZ	YOĞUNTAŞ	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.790.000
420	MERKEZ	YÜNDALAN	118	157	10.616,08	10.616,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.600.000
421	MERKEZ	YÜNDALAN	201	9	4.704,36	4.704,36	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.360.000
422	MERKEZ	YÜNDALAN	237	5	11.678,17	11.678,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.840.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# GAZİANTEP OĞUZELİ, ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 14 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
423	OĞUZELİ	ÇAYBEYİ	0	479	951,16	951,16	1/25000 Kırsal Meskun Alan	₺480.000
424	ŞAHİNBEY	BAĞLARBAŞI	9082	4	1.819,26	1.390,44	Depolama alanı E: 0.10 Hmax:6.50	₺5.570.000
425	ŞAHİNBEY	GENEYİK	8209	1	19.915,81	19.915,81	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	₺89.630.000
426	ŞAHİNBEY	GENEYİK	9505	2	8.683,81	8.683,81	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺18.240.000
427	ŞAHİNBEY	GÜZELVADİ	8748	3	1.721,90	1.721,90	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺6.900.000
428	ŞAHİNBEY	GÜZELVADİ	8749	2	4.548,51	4.548,51	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.520.000
429	ŞAHİNBEY	SARISALKIM	8595	7	5.332,28	3.460,93	Konut Alanı E: 0.45	₺14.890.000
430	ŞAHİNBEY	SARISALKIM	8621	4	5.865,61	2.562,22	Konut Alanı E: 0.45	₺11.790.000
431	ŞAHİNBEY	SARISALKIM	8642	2	5.768,12	3.525,53	Konut Alanı E: 0.45	₺15.870.000
432	ŞAHİNBEY	SARISALKIM	8680	2	7.330,51	3.024,29	Konut Alanı E: 0.45	₺13.610.000
433	ŞAHİNBEY	YAMAÇTEPE	9919	1	7.267,29	7.267,29	Konut Alanı E: 0,45, H: 9,50 m	₺72.680.000
434	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺24.510.000
435	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺44.840.000
436	ŞEHİTKAMİL	KÜLLÜ	7855	2	7.710,78	7.710,78	Ticaret Alanı E: 0.50	₺14.660.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KAYSERİ

## DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ, SARIOĞLAN VE TALAS'TA 22 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
437	DEVELİ	HARMAN	1663	5	446,02	446,02	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel	₺2.460.000
438	DEVELİ	ZİLE	0	4011	1.245,96	1.245,96	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.000.000
439	DEVELİ	ZİLE	0	4012	1.341,94	1.341,94	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.080.000
440	İNCESU	BAHÇESARAY	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı E:0.90	₺5.610.000
441	İNCESU	SARAYCIK	2432	1	1.928,18	1.928,18	Konut Alanı Taks:0.12 Kaks: 0.24 A-2	₺2.320.000
442	İNCESU	SARAYCIK	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli	₺10.830.000
443	İNCESU	SARAYCIK	2435	9	5.828,79	5.828,79	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	₺5.250.000
444	KOCASINAN	BARSAMA	7773	1	11.913,09	11.913,09	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺8.460.000
445	KOCASINAN	BARSAMA	8058	22	9.780,87	9.780,87	1/25.000 NİP Tarım Alanı	₺6.070.000
446	KOCASINAN	EBİÇ	0	4333	953,04	953,04	Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40	₺860.000
447	KOCASINAN	MOLU	105	190	37.801,64	37.801,64	Tarım Alanı	₺4.920.000
448	KOCASINAN	OYMAAĞAÇ	6528	98	10.733,12	10.733,12	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.	₺10.740.000
449	KOCASINAN	ŞEKER	11687	1	10.807,78	10.807,78	Konut Alanı A-5 E: 1.00	₺43.240.000
450	KOCASINAN	YAVUZSELİM	6325	5	58.194,49	58.194,49	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Yol Alanı ve İlikokul Alanı Konut alanı için yapılaşma şartları; Ayrık Nizam, E: 1,00 şeklindedir.	₺107.660.000
451	MELİKGAZİ	ANBAR	5980	11	512,43	512,43	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, E: 0,50	₺5.130.000
452	MELİKGAZİ	DEMOKRASİ	15861	42	9.784,06	9.784,06	Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24	₺15.860.000
453	MELİKGAZİ	GESİ	373	1	5.496,50	5.191,90	Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı (Cins Değişikliği Yapılmamıştır)	₺17.140.000
454	MELİKGAZİ	GESİ	701	1	4.137,32	1.189,48	Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı	₺3.690.000
455	MELİKGAZİ	MİMARŞINAN	15034	1	8.099,93	8.099,93	Konut Alanı A-2 E: 0.24	₺11.140.000
456	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	8622	2	4.087,31	4.087,31	Konut Alanı E: 1.20	₺17.480.000
457	SARIOĞLAN	PALAS	1354	11	1.017,02	1.017,02	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺814.000
458	TALAS	HARMAN	2076	9	1.059,81	643,53	Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 A-2 Kat	₺6.050.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# NİĞDE ALTUNHİSAR VE MERKEZ'DE 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
459	ALTUNHİSAR	YEŞİLYURT	255	238	12.846,31	12.846,31	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	₺19.270.000
460	ALTUNHİSAR	YEŞİLYURT	255	239	8.757,52	8.757,52	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	₺14.020.000
461	ALTUNHİSAR	YEŞİLYURT	255	240	8.747,74	8.747,74	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	₺14.000.000
462	ALTUNHİSAR	YEŞİLYURT	255	241	8.698,07	8.698,07	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	₺13.920.000
463	MERKEZ	GÜMÜŞLER -ESKİ GÜMÜŞ	953	2	2.855,12	2.855,12	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺3.660.000
464	MERKEZ	GÜMÜŞLER -ESKİ GÜMÜŞ	957	4	7.646,31	7.646,31	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺8.030.000
465	MERKEZ	ORHANLI	-	5678	4.767,77	4.767,77	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise "Tarımsal Nitelikli Arazi" 1/1000 Ölçekde Plansız Alan	₺960.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# TOKAT

## ERBAA, TURHAL VE MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
466	ERBAA	EREK	1284	8	570,77	570,77	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.570.000
467	MERKEZ	KARŞIYAKA	2420	34	2.264,11	2.264,11	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m	₺14.270.000
468	TURHAL	BOYACILAR	1691	10	18.139,64	18.139,64	Sanayi Tesis Alanı Yençok:2 Kat	₺63.490.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ERZİNCAN MERKEZ'DE 3 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
469	MERKEZ	ULUKÖY	124	1	3.515,76	3.515,76	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK;0,60	₺3.520.000
470	MERKEZ	ULUKÖY	127	2	1.128,10	1.128,10	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK;0,60	₺1.130.000
471	MERKEZ	ULUKÖY	128	1	1.751,69	1.751,69	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK;0,60	₺1.760.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# GİRESUN

## MERKEZ'DE

### 3 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
472	MERKEZ	GEDİKKAYA	1215	33	82,03	82,03	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	₺1.280.000
473	MERKEZ	GEDİKKAYA	1215	34	79,50	79,50	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	₺1.240.000
474	MERKEZ	GEDİKKAYA	1215	35	329,25	329,25	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	₺5.110.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KIRIKKALE DELİCE'DE 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
475	DELİCE	SARIKAYA	101	6	6.539,99	6.539,99	Plansız Alan	₺1.180.000
476	DELİCE	SARIKAYA	101	120	60.940,39	60.940,39	Plansız Alan	₺6.100.000
477	DELİCE	SARIKAYA	136	2	27.779,37	27.779,37	Plansız Alan	₺3.620.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KIRŞEHİR

## MERKEZ'DE

# 1 TERMAL TURİZM ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
478	MERKEZ	KUŞDILLI	4754	2	39.766	39.766	Termal Turizm Alanı E: 0.35	₺28.640.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KASTAMONU MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
479	MERKEZ	İNÖNÜ	990	88	1.500	1.500	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50	₺14.400.000
480	MERKEZ	MEHMET AKİF ERSOY	1631	2	1.465	1.465	Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)	₺4.400.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KAHRAMANMARAŞ ÇAĞLAYANCERİT VE TÜRKOĞLU'DA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
481	ÇAĞLAYANCERİT	SOĞUKPINAR	169	88	20.546,96	20.546,96	Plansız Alan (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında Tarım Alanı)	₺2.980.000
482	TÜRKOĞLU	BAYRAMGAZİ	262	2	31.810,04	31.810,04	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺3.820.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# SAMSUN LADİK VE ATAKUM'DA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
483	ATAKUM	ÇAMLIYAZI	14301	35	2.301,61	2.301,61	1/1.000 de Plansız Alan	₺1.960.000
484	LADİK	HACIALİPINAR	567	21	36.197,18	36.197,18	Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	₺88.690.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# OSMANİYE DÜZİÇİ VE TOPRAKKALE'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
485	DÜZİÇİ	YARBAŞI/KARAÇARLI	166	1	5.784,91	5.784,91	Konut Alanı (02.08.2024 Tarih ve 2024/40 Nolu Meclis Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı dahilinde "Belediye Hizmet Alanı (Gençlik Merkezi)" E: 1.00)	₺4.340.000
486	TOPRAKKALE	TEPE	535	2	29.048,71	29.048,71	Sanayi Alanı E: 1.00	₺58.100.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BİLECİK PAZARYERİ'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
487	PAZARYERİ	DEMİRKÖY	131	177	20.385,59	20.385,59	Plansız Alan, Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺15.300.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

BATMAN  
MERKEZ'DE

1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
488	MERKEZ	KÖRÜK	4399	1	3.538,57	3.538,57	Konut Alanı/ A-6 Taks:0,25- Kaks:1,30	₺16.810.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ESKİŞEHİR MAHMUDIYE'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
489	MAHMUDIYE	HAMİDİYE	125	1	17.557,59	17.557,59	Plansız Alan 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı	₺15.810.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

YOZGAT  
YERKÖY'DE

1 KÖY YERLEŞİK ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
490	YERKÖY	AYDINGÜN	141	1	3.328,15	3.328,15	Köy Yerleşik Alanı	₺1.840.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# YALOVA ÇİFTLİKKÖY'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
491	ÇİFTLİKKÖY	DENİZÇALI	138	5	11.120,55	10.316,93	1/1000 de Plansız Alan 1/50.000 ÇDP de Kismen Orman Alanı, Kismen Kentsel Servis Alanı	₺19.610.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# TRABZON ARSİN'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
492	ARSİN	YALI (CUDİBEY)	179	25	10.179,15	10.179,15	1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı	₺12.730.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

SİVAS  
HAFİK'DE

1 ORMAN ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
493	HAFİK	BEYKONAĞI	166	1	1.763,08	1.763,08	Orman Alanı (Plansız Alanlar Yönetmeliğine tabidir.)	₺510.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

ŞANLIURFA  
VİRANŞEHİR'DE

1 KONUT+ TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
494	VİRANŞEHİR	ŞARKPINAR	2491	4	11.144,98	11.144,98	Konut+Ticaret Alanı Ayrık Nizam H:21.50m. E: 1.50	₺47.260.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

KÜTAHYA  
EMET'TE

1 SANAYİ TESİS ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
495	EMET	ESENTEPE	333	1	12.225,37	12.225,37	Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50	₺12.230.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KONYA MERAM'DA 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
496	MERAM	YATAĞAN	103	134	41.598,84	41.598,84	1/25.000 NİPTE Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı	₺10.610.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KARAMAN MERKEZ'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
497	MERKEZ	TAŞKALE	397	123	34.598,47	34.598,47	1/1000-1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDA PLANSIZ ALAN	₺19.000.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ARDAHAN MERKEZ'DE 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
498	MERKEZ	SUGÖZE	142	4	1.451,62	1.451,62	Konut Alanı, TAKS:0.30 -Yençok: 9.50 m	₺3.560.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
499	ERDEMLİ	HARFİLLİ	119	30	15.413,35	15.413,35	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺2.320.000
500	ERDEMLİ	TIRTAR	1049	1	2.456,27	2.456,27	Otel E:0.60 Hmax:6.50	₺17.690.000
501	ERDEMLİ	TIRTAR	1053	4	49.941,76	49.941,76	Otel E:1.50 Hmax:30,00 m	₺399.540.000
502	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1209	44.804,74	44.804,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+Belediye Hizmet Alanı + Park + Yol	₺132.399.000
503	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1240	2.638,04	2.638,04	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Çocuk Bahçesi + Yol	₺8.326.000
504	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1242	1.108,47	1.108,47	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺3.754.000
505	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1243	1.382,56	1.382,56	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺4.682.000
506	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1247	1.056,20	1.056,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺3.577.000
507	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1254	18.204,23	18.204,23	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat), Regrasyon Alanı+ Yol	₺54.850.000
508	SİLİFKE	BURUNUCU	0	1255	2.775,10	2.775,10	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺9.158.000
509	SİLİFKE	BURUNUCU	102	1	972,75	972,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.837.000
510	SİLİFKE	BURUNUCU	102	2	909,33	909,33	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.456.000
511	SİLİFKE	BURUNUCU	102	3	1.001	1.001	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.745.000
512	SİLİFKE	BURUNUCU	103	1	884,31	884,31	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.306.000
513	SİLİFKE	BURUNUCU	103	2	1.157,39	1.157,39	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.643.000
514	SİLİFKE	BURUNUCU	103	3	1.042,85	1.042,85	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.985.000
515	SİLİFKE	BURUNUCU	104	1	1.098,69	1.098,69	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.306.000
516	SİLİFKE	BURUNUCU	104	2	1.114,74	1.114,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.398.000
517	SİLİFKE	BURUNUCU	104	3	1.114,75	1.114,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.398.000
518	SİLİFKE	BURUNUCU	104	4	1.103,64	1.103,64	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.334.000
519	SİLİFKE	BURUNUCU	105	1	1.115,64	1.115,64	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.403.000
520	SİLİFKE	BURUNUCU	105	2	877,76	877,76	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.267.000
521	SİLİFKE	BURUNUCU	105	3	804,04	804,04	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.825.000
522	SİLİFKE	BURUNUCU	105	4	997,05	997,05	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.983.000
523	SİLİFKE	BURUNUCU	106	1	860,03	860,03	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.161.000
524	SİLİFKE	BURUNUCU	106	2	855,81	855,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
525	SİLİFKE	BURUNUCU	106	3	855,80	855,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
526	SİLİFKE	BURUNUCU	106	4	855,81	855,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
527	SİLİFKE	BURUNUCU	107	1	1.166,40	1.166,40	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.700.000
528	SİLİFKE	BURUNUCU	108	1	915,26	915,26	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.500.000
529	SİLİFKE	BURUNUCU	108	2	923,79	923,79	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.550.000
530	SİLİFKE	BURUNUCU	108	3	918,56	918,56	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.520.000
531	SİLİFKE	BURUNUCU	108	6	854,72	854,72	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.130.000
532	SİLİFKE	BURUNUCU	109	1	1.153,14	1.153,14	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.620.000
533	SİLİFKE	BURUNUCU	109	2	1.168,73	1.168,73	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.710.000
534	SİLİFKE	BURUNUCU	110	2	1.096,75	1.096,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.470.000
535	SİLİFKE	BURUNUCU	110	3	1.096,74	1.096,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.470.000
536	SİLİFKE	BURUNUCU	110	4	1.087,19	1.087,19	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.410.000
537	SİLİFKE	BURUNUCU	111	1	1.258,06	1.258,06	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺7.420.000
538	SİLİFKE	BURUNUCU	111	2	1.116,16	1.116,16	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.580.000
539	SİLİFKE	BURUNUCU	111	3	1.489,85	1.489,85	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺8.790.000
540	SİLİFKE	BURUNUCU	111	4	1.621,86	1.621,86	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺9.570.000
541	SİLİFKE	BURUNUCU	111	5	1.014,08	1.014,08	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.980.000
542	SİLİFKE	BURUNUCU	111	6	1.012,41	1.012,41	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.970.000
543	SİLİFKE	BURUNUCU	112	1	806,77	806,77	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.970.000
544	SİLİFKE	BURUNUCU	114	2	941,65	941,65	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.800.000
545	SİLİFKE	BURUNUCU	114	3	1.222,94	1.222,94	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺7.210.000
546	SİLİFKE	BURUNUCU	115	3	776,60	776,60	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.790.000
547	SİLİFKE	BURUNUCU	116	3	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
548	SİLİFKE	BURUNUCU	116	4	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
549	SİLİFKE	BURUNUCU	116	5	828,45	828,45	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.100.000
550	SİLİFKE	BURUNUCU	116	7	849,34	849,34	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.230.000
551	SİLİFKE	BURUNUCU	116	8	829,08	829,08	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.110.000
552	SİLİFKE	BURUNUCU	116	9	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
553	SİLİFKE	BURUNUCU	118	1	3.087,67	3.087,67	Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺19.820.000
554	SİLİFKE	BURUNUCU	120	2	876,20	876,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.400.000
555	SİLİFKE	BURUNUCU	120	5	991,90	991,90	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.110.000
556	SİLİFKE	BURUNUCU	121	1	893,34	893,34	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.500.000
557	SİLİFKE	BURUNUCU	121	2	1.048,74	1.048,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.190.000
558	SİLİFKE	BURUNUCU	121	5	899,79	899,79	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.540.000
559	SİLİFKE	BURUNUCU	122	4	1.049,76	1.049,76	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.190.000
560	SİLİFKE	BURUNUCU	122	5	1.048,58	1.048,58	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.190.000
561	SİLİFKE	BURUNUCU	122	9	849,18	849,18	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.230.000
562	SİLİFKE	BURUNUCU	126	3	750	750	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.700.000
563	SİLİFKE	BURUNUCU	128	3	797,82	797,82	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.920.000
564	SİLİFKE	BURUNUCU	129	4	950,20	950,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.850.000
565	SİLİFKE	BURUNUCU	129	6	897,80	897,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.530.000
566	SİLİFKE	İMAMUŞAĞI	-	2653	520	520	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺240.000
567	SİLİFKE	İMAMUŞAĞI	-	2665	2.040	2.040	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺820.000
568	SİLİFKE	MUKADDEM	1127	1	860	845	Konut Alanı E: 1.20	₺4.230.000
569	TOROSLAR	ÇOPURLU	-	1340	17.602,19	17.602,19	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺17.610.000
570	TOROSLAR	ÇOPURLU	-	1341	5.173,81	5.173,81	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺6.470.000

# MERSİN ERDEMLİ, SİLİFKE VE TOROSLAR'DA 109 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
571	TOROSLAR	ÇOPURLU	- 1342	581,82	581,82	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺880.000
572	TOROSLAR	ÇOPURLU	- 1352	15.462,03	15.462,03	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	₺15.470.000
573	TOROSLAR	GÖZNE	125 2	1.430,19	1.430,19	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	₺4.300.000
574	TOROSLAR	GÖZNE	320 9	747	747	Konut Alanı E: 0.50	₺3.370.000
575	TOROSLAR	GÖZNE	392 5	474,94	474,94	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat	₺2.050.000
576	TOROSLAR	GÖZNE	612 9	504,32	504,32	Konut Alanı E: 0.50	₺1.520.000
577	TOROSLAR	GÖZNE	661 6	425,45	425,45	Konut Alanı E: 0.50	₺1.280.000
578	TOROSLAR	GÖZNE	662 9	450	450	Konut Alanı E: 0.50	₺1.350.000
579	TOROSLAR	GÖZNE	699 1	644	644	Konut Alanı E: 0.50 + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	₺1.940.000
580	TOROSLAR	GÖZNE	12317 1	1.162	1.162	Konut Alanı E: 0.50	₺3.490.000
581	TOROSLAR	GÖZNE	12317 2	974,22	974,22	Konut Alanı E: 0.50	₺2.930.000
582	TOROSLAR	GÖZNE	12317 3	1.674,07	1.674,07	Konut Alanı E: 0.50	₺5.030.000
583	TOROSLAR	GÖZNE	12317 5	400	400	Konut Alanı E: 0.50	₺1.200.000
584	TOROSLAR	GÖZNE	12317 6	414,85	414,85	Konut Alanı E: 0.50	₺1.250.000
585	TOROSLAR	GÖZNE	12318 1	460,36	460,36	Konut Alanı E: 0.50	₺1.390.000
586	TOROSLAR	GÖZNE	12322 2	2.166,30	2.166,30	Konut Alanı E: 0.50	₺6.500.000
587	TOROSLAR	GÖZNE	12323 2	1.584,21	1.584,21	Konut Alanı E: 0.50	₺4.760.000
588	TOROSLAR	GÖZNE	12324 4	898,16	898,16	Konut Alanı E: 0.50	₺3.960.000
589	TOROSLAR	GÖZNE	12325 2	1.488,03	1.488,03	Konut Alanı E: 0.50	₺4.470.000
590	TOROSLAR	GÖZNE	12325 5	1.976,50	1.976,50	Konut Alanı E: 0.50	₺5.930.000
591	TOROSLAR	GÖZNE	12325 7	614,88	614,88	Konut Alanı E: 0.50	₺1.850.000
592	TOROSLAR	GÖZNE	12326 1	2.023,16	2.023,16	Konut Alanı E: 0.50	₺6.070.000
593	TOROSLAR	GÖZNE	12327 1	1.128,05	1.128,05	Konut Alanı E: 0.50	₺4.970.000
594	TOROSLAR	GÖZNE	12654 1	512,33	512,33	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat	₺1.800.000
595	TOROSLAR	GÖZNE	12655 1	445,85	445,85	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat	₺1.570.000
596	TOROSLAR	GÖZNE	12790 3	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat	₺1.650.000
597	TOROSLAR	GÖZNE	- 4296	17.753,84	17.753,84	Plansız Alan	₺11.540.000
598	TOROSLAR	GÖZNE	- 4307	2.424,01	2.424,01	Konut Alanı E: 0.50 + Park + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	₺5.740.000
599	TOROSLAR	GÖZNE	- 4368	554,75	554,75	Konut Alanı E: 0.50 + Park + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	₺1.320.000
600	TOROSLAR	GÖZNE	- 4406	260,98	260,98	Plansız Alan	₺270.000
601	TOROSLAR	GÖZNE	- 4407	370,10	370,10	Plansız Alan	₺380.000
602	TOROSLAR	GÖZNE	- 4420	476,79	476,79	Plansız Alan	₺430.000
603	TOROSLAR	GÖZNE	- 4475	1.961,54	1.961,54	Plansız Alan	₺1.570.000
604	TOROSLAR	KAVAKLIPINAR	125 32	1.363,32	1.363,32	1/100.000 ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı 1/1000 de Plansız Alan	₺960.000
605	TOROSLAR	KAVAKLIPINAR	125 34	3.151,64	3.151,64	1/100.000 ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı 1/1000 de Plansız Alan	₺2.050.000
606	TOROSLAR	KAVAKLIPINAR	162 11	10.075,98	10.075,98	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI 1/1000 de Plansız Alan	₺2.520.000
607	TOROSLAR	KAVAKLIPINAR	162 12	1.529,80	1.529,80	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI 1/1000 de Plansız Alan	₺460.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00